



стр



ДЕ

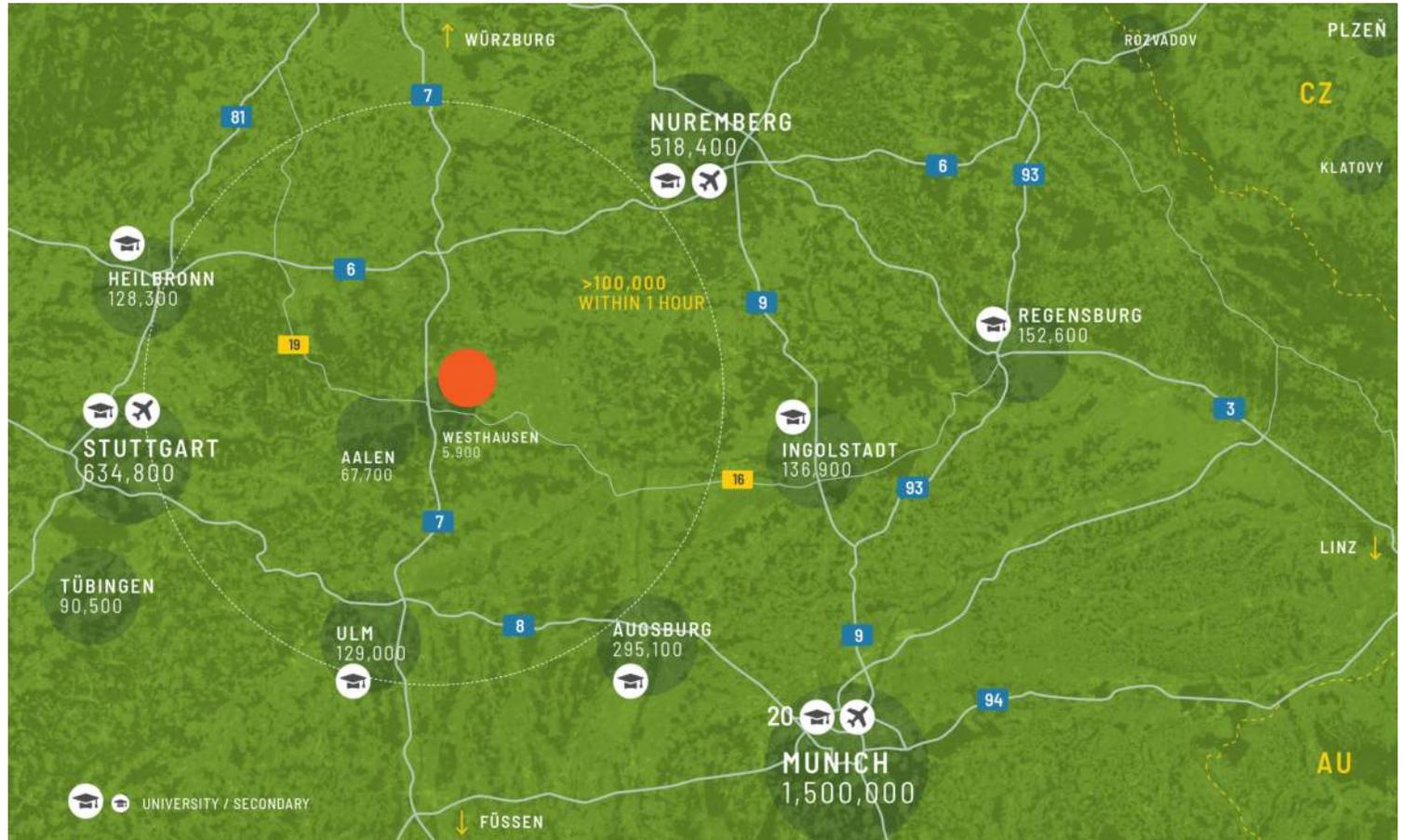
ЦТПарк Вестхаусен



## Централноевропска економска капија са врхунском везом

Економска регија Остхалбkreis у централној Европи, коју опслужују аутопут А7 и европска рута Е43, кључна је веза између Скандинавије и Алпа, што га чини посебно интересантним за ширење сједишта компаније, развојних центара, као и производних и логистичких објеката у свијету. -реномирани брендови и компаније. Бројна средња предузећа којима управљају власници чине кичму овог региона.

- ▶ Key connection between Scandinavia and the Alps, ideal for expanding business operations
- ▶ Served by the A7 motorway and European route E43, ensuring excellent transport links
- ▶ Home to numerous owner-operated medium-sized businesses, forming the region's economic backbone



### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Stuttgart Airport	120	75min
Villingen-Schwenningen	8	10мин



## Пословна локација са одличном везом у источном Виртембергу

Вестхаузен је једна од централних економских локација у источном Виртембергу. Због погодне повезаности са аутопутем А7 и магистралним путем Б29, као и аутобуским стајалиштем на лицу места, наш објекат нуди идеалне услове за пословање. Близина града Алена, који је удаљен само 10 км, пружа предузећима добре услове за ширење пословних активности.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Индивидуално прилагодљиви хол и канцеларијски простори
- ▶ Рампе и испоруке на нивоу земље
- ▶ Веза са возом испред врата
- ▶ развијен бизнис парк



Опште  
доступно  
подручје  
Вестхаусен  
.....



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ  
.....

# ЦТПарк Вестхаусен

ДОСТУПНО ОДМАХ

**7.698 m<sup>2</sup>**

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

**0 m<sup>2</sup>**

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

**22.696 m<sup>2</sup>**

УКУПНА ПОВРШИНА

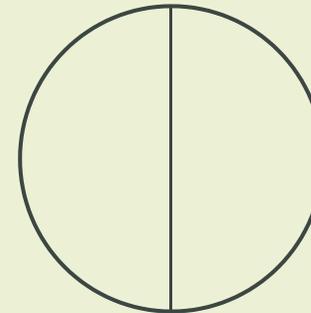
**2,27 ха**



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

**50%** ЗПЛ

**50%** Трговина На  
Велико



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Санди Бенз**  
Менаџер за развој пословања и лизинг, Јужна Немачка

+49 175 24 25 473  
sandy.benz@ctp.eu



КОНТАКТИРАЈ МЕ