

ctp



DE

CTPark Westhausen



## Poarta economică central-europeană cu conectivitate excelentă

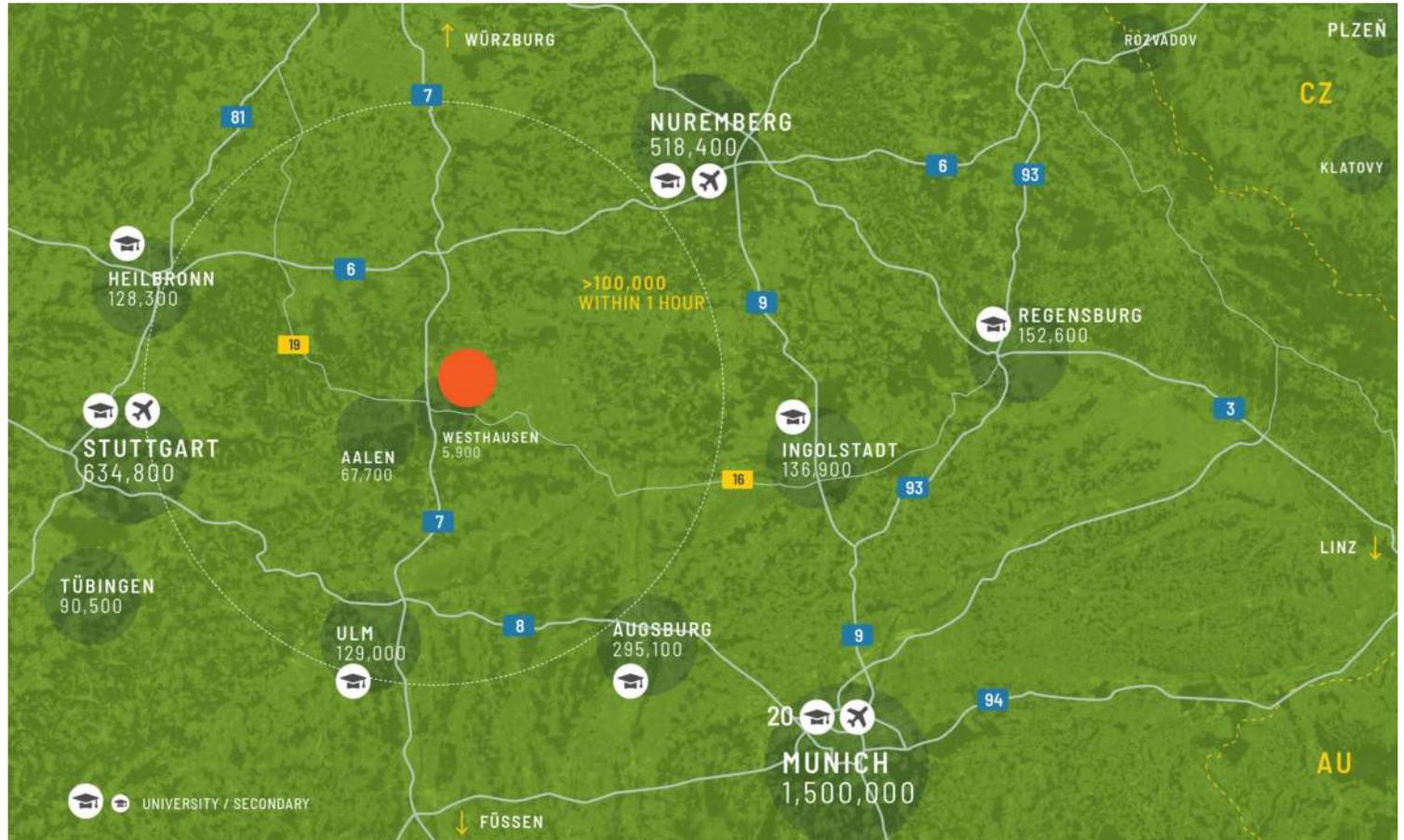
Regiunea economică Osthalbkreis din Europa Centrală, deservită de autostrada A7 și de ruta europeană E43, este o conexiune cheie între Scandinavia și Alpi, ceea ce o face deosebit de interesantă pentru extinderea sediului companiei, a centrelor de dezvoltare, precum și a facilităților de producție și logistică din lume. -marci si companii renumite. Numeroase întreprinderi mijlocii conduse de proprietari formează coloana vertebrală a acestei regiuni.

- ▶ Key connection between Scandinavia and the Alps, ideal for expanding business operations
- ▶ Served by the A7 motorway and European route E43, ensuring excellent transport links
- ▶ Home to numerous owner-operated medium-sized businesses, forming the region's economic backbone

 AIRPORT 95KM	 TRAIN STATION 0,5KM
 STATION DE AUTOBUZ 0,2KM	 HIGHWAY 10KM

### MARILE ORAȘE

Stuttgart Airport	120	75min
Villingen-Schwenningen	8	10 minute



## Locație de afaceri cu conectivitate excelentă în estul Württemberg

Westhausen este una dintre locațiile economice centrale din estul Württemberg. Datorită legăturilor sale convenabile cu autostrada A7 și drumul principal B29, precum și cu stația de autobuz din fața locului, proprietatea noastră oferă condiții ideale pentru afaceri. Apropierea de orașul Aalen, care se află la doar 10 km, oferă companiilor condiții bune pentru extinderea activităților lor de afaceri.

### CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Spații de hol și birouri adaptabile individual
- ▶ Rampe și livrări la nivelul solului
- ▶ Conexiune de tren chiar în fața ușii
- ▶ parc de afaceri dezvoltat



Zona 7.698 m<sup>2</sup> Construit  
generală  
disponibilă  
Westhausen  
.....



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Westhausen

DISPONIBIL ACUM

7.698 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

22.696 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

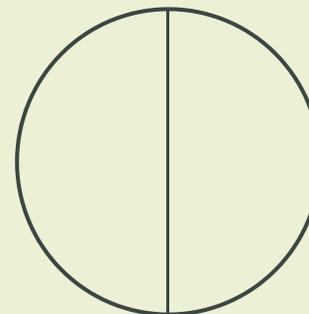
2,27 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

50% 3PL

50% Comerț Cu  
Ridicată



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

**Sandy Benz**  
Manager Dezvoltare Afaceri și  
Leasing, Germania de Sud

+49 175 24 25 473  
sandy.benz@ctp.eu

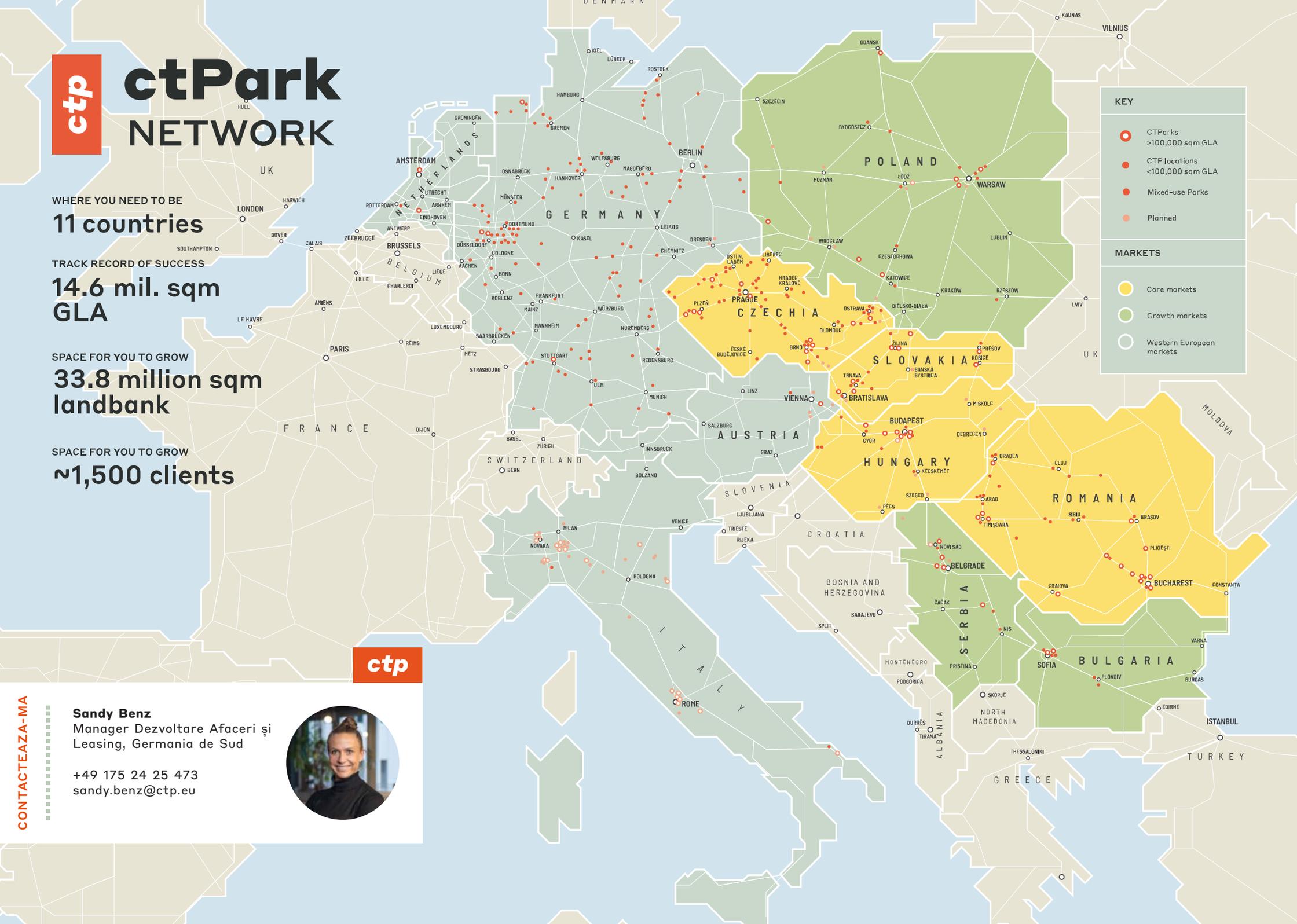


**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



CONTACTEAZA-MA