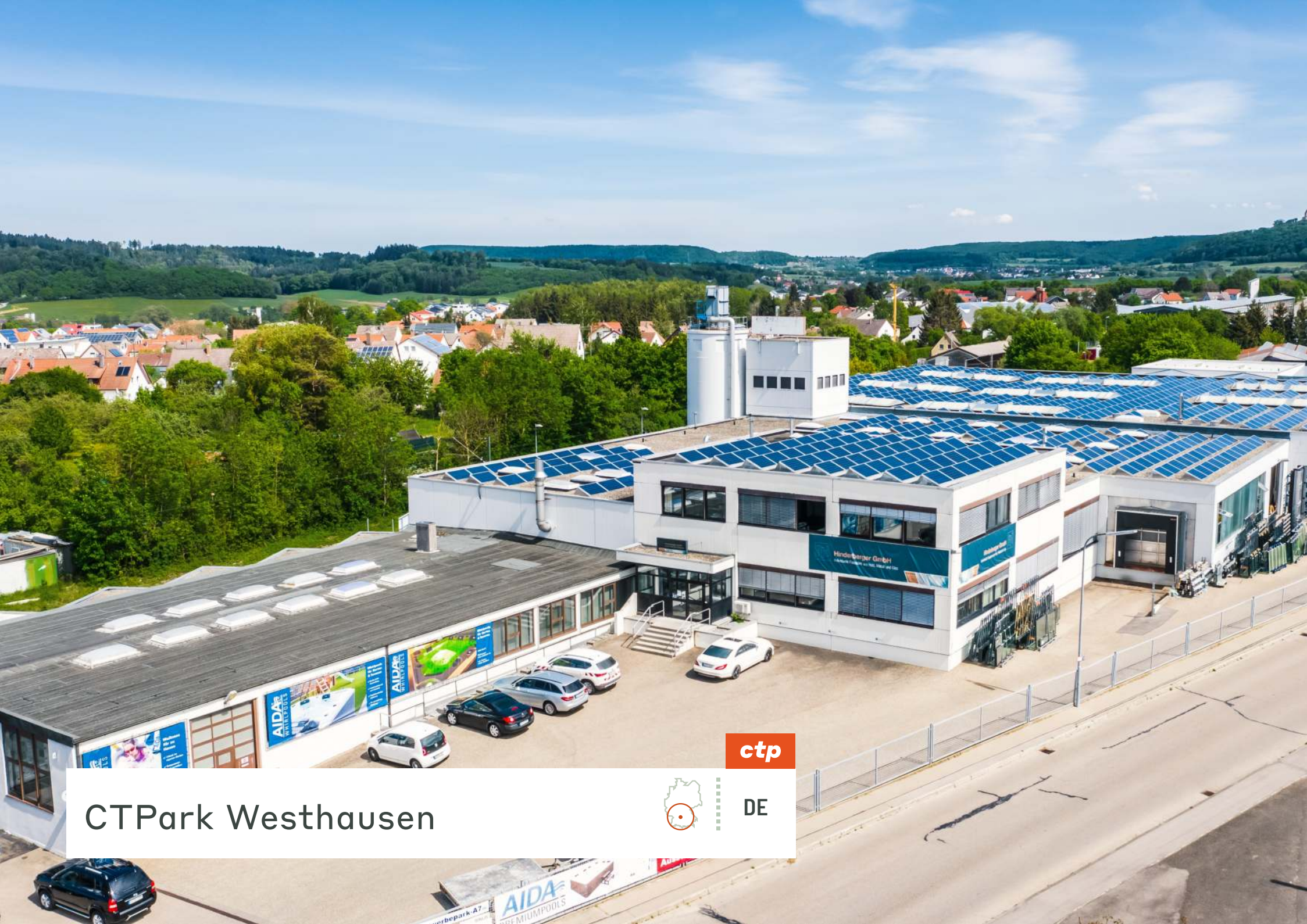




ctp



DE

CTPark Westhausen

Środkowoeuropejska brama gospodarcza z doskonałym połączeniem

Region gospodarczy Osthalbkreis w Europie Środkowej, obsługiwany przez autostradę A7 i europejską trasę E43, jest kluczowym połączeniem między Skandynawią a Alpami, co czyni go szczególnie interesującym dla rozbudowy siedzib firm, centrów rozwoju, a także zakładów produkcyjnych i logistycznych światowej sławy marek i firm. Liczne średniej wielkości przedsiębiorstwa prowadzone przez właścicieli stanowią trzon tego regionu.

- ▶ Key connection between Scandinavia and the Alps, ideal for expanding business operations
- ▶ Served by the A7 motorway and European route E43, ensuring excellent transport links
- ▶ Home to numerous owner-operated medium-sized businesses, forming the region's economic backbone



AIRPORT 95KM



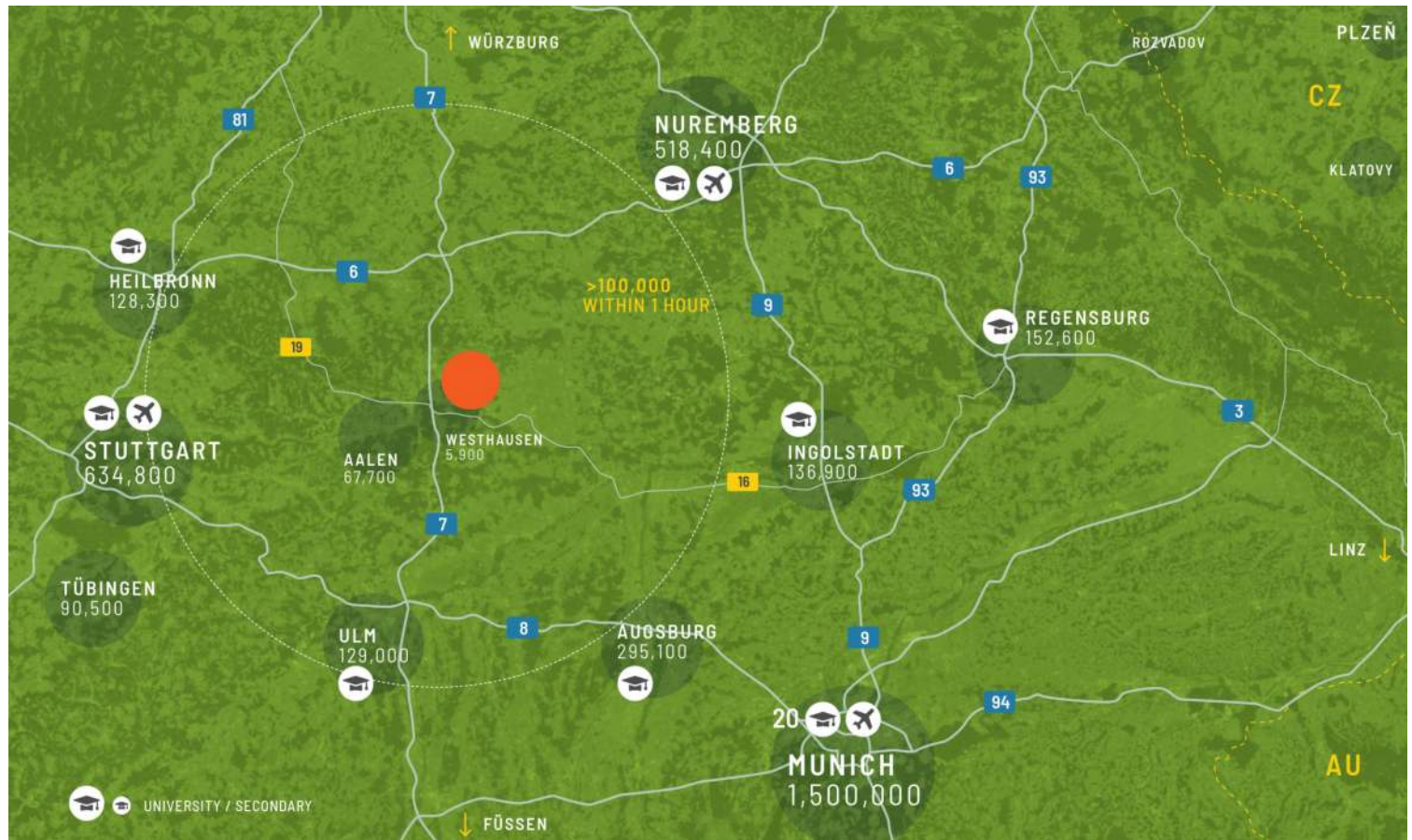
TRAIN STATION 0,5KM

DWORZEC
AUTOBUSOWY 0,2KM

HIGHWAY 10KM

GLÓWNE MIASTA

Stuttgart Airport	120	75min
Villingen-Schwenningen	8	10 minut



Lokalizacja biznesowa z doskonałym połączeniem we wschodniej Wirtembergii

Westhausen jest jedną z centralnych lokalizacji gospodarczych we wschodniej Wirtembergii. Dzięki dogodnym połączeniom z autostradą A7 i główną drogą B29, a także przystankiem autobusowym na terenie obiektu, nasza nieruchomość oferuje idealne warunki dla przedsiębiorstw. Bliskość miasta Aalen, które jest oddalone o zaledwie 10 km, zapewnia przedsiębiorstwom dobre warunki do rozszerzania działalności gospodarczej.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Indywidualnie dostosowywane powierzchnie hal i biur
- ▶ Rampy i dostawy na poziomie gruntu
- ▶ Połączenie kolejowe tuż za drzwiami
- ▶ rozwinięty park biznesowy



Obszar
ogólny
dostępny
Westhausen

7 698 m²

Zbudowany

- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Westhausen

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

7 698 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

22 696 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

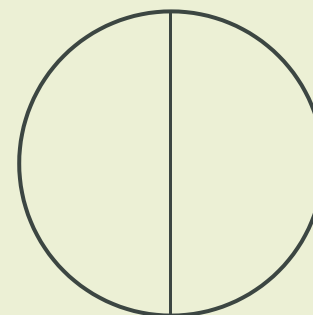
2,27 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

50% 3PL

50% Handel
Hurtowy



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy południowe

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA