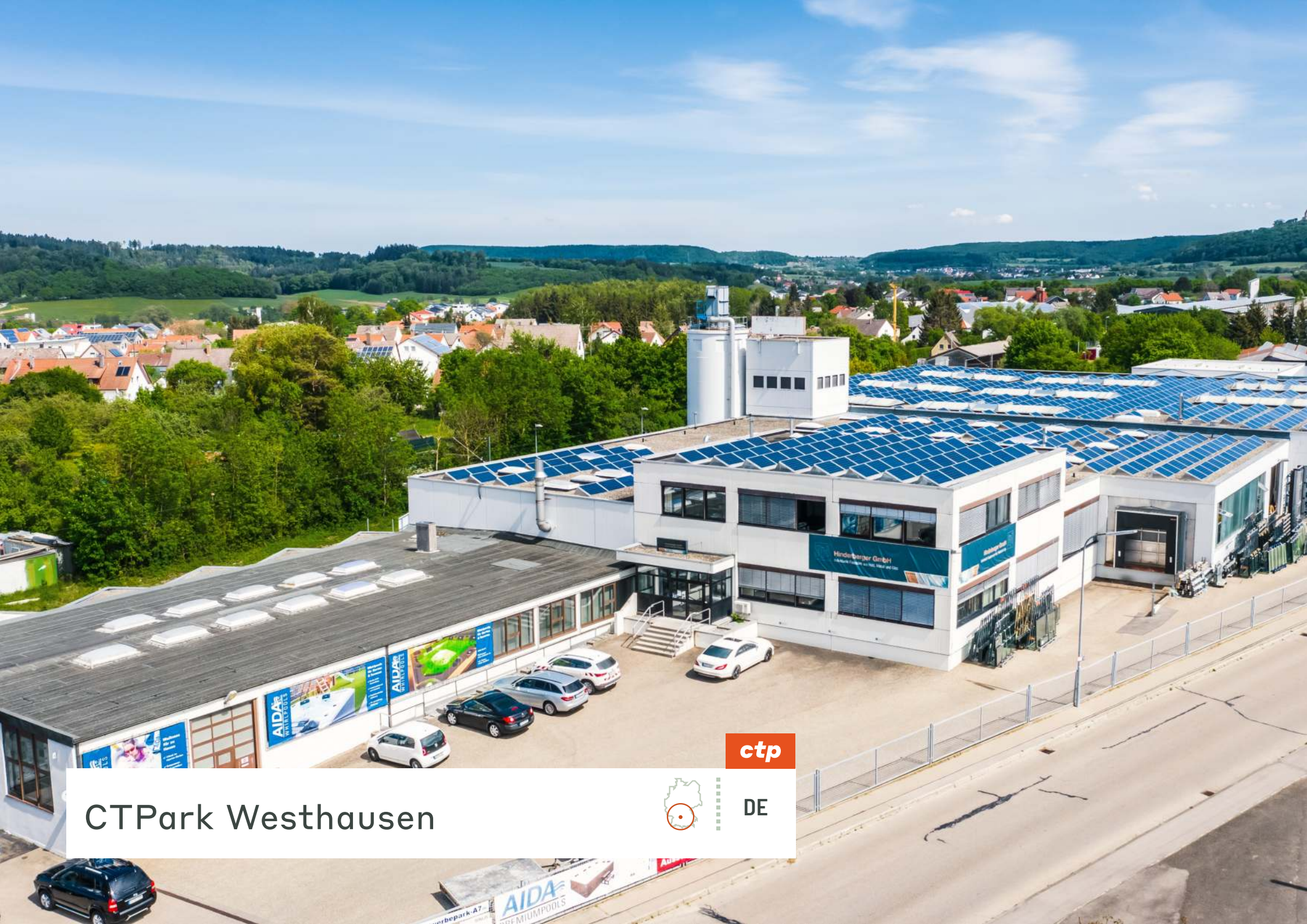




CTPark Westhausen



ctp

DE

Közép-Európai gazdasági átjáró kiváló csatlakozási lehetőséggel

A közép-európai Osthalkreis gazdasági régió, amelyet az A7-es autópálya és az E43-as európai út szolgál ki, kulcsfontosságú összeköttetést biztosít Skandinávia és az Alpok között, így különösen érdekes a világ bővülő cégközpontjai, fejlesztési központjai, valamint termelési és logisztikai létesítményei számára. -híres márkák és cégek. Számos tulajdonos által működtetett közép vállalkozás alkotja ennek a régiónak a gerincét.

- ▶ Key connection between Scandinavia and the Alps, ideal for expanding business operations
- ▶ Served by the A7 motorway and European route E43, ensuring excellent transport links
- ▶ Home to numerous owner-operated medium-sized businesses, forming the region's economic backbone



AIRPORT 95KM



TRAIN STATION 0,5KM



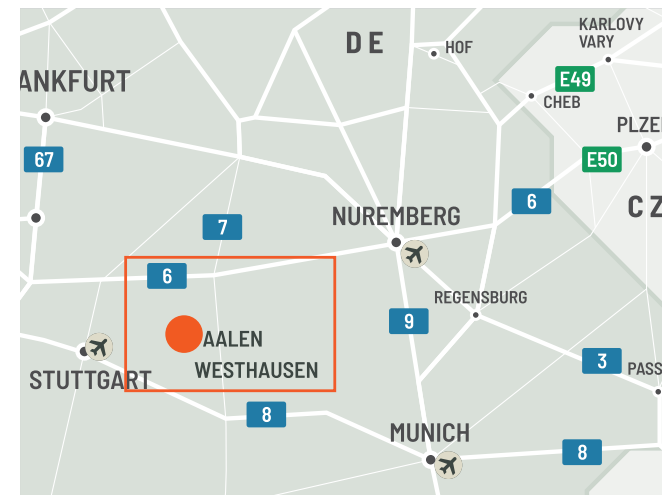
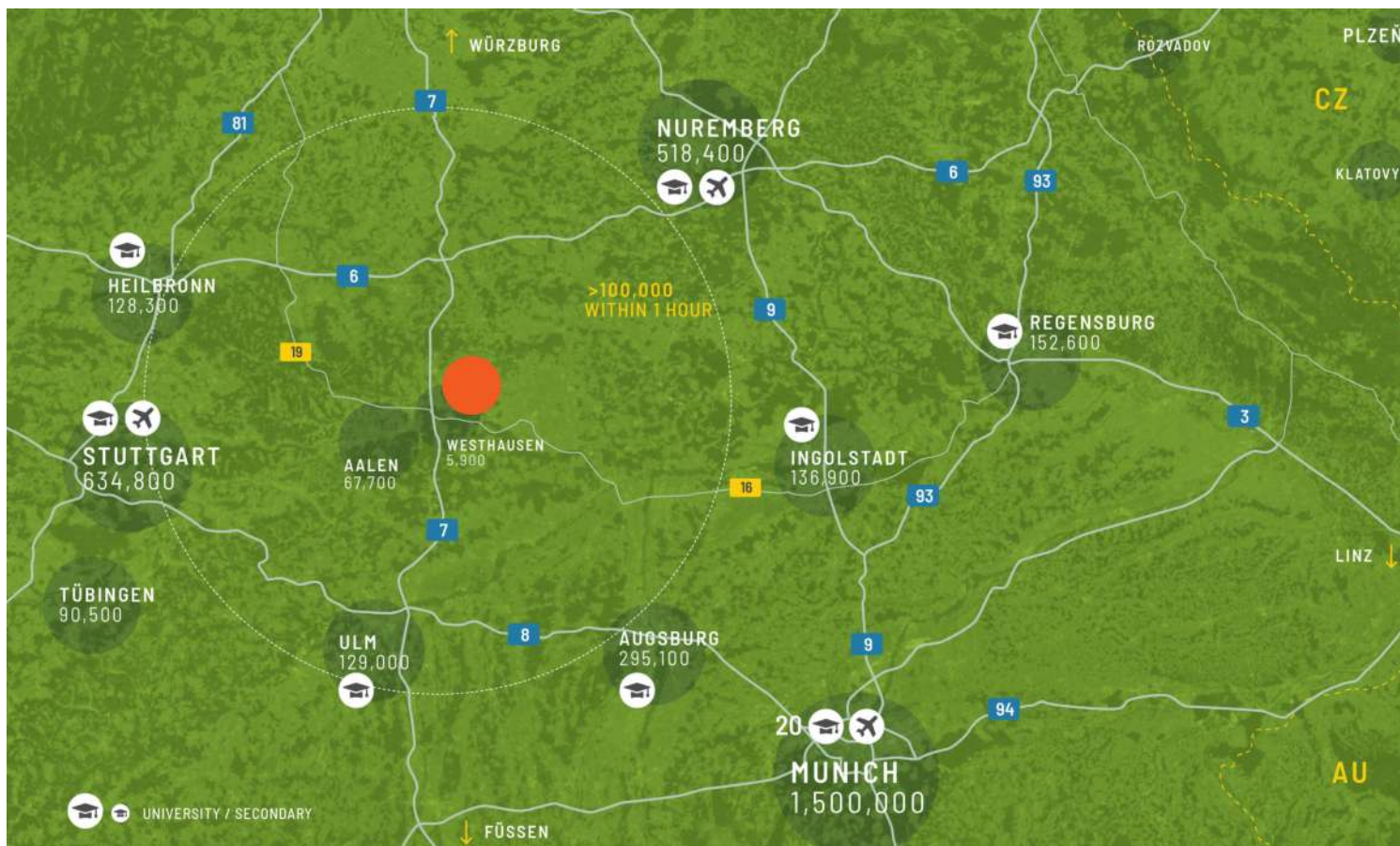
BUSZÁLLOMÁS 0,2KM



HIGHWAY 10KM

MAGYOBB VÁROSOK

Stuttgart Airport	120	75min
Villingen-Schwenningen	8	10 perc



EZT KÍNÁLJA

Üzleti hely kiváló összeköttetéssel Kelet- Württembergben

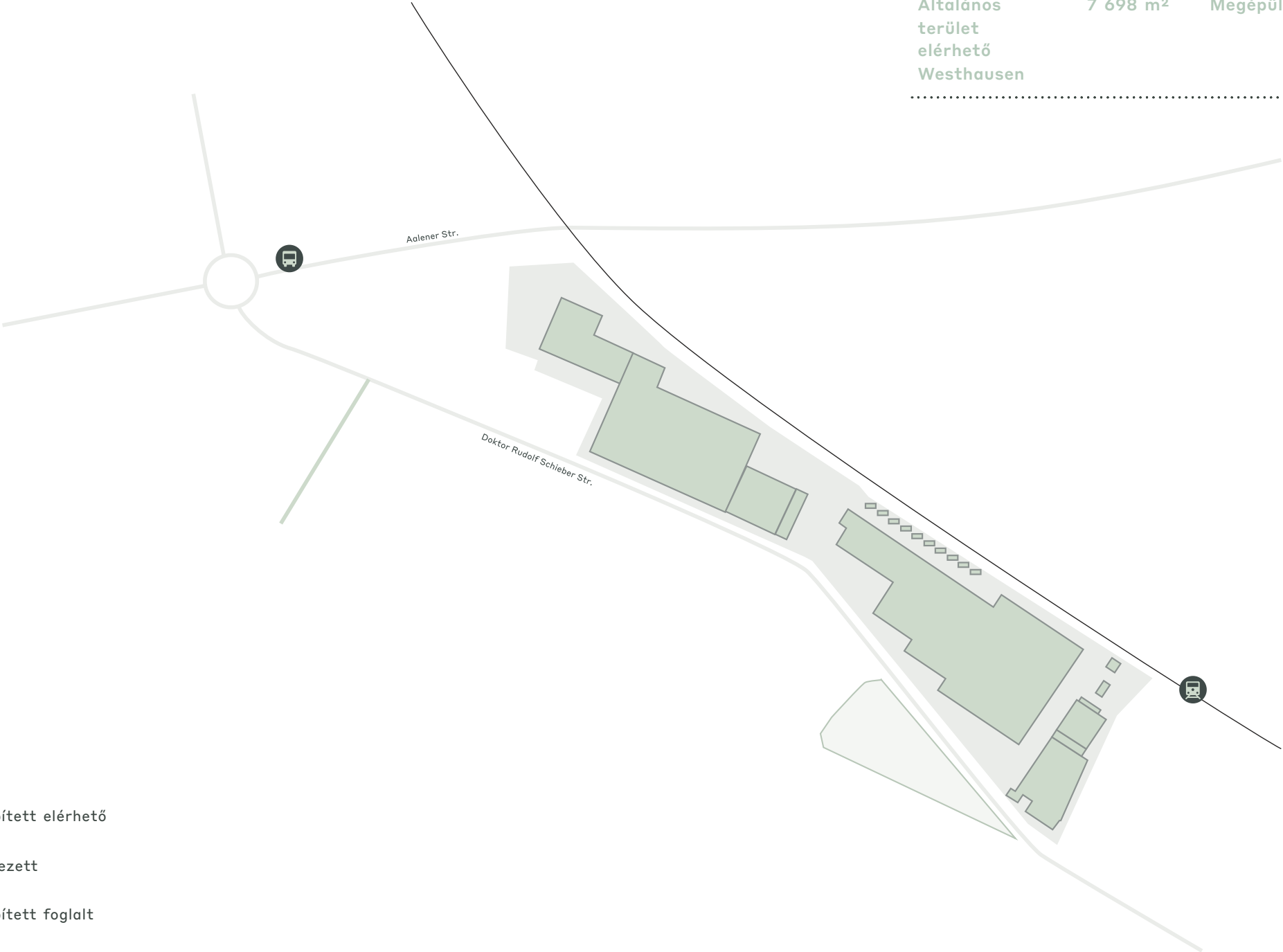
Westhausen Kelet-Württemberg egyik központi gazdasági helye. Az A7-es autópályához és a B29-es főúthoz való kényelmes kapcsolatának, valamint a helyszíni buszmegállónak köszönhetően ingatlanunk ideális feltételeket kínál a vállalkozások számára. A mindössze 10 km-re lévő Aalen városának közelsége jó feltételeket biztosít a cégeknek üzleti tevékenységük bővítéséhez.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Egyedileg alakítható előszoba és irodaterületek
- ▶ Rámpák és földszinti szállítások
- ▶ Vonatcsatlakozás közvetlenül az ajtó előtt
- ▶ fejlett üzleti park



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Westhausen

ÉRHETŐ EL MOST

7 698 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

22 696 m²

TELJES TERÜLET

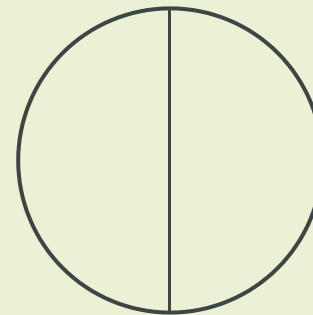
2,27 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

50% 3PL

50%
Nagykereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz
Üzletfejlesztési és
lízingmenedzser, Dél-
Németország

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets