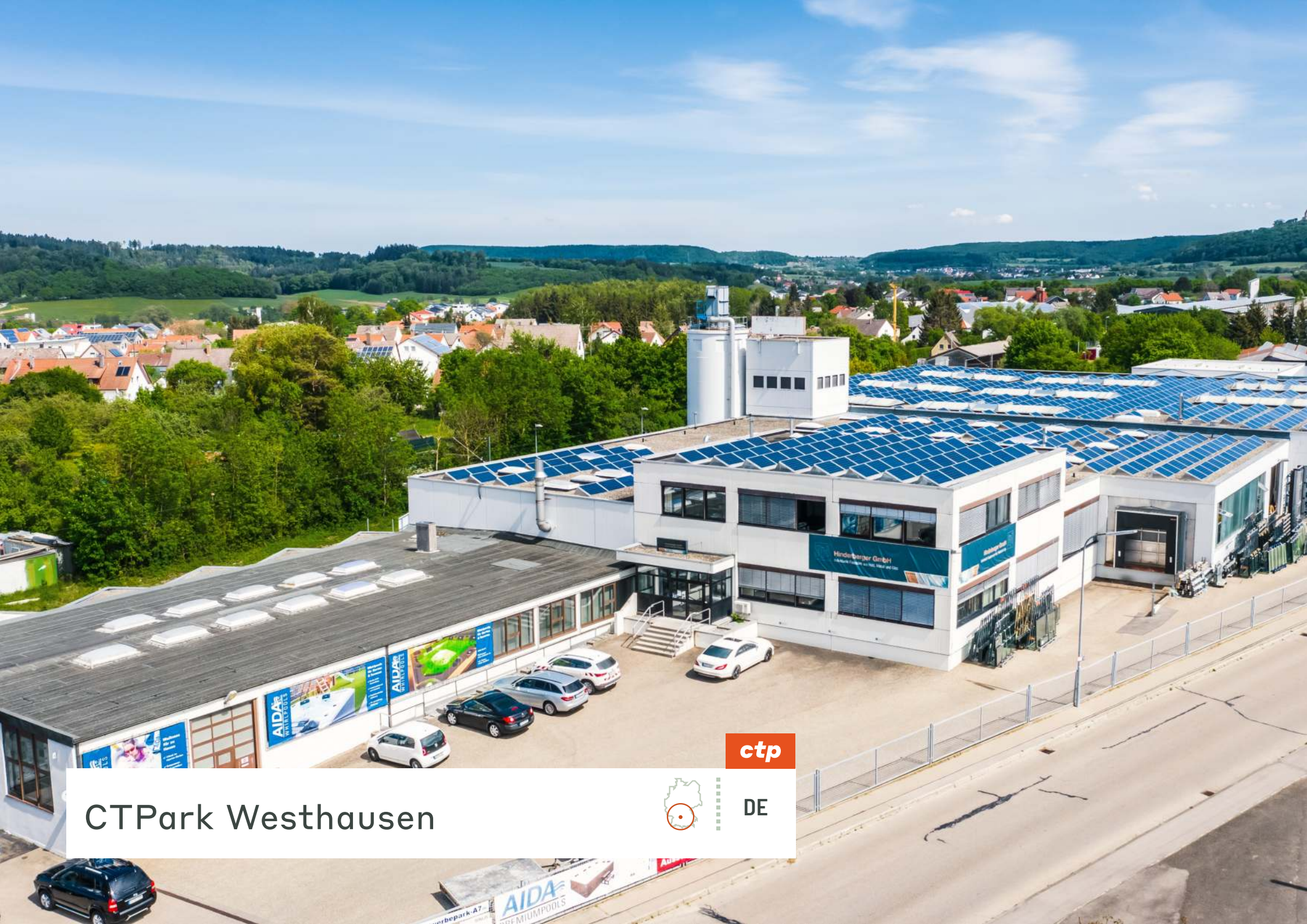




ctp



DE

CTPark Westhausen

REGIONALE VORTEILE

.....

Zentraleuropäisches Wirtschaftstor mit erstklassiger Konnektivität

Der Wirtschaftsraum Osthalbkreis liegt zentral in Europa, angebunden an die Autobahn A7 und die Europastraße E43, ist eine zentrale Verbindung zwischen Skandinavien und den Alpen und damit besonders interessant für den Ausbau von Firmenzentralen, Entwicklungszentren sowie Produktions- und Logistikstandorten weltbekannter Marken und Unternehmen. Zahlreiche inhabergeführte mittelständische Unternehmen bilden das Rückgrat der Region.

- ▶ Key connection between Scandinavia and the Alps, ideal for expanding business operations
- ▶ Served by the A7 motorway and European route E43, ensuring excellent transport links
- ▶ Home to numerous owner-operated medium-sized businesses, forming the region's economic backbone



AIRPORT 95KM



TRAIN STATION 0,5KM



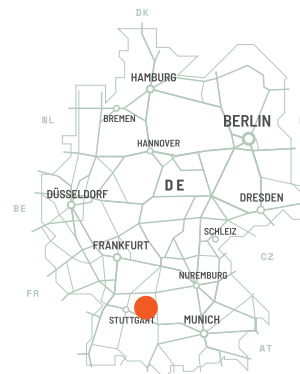
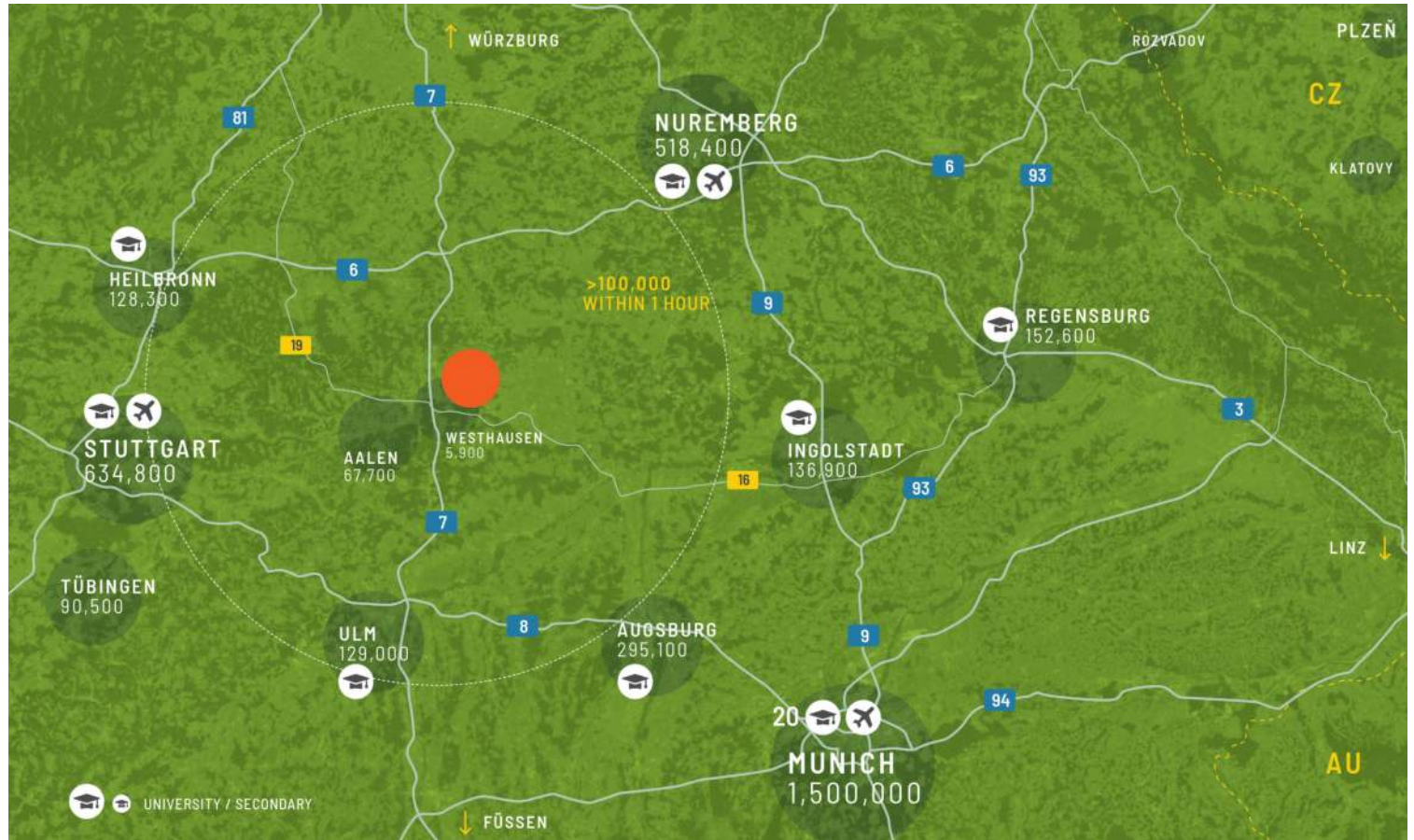
BUSBAHNHOF 0,2KM



HIGHWAY 10KM

GROSSSTÄDTE

Stuttgart Airport	120	75min
Villingen-Schwenningen	8	10 Minuten



Wirtschaftsstandort mit hervorragender Verkehrsanbindung in Ostwürttemberg

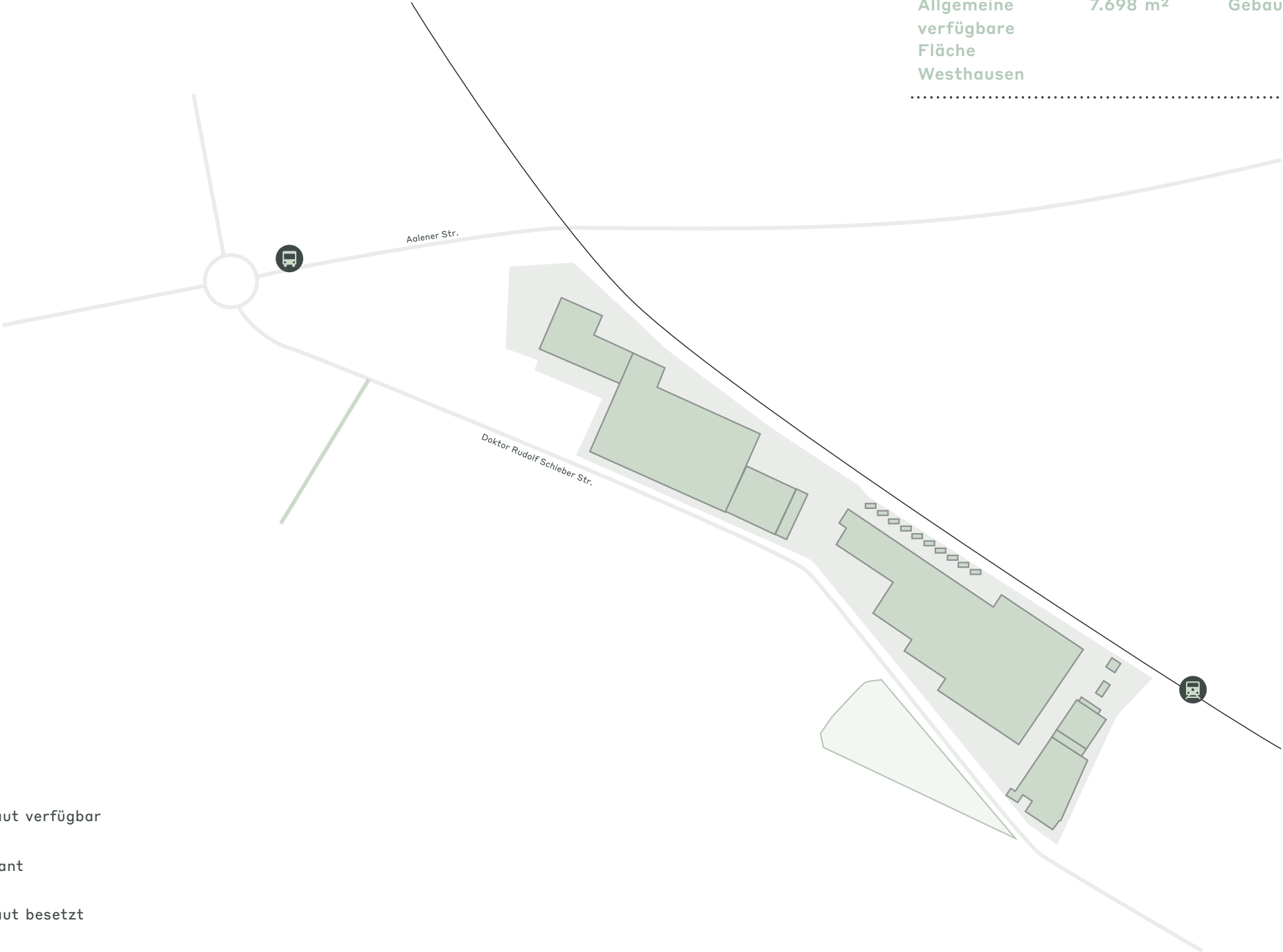
Westhausen zählt zu einer der zentralen Wirtschaftsstandorte in Ostwürttemberg. Bedingt durch die verkehrsgünstige Anbindungen der Autobahn A7 sowie der Bundesstraße B29, wie auch der am Standort befindlichen Bushaltestelle bietet der Immobilie ideale Voraussetzungen für Betriebe. Die räumliche Nähe zu der nur 10km entfernten Stadt Aalen bieten Unternehmen gute Voraussetzungen für eine Ausweitung der Geschäftsaktivitäten.

PARKMERKMALE

- ▶ Individuell anpassbare Hallen- und Bürobereiche
- ▶ Rampen und ebenerdige Anlieferungen
- ▶ Bahnanbindung direkt vor der Tür
- ▶ entwickelter Gewerbepark



-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Westhausen

JETZT VERFÜGBAR

7.698 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBaute FLÄCHE

22.696 m²

GESAMTFLÄCHE

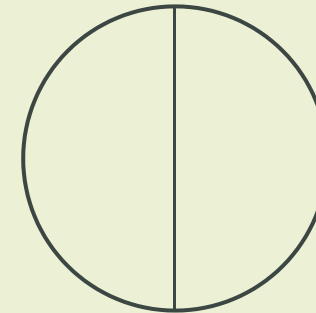
2,27 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

50% 3PL

50%
Großhandel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz
Business Development &
Leasing Manager,
Süddeutschland

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

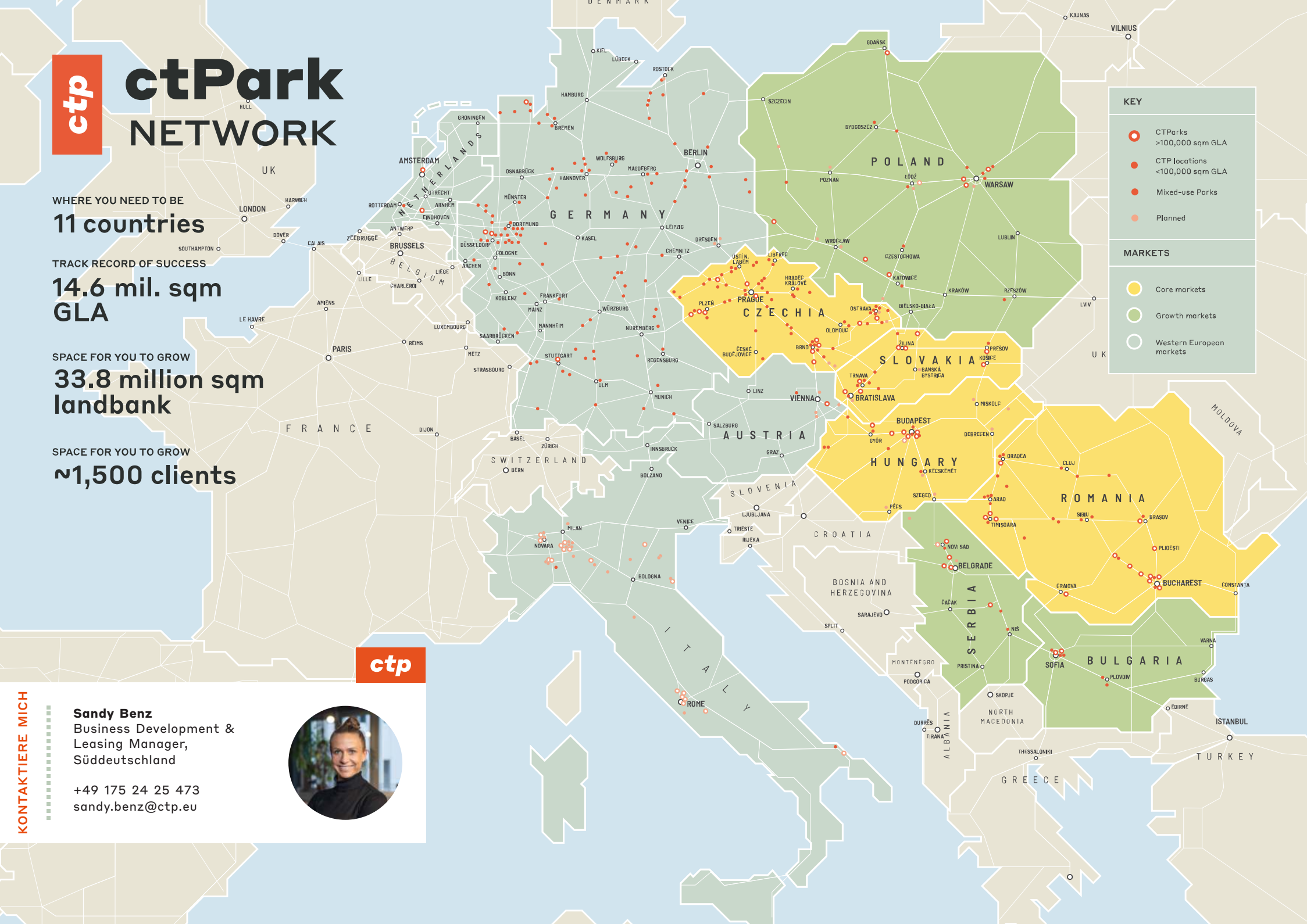


KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KONTAKTIERE MICH