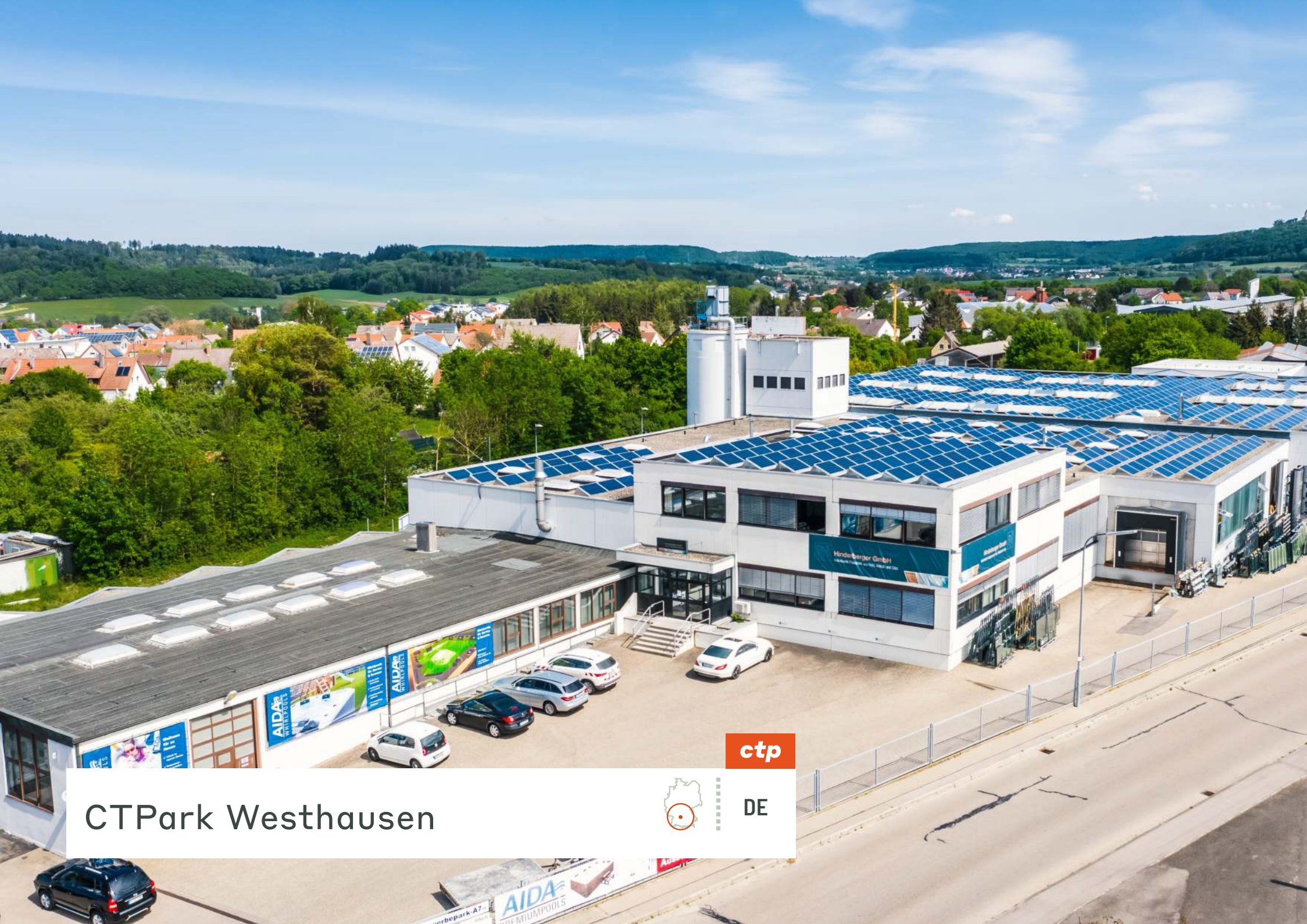




CTPark Westhausen



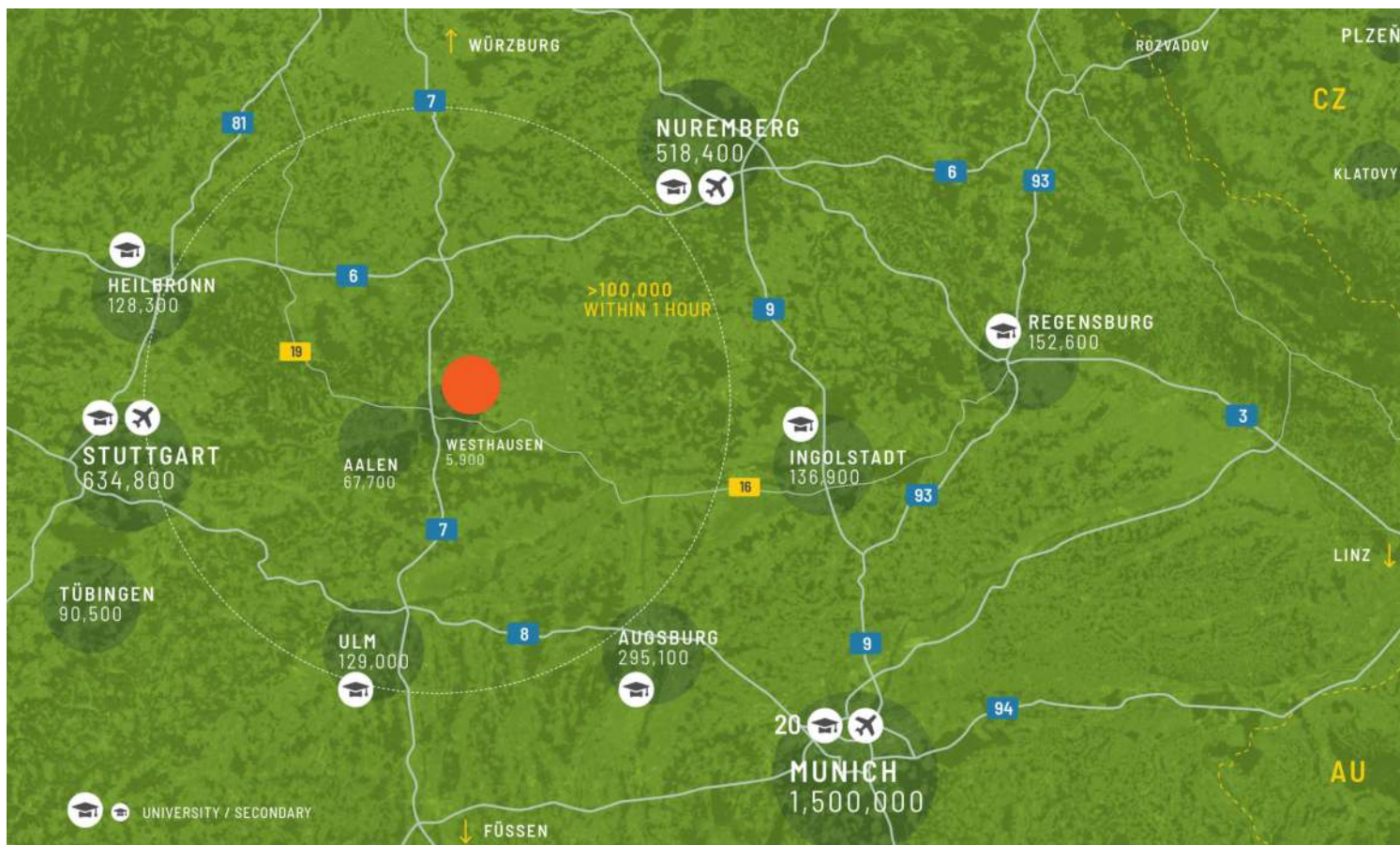
ctp

DE

Středoevropská ekonomická brána s prvotřídní konektivitou

Ekonomický region Ostalbkreis ve střední Evropě, obsluhovaný dálnicí A7 a evropskou cestou E43, je klíčovou spojnici mezi Skandinávií a Alpami, díky čemuž je zvláště zajímavý pro rozšiřující se sídla firem, vývojová centra a také výrobní a logistická zařízení po celém světě. - renomované značky a společnosti. Páteří tohoto regionu je řada středních podniků provozovaných vlastníky.

- ▶ Key connection between Scandinavia and the Alps, ideal for expanding business operations
- ▶ Served by the A7 motorway and European route E43, ensuring excellent transport links
- ▶ Home to numerous owner-operated medium-sized businesses, forming the region's economic backbone



AIRPORT 95KM



TRAIN STATION 0,5KM



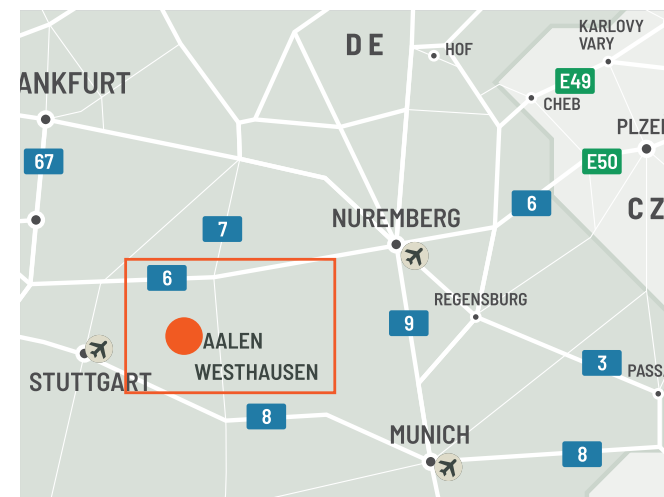
AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
0,2KM



HIGHWAY 10KM

VELKÁ MĚSTA

Stuttgart Airport	120	75min
Villingen-Schwenningen	8	10 min



Obchodní lokalita s výbornou dostupností ve východním Württembersku

Westhausen je jedním z centrálních ekonomických míst ve východním Württembersku. Díky pohodlnému napojení na dálnici A7 a hlavní silnici B29 a také místní autobusové zastávce nabízí naše nemovitost ideální podmínky pro podnikání. Blízkost města Aalen, vzdáleného pouhých 10 km, poskytuje firmám dobré podmínky pro rozšíření jejich podnikatelských aktivit.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Individuálně přizpůsobitelné haly a kancelářské prostory
- ▶ Rampy a přízemní dodávky
- ▶ Vlakové spojení hned za dveřmi
- ▶ rozvinutý obchodní park



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Westhausen

K DISPOZICI

7 698 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

22 696 m²

CELKOVÁ PLOCHA

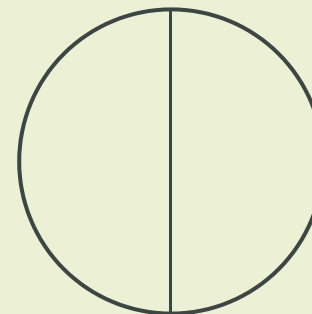
2,27 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

50% 3PL

50%
Velkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažer rozvoje obchodu a
leasingu, Jižní Německo

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS