



维也纳东 CTPark



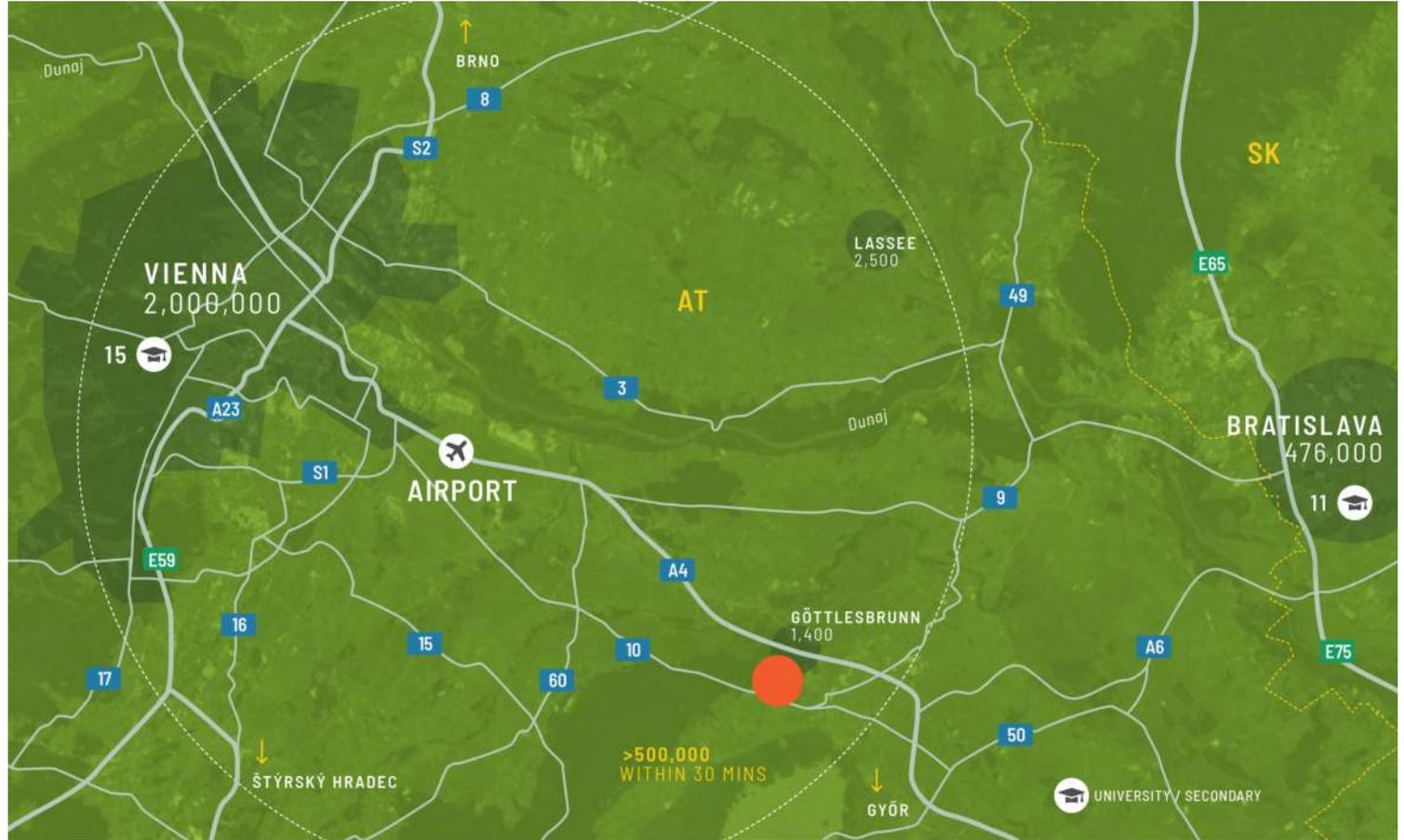
ctp

AT

东南欧及其他地区的区域枢纽

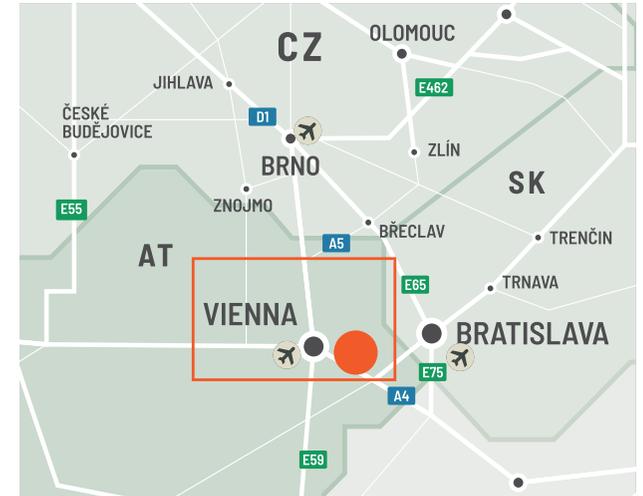
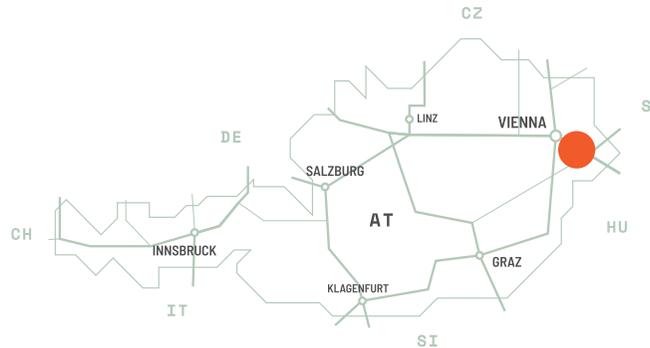
维也纳东 CTPark 位于卡农特姆区，紧邻 A4 高速公路，位于 B10 和 L163 交叉口的拐角处，地理位置优越。这里距离奥地利最大的机场维也纳施韦查特机场仅 15 分钟车程，附近有多家机场货运供应商，通过 A4 高速公路距离匈牙利边境 25 公里，通过 A6 高速公路距离斯洛伐克边境 30 公里。该办公楼适用于各种商业目的，如轻工业或物流概念。它提供从 2,500 平方米到 12,000 平方米的空间，配有单个码头和地面入口坡道，以满足租户的需求。

- ▶ 连接西欧和东欧的多种消费品枢纽
- ▶ 莱茵河/马斯河-美因河-多瑙河欧洲内河航道中心
- ▶ 维也纳有 15 所大学和各类中等教育，包括技术学校



主要城市

布拉迪斯拉发	45 公里	0,5 h
布尔诺	170 公里	2 h
布达佩斯	200km	2,15 分钟
慕尼黑	450km	5 h
贝尔格莱德	570 km	5,35 min

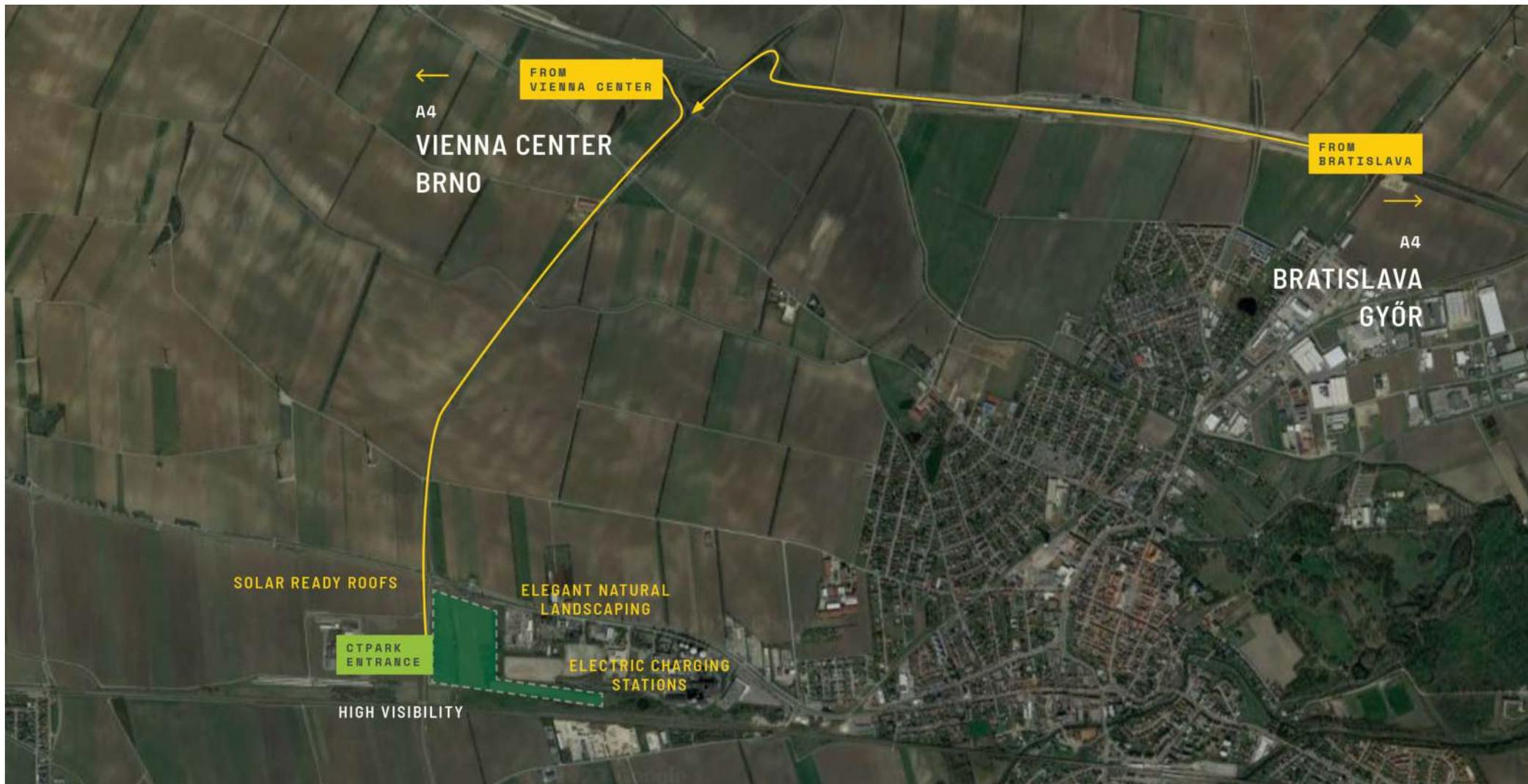


可直达维也纳及斯洛伐克、匈牙利和捷克共和国边境的高速公路

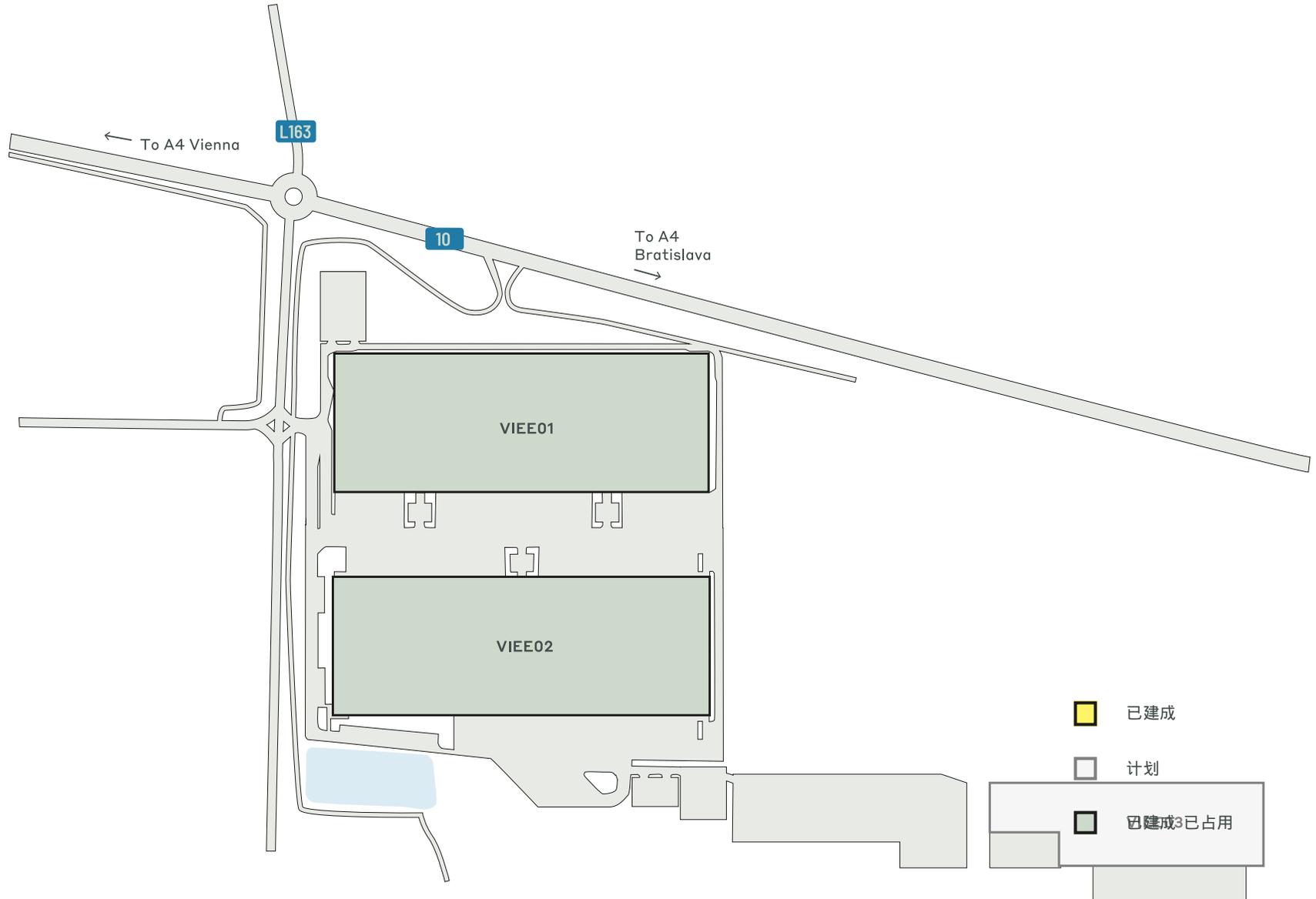
维也纳不仅位于欧洲的“心脏”，而且被认为是奥地利的经济中心，拥有超过 200 家跨国公司。由于其强劲的经济，该市吸引了来自不同行业的外国企业。经济的实力归功于高生产率和合格的劳动力，以及单位产出的低工资成本。最令人印象深刻的是，这座城市连续十年位居美世生活质量排名榜首，坐稳了令人羡慕的世界最佳居住城市称号。

公园特色

- ▶ 位于维也纳东部，靠近 A4 高速公路，与 B10 和 L163 高速公路直接相交。
- ▶ 经 A4 抵达维也纳市中心需 35 分钟
- ▶ 长达 3500 米的 A4 高速公路四通八达，连接邻国和奥地利其他地区。



CTPark Vienna East 不断发展



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

维也纳东 CTPark



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



2公里



1公里



1公里



1公里

现已上市

0 平方米

发展机遇

11,000 平方米

建筑面积

52,000 平方米

总面积

13.70 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

