



维也纳东 CTPark



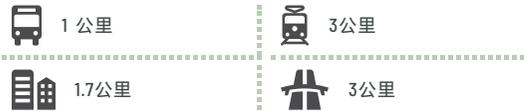
ctp

AT

東南歐及其他地區的區域中心

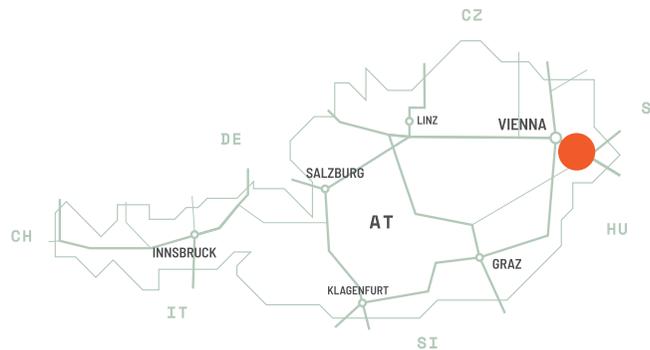
维也纳东 CTPark 位于卡农特姆区，紧邻 A4 高速公路，位于 B10 和 L163 交叉口的拐角处，地理位置优越。这里距离奥地利最大的机场维也纳施韦希特机场仅 15 分钟车程，附近有多家机场货运供应商，通过 A4 高速公路距离匈牙利边境 25 公里，通过 A6 高速公路距离斯洛伐克边境 30 公里。该办公楼适用于各种商业目的，如轻工业或物流概念。它提供从 2,500 平方米到 12,000 平方米的空间，配有单个码头和地面入口坡道，以满足租户的需求。

- ▶ 連接西歐和東歐的許多消費品的樞紐
- ▶ 萊茵河/馬斯河-美因河-多瑙河歐洲內河航道中心
- ▶ 維也納擁有15所大學和各種類型的中等教育機構，包括技術學校。



主要城市

布拉迪斯拉发	45公里	0,5 h
布爾諾	170公里	2 h
布达佩斯	200km	2.15 分鐘
慕尼黑	450km	5 h
贝尔格莱德	570 km	5,35 min



高速公路直達維也納以及斯洛伐克、匈牙利和捷克共和國邊境

維也納不僅位於歐洲的“心臟”，而且被認為是奧地利的經濟中心，擁有超過 200 家跨國公司。由於其強勁的經濟，該市吸引了來自不同行業的外國企業。經濟的實力歸功於高生產力和合格的勞動力，以及單位產出的低工資成本。最令人印象深刻的是，這座城市連續十年位居美世生活品質排名榜首，坐穩了令人羨慕的世界最佳居住城市稱號。

公園特色

- ▶ 位于维也纳东部，靠近 A4 高速公路，与 B10 和 L163 高速公路直接相交。
- ▶ 经 A4 抵达维也纳市中心需 35 分钟
- ▶ 长达 3500 米的 A4 高速公路四通八达，连接邻国和奥地利其他地区。



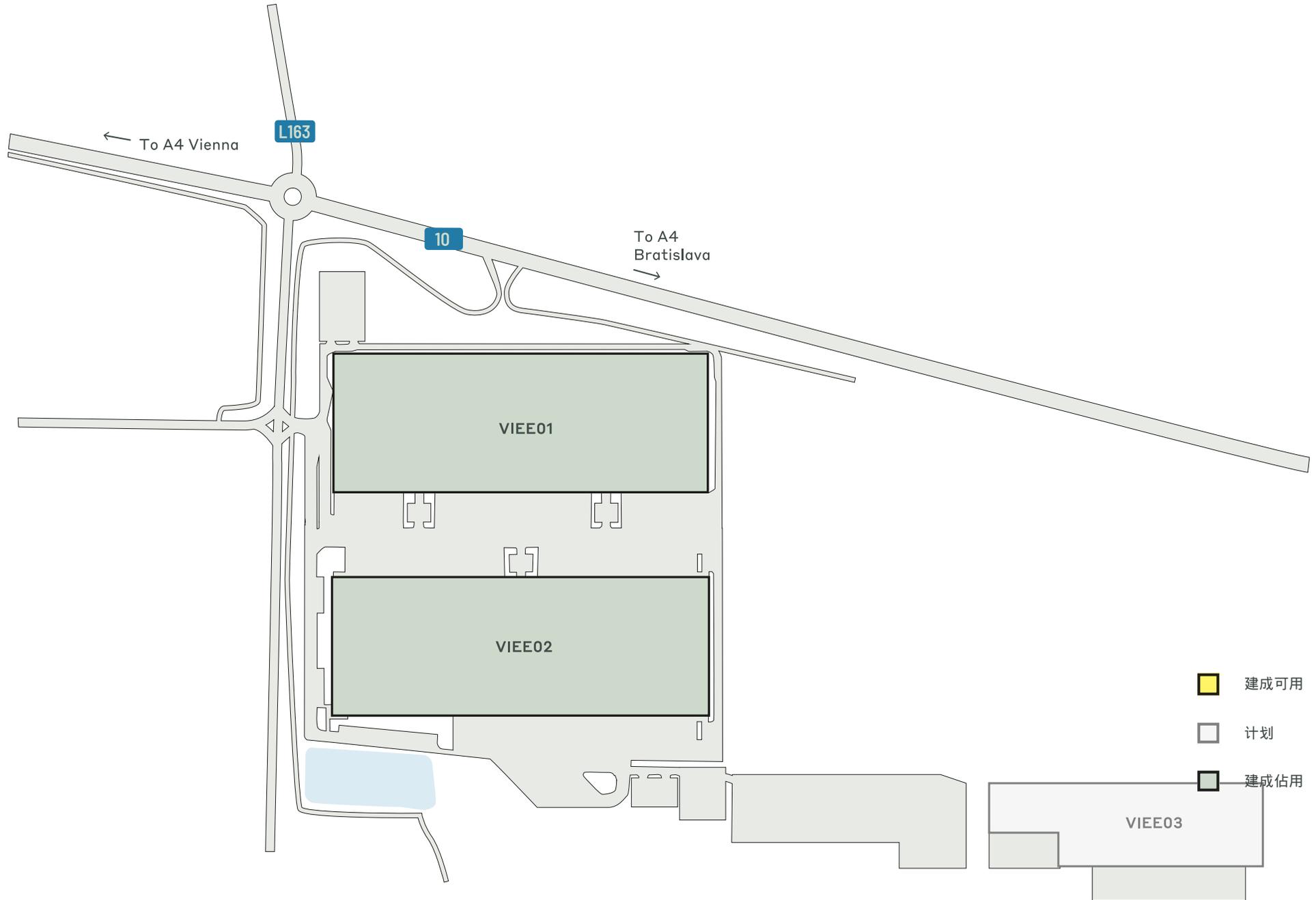
CTPark 維也納東區不斷發展

供貨情況及交付

維伊E03

11,000 平方米

規劃中



重點園區數據

维也纳东 CTPark



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



2 公里



1 公里



1 公里



1 公里

现已上市

0 平方米

發展機遇

11,000 平方米

建成區面積

52,000 平方米

总面积

13.70 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

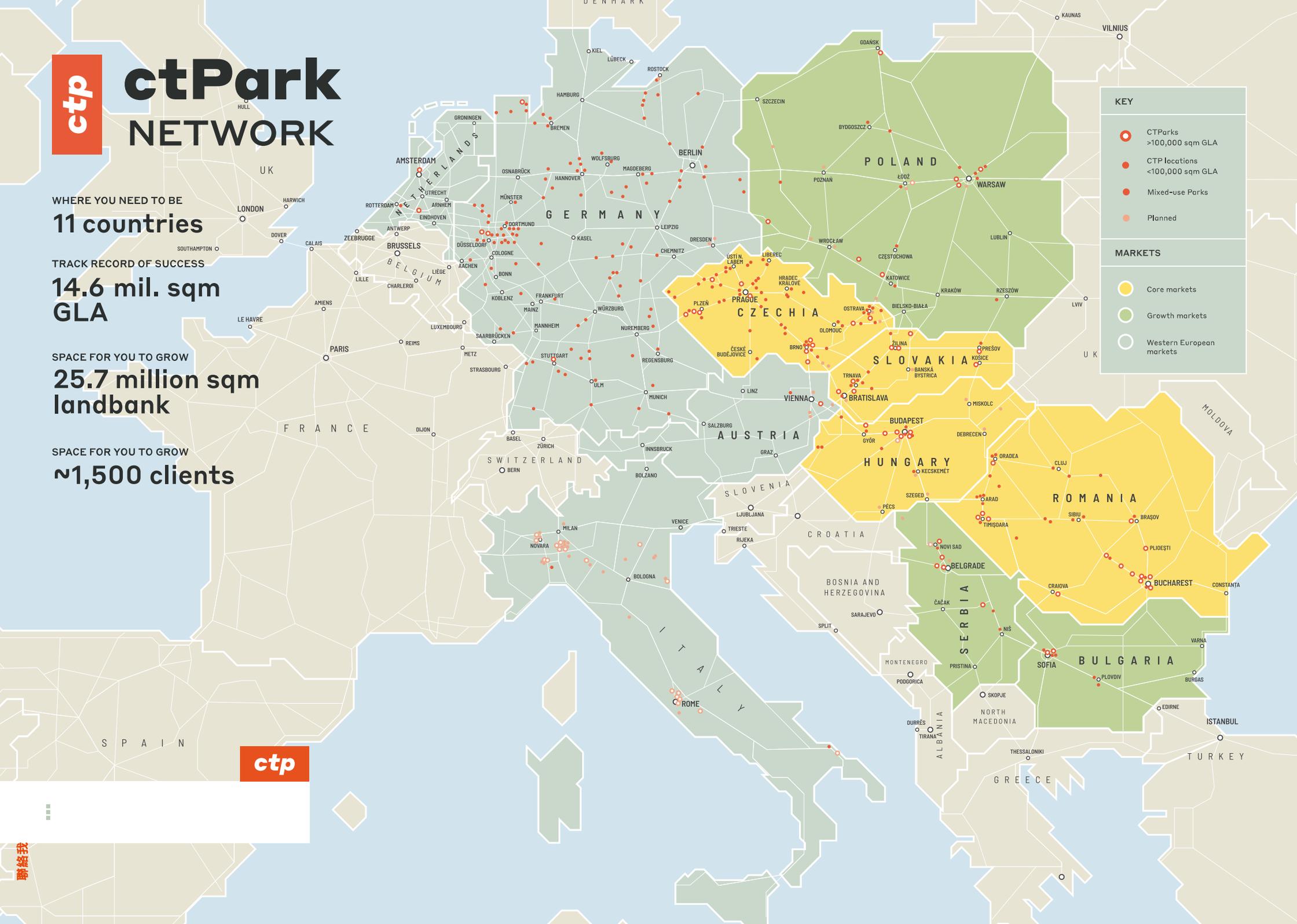
SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



ctp

聯結我