



CTPark Vienna East



ctp

AT

REGIONÁLNE VÝHODY

Regionálne centrum pre juhovýchodnú Európu a mimo nej

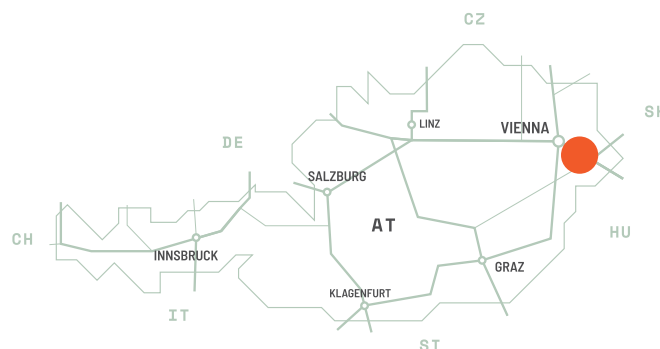
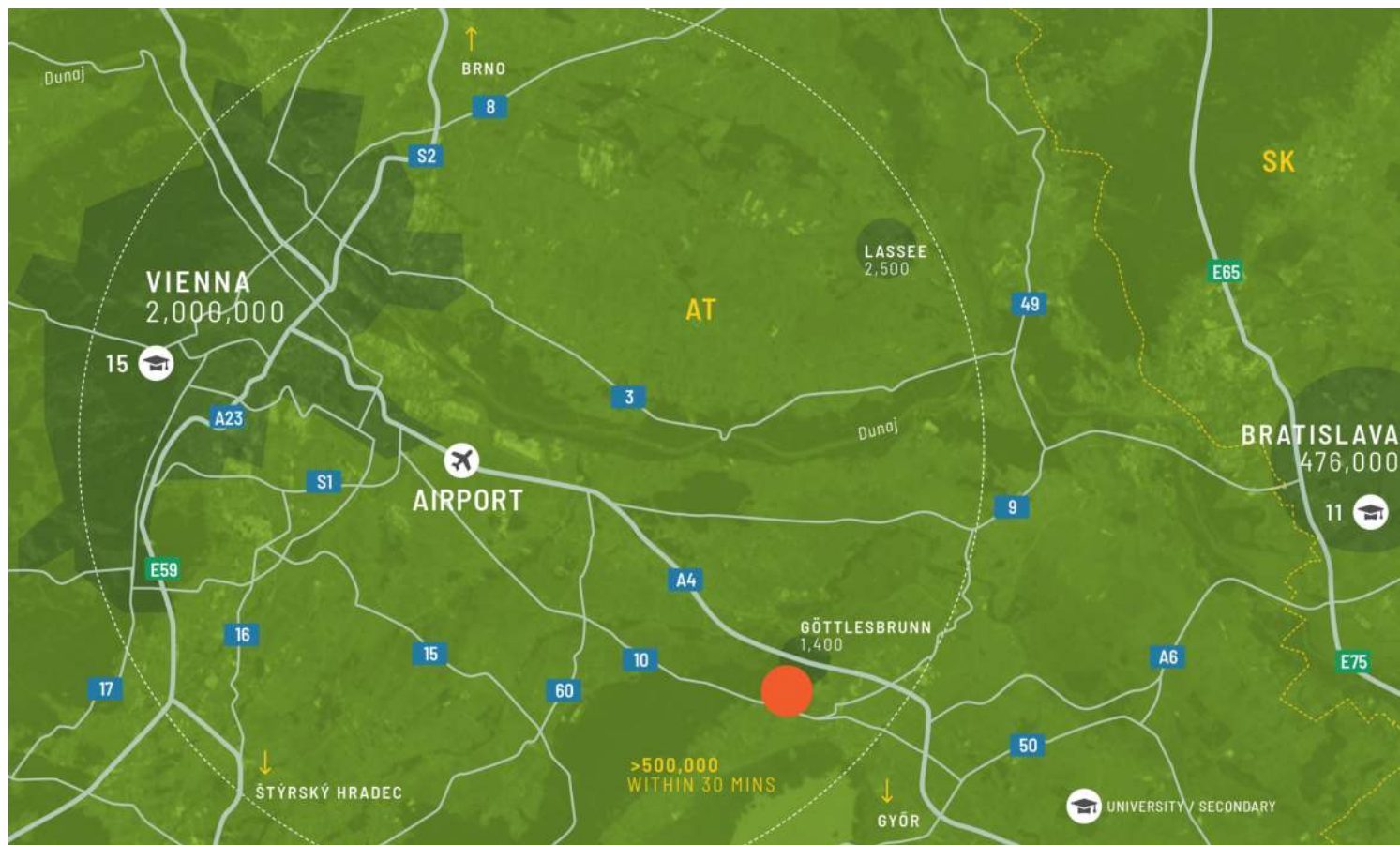
CTPark Vienna East má vynikajúcu polohu v štvrti Carnuntum, priamo pri diaľnici A4, na rohu križovatky B10 a L163. Nachádza sa len 15 minút od najväčšieho rakúskeho letiska Viedeň Schwechat, pričom v okolí je niekoľko dodávateľov letiskového nákladu, a zároveň 25 km od maďarských hraníc po diaľnici A4 a 30 km od slovenských hraníc po diaľnici A6. Priestory sú vhodné na rôzne podnikateľské účely, napríklad na ľahký priemysel alebo logistické koncepty. Ponúka priestory s rozlohou od 2 500 m² do 12 000 m² s jednotlivými dokami, ako aj prízemnými vstupnými rampami, ktoré pomáhajú umožniť potreby nájomcov.

- Centrum pre množstvo spotrebného tovaru spájajúce západnú a východnú Európu
- Centrum európskej vnútrozemskej vodnej cesty Rýn/Máza – Mohan – Dunaj
- Viedeň má 15 univerzít a všetky typy stredných škôl vrátane odborných škôl



HLAVNÉ MESTÁ

Bratislava	45 km	0,5 h
Brno	170 km	2 h
Budapešť	200km	2,15 min
Mníchov	450km	5 h
Belehrad	570 km	5,35 min



Priamy diaľničný prístup smerom na Viedeň a hranice Slovenska, Maďarska a Českej republiky

Viedeň sa nachádza nielen v „srdci“ Európy, ale je považovaná aj za ekonomické srdce Rakúska s viac ako 200 nadnárodnými spoločnosťami, ktoré toto mesto nazývajú svojím domovom. Vďaka svojej silnej ekonomike mesto priťahuje zahraničné podniky z úplne odlišných odvetví. Ekonomika vďaka svojej sile vysokej produktivity a kvalifikovanej pracovnej sile v kombinácii s nízkymi mzdovými nákladmi na jednotku výkonu. Najpôsobivejšie je, že mesto sa už 10 rokov po sebe umiestnilo na samom vrchole rebríčka kvality života Mercer, čím si spečatilo svoj závideniahodný titul najlepšieho mesta na život na svete.

VLASTNOSTI PARKU

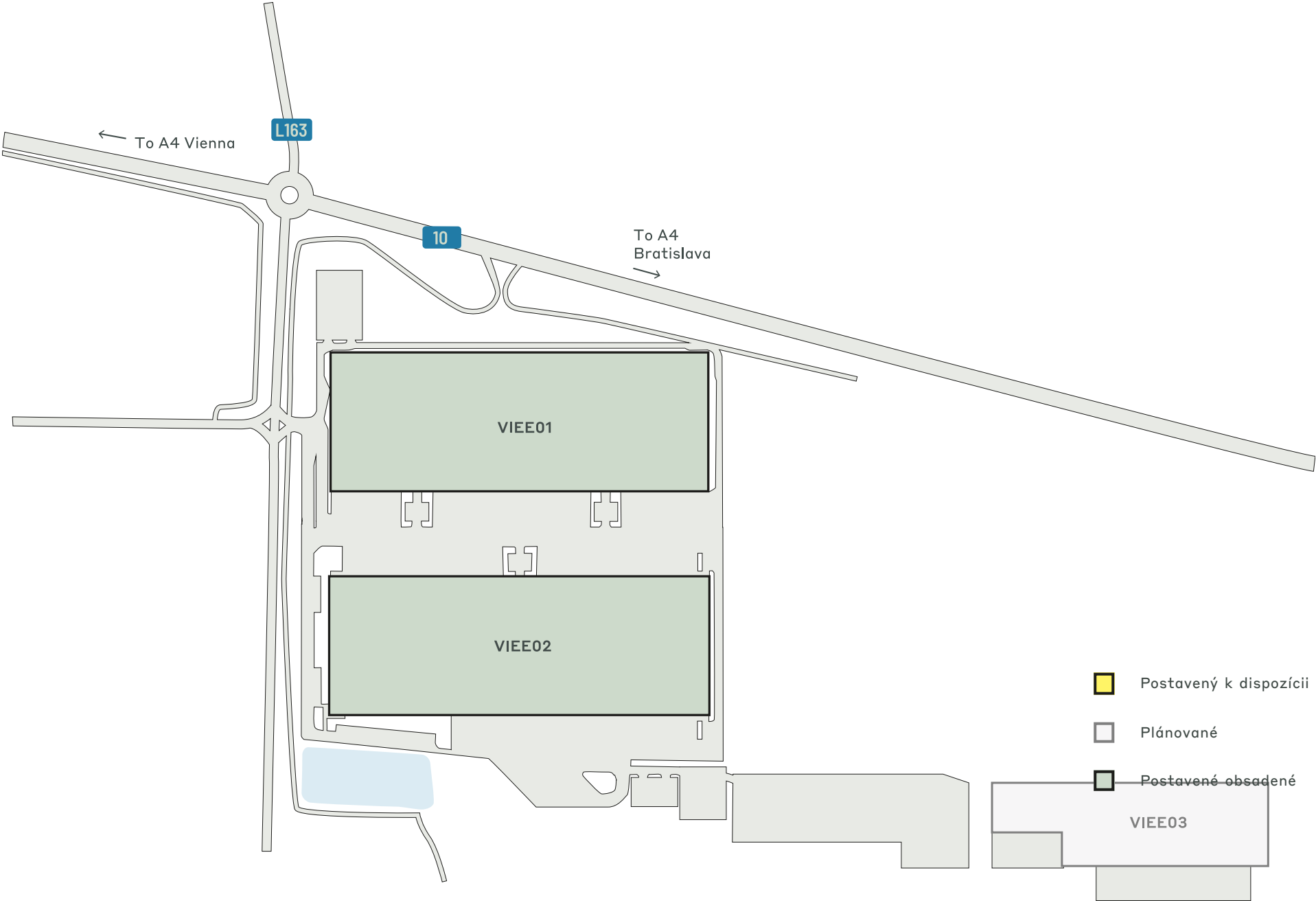
- ▶ Nachádza sa východne od Viedne v blízkosti A4 a priamo na križovatke ciest B10 a L163
- ▶ Cez A4 to trvá 35 minút do centra Viedne
- ▶ 3500 metrov dlhá diaľnica A4 spája všetky smery so susednými krajinami a ďalšími časťami Rakúska



CTPark Vienna East rastie

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

VIEE03 11 000 m² Plánované
.....



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Vienna East



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



2 KM



1 KM



1 KM



1 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

11 000 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

52 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

13,70 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

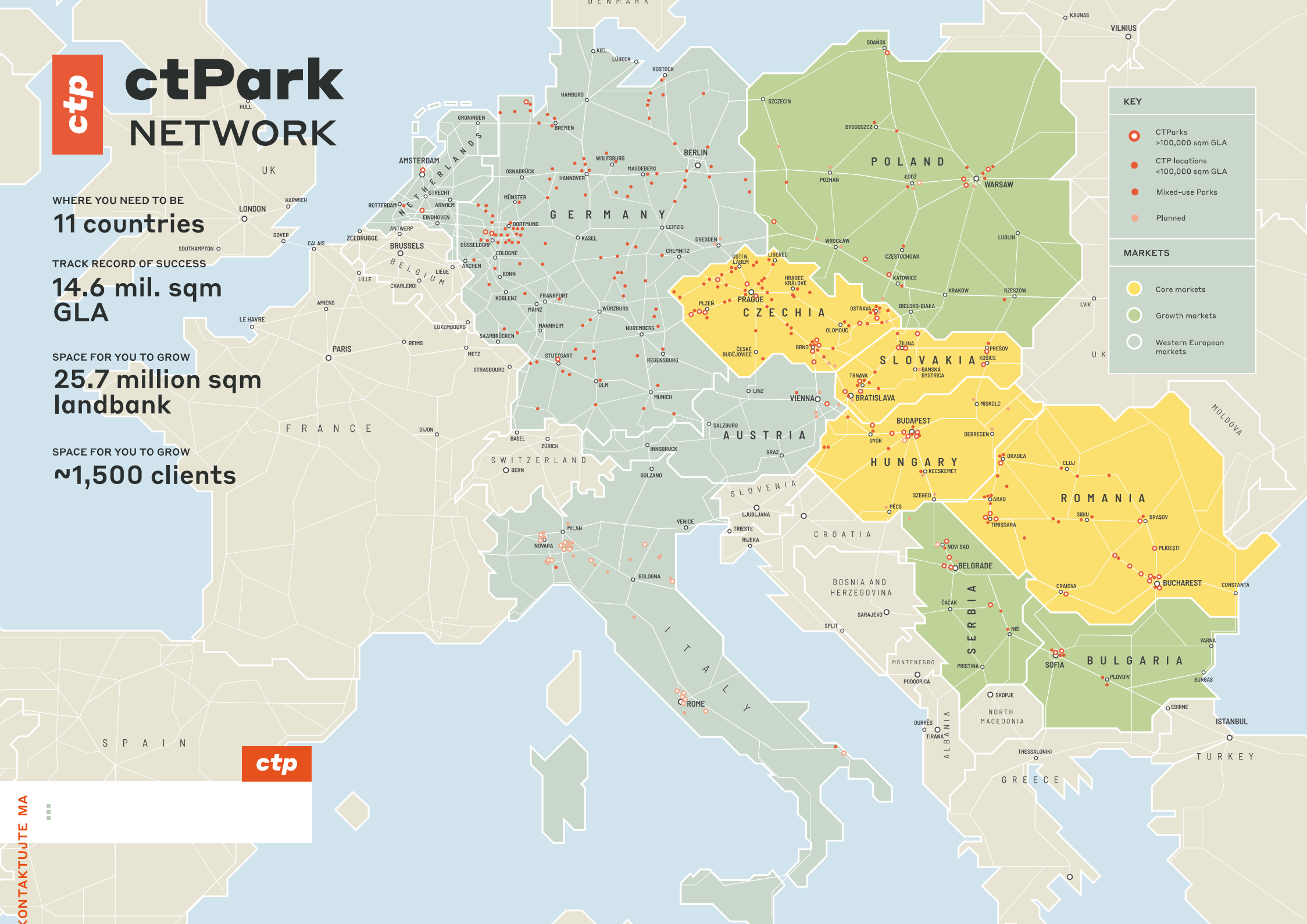
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



ctp

KONTAKTUJTE MA