



CTPark Vienna East



ctp

AT

Regionalne centrum Europy Południowo-Wschodniej i nie tylko

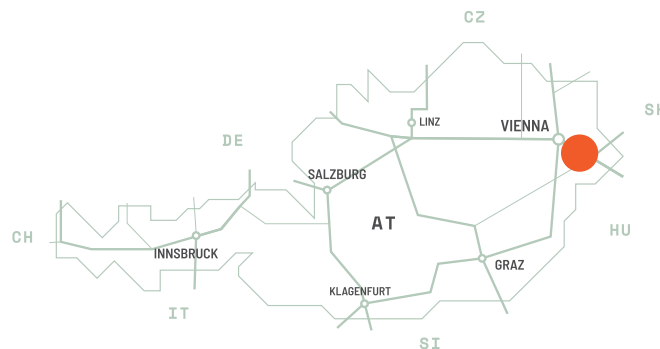
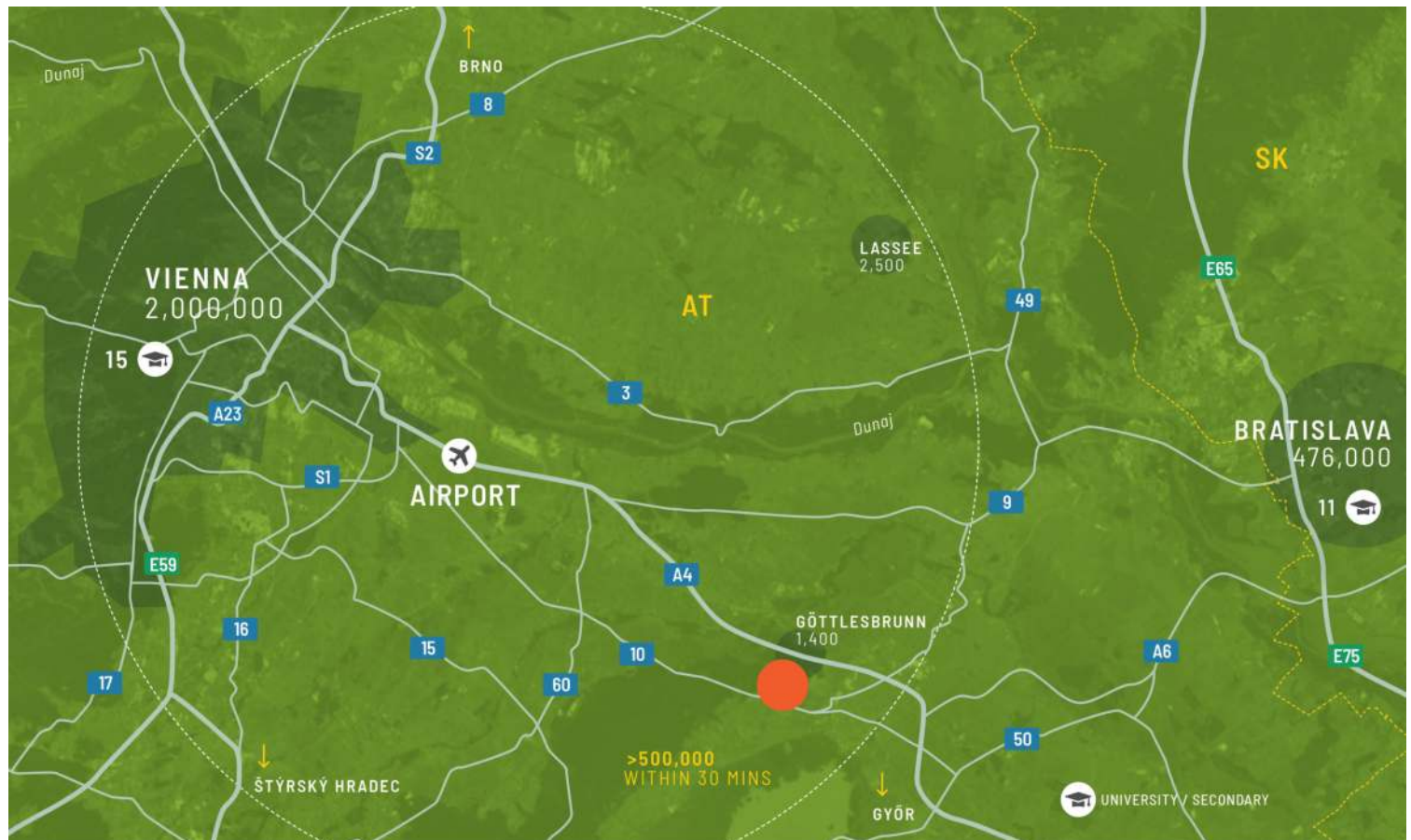
CTPark Vienna East cieszy się doskonałą lokalizacją w dzielnicy Carnuntum, tuż przy autostradzie A4, na skrzyżowaniu dróg B10 i L163. Znajduje się zaledwie 15 minut od największego lotniska w Austrii, Vienna Schwechat, z kilkoma dostawcami ładunków lotniskowych w okolicy, a także 25 km od granicy węgierskiej autostradą A4 i 30 km od granicy słowackiej autostradą A6. Obiekt nadaje się do różnych celów biznesowych, takich jak lekkie koncepcje przemysłowe lub logistyczne. Oferuje powierzchnie od 2 500 mkw. do 12 000 mkw., z pojedynczymi dokami oraz rampami wjazdowymi na poziomie gruntu, aby sprostać potrzebom najemców.

- ▶ Hub wielu dóbr konsumpcyjnych łączący Europę Zachodnią i Wschodnią
- ▶ Centrum europejskiego śródlądowego szlaku wodnego Ren/Moza – Men – Dunaj
- ▶ W Wiedniu działa 15 uniwersytetów i wszystkie rodzaje szkół średnich, w tym szkoły techniczne



GŁÓWNE MIASTA

Bratysława	45 km	0,5 h
Brno	170 km	2 godz.
Budapeszt	200km	2,15 minuty
Monachium	450km	5 h



Bezpośredni dostęp autostradowy w kierunku Wiednia oraz granic Słowacji, Węgier i Czech

Wiedeń jest nie tylko położony w „sercu” Europy, ale jest również uważany za gospodarcze serce Austrii z ponad 200 międzynarodowymi firmami, które nazywają to miasto swoim domem. Ze względu na silną gospodarkę miasto przyciąga zagraniczne przedsiębiorstwa z bardzo różnych sektorów. Gospodarka swoją siłę zawdzięcza wysokiej produktywności i wykwalifikowanej sile roboczej w połączeniu z niskimi kosztami wynagrodzeń na jednostkę produkcji. Najbardziej imponujące jest to, że miasto przez 10 lat z rzędu znajdowało się na samym szczycie rankingu jakości życia Mercer, co przypieczętowało jego godny pozazdrosczenia tytuł najlepszego miasta do życia na świecie.

FUNKCJE PARKU

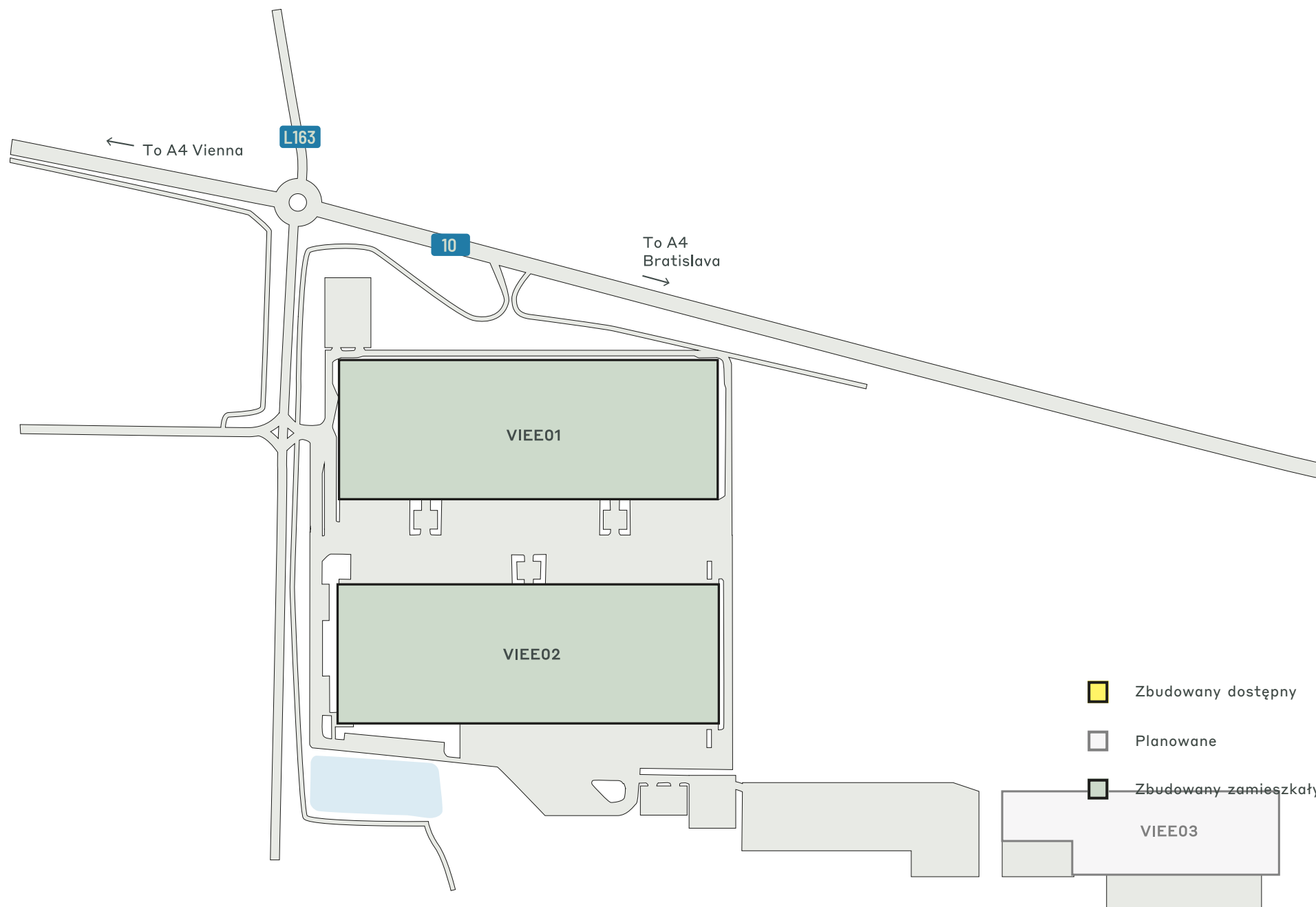
- ▶ Położony na wschód od Wiednia, w pobliżu autostrady A4 i bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg B10 i L163.
- ▶ Dojazd autostradą A4 do centrum Wiednia zajmuje 35 minut.
- ▶ Odległa o 3500 metrów A4 łączy się we wszystkich kierunkach z sąsiednimi krajami i innymi częściami Austrii



CTPark Vienna East rośnie

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

WIEE03

11 000 m² Zaplanowany

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Vienna East



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



2 KM



1 KM



1 KM



1 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

11 000 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

52 000 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

13,70 ha

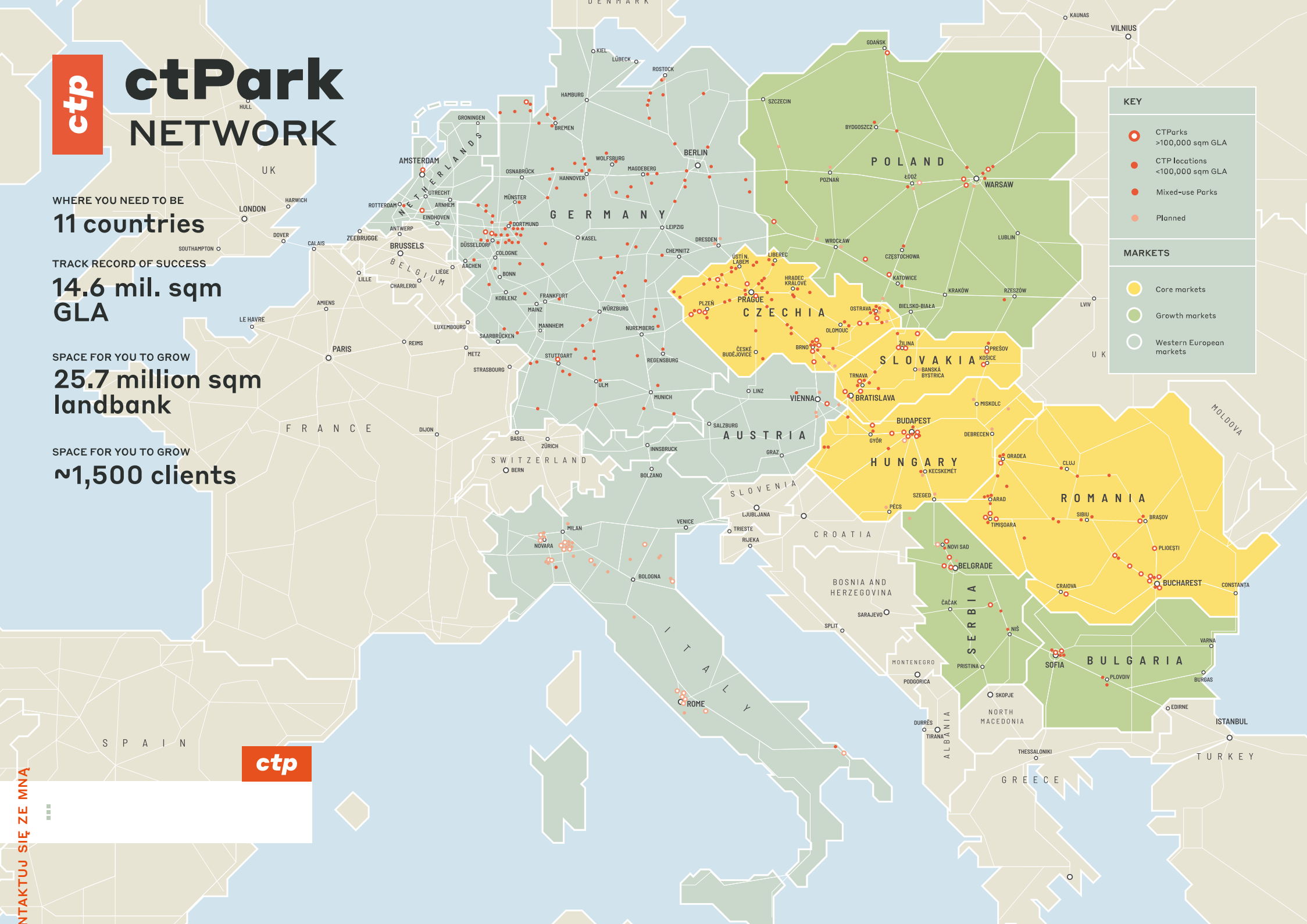


11 countries

**14.6 mil. sqm
GLA**

**25.7 million sqm
landbank**

~1,500 clients



- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP Locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets