



CTPark Vienna East



ctp

AT

Regionális központ Délkelet-Európában és azon túl

A CTPark Vienna East kiváló helyen, Carnuntum szomszédságában, közvetlenül az A4-es autópálya mellett, a B10-es és az L163-as út kereszteződésének sarkán található. Mindössze 15 percre van Ausztria legnagyobb repülőtérétől, a bécsi Schwechat repülőtértől, a környéken több repülőtéri teherszállító is található, ugyanakkor az A4-es autópályán keresztül 25 km-re van a magyar határtól, az A6-os autópályán keresztül pedig 30 km-re a szlovák határtól. A telephely különböző üzleti célokra, például könnyűipari vagy logisztikai koncepciókra alkalmas. A terület 2500 négyzetmétertől 12 000 négyzetméterig terjedő területeket kínál, egységes dokkokkal, valamint földszinti bejáratú rámpákkal, amelyek segítik a bérlők igényeinek kielégítését.

- ▶ Nyugat- és Kelet-Európát összekötő fogyasztási cikkek csomópontja
- ▶ Center of the European inland waterway of Rhine / Maas – Main– Danube
- ▶ Vienna has 15 universities and all types of secondary education, including technical schools

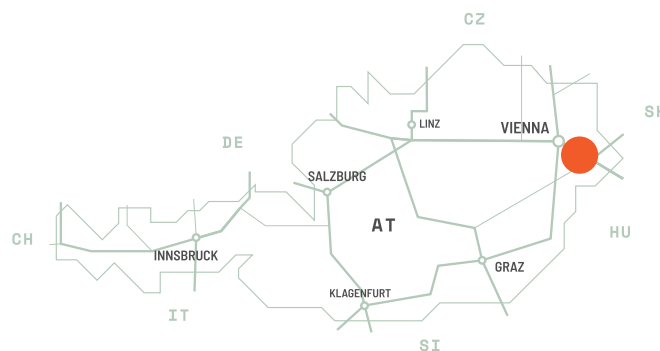
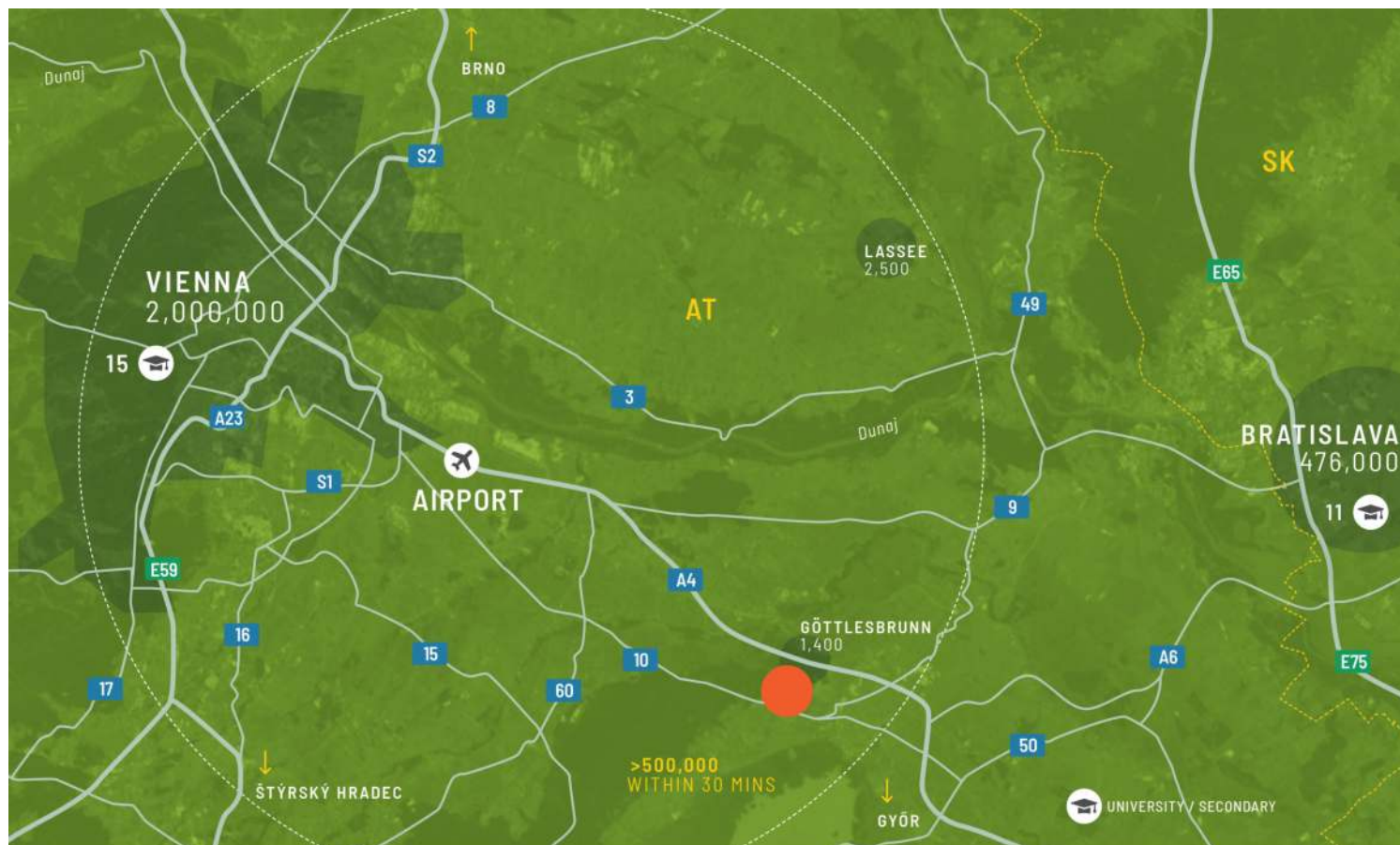


MAGYOBB VÁROSOK

Pozsony 45 km 0,5 h

Brno 170 km 2 óra

Budapest 220 km 2,15 óra



Közvetlen autópálya hozzáférés Bécs és Szlovákia, Magyarország és Csehország határai felé

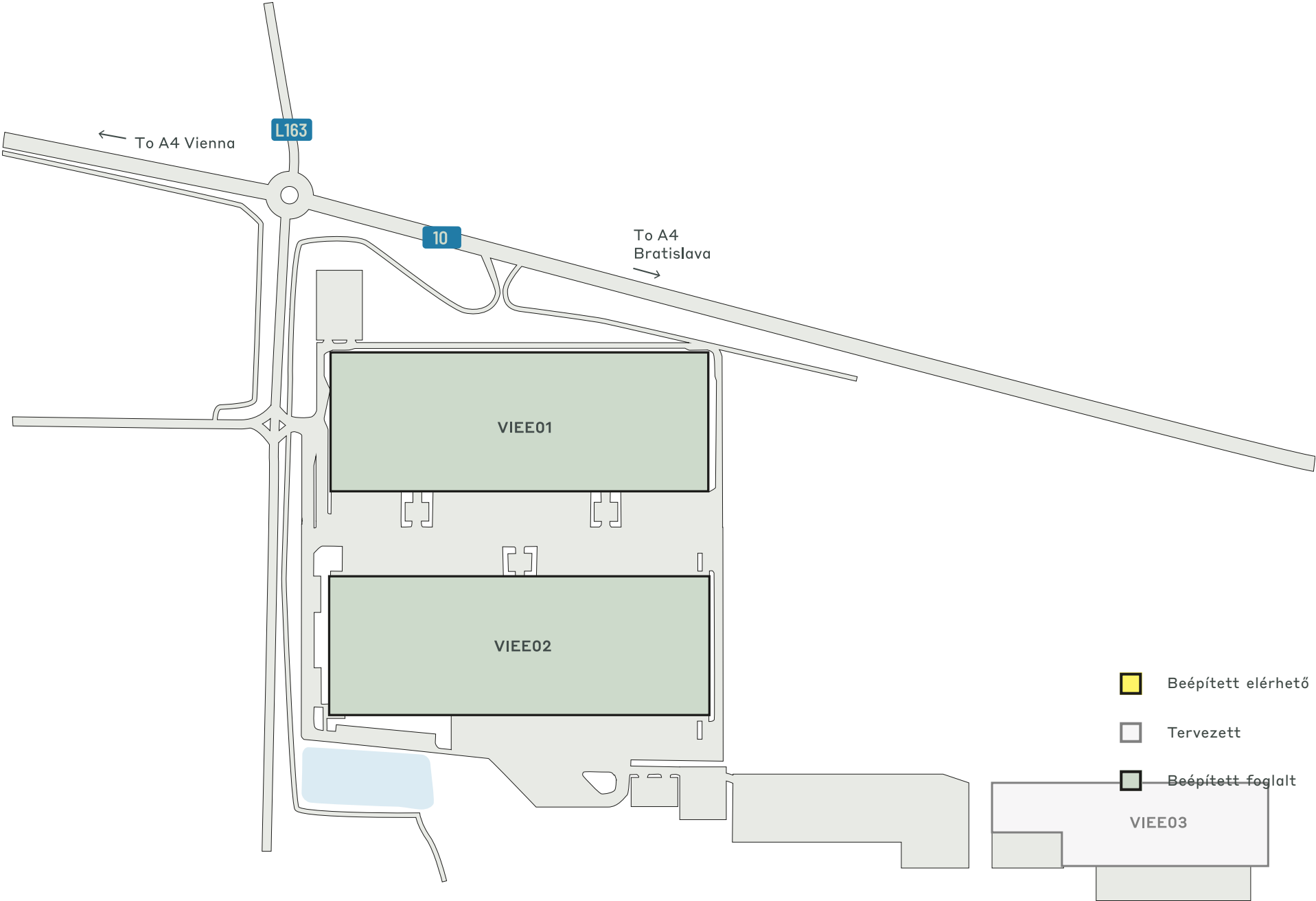
Bécs nemcsak Európa "szívében" található, hanem Ausztria gazdasági szívének is számít, több mint 200 multinacionális vállalattal, amelyek ezt a várost hívják otthonuknak. Erős gazdaságának köszönhetően a város nagyon különböző ágazatokból vonzza a külföldi vállalkozásokat. A gazdaság a magas termelékenységnek és a képzett munkaerőnek, valamint a kibocsátási egységenkénti alacsony bérköltségnek köszönheti erejét. A leglenyűgözőbb az, hogy a város 10 egymást követő évben a Mercer Quality of Living Ranking legtetjén áll, ezzel megpecsételve a világ legjobb lakhatási városa címét.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Bécs keleti részén található, közel az A4-hez és közvetlenül a B10 és az L163 útkereszteződésénél.
- ▶ Az A4-es autópályán keresztül 35 perc alatt eljuthat Bécs központjába.
- ▶ A 3500 méteres távoli A4-es minden irányban összeköttetést biztosít a szomszédos országokkal és Ausztria más részeivel.



A CTPark Vienna East nő



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Vienna East



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



2 KM



1 KM



1 KM



1 KM

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

11 000 m²

BÉÉPÍTETT TERÜLET

52 000 m²

TELJES TERÜLET

13,70 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

