



CTPark Wien Ost



ctp

AT

Regionaler Hub für Südosteuropa und darüber hinaus

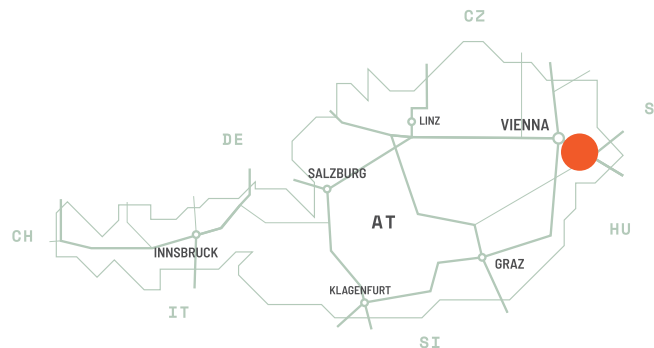
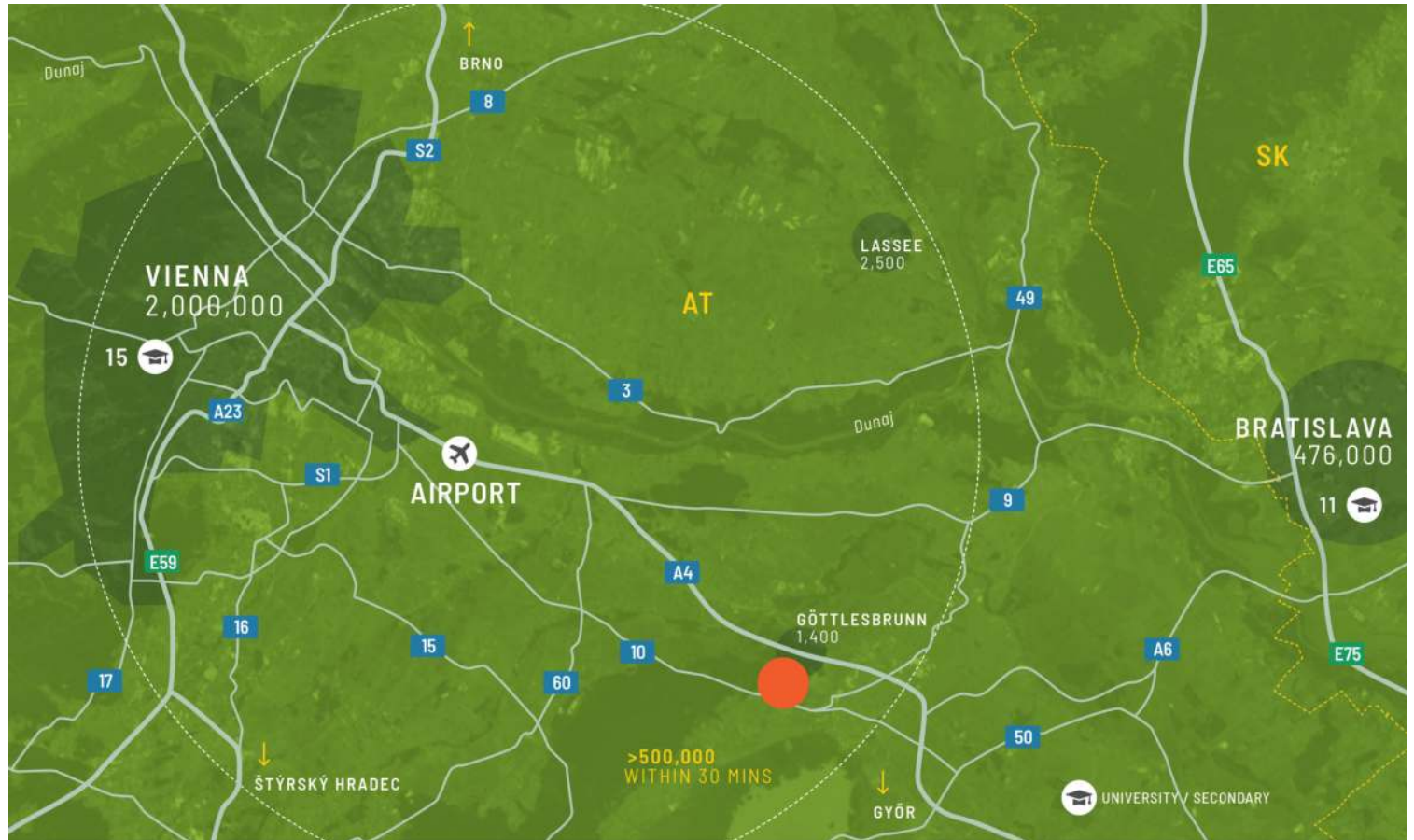
Der CTPark Vienna East befindet sich in hervorragender Lage im Stadtteil Carnuntum, direkt an der Autobahn A4, an der Kreuzung B10 und L163. Er ist nur 15 Minuten von Österreichs größtem Flughafen, Wien-Schwechat, entfernt und verfügt über mehrere Flughafen-Frachtlieferanten in der Umgebung. Über die Autobahn A4 ist die ungarische Grenze 25 km und über die Autobahn A6 30 km von der slowakischen Grenze entfernt. Die Räumlichkeiten eignen sich für verschiedene Geschäftszwecke, wie z.B. Leichtindustrie- oder Logistikkonzepte. Es bietet Flächen von 2.500 m² bis 12.000 m², mit einzelnen Docks sowie ebenerdigen Eingangsrampen, um den Bedürfnissen der Mieter gerecht zu werden.

- Drehscheibe für viele Konsumgüter zwischen West- und Osteuropa
- Zentrum der europäischen Binnenwasserstraße Rhein / Maas - Main - Donau
- Wien verfügt über 15 Universitäten und alle Arten von weiterführenden Schulen, einschließlich Fachschulen



GROSSSTÄDTE

Bratislava	45 km	0,5 h
Brünn	170 km	2 h
Budapest	200 km	2 15 Minuten



Direkter Autobahnanschluss Richtung Wien und zu den Grenzen der Slowakei, Ungarns und der Tschechischen Republik

Wien liegt nicht nur im „Herzen“ Europas, sondern gilt auch als wirtschaftliches Herz Österreichs mit über 200 multinationalen Unternehmen, die diese Stadt ihre Heimat nennen. Aufgrund ihrer starken Wirtschaft zieht die Stadt ausländische Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen an. Die Wirtschaft verdankt ihre Stärke einer hohen Produktivität und qualifizierten Arbeitskräften in Kombination mit niedrigen Lohnkosten pro Produktionseinheit. Am beeindruckendsten ist, dass die Stadt zehn Jahre in Folge ganz oben im Mercer Quality of Living Ranking steht und sich damit den beneidenswerten Titel als lebenswerteste Stadt der Welt sichert.

PARKMERKMALE

- ▶ Östlich von Wien nahe der A4 und direkt an der Kreuzung von B10 und L163 gelegen
- ▶ Über die A4 sind es 35 Minuten bis ins Zentrum von Wien.
- ▶ Die 3500 Meter entfernte A4 verbindet in alle Richtungen mit den Nachbarländern und anderen Teilen Österreichs

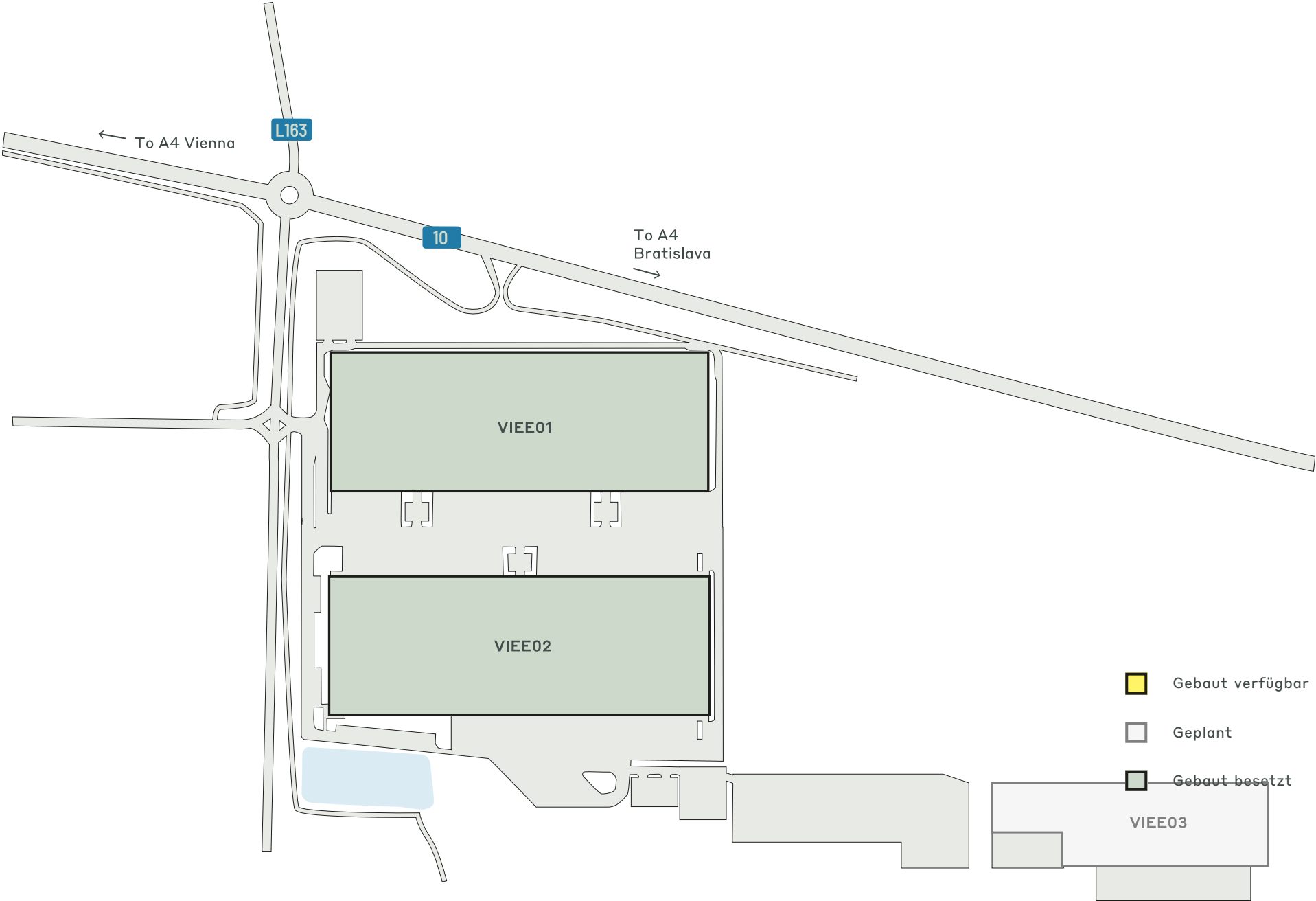


CTPark Vienna East wächst

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

VIEE03	11.000 m ²	Geplant
--------	-----------------------	---------

.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Wien Ost



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



2 KM



1 KM



1 KM



1 KM

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

11.000 m²

BEBAUTE FLÄCHE

52.000 m²

GESAMTFLÄCHE

13,70 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

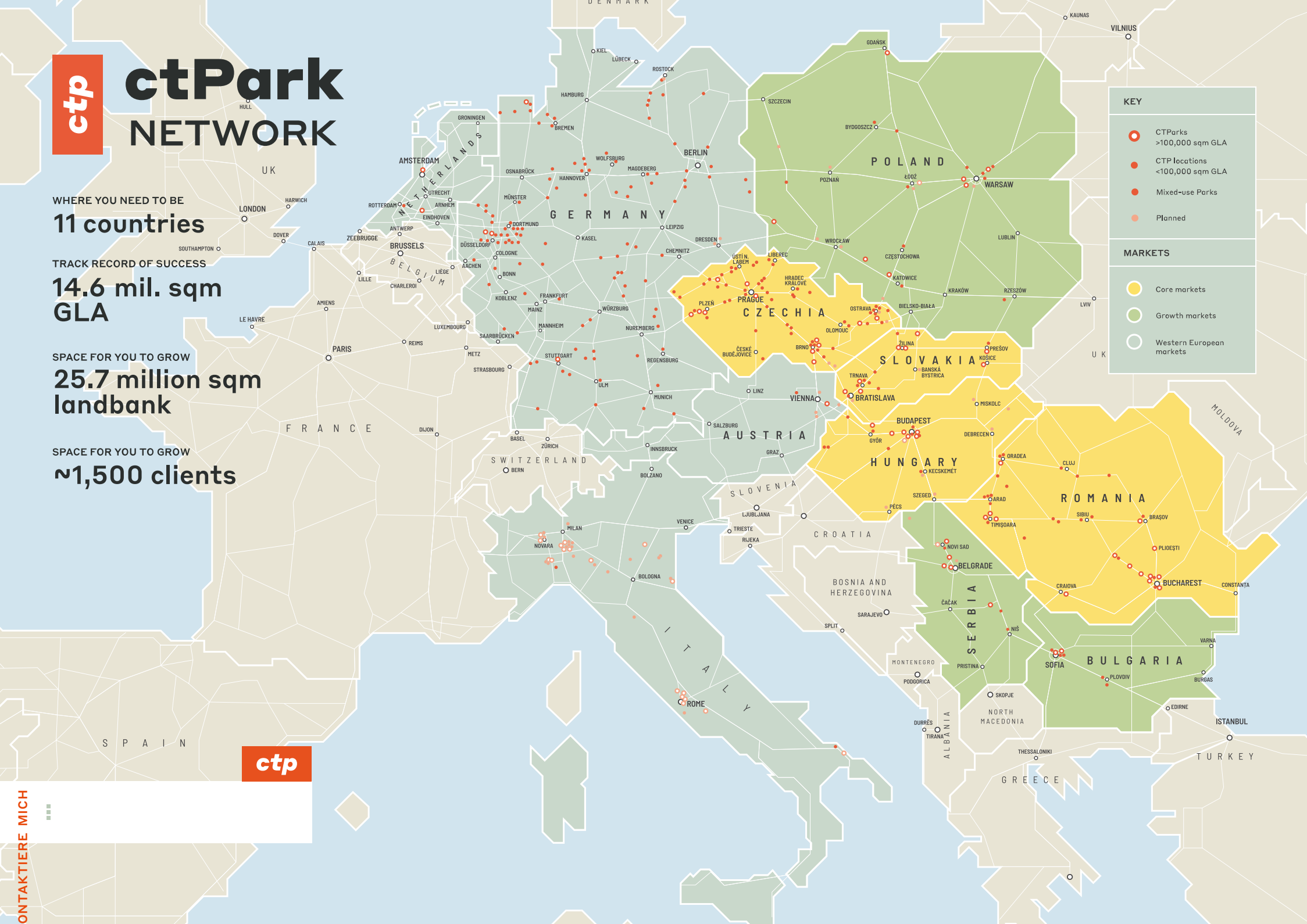
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



ctp

ONTAKTIERE MICH