



CTPark Vienna East



ctp

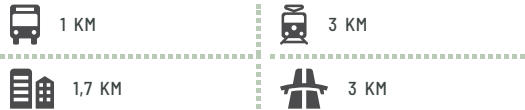
AT

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Regionální centrum pro jihovýchodní Evropu i mimo ni

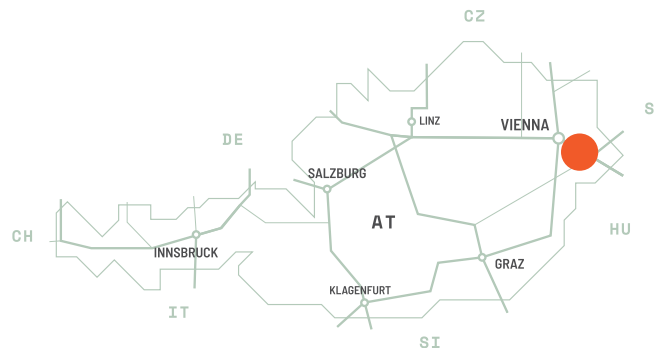
CTPark Vienna East má vynikající polohu ve čtvrti Carnuntum, přímo u dálnice A4, na rohu křižovatky B10 a L163. Nachází se pouhých 15 minut od největšího rakouského letiště Vídeň Schwechat, v jehož okolí je několik dodavatelů letištních nákladních služeb, a zároveň 25 km od maďarských hranic po dálnici A4 a 30 km od slovenských hranic po dálnici A6. Prostory jsou vhodné pro různé podnikatelské účely, například pro lehký průmysl nebo logistické koncepty. Nabízí prostory o rozloze od 2 500 m² do 12 000 m² s jednotlivými doky a také přízemními vstupními rampami, které pomáhají umožnit potřeby nájemců.

- ▶ Centrum pro mnoho spotřebního zboží spojující západní a východní Evropu
- ▶ Centrum evropské vnitrozemské vodní cesty Rýn / Mása – Mohan – Dunaj
- ▶ Vídeň má 15 univerzit a všechny typy středních škol, včetně odborných škol



VELKÁ MĚSTA

Bratislava	45 km	0,5 h
Brno	170 km	2 h
Budapešť	200km	2,15 min
Mnichov	450km	5 h
Bělehrad	570 km	5,35 min



Přímý dálniční nájezd směrem na Vídeň a hranice Slovenska, Maďarska a České republiky

Vídeň se nachází nejen v „srdci“ Evropy, ale je také považována za ekonomické srdce Rakouska s více než 200 nadnárodními společnostmi, které toto město nazývají svým domovem. Díky své silné ekonomice město přitahuje zahraniční podniky z velmi odlišných odvětví. Ekonomika vděčí za svou sílu vysoké produktivitě a kvalifikované pracovní síle v kombinaci s nízkými mzdovými náklady na jednotku výkonu. Nejpůsobivější je, že město se již 10 let v řadě umístilo na samém vrcholu žebříčku Mercer Quality of Living, čímž si zpečetilo svůj záviděníhodný titul nejlepšího města pro život na světě.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Nachází se východně od Vídně v blízkosti A4 a přímo na křižovatce silnic B10 a L163.
- ▶ Do centra Vídně je to po dálnici A4 35 minut.
- ▶ 3500 metrů vzdálená A4 spojuje všechny směry se sousedními zeměmi a dalšími částmi Rakouska.



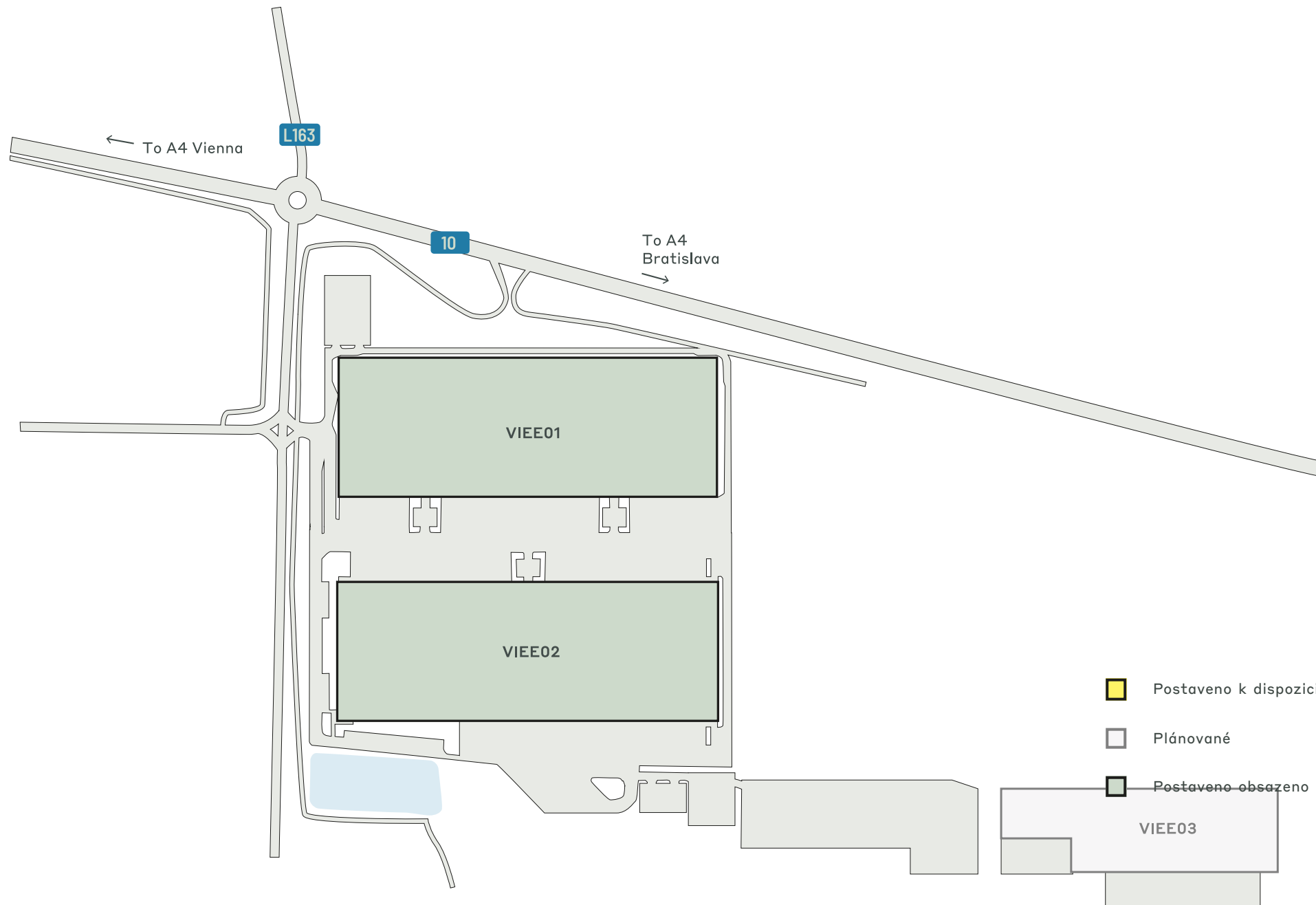
CTPark Vienna East roste

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

VIEE03

11 000 m²

V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Vienna East



SOLAR READY



RECYKLACE VODY



KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY



2 KM



1 KM



1 KM



1 KM

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

11 000 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

52 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

13,70 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets

ONTAKTUJTE NÁS

