



ctp

松博特海伊 CTP 公园

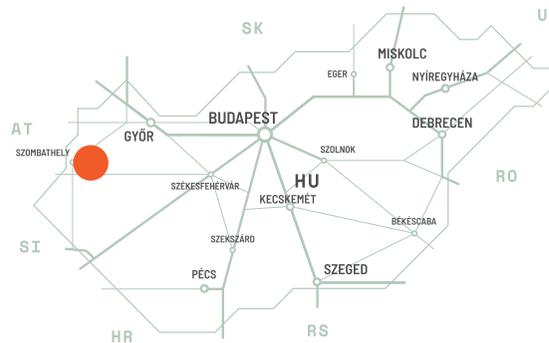
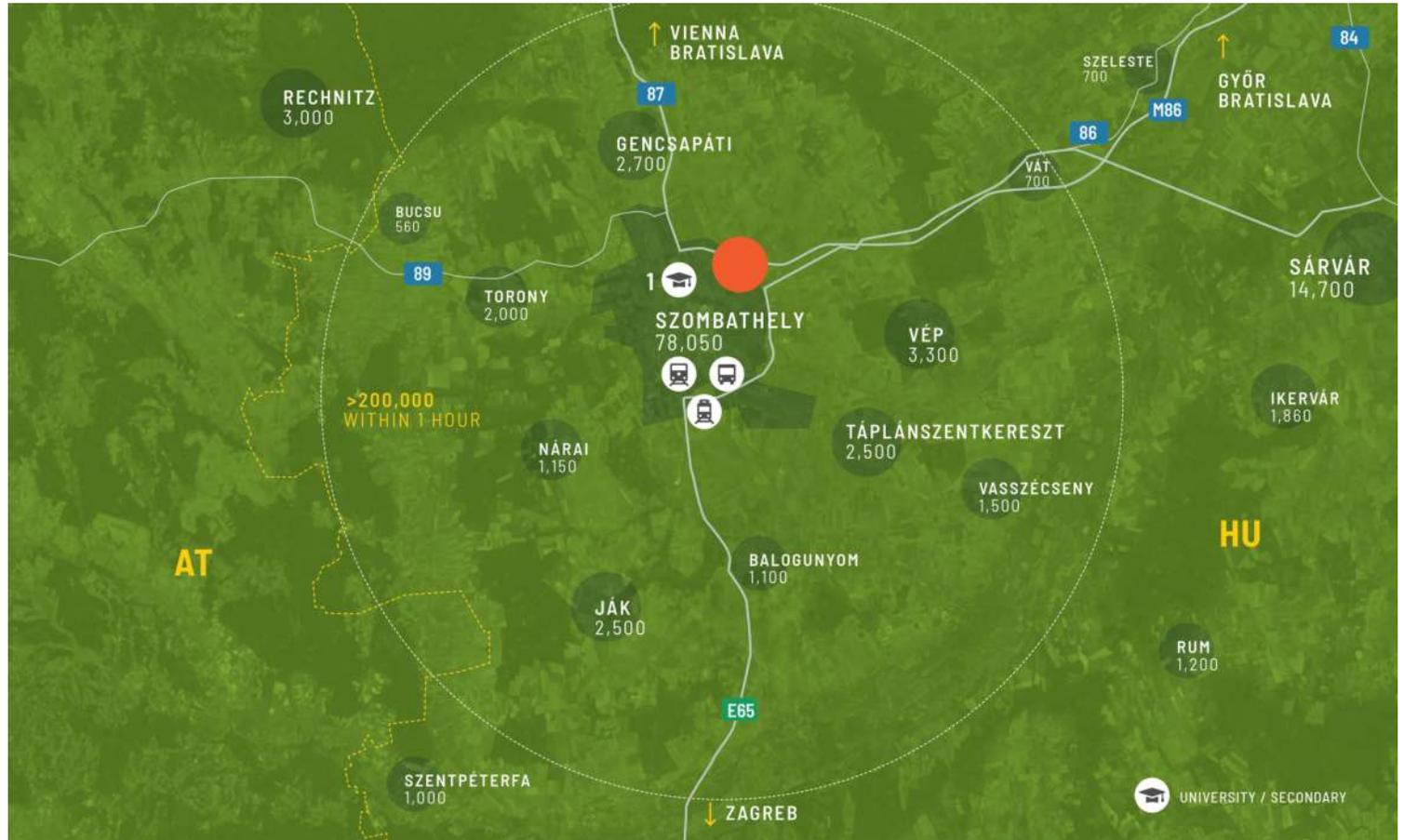


HU

區域優勢

## 奧地利僅一臂之遙

CTPark Szombathely酒店距離奧地利邊境僅10分鐘車程。城市周圍有 M86、86、87 和 89 號公路等主要道路和高速公路。



## 直達西歐

CTPark Szombathely 地理位置優越，毗鄰奧地利邊境——M86 號主入口穿過城市。對於希望進入不斷成長的奧地利和西歐市場的公司來說，該地點是理想的選擇。附近的城鎮有當地交通連接。公園距離城市環路只有很短的車程，附近的城鎮透過公共交通相連，可以輕鬆獲得熟練的勞動力。

### 公園特色

- ▶ 与西欧市场的良好联系
- ▶ 毗邻新建的 M86 高速公路
- ▶ 拥有受过良好教育的劳动力的区域中心

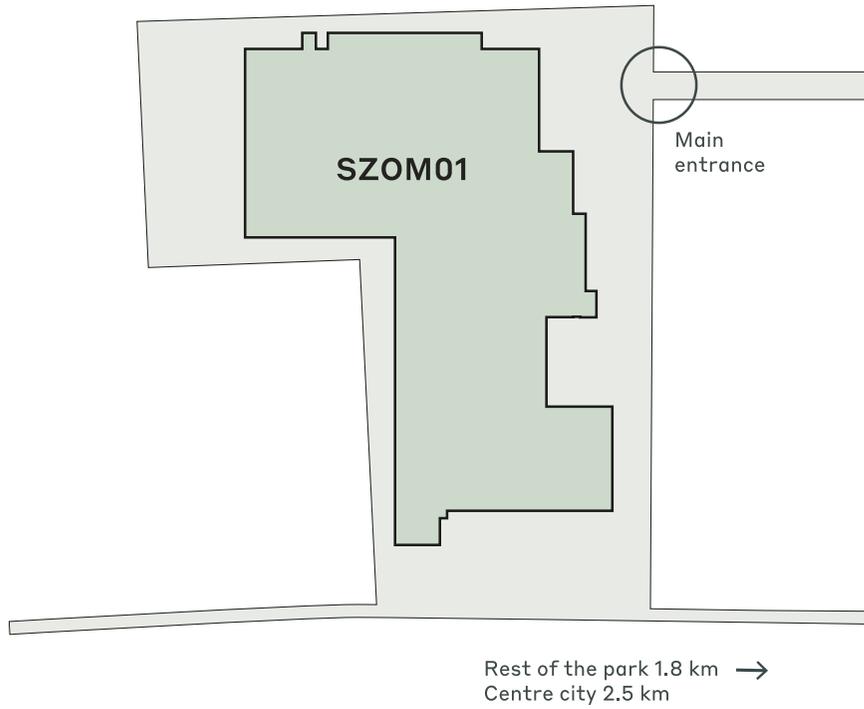


# 總體規劃以提高業務效率

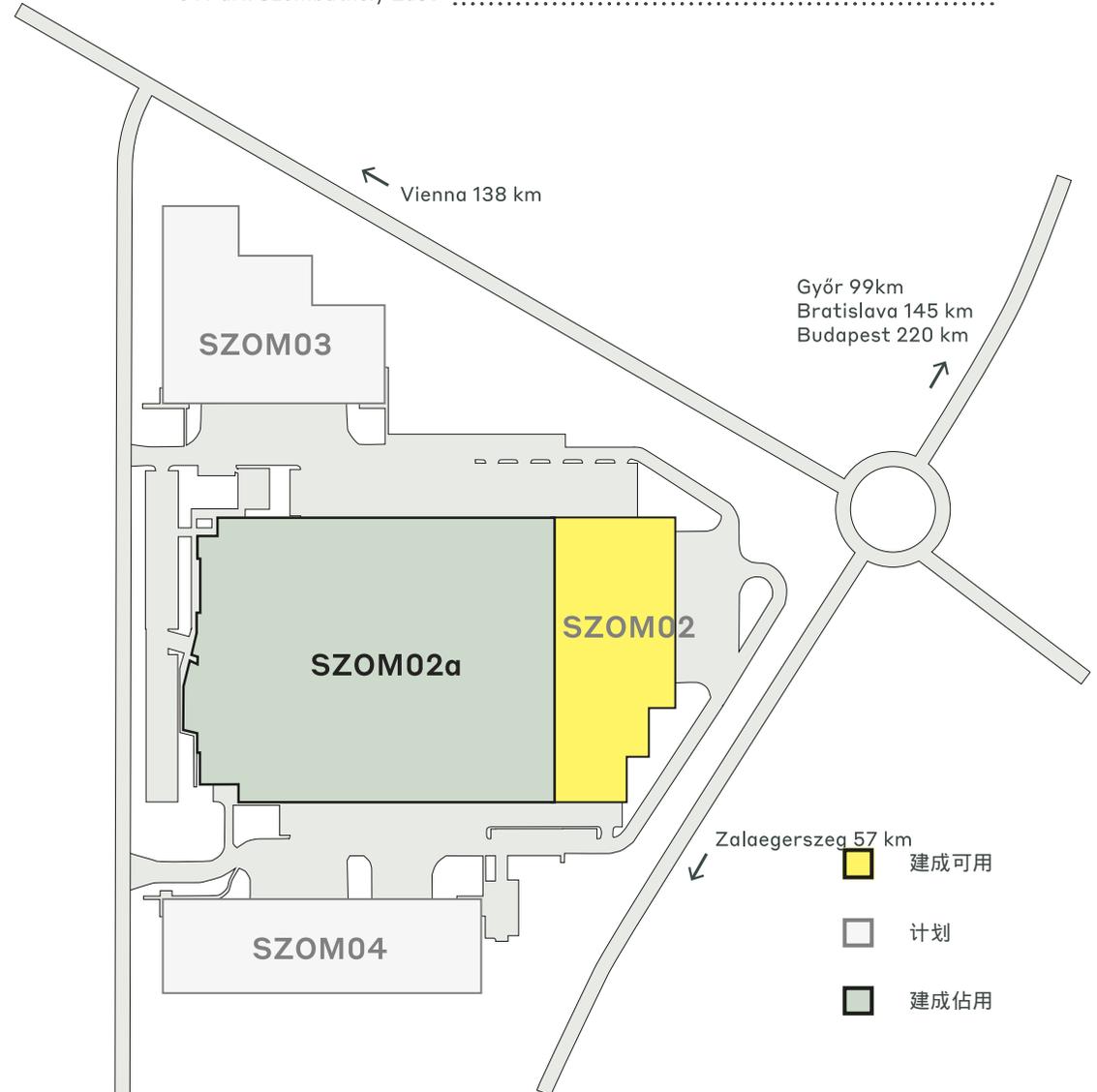
## 供貨情況及交付

SZOM 03	7,969 平方米	規劃中
SZOM 02	7,686 平方米	已建成
SZOM 04	7,210 平方米	規劃中

CTPark Szombathely



CTPark Szombathely East



重點園區數據

# 松博特海伊 CTP 公園



太陽能就緒



2 公里



2 公里



加油站



運動場/街頭健身房

現已上市

7,686 平方米

發展機遇

15,179 平方米

建成區面積

41,619 平方米

總面積

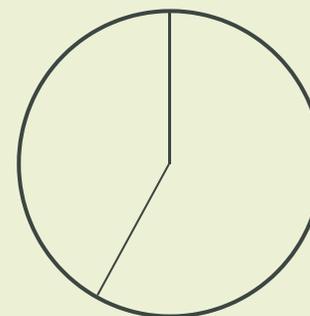
4.40 公頃



園區產業

58% 服務

42% 製造業



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

**Petra Csajkó**  
資深業務開發人員，匈牙利西部

+36 30 144 23 89  
petra.csajko@ctp.eu

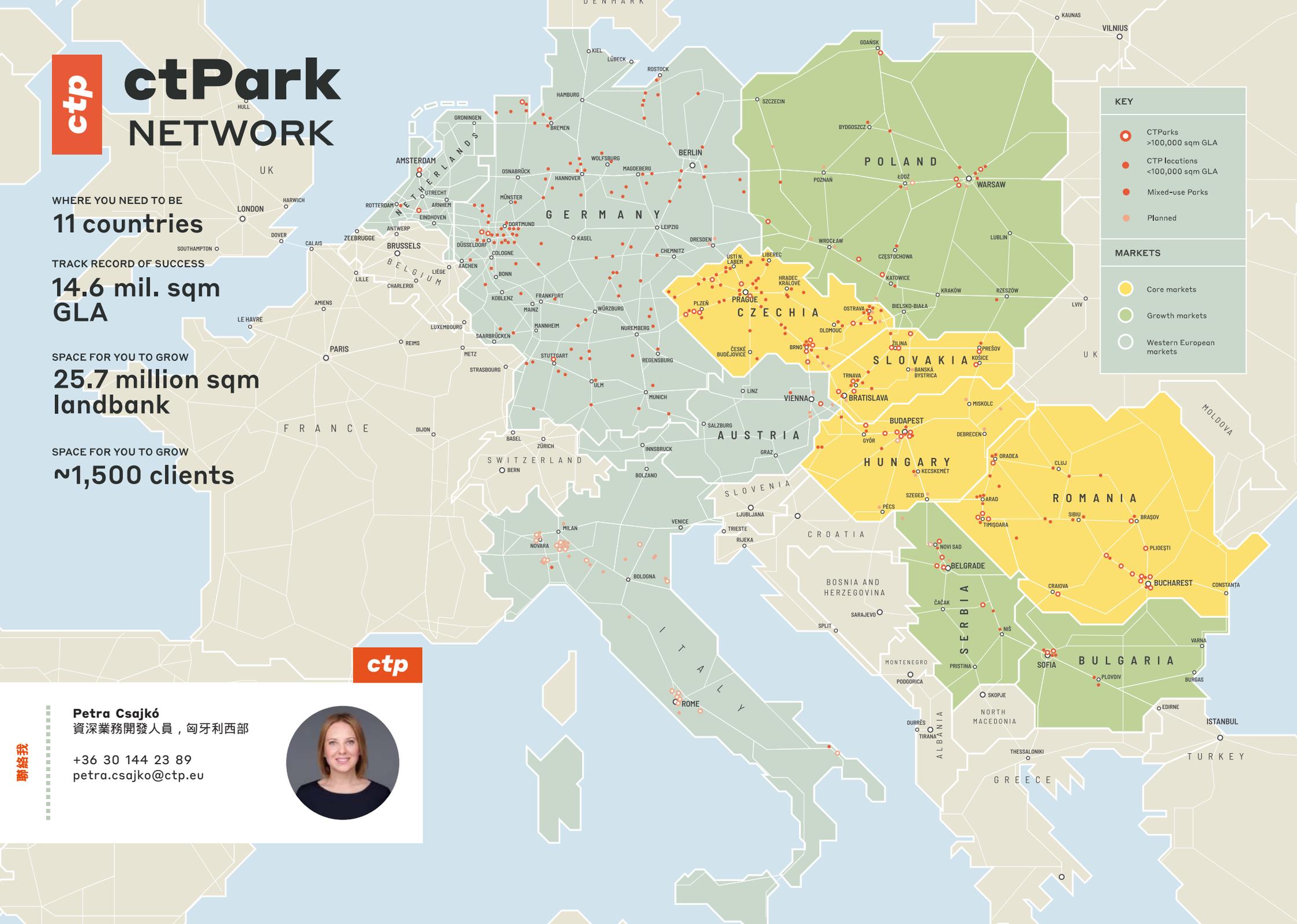


### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我