



ctp

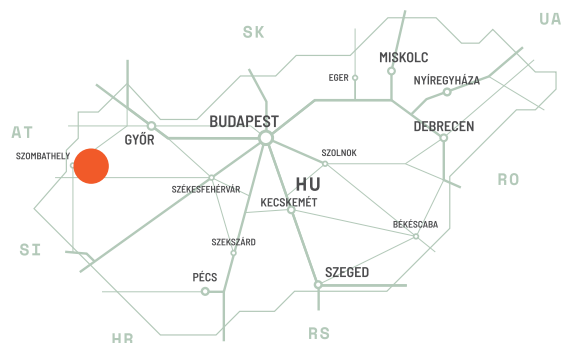
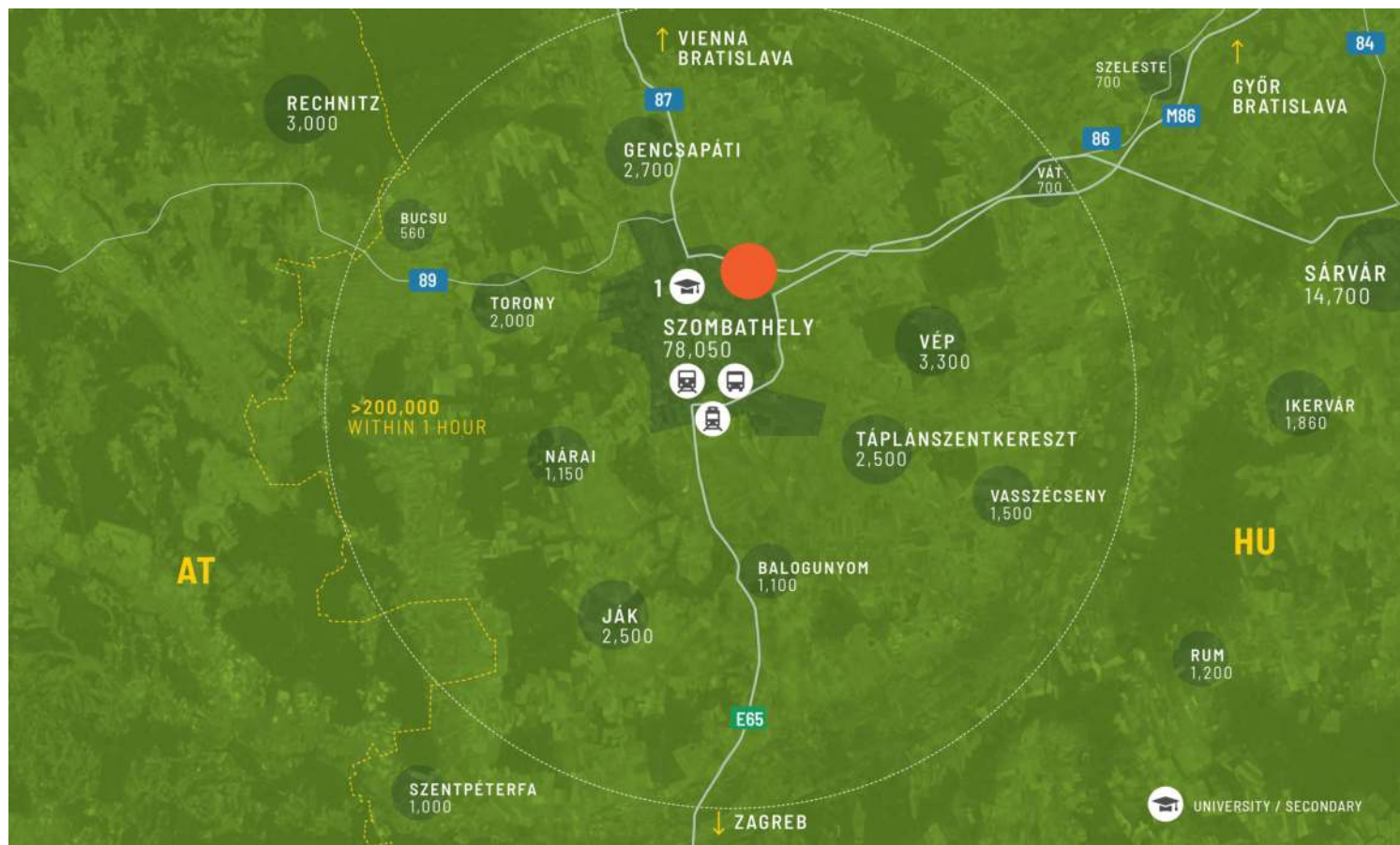
CTPark Szombathely



HU

Ausztria csak egy karnyújtásnyira van innen

A CTPark Szombathely mindössze 10 percnyi autóútra található az osztrák határtól. A várost kulcsfontosságú utak és autópályák veszik körül, mint például az M86, a 86-os, 87-es és 89-es út.



Közvetlen hozzáférés Nyugat-Európába

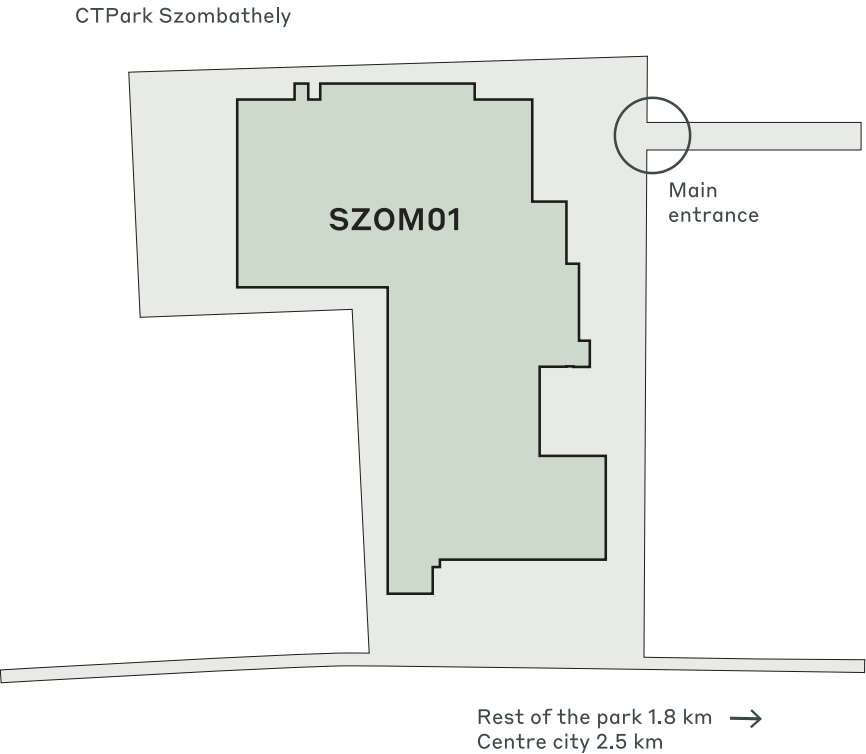
A CTPark Szombathely stratégiai helyen, az osztrák határ mellett található – az M86-os főbejárat a városon keresztül vezet. A helyszín ideális azoknak a cégeknek, akik a növekvő osztrák és nyugat-európai piacra szeretnének belépni. A közeli városokat helyi közlekedés köti össze. A park csak egy rövid autópályán található a városi körgyűrűtől, és a közeli városok tömegközlekedéssel is elérhetők, így könnyen elérhetők a képzett munkaerő.

Park jellemzői

- ▶ Jó kapcsolat a nyugat-európai piacokkal
- ▶ Az újonnan épített M86-os autópálya mellett.
- ▶ Regionális központ képzett munkaerővel

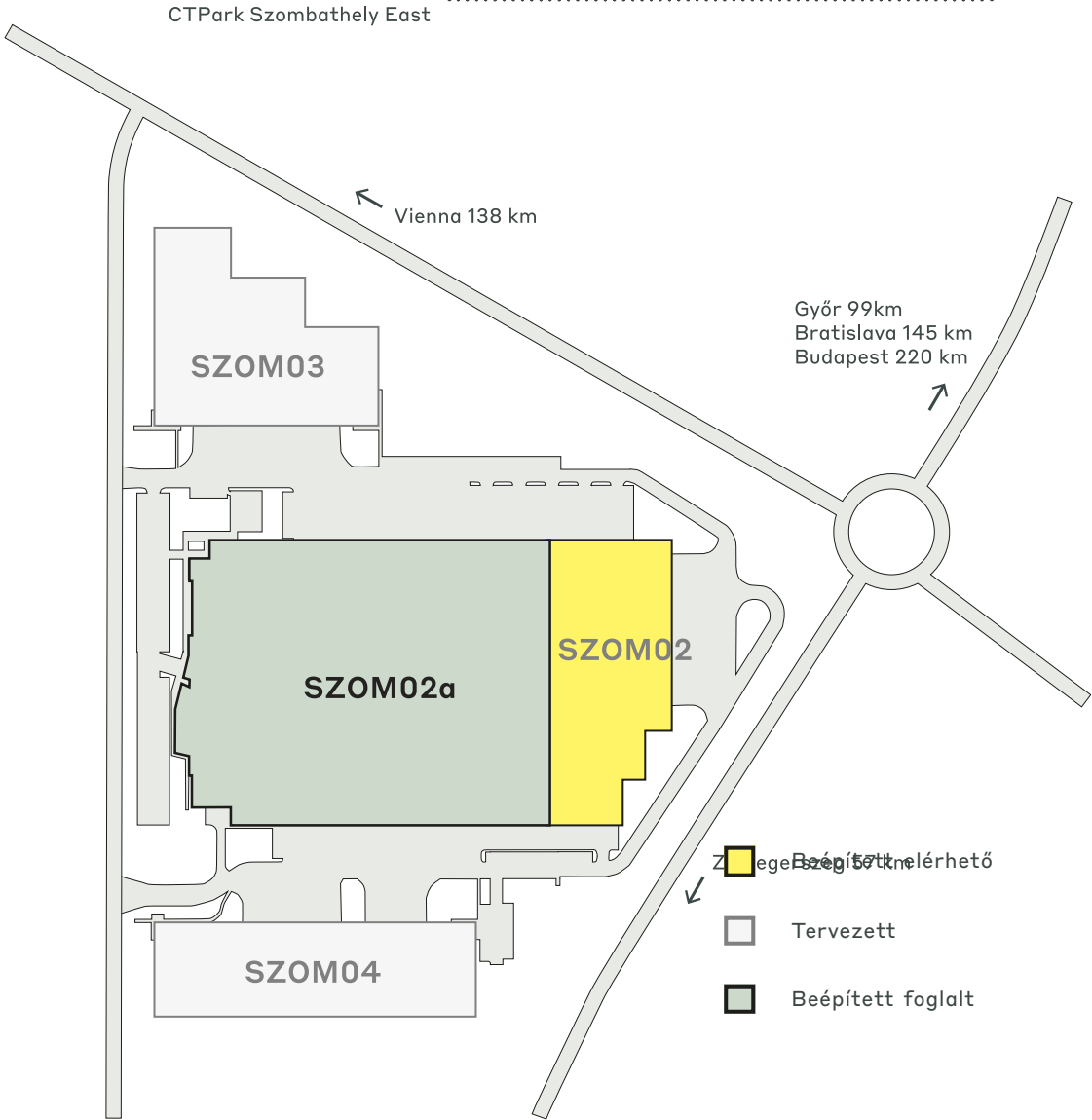


Alapvetően az üzleti
hatékonyság érdekében



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

SZOM 03	7 969 m ²	Tervezett
SZOM 02	7 686 m ²	Megépült
SZOM 04	7 210 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Szombathely



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



2 KM



2 KM



BENZINKÚT



SPORTPÁLYA /
UTCAI
TORNATEREM

ÉRHETŐ EL MOST

7 686 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

15 179 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

41 619 m²

TELJES TERÜLET

4,40 ha

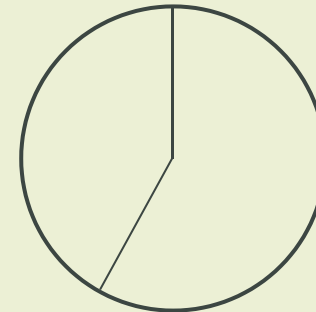


IPARÁGAK A PARKBAN

58%

Szolgáltatások

42% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Csajkó Petra

Senior Business Developer,
Nyugat-Magyarország

+36 30 144 23 89
petra.csajko@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

