



CTPark Szombathely

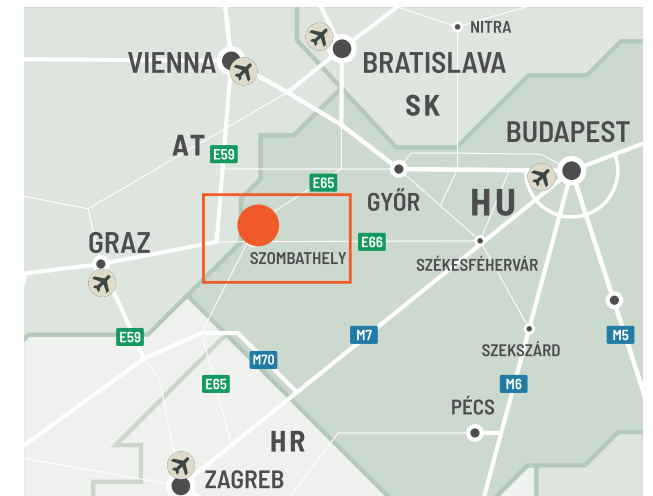
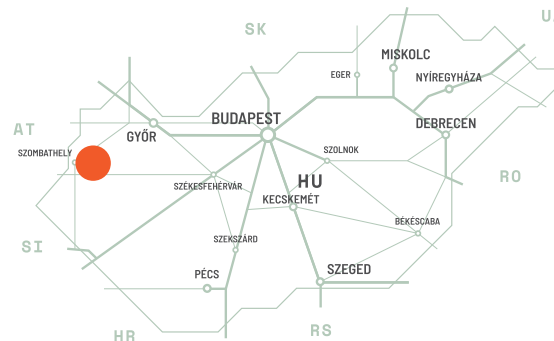
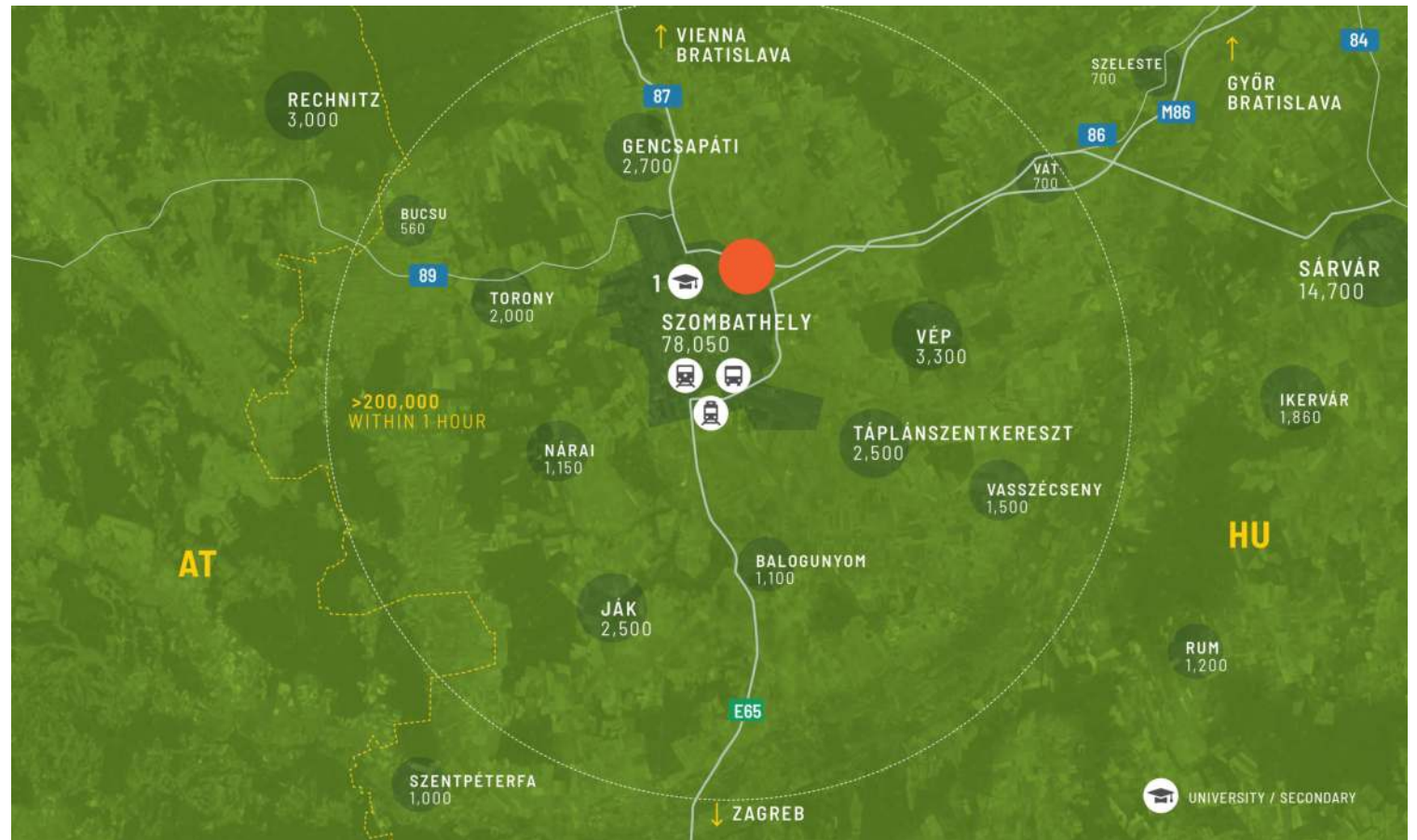


HU

REGIONALE VORTEILE

Österreich ist nur eine Armlänge entfernt

Der CTPark Szombathely liegt nur 10 Autominuten von der österreichischen Grenze entfernt. Die Stadt ist von wichtigen Straßen und Autobahnen wie der M86, Route 86, 87 und 89 umgeben.



Direkter Zugang nach Westeuropa

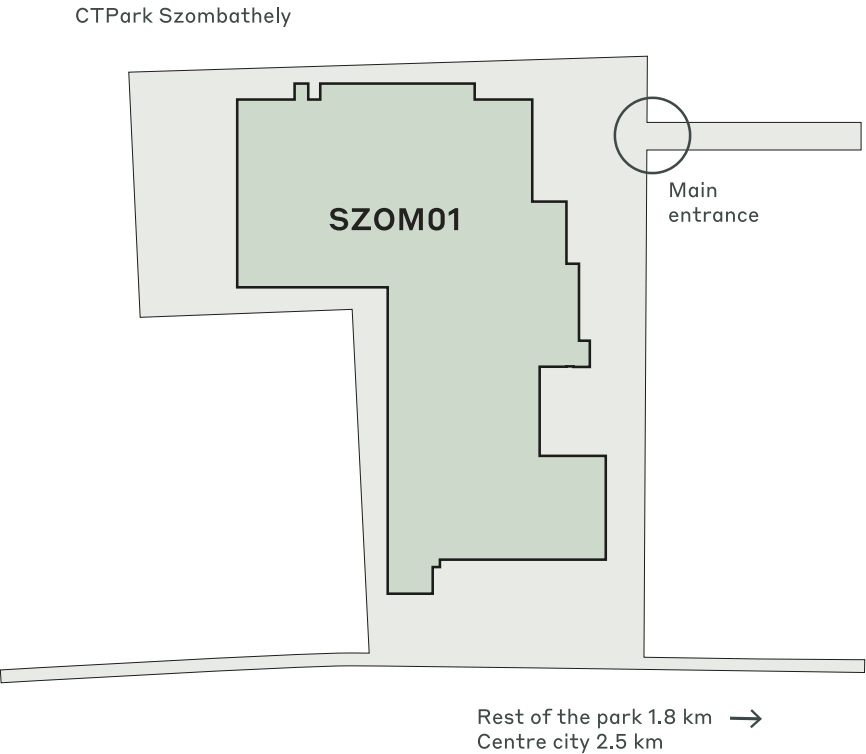
CTPark Szombathely liegt strategisch günstig an der österreichischen Grenze – der Haupteingang M86 führt durch die Stadt. Der Standort ist ideal für Unternehmen, die den wachsenden österreichischen und westeuropäischen Markt erschließen möchten. Nahe gelegene Städte sind durch den Nahverkehr angebunden. Der Park ist nur eine kurze Fahrt von der Stadtringstraße entfernt und die nahegelegenen Städte sind über öffentliche Verkehrsmittel angebunden, sodass qualifizierte Arbeitskräfte leicht zu erreichen sind.

PARKMERKMALE

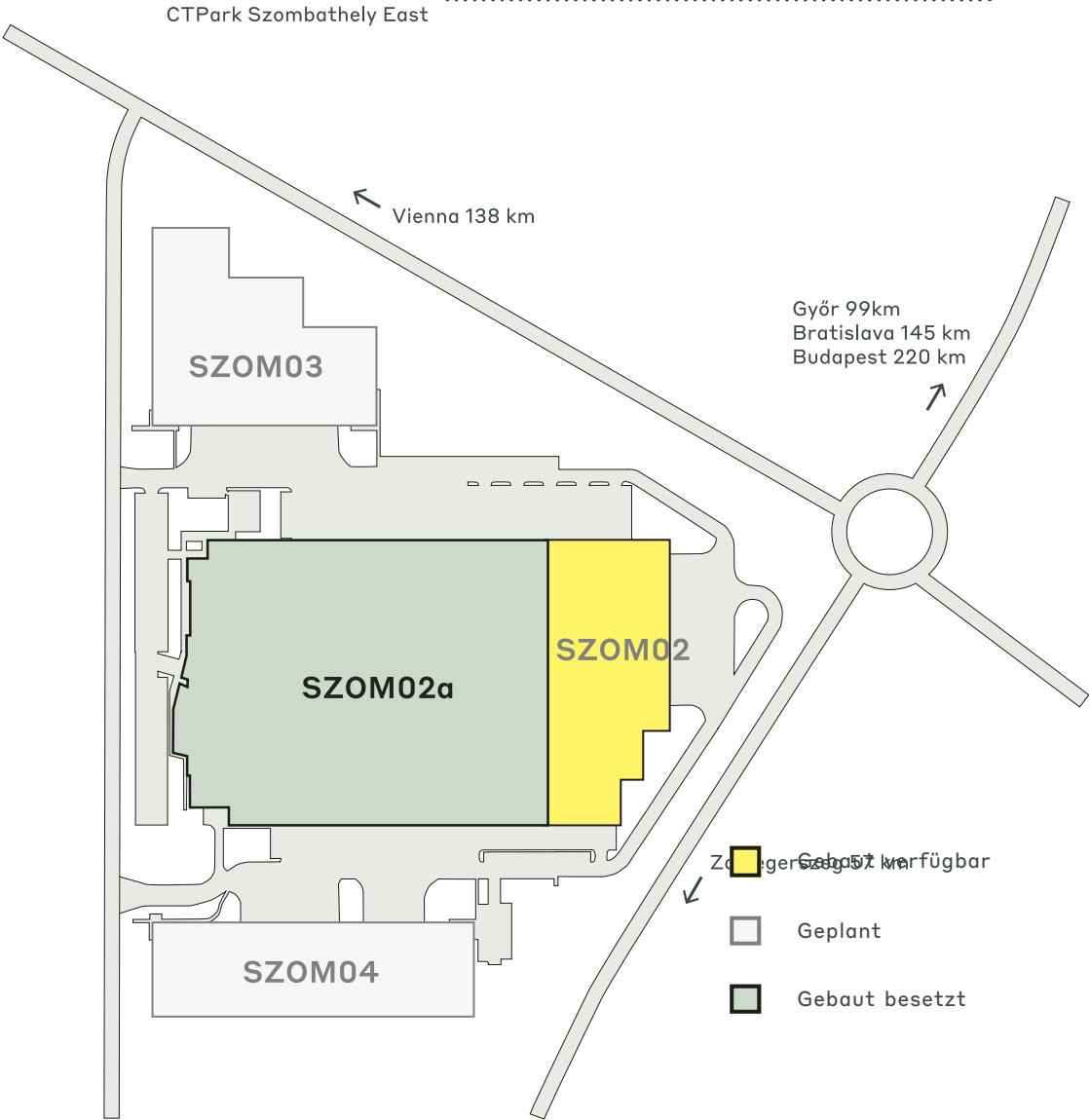
- ▶ Gute Anbindung an westeuropäische Märkte
- ▶ Angrenzend an die neu gebaute Autobahn M86
- ▶ Regionales Zentrum mit gut ausgebildeten Arbeitskräften



Masterplan für geschäftliche Effizienz



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG		
SZOM 03	7.969 m ²	Geplant
SZOM 02	7.686 m ²	Gebaut
SZOM 04	7.210 m ²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Szombathely



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



2 KM



2 KM



TANKSTELLE



SPORTPLATZ /
STREETGYM

JETZT VERFÜGBAR

7.686 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

15.179 m²

BEBAUTE FLÄCHE

41.619 m²

GESAMTFLÄCHE

4,40 Ha

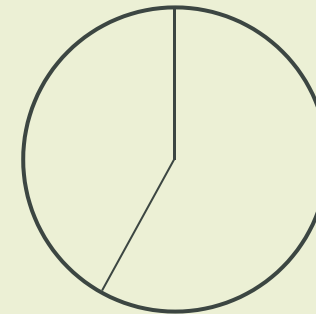


INDUSTRIEN IM PARK

58%

Dienstleistungen

42% Herstellung



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petra Csajkó
Senior Business Developer,
Westungarn

+36 30 144 23 89
petra.csajko@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH