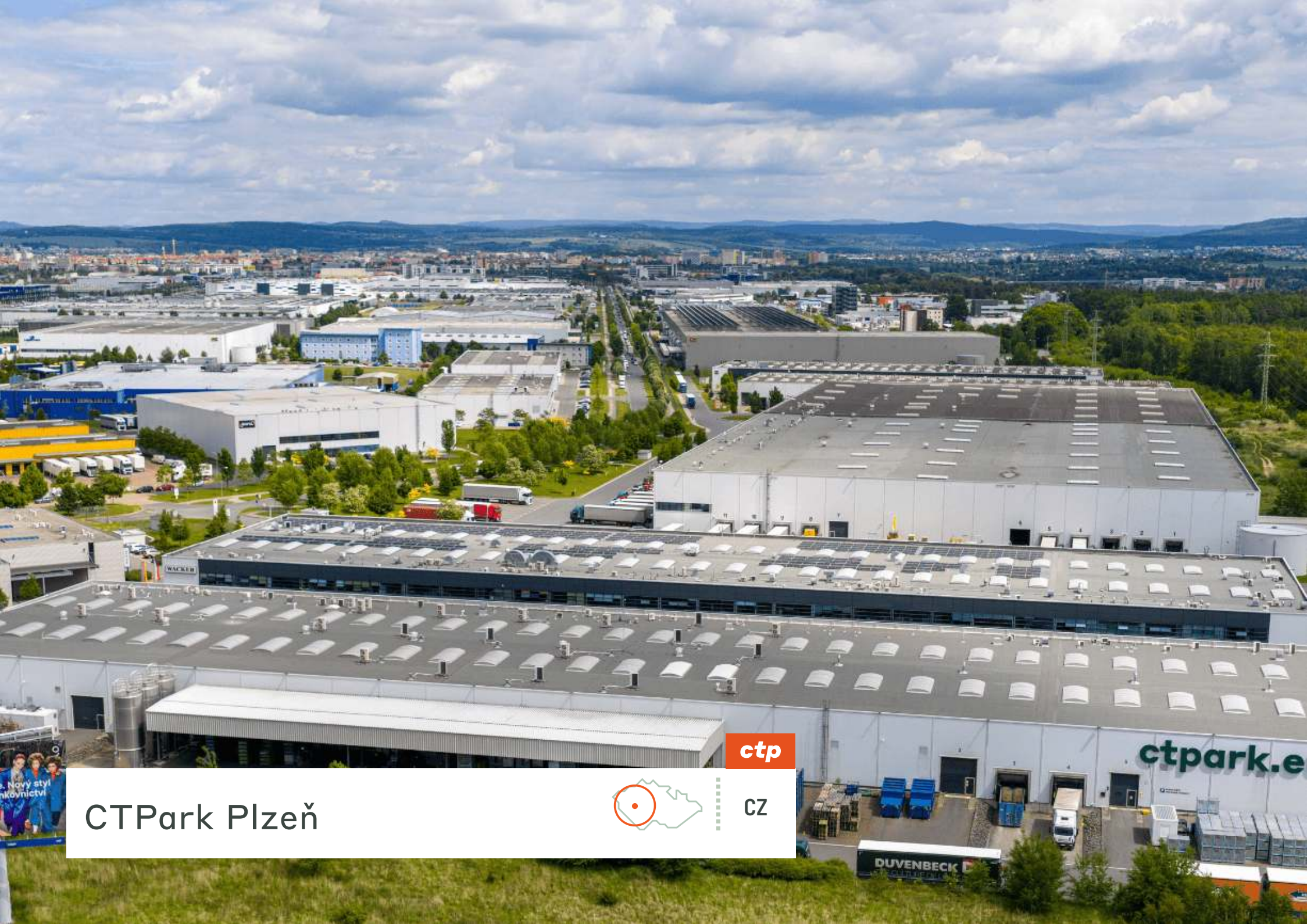




CTPark Plzeň



ctp

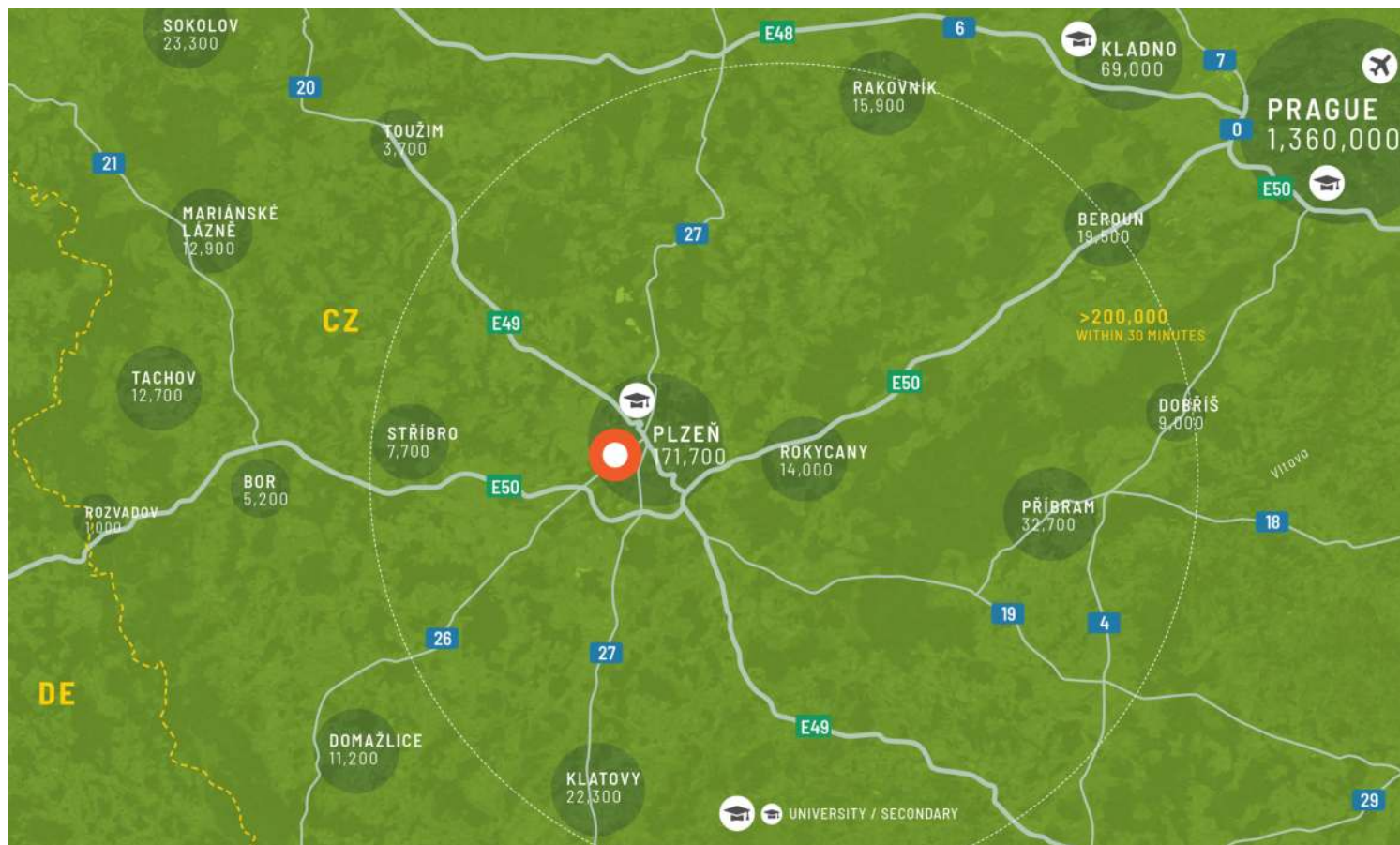
CZ

ctpark.e



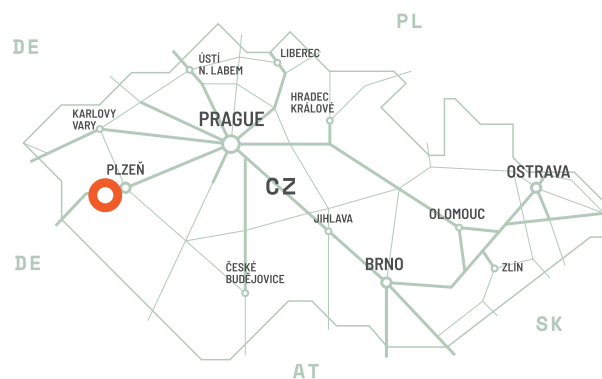
CTPark Plzeň: Kde sa inovácie stretávajú so strategickou polohou

CTPark Plzeň má strategickú polohu neďaleko centra Plzne, s verejnou dopravou priamo v areáli a ľahkým prístupom na diaľnicu E50/D5 do Nemecka/Prahy. V tejto oblasti umiestnilo rôzne typy obchodných prevádzok množstvo významných medzinárodných spoločností. Park je ideálny pre spoločnosti, ktoré v regióne umiestňujú centrá pre špičkové technológie, výskum a vývoj a vývoj produktov.



HLAVNÉ MESTÁ

Rozvadov	69	0 h 45 min
Karlovy Vary	80	1 h 10 min
Praha	90	1 h 10 min
Regensburg	167	1 h 40 min
Norimberg	200	2h
Mníchov	288	2h 50min

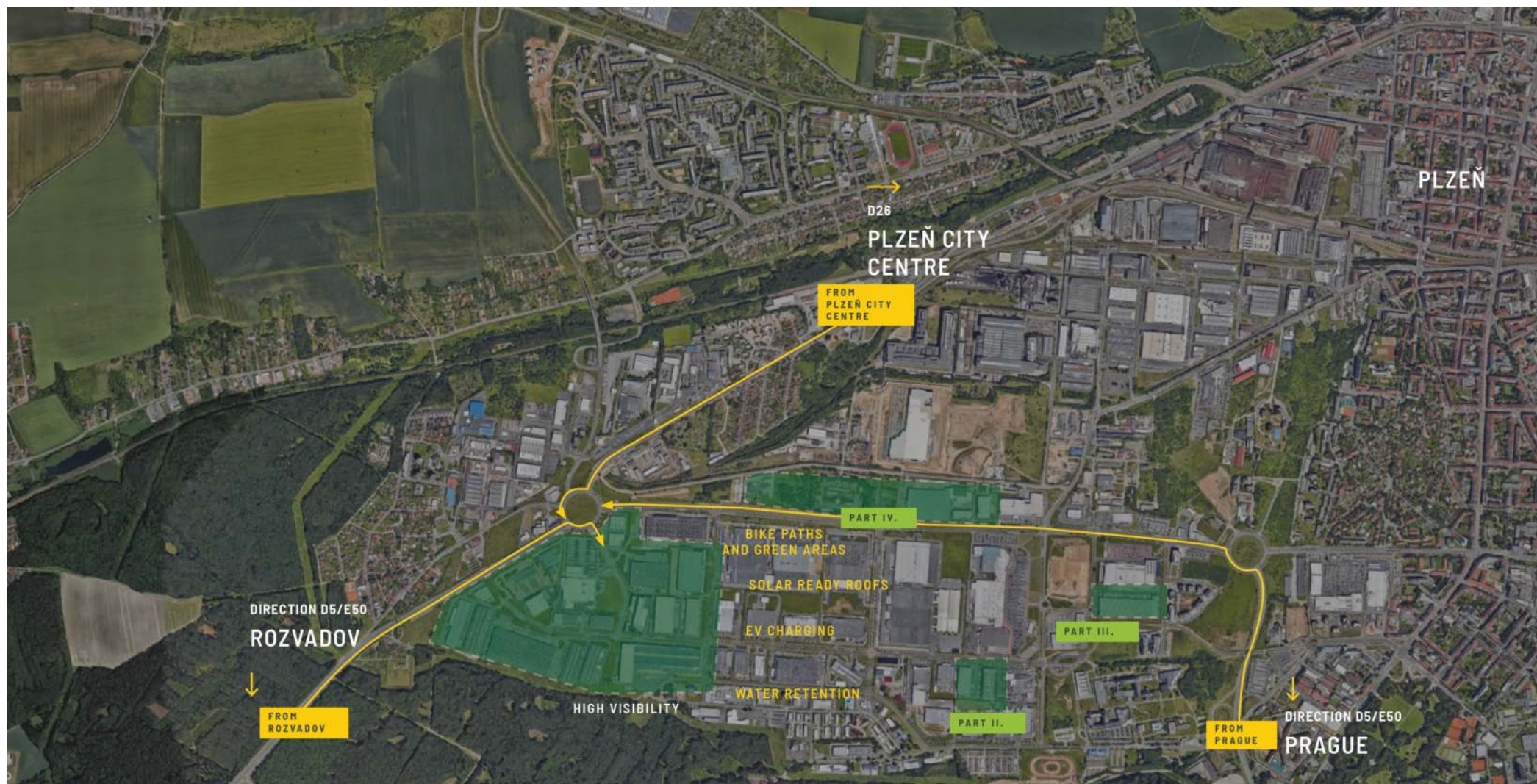


Výborná poloha v rámci mesta Plzeň

CTPark Plzeň má strategickú polohu v štvrtom najväčšom meste Českej republiky a poskytuje vynikajúcu diaľničnú dostupnosť k nemeckým hraniciam po diaľnici D5 (Praha - Norimberg).

VLASTNOSTI PARKU

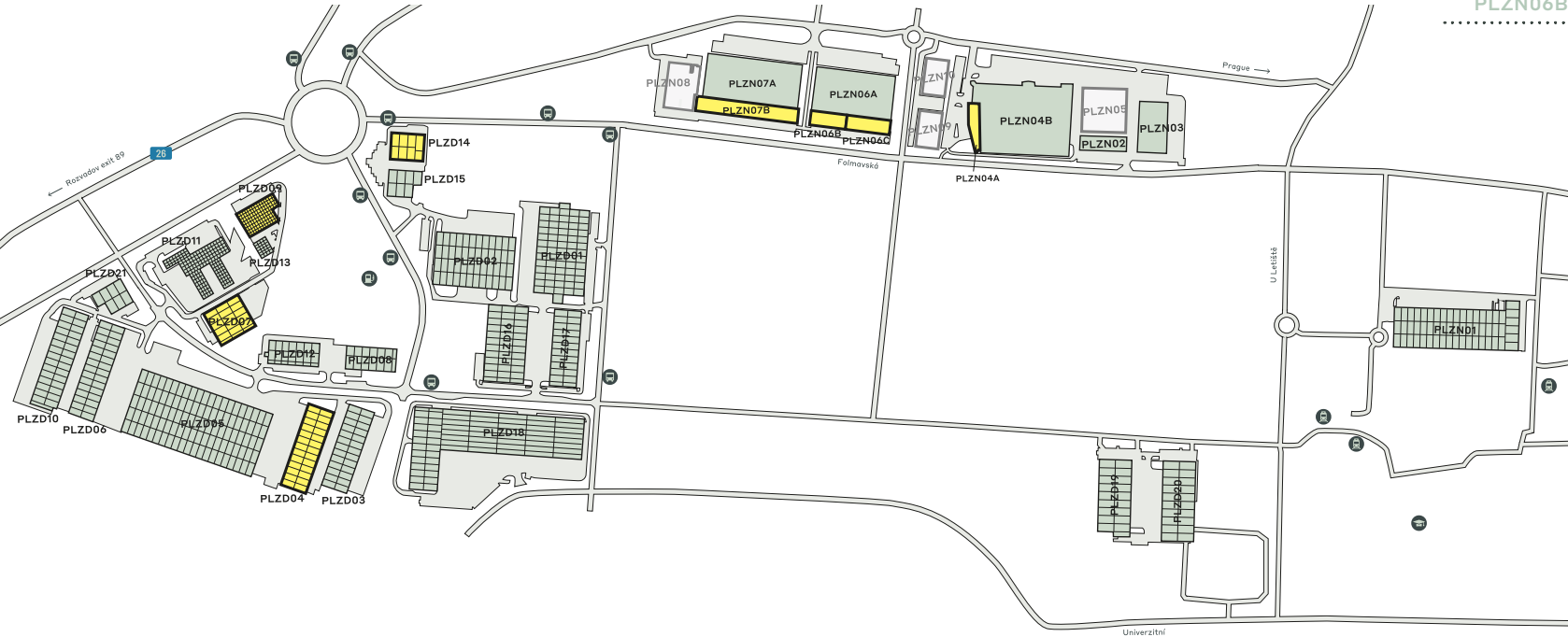
- ▶ Centrálna poloha/lahká dostupnosť
- ▶ Nová štvorprúdová prípojka na E50/D5
- ▶ Vysoká úroveň priamych zahraničných investícií v oblasti
- ▶ Univerzitné mesto s technickou fakultou



Najväčšia plzenská zástavba -
Borská pole

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

PLZN08	14 637 m ²	Plánované
PLZD04	7 632 m ²	Postavené
PLZD07	5 119 m ²	Postavené
PLZN05	2 621 m ²	Plánované
PLZN06C	2 017 m ²	Postavené
PLZN09	1 732 m ²	Plánované
PLZN10	1 732 m ²	Plánované
PLZN04A	1 612 m ²	Postavené
PLZN07B	1 217 m ²	Postavené
PLZD14	1 067 m ²	Postavené
PLZD09	935 m ²	Postavené
PLZN06B	737 m ²	Postavené



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Plzeň



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



KAVIAREŇ



CYKLOTRASY



V TESNEJ
BLÍZKOSTI



FITNESS



UBYTOVANIE
PRE
PRACOVNÍKOV



OBCHOD

K DISPOZÍCII TERAZ

20 336 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

20 722 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

244 052 m²

CELKOVÁ PLOCHA

24,94 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

SGL

Megatech

Lidl

PPL

Lagermax

Riešenia DHL

MOL

MD Elektronik

PRIEMYSEL V PARKU

39% 3PL

26% Výroba

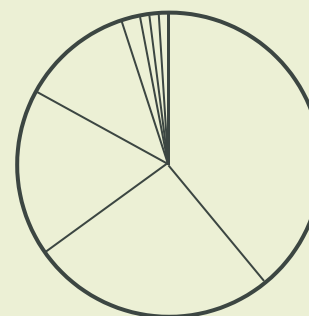
18% Automobilový Priemysel

12% Maloobchod

2% Iné

1% Veľkoobchod

1% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Obchodný developer,
Západočeský kraj

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE MA