

ctp

ctpark.e

CTPark Plzeň

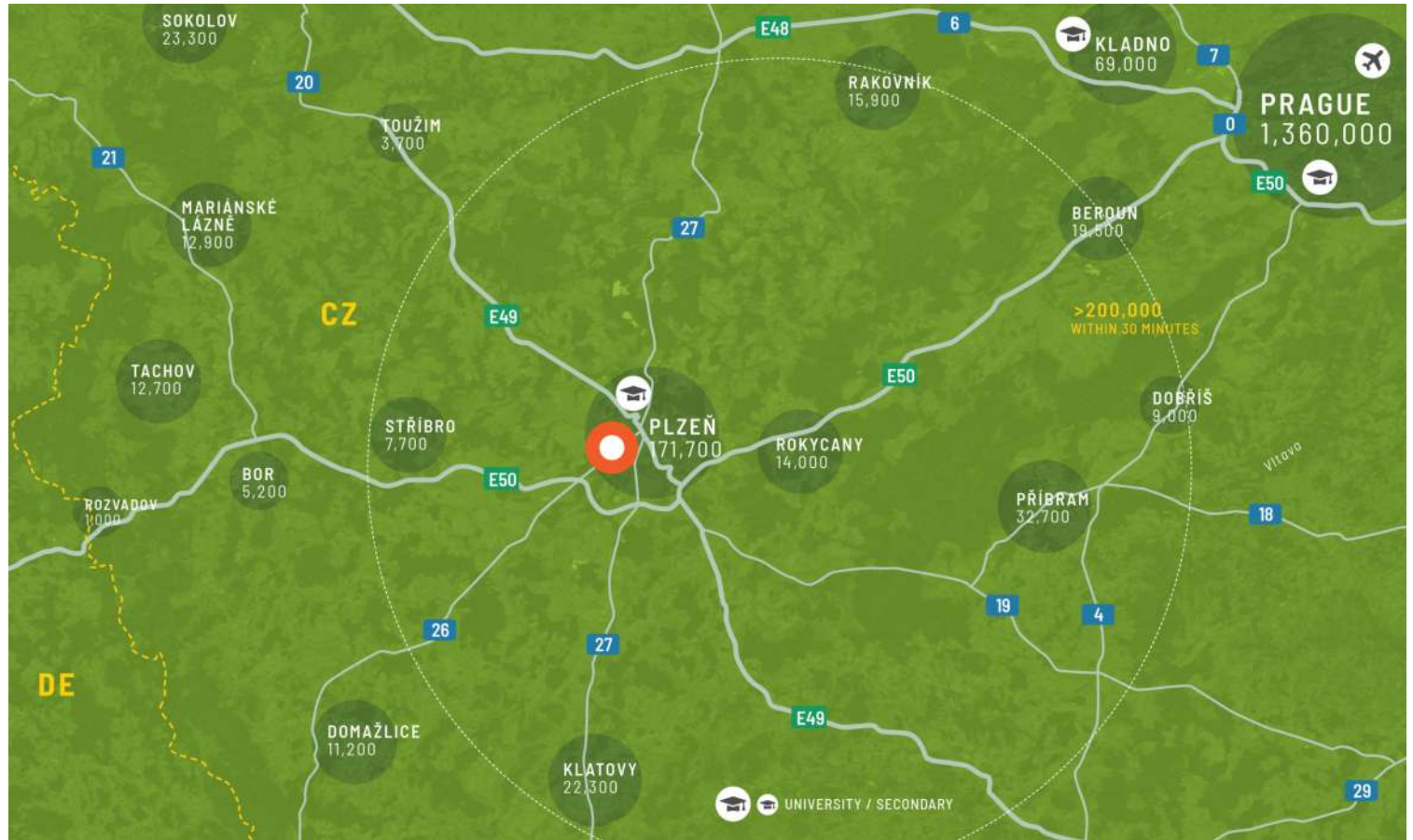


CZ



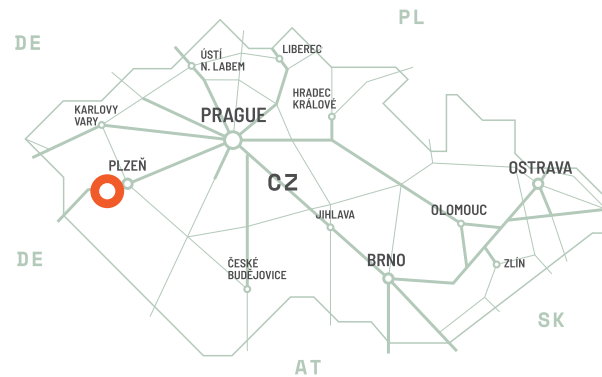
CTPark Plzeň: Unde inovația se întâlnește cu locația strategică

CTPark Plzeň este situat strategic în apropierea centrului orașului Plzeň, cu mijloace de transport în comun și acces ușor la autostrada E50/D5 către Germania/Praga. O serie de companii internaționale importante și-au localizat diverse tipuri de operațiuni de afaceri în zonă. Parcul este ideal pentru companiile care localizează centre de înaltă tehnologie, cercetare și dezvoltare și centre de dezvoltare a produselor în regiune.



MARILE ORAȘE

Rozvadov	69	0h 45min
Karlovy Vary	80	1h 10min
Praga	90	1h 10min
Regensburg	167	1h 40min
Nürnberg	200	2h
Mnichov	288	2h 50min



Locație perfectă în orașul Plzeň

CTPark Plzeň este situat strategic în cel de-al patrulea oraș ca mărime din Republica Cehă, oferind un acces excelent la granița cu Germania prin intermediul autostrăzii D5 (Praga - Nurenberg).

CARACTERISTICILE PARCULUI

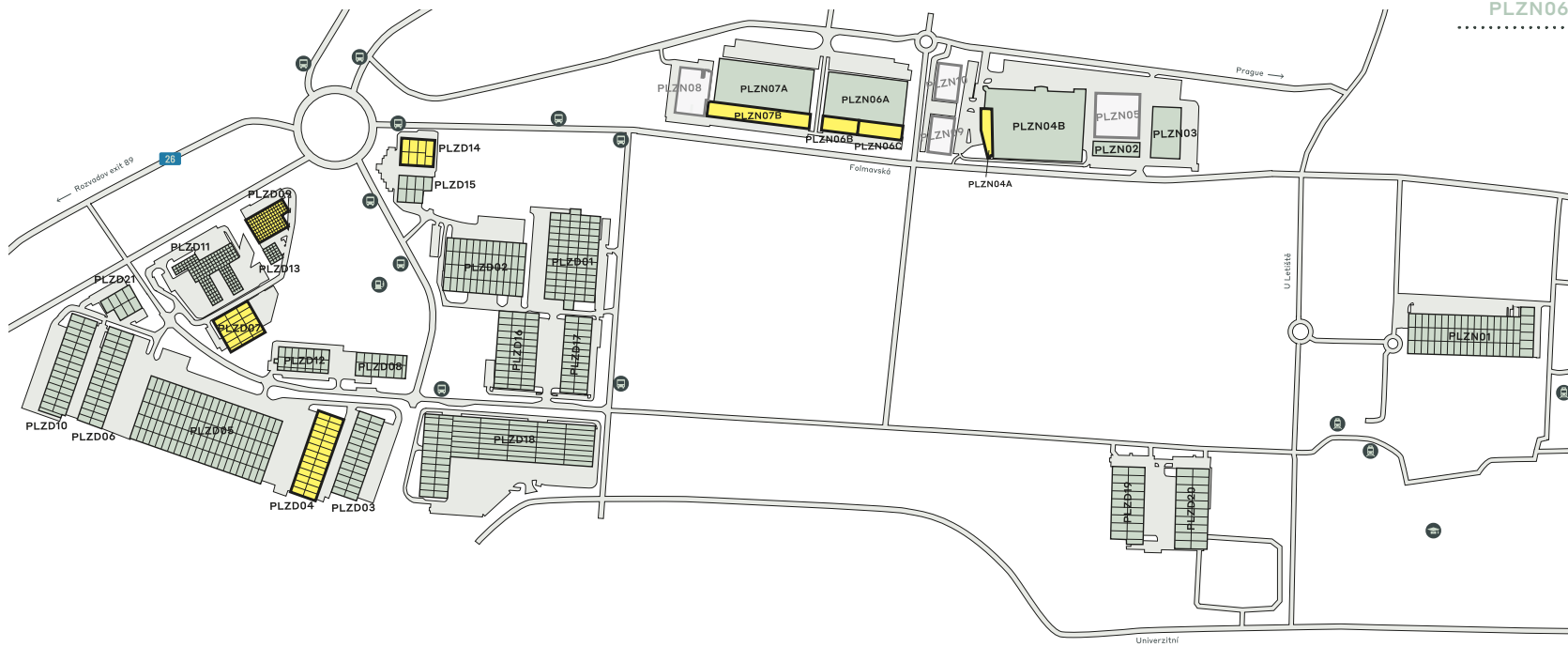
- ▶ Locație centrală/accesibilitate ușoară
- ▶ Un nou conector cu patru benzi către E50/D5
- ▶ Nivel ridicat de investiții străine directe în zonă
- ▶ Oraș universitar cu facultate tehnică



Cea mai mare dezvoltare din Plzeň - polul Borská

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

PLZN08	14.637 m ²	Planificat
PLZD04	7.632 m ²	Construit
PLZD07	5.119 m ²	Construit
PLZN05	2.621 m ²	Planificat
PLZN06C	2.017 m ²	Construit
PLZN09	1.732 m ²	Planificat
PLZN10	1.732 m ²	Planificat
PLZN04A	1.612 m ²	Construit
PLZN07B	1.217 m ²	Construit
PLZD14	1.067 m ²	Construit
PLZD09	935 m ²	Construit
PLZN06B	737 m ²	Construit



- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Plzeň



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



CAFENEA



PISTE DE
BICICLETE



ÎN IMEDIATA
APROPIERE



FITNESS



CAZARE
MUNCITOR



MAGAZIN

DISPONIBIL ACUM

20.336 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

20.722 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

244.052 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

24,94 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

SGL

Megatech

Lidl

PPL

Lagermax

Soluții DHL

MOL

MD Elektronik

INDUSTRII ÎN PARC

39% 3PL

26% Fabricarea

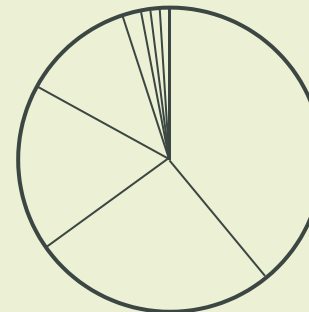
18% Automotive

12% Comerț Cu Amănuntul

2% Altele

1% Comerț Cu Ridicata

1% Servicii



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Dezvoltator de afaceri,
Regiunea Boemia de Vest

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



CONTACTEAZA-MA