

ctp

ctpark.e

CTPark Pilzno

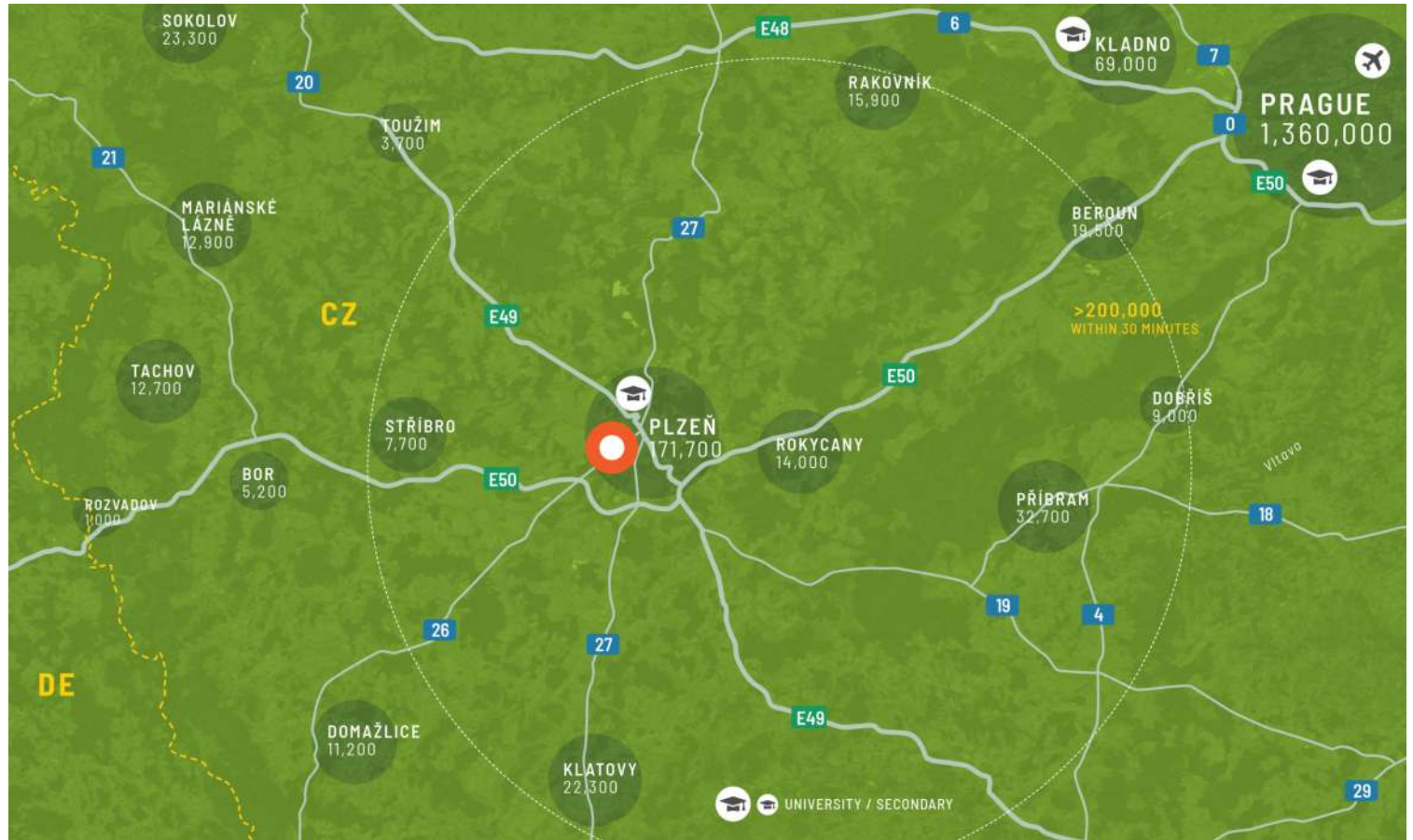


CZ



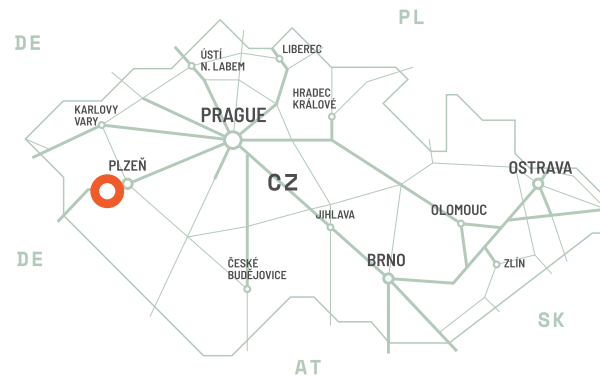
CTPark Plzeň: Gdzie innowacja spotyka się ze strategiczną lokalizacją

CTPark Plzeň jest strategicznie zlokalizowany w pobliżu centrum Pilzna, z transportem publicznym na miejscu i łatwym dostępem do autostrady E50/D5 do Niemiec / Pragi. Wiele dużych międzynarodowych firm zlokalizowało tu różnego rodzaju operacje biznesowe. Park jest idealnym miejscem dla firm lokujących w regionie centra zaawansowanych technologii, centra badawczo-rozwojowe i centra rozwoju produktów.



GLÓWNE MIASTA

Rozvadov	69	0h 45min
Karlowe Wary	80	1 godz. 10 min
Praga	90	1 godz. 10 min
Ratyzbona	167	1h 40min
Norymberga	200	2 godz
Mnichov	288	2 godziny 50 minut

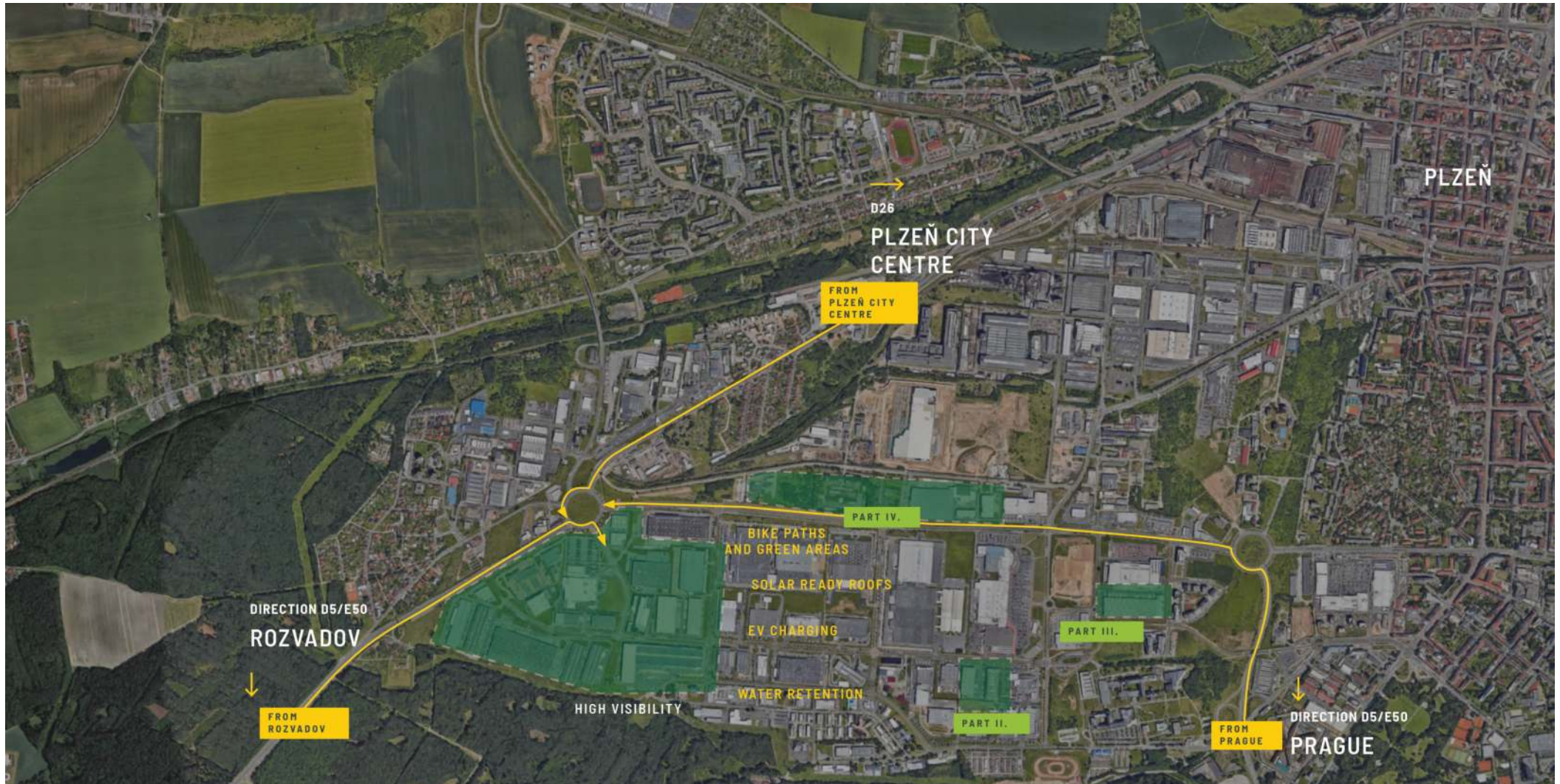


Doskonała lokalizacja w obrębie miasta Plzeň

CTPark Plzeň jest strategicznie zlokalizowany w czwartym co do wielkości mieście Republiki Czeskiej, zapewniając doskonały dostęp do niemieckiej granicy autostradą D5 (Praga - Norymberga).

FUNKCJE PARKU

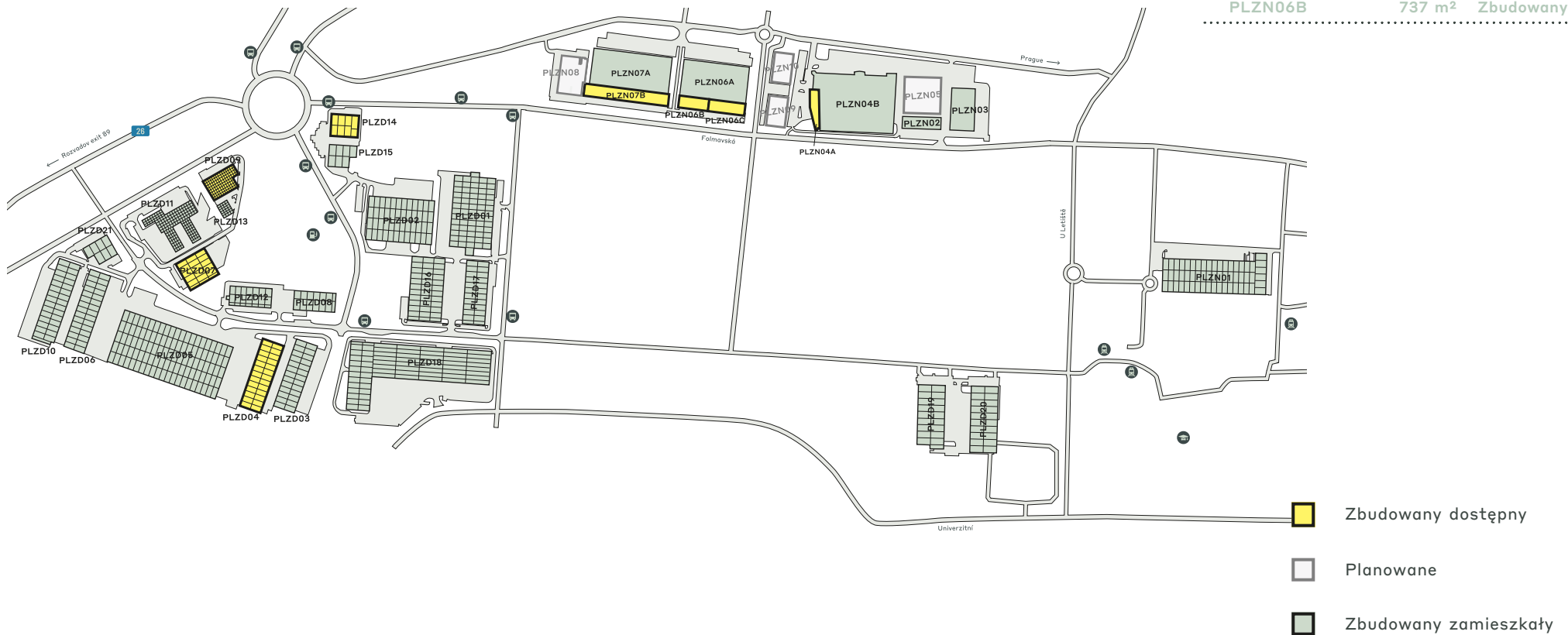
- ▶ Centralna lokalizacja/łatwy dostęp
- ▶ Nowy czteropasmowy łącznik do E50/D5
- ▶ Wysoki poziom bezpośrednich inwestycji zagranicznych w regionie
- ▶ Miasto uniwersyteckie z wydziałem technicznym



Największa inwestycja Pilzna – Borská Pole

DOŚTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

PLZN08	14 637 m ²	Zaplanowany
PLZD04	7 632 m ²	Zbudowany
PLZD07	5 119 m ²	Zbudowany
PLZN05	2 621 m ²	Zaplanowany
PLZN06C	2 017 m ²	Zbudowany
PLZN09	1 732 m ²	Zaplanowany
PLZN10	1 732 m ²	Zaplanowany
PLZN04A	1 612 m ²	Zbudowany
PLZN07B	1 217 m ²	Zbudowany
PLZD14	1 067 m ²	Zbudowany
PLZD09	935 m ²	Zbudowany
PLZN06B	737 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Pilzno



GOTOWY NA ENERGIĘ SŁONECZNĄ



RECYKLING WODY



KAWIARNIA



ŚCIEŻKI ROWEROWE



W BLISKIM SĄSIĘDZTWIE



ZDATNOŚĆ



ZAKWATEROWANIE PRACOWNICZE



SKLEP

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

20 336 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

20 722 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

244 052 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

24,94 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

SGL

Megatech

Lidla

PPL

Lagermax

Rozwiązania DHL

MOL

MD Elektronik

PRZEMYSŁY W PARKU

39% 3PL

26% Produkcja

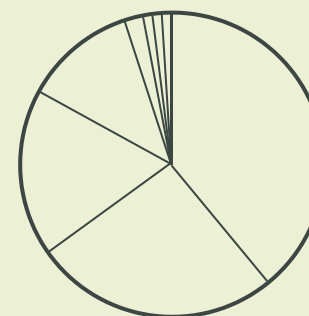
18% Motoryzacja

12% Handel Detaliczny

2% Inne

1% Handel Hurtowy

1% Usługi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberska
Developer biznesowy, region zachodnioczeski

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA