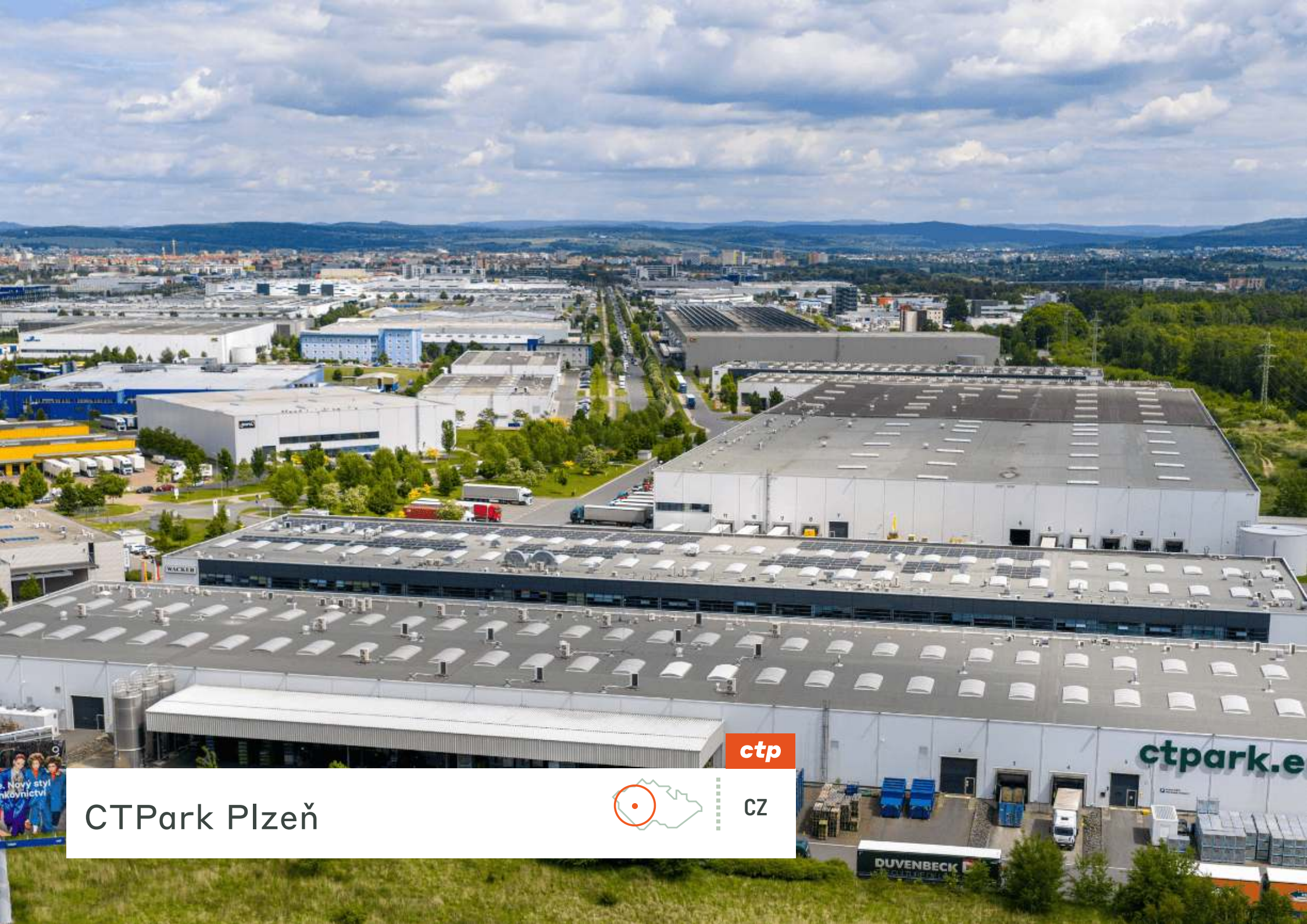




CTPark Plzeň



ctp

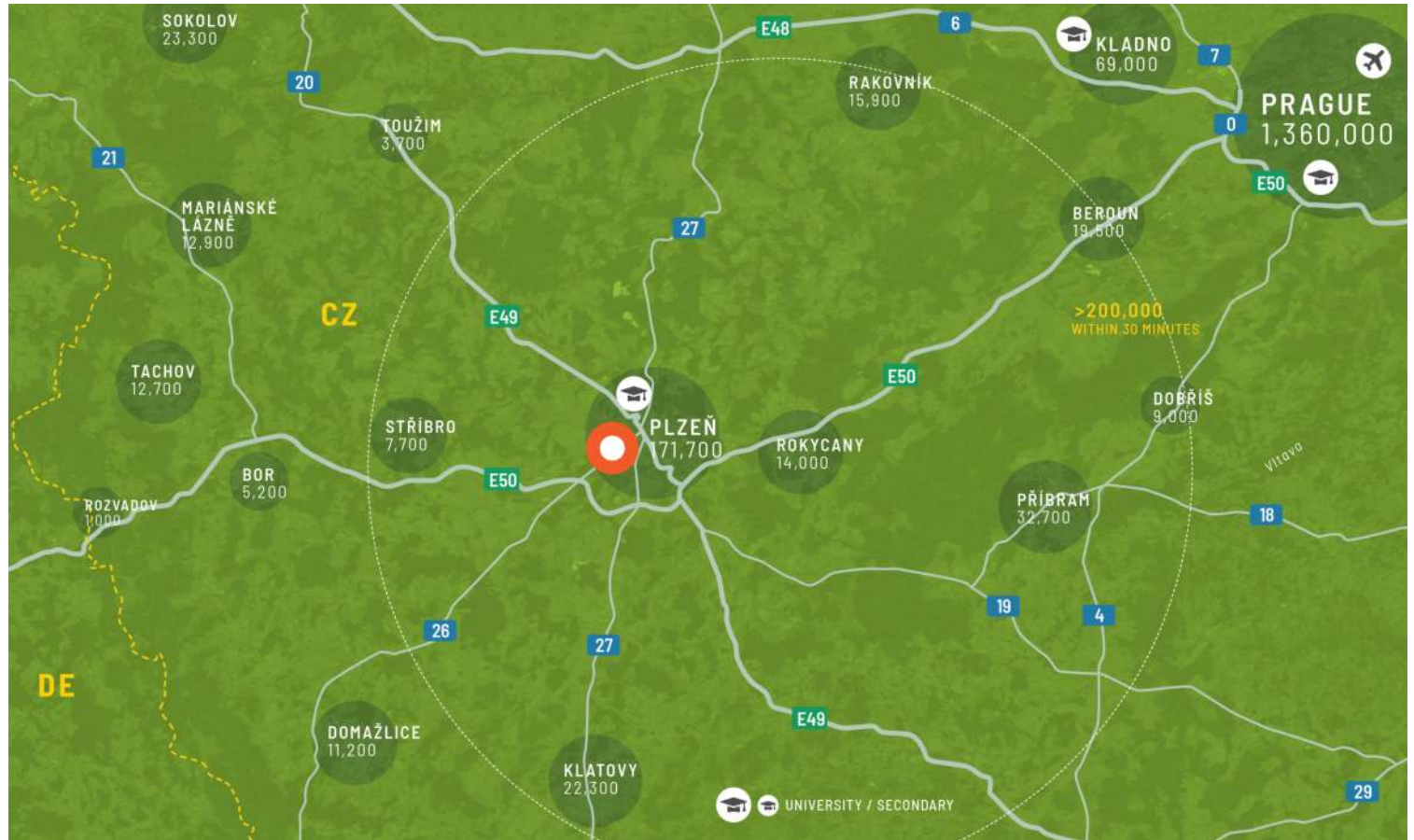
CZ

ctpark.e

DUVENBECK

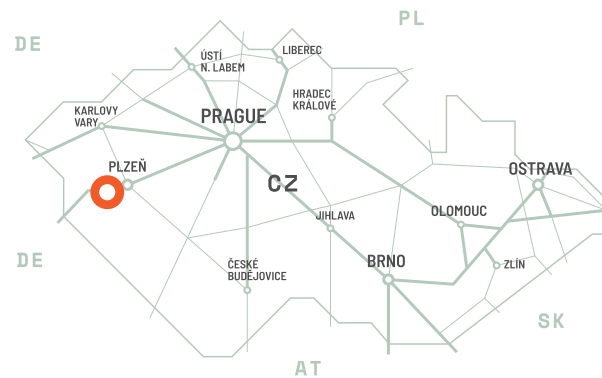
CTPark Plzeň: Ahol az innováció találkozik a stratégiai elhelyezkedéssel

A CTPark Plzeň stratégiai kedvező helyen, Plzeň városközpontjának közelében található, a helyszínen tömegközlekedéssel és a Németországba/Prágába vezető E50/D5 autópálya könnyű elérhetőségével. Számos jelentős nemzetközi vállalat telepített különböző típusú üzleti tevékenységet a területre. A park ideális a régióban high-tech, K+F és termékfejlesztési központokat telepítő vállalatok számára.



MAGYOBB VÁROSOK

Rozvadov	69	0 óra 45 perc
Karlovy Vary	80	1 óra 10 perc
Prága	90	1 óra 10 perc
Regensburg	167	1 óra 40 perc
Nürnberg	200	2 óra
Mnichov	288	2 óra 50 perc

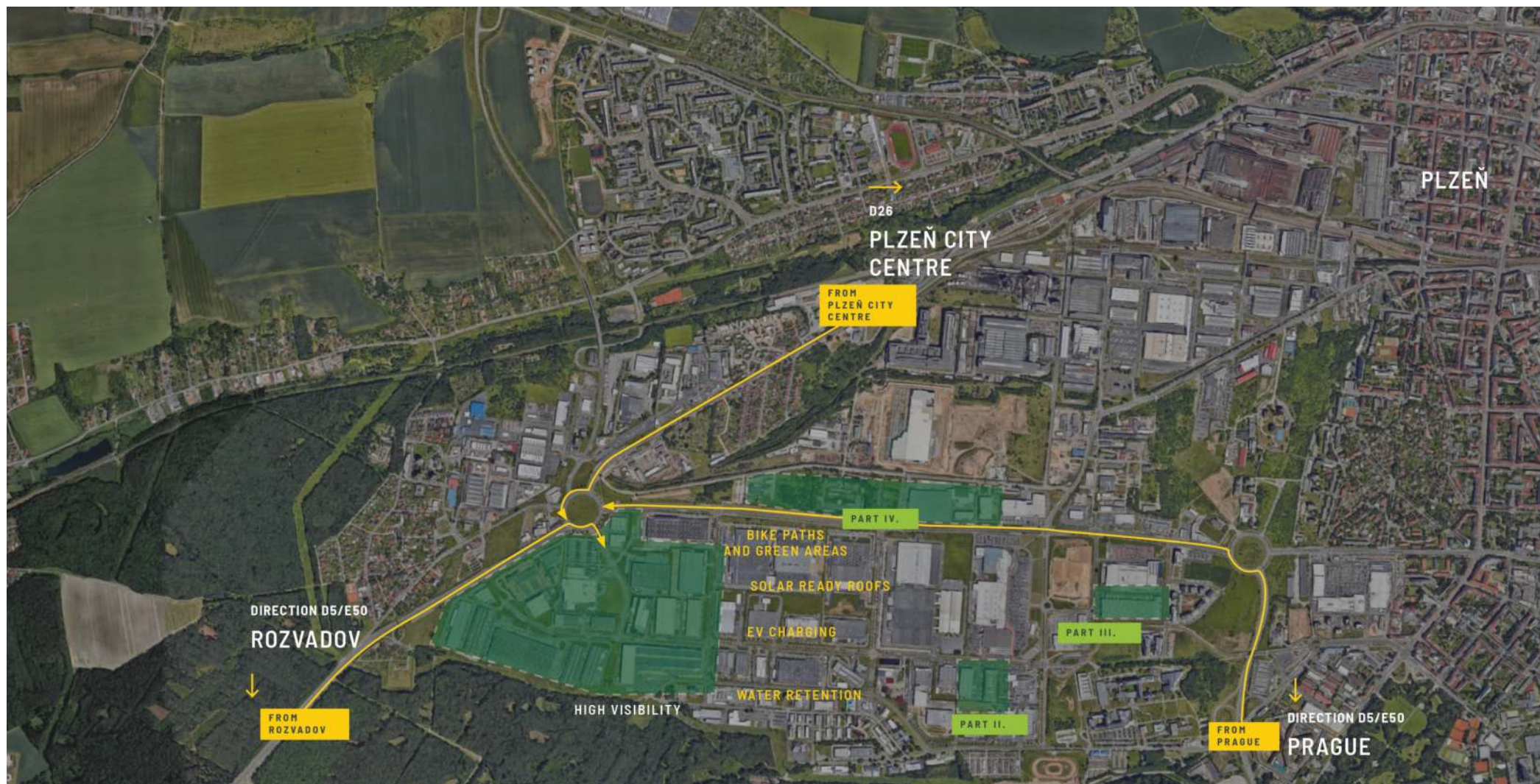


Tökéletes elhelyezkedés Plzeň városában

A CTPark Plzeň stratégiai szempontból a Cseh Köztársaság negyedik legnagyobb városában helyezkedik el, és a D5-ös autópályán (Prága - Nürnberg) keresztül kiváló hozzáférést biztosít a német határhoz.

PARK JELLEMZŐI

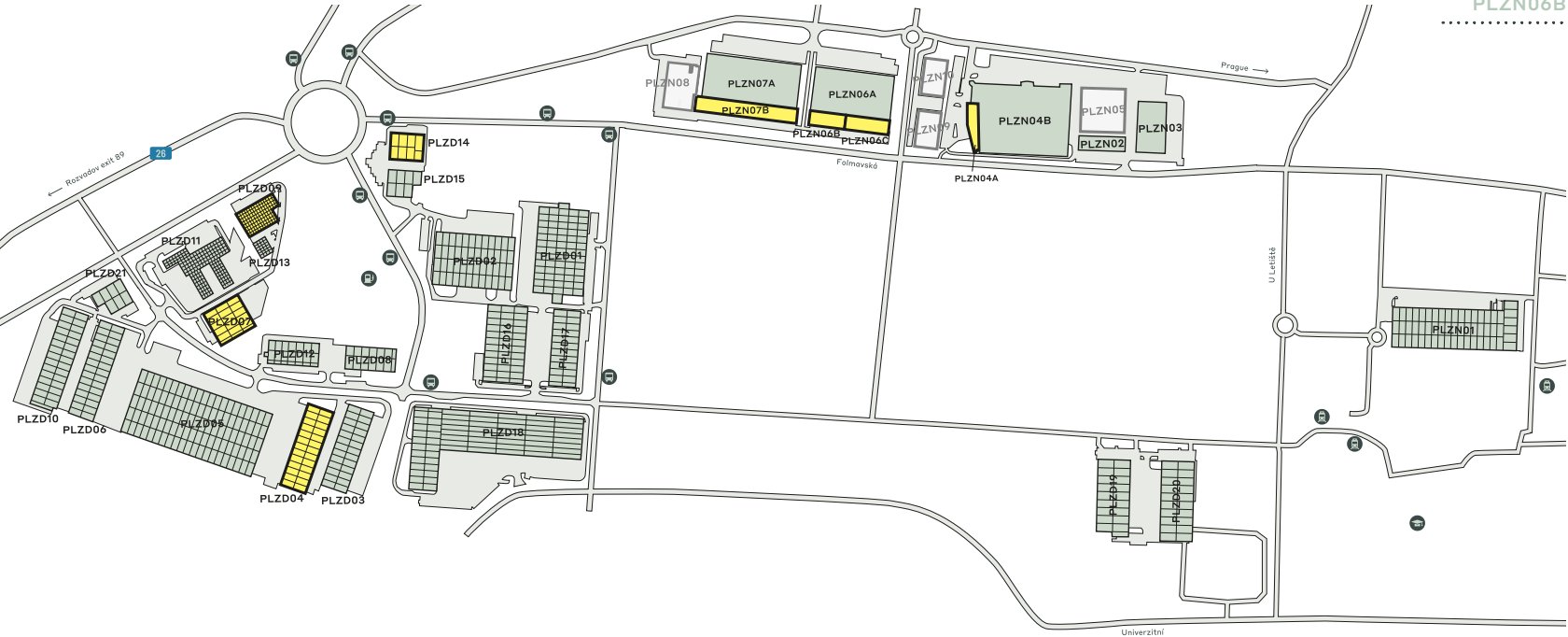
- ▶ Központi elhelyezkedés/könnyű megközelíthetőség
- ▶ Új négysávos összeköttetés az E50/D5-ös út felé
- ▶ Magas szintű közvetlen külföldi tőkebefektetések a térségben
- ▶ Egyetemi város műszaki karral



A legnagyobb Plzeň fejlesztés -
Borská pole

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

PLZN08	14 637 m ²	Tervezett
PLZD04	7 632 m ²	Megépült
PLZD07	5 119 m ²	Megépült
PLZN05	2 621 m ²	Tervezett
PLZN06C	2 017 m ²	Megépült
PLZN09	1 732 m ²	Tervezett
PLZN10	1 732 m ²	Tervezett
PLZN04A	1 612 m ²	Megépült
PLZN07B	1 217 m ²	Megépült
PLZD14	1 067 m ²	Megépült
PLZD09	935 m ²	Megépült
PLZN06B	737 m ²	Megépült



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Plzeň



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



KÁVÉZÓ



KERÉKPÁRUTAK



KÖZVETLEN
KÖZELÉBEN



FITNESS



MUNKÁSSZÁLLÁS



BOLT

ÉRHETŐ EL MOST

20 336 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

20 722 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

244 052 m²

TELJES TERÜLET

24,94 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

SGL

Megatech

Lidl

PPL

Lagermax

DHL megoldások

MOL

MD Elektronik

IPARÁGAK A PARKBAN

39% 3PL

26% Gyártás

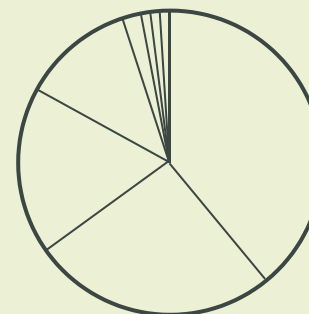
18% Járműipar

12% Kiskereskedelem

2% Egyéb

1% Nagykereskedelem

1% Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Üzletfejlesztő, Nyugat-
Csehországi régió

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

