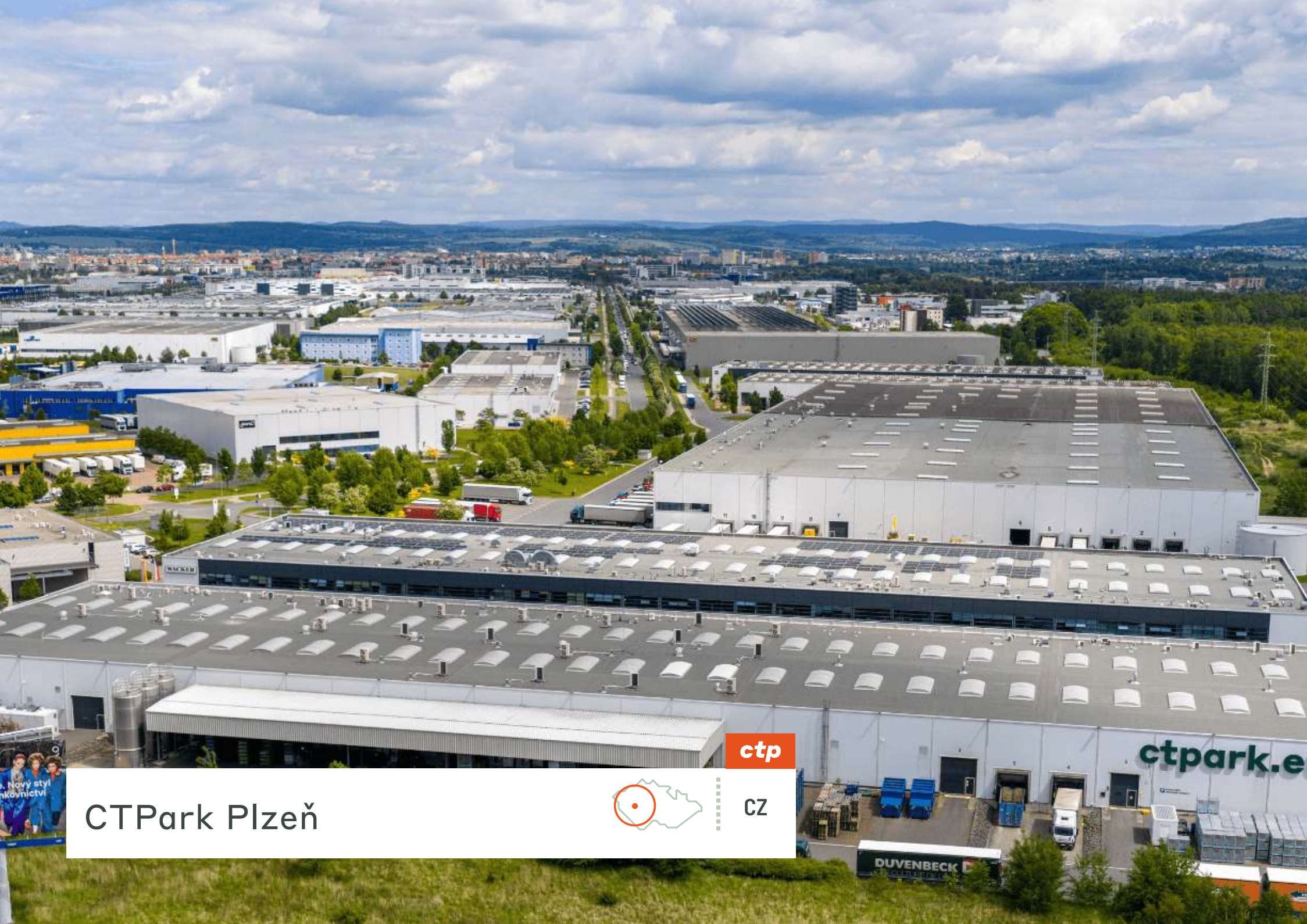




CTPark Plzeň



ctp

CZ

ctpark.e

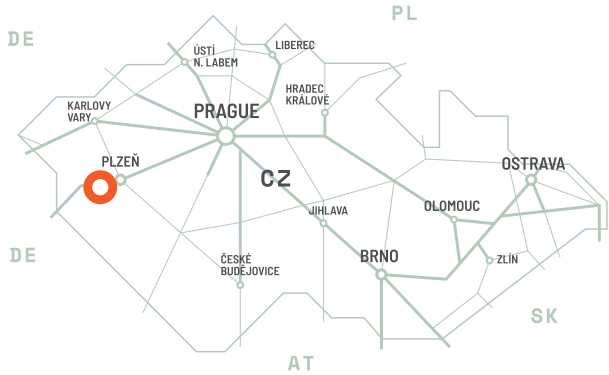
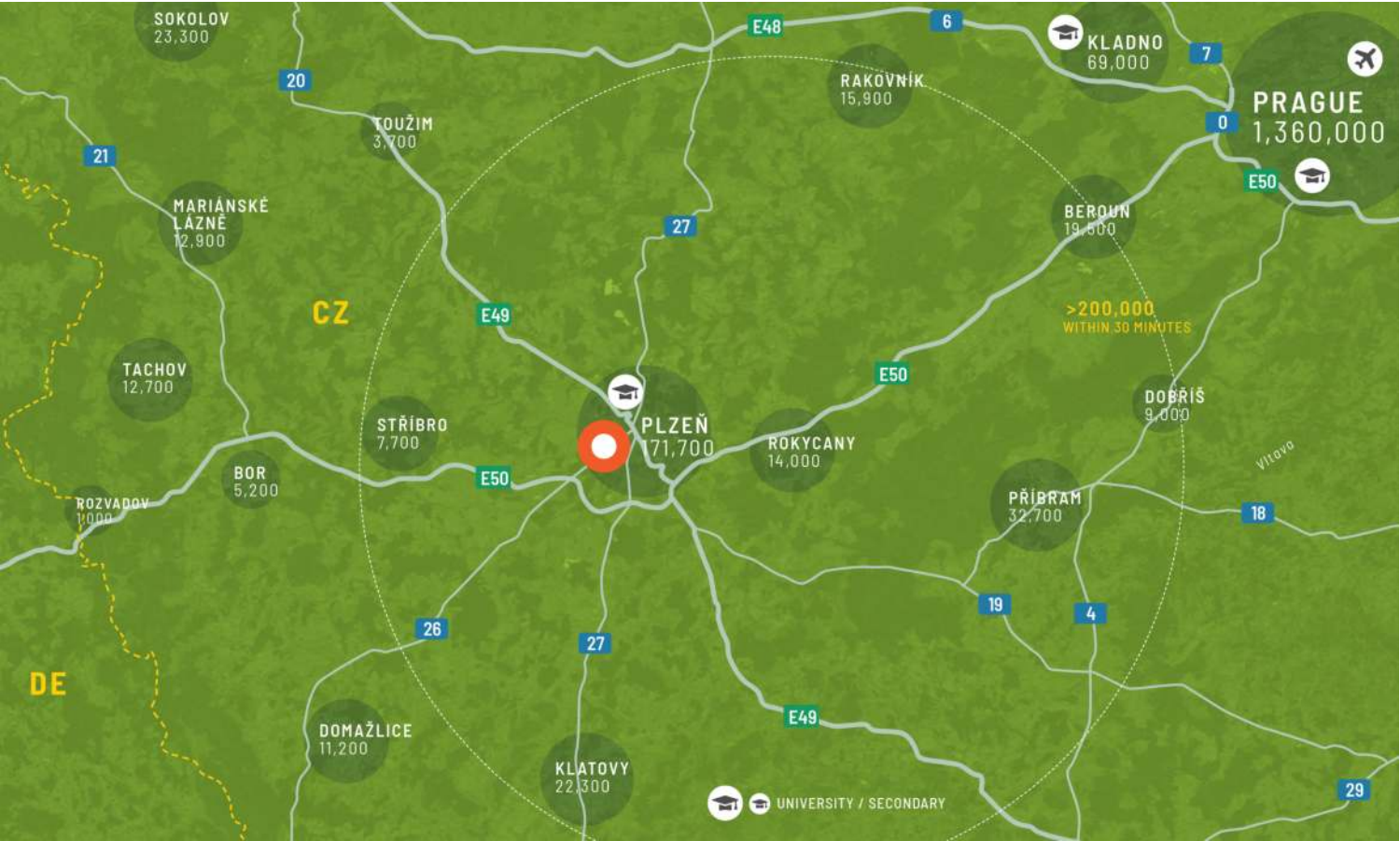


CTPark Plzeň: Wo Innovation auf strategische Lage trifft

Der CTPark Plzeň liegt strategisch günstig in der Nähe des Stadtzentrums von Plzeň, mit öffentlichen Verkehrsmitteln vor Ort und einfachem Zugang zur Autobahn E50/D5 nach Deutschland/Prag. Eine Reihe großer internationaler Unternehmen hat sich in diesem Gebiet mit verschiedenen Geschäftsbereichen angesiedelt. Der Park ist ideal für Unternehmen, die in der Region Zentren für Hochtechnologie, Forschung und Entwicklung sowie Produktentwicklung ansiedeln.

GROSSSTÄDTE

Rozvadov	69	0 Std. 45 Min.
Karlsbad	80	1 Std. 10 Min.
Prag	90	1 Std. 10 Min.
Regensburg	167	1 Std. 40 Min.
Nürnberg	200	2 Stunden
Mnichov	288	2 Std. 50 Min.

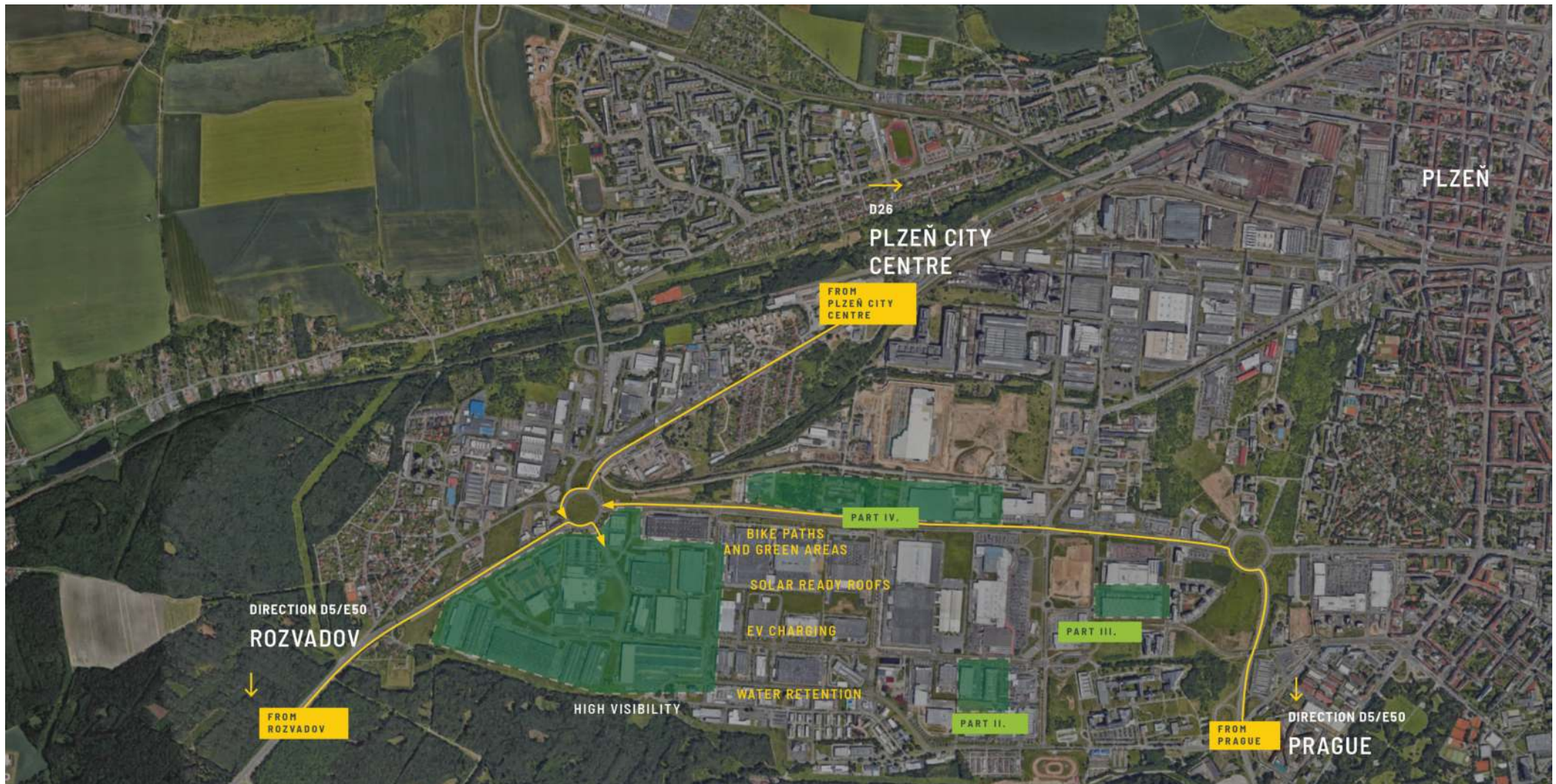


Perfekte Lage in der Stadt Pilsen

Der CTPark Plzeň liegt strategisch günstig in der viertgrößten Stadt der Tschechischen Republik und bietet über die Autobahn D5 (Prag - Nürnberg) eine hervorragende Anbindung an die deutsche Grenze.

PARKMERKMALE

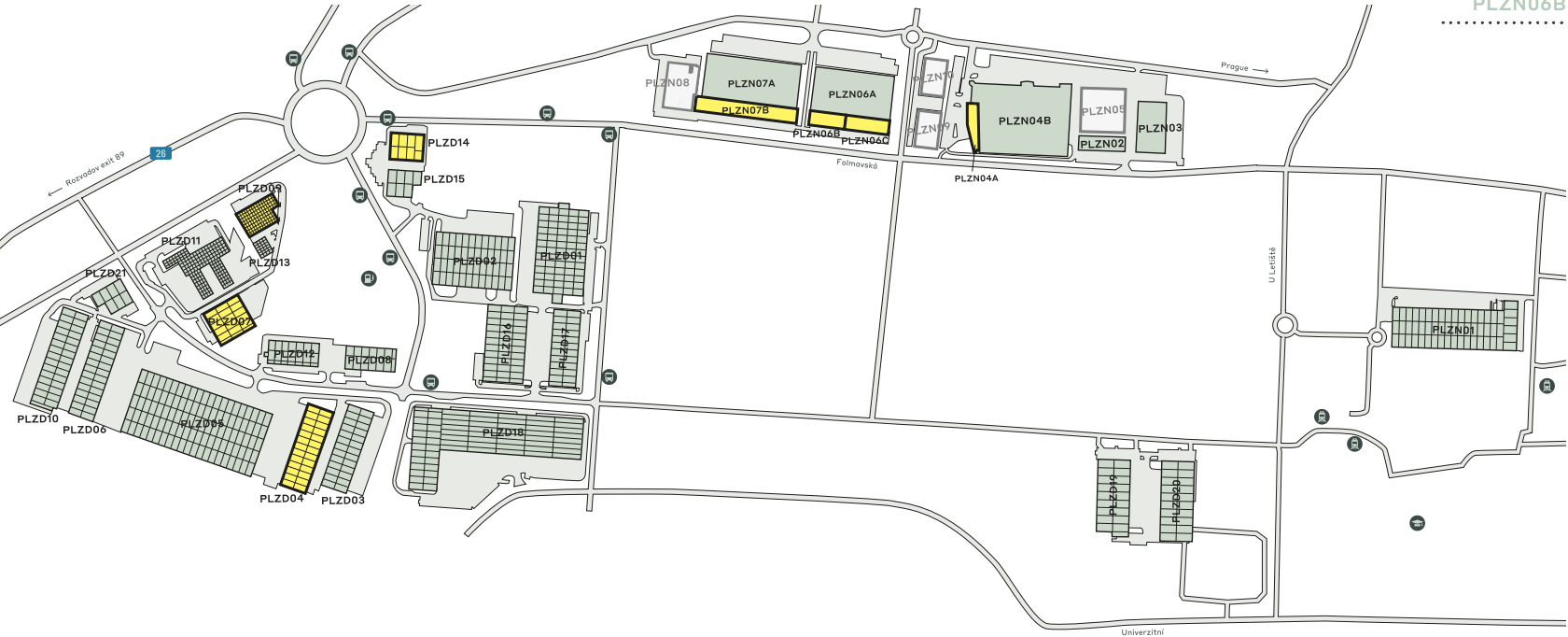
- ▶ Zentrale Lage/leichte Erreichbarkeit
- ▶ Neue vierspurige Verbindung zur E50/D5
- ▶ Hoher Anteil an ausländischen Direktinvestitionen in der Region
- ▶ Universitätsstadt mit technischer Fakultät



Die größte Pilsner Bebauung - Borská pole

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

PLZN08	14.637 m ²	Geplant
PLZD04	7.632 m ²	Gebaut
PLZD07	5.119 m ²	Gebaut
PLZN05	2.621 m ²	Geplant
PLZN06C	2.017 m ²	Gebaut
PLZN09	1.732 m ²	Geplant
PLZN10	1.732 m ²	Geplant
PLZN04A	1.612 m ²	Gebaut
PLZN07B	1.217 m ²	Gebaut
PLZD14	1.067 m ²	Gebaut
PLZD09	935 m ²	Gebaut
PLZN06B	737 m ²	Gebaut



-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Plzeň



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



CAFE



FAHRRADWEGE



IN
UNMITTELBARER
NÄHE



FITNESS



ARBEITERUNTERKUNFT



GESCHÄFT

JETZT VERFÜGBAR

20.336 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

20.722 m²

BEBAUTE FLÄCHE

244.052 m²

GESAMTFLÄCHE

24,94 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

SGL

Megatech

Lidl

PPL

Lagermax

DHL Solutions

MOL

MD Elektronik

INDUSTRIEN IM PARK

39% 3PL

26% Herstellung

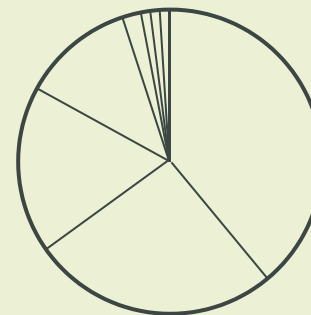
18% Automobilindustrie

12% Einzelhandel

2% Andere

1% Großhandel

1% Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Geschäftsentwickler, Region
Westböhmen

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu

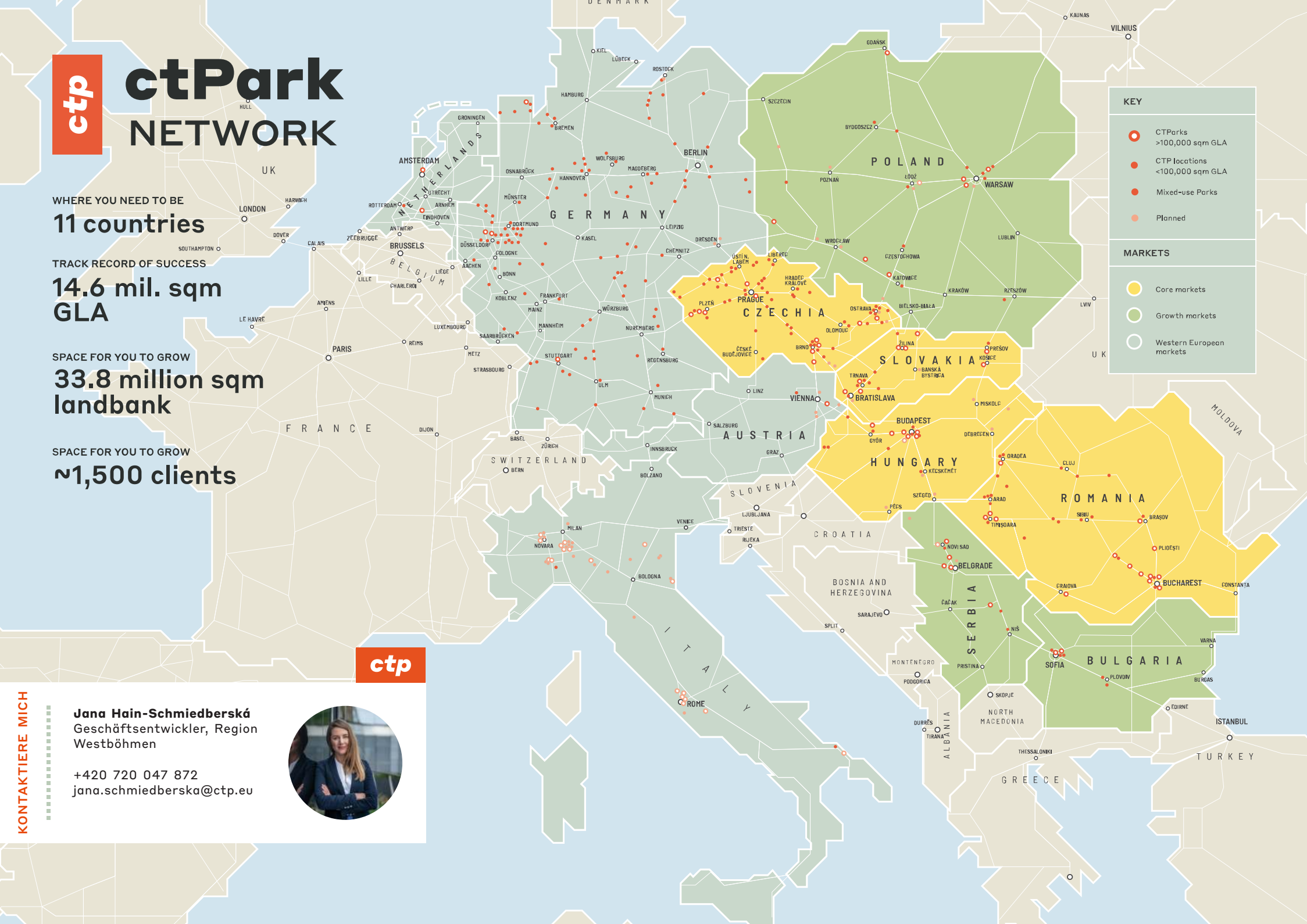


KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



KONTAKTIERE MICH