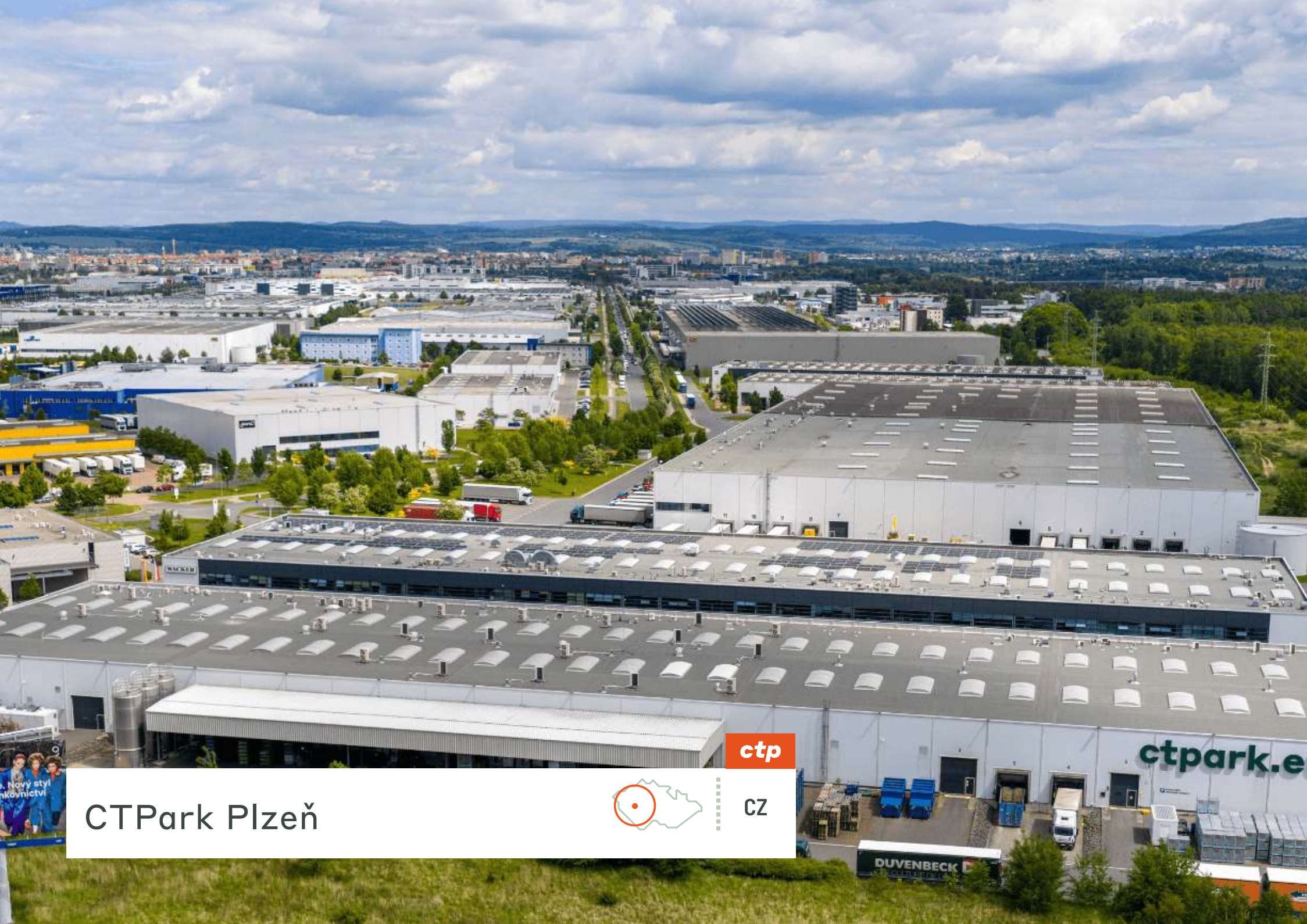




CTPark Plzeň



ctp

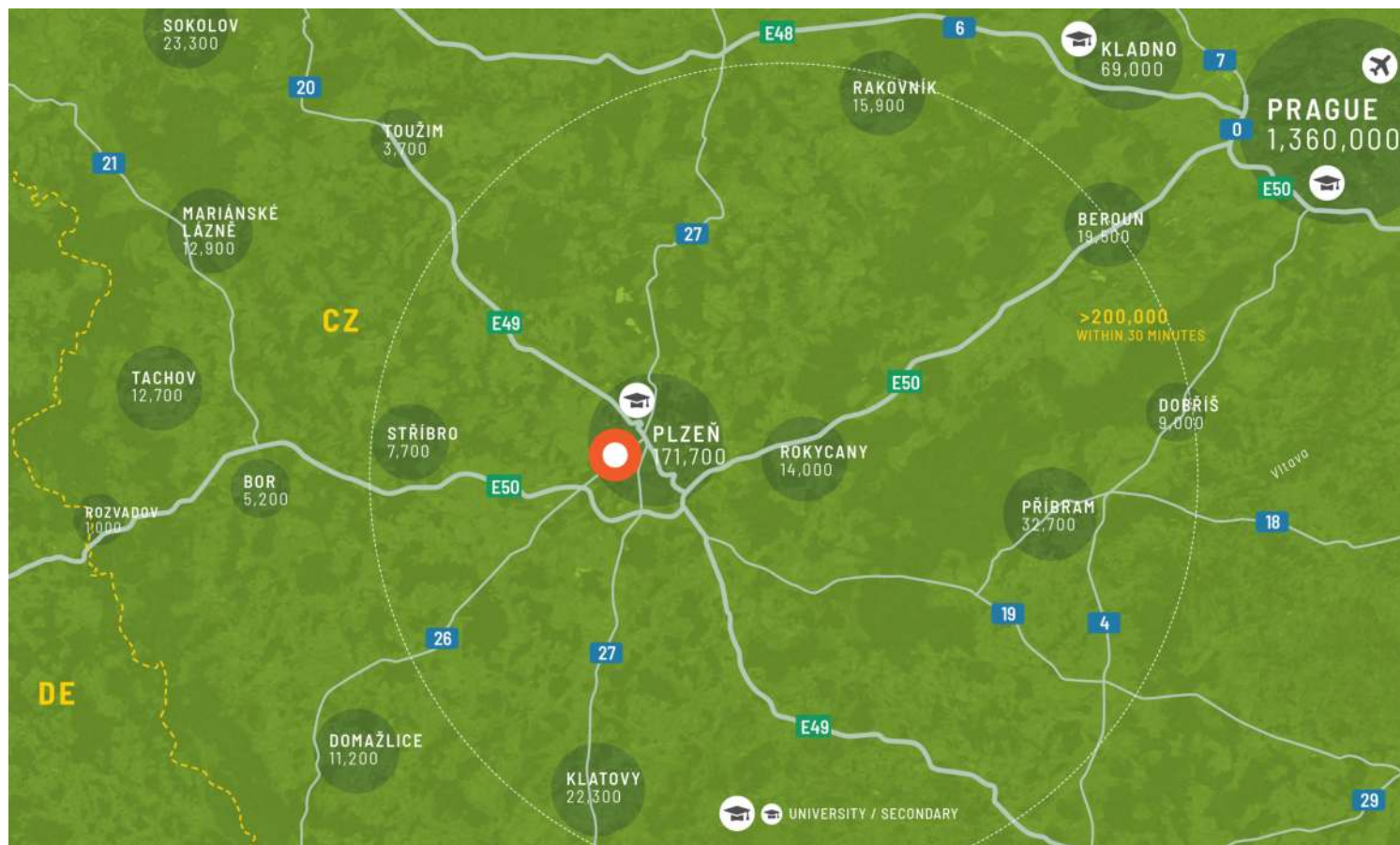
CZ

ctpark.e



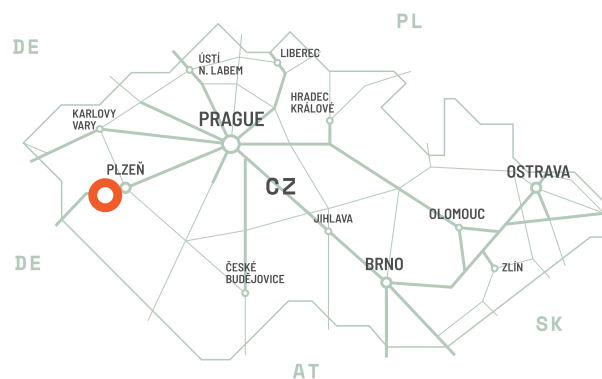
CTPark Plzeň: Kde se inovace snoubí se strategickou polohou

CTPark Plzeň má strategickou polohu nedaleko centra Plzně, v areálu je k dispozici veřejná doprava a snadný přístup k dálnici E50/D5 do Německa / Prahy. Řada významných mezinárodních společností zde umístila různé typy obchodních provozů. Park je ideální pro společnosti, které v regionu umisťují centra pro špičkové technologie, výzkum a vývoj, a vývoj produktů.



VELKÁ MĚSTA

Rozvadov	69	0 h 45 min
Karlovy Vary	80	1h 10min
Praha	90	1h 10min
Řezno	167	1h 40min
Norimberk	200	2h
Mnichov	288	2h 50min

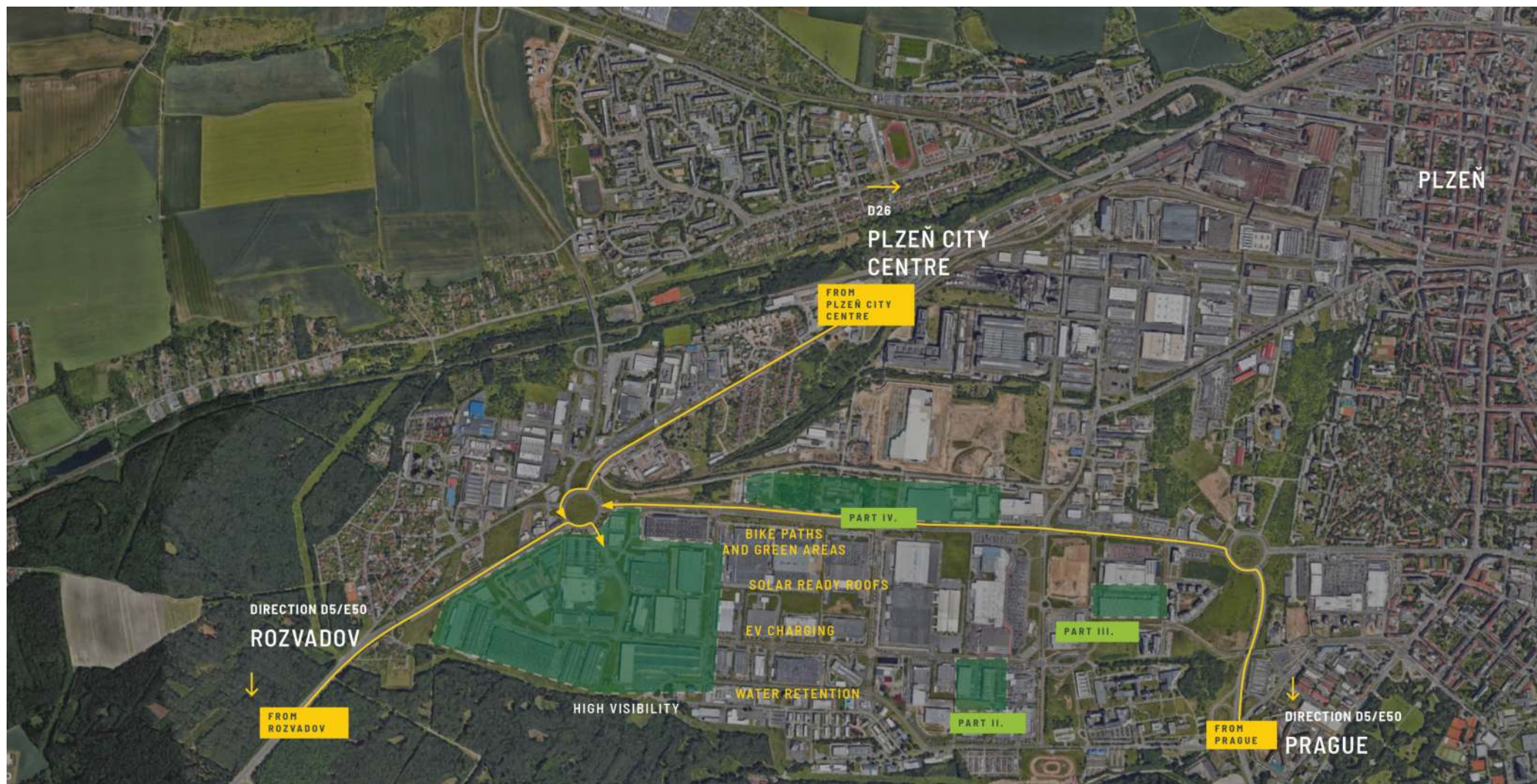


Perfektní lokalita v rámci města Plzně

CTPark Plzeň má strategickou polohu ve čtvrtém největším městě České republiky a poskytuje výbornou dálniční dostupnost k německým hranicím po dálnici D5 (Praha - Norimberk).

VLASTNOSTI PARKU

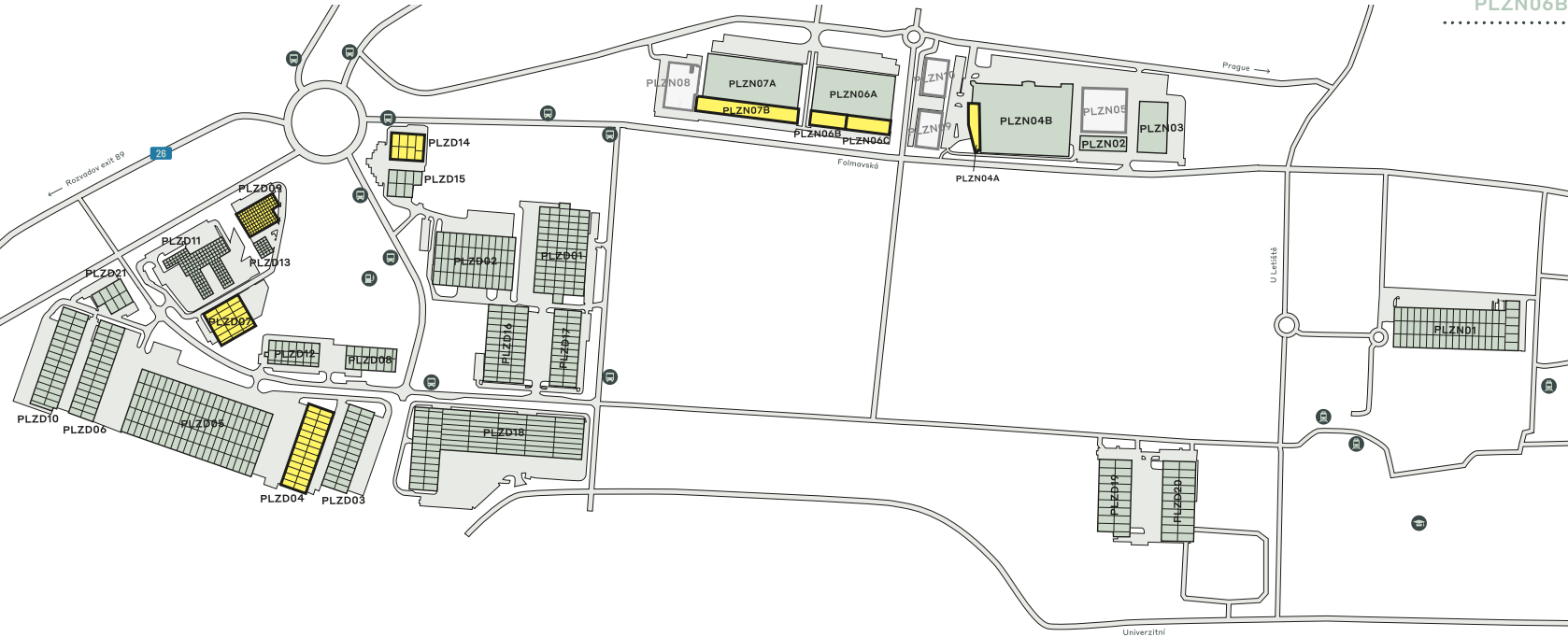
- ▶ Centrální poloha/snadná dostupnost
- ▶ Nový čtyřproudový nájezd na E50/D5
- ▶ Vysoká úroveň přímých zahraničních investic v oblasti
- ▶ Univerzitní město s technickou fakultou



Největší plzeňská zástavba - Borská pole

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

PLZN08	14 637 m ²	V Plánu
PLZD04	7 632 m ²	Postavené
PLZD07	5 119 m ²	Postavené
PLZN05	2 621 m ²	V Plánu
PLZN06C	2 017 m ²	Postavené
PLZN09	1 732 m ²	V Plánu
PLZN10	1 732 m ²	V Plánu
PLZN04A	1 612 m ²	Postavené
PLZN07B	1 217 m ²	Postavené
PLZD14	1 067 m ²	Postavené
PLZD09	935 m ²	Postavené
PLZN06B	737 m ²	Postavené



- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Plzeň



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KAVÁRNA



CYKLOSTEZKY



V TĚSNÉ
BLÍZKOSTI



ZDATNOST



UBYTOVÁNÍ PRO
PRACOVNÍKY



OBCHOD

K DISPOZICI

20 336 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

20 722 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

244 052 m²

CELKOVÁ PLOCHA

24,94 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

SGL

Megatech

Lidl

PPL

Lagermax

Řešení DHL

MOL

MD Elektronik

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

39% 3PL

26% Výroba

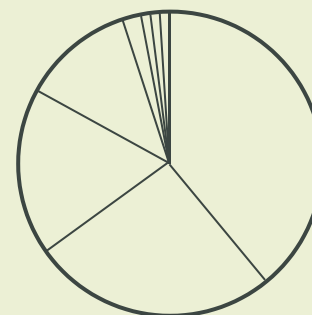
18% Automobilový Průmysl

12% Maloobchod

2% Další

1% Velkoobchod

1% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Obchodní developer,
Západočeský kraj

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS