



**BOREK**

**стр**



**ДЕ**

ЦТПарк Остервиецк

## Историјски драгуљ и успешан пословни центар у Саксонији-Анхалту

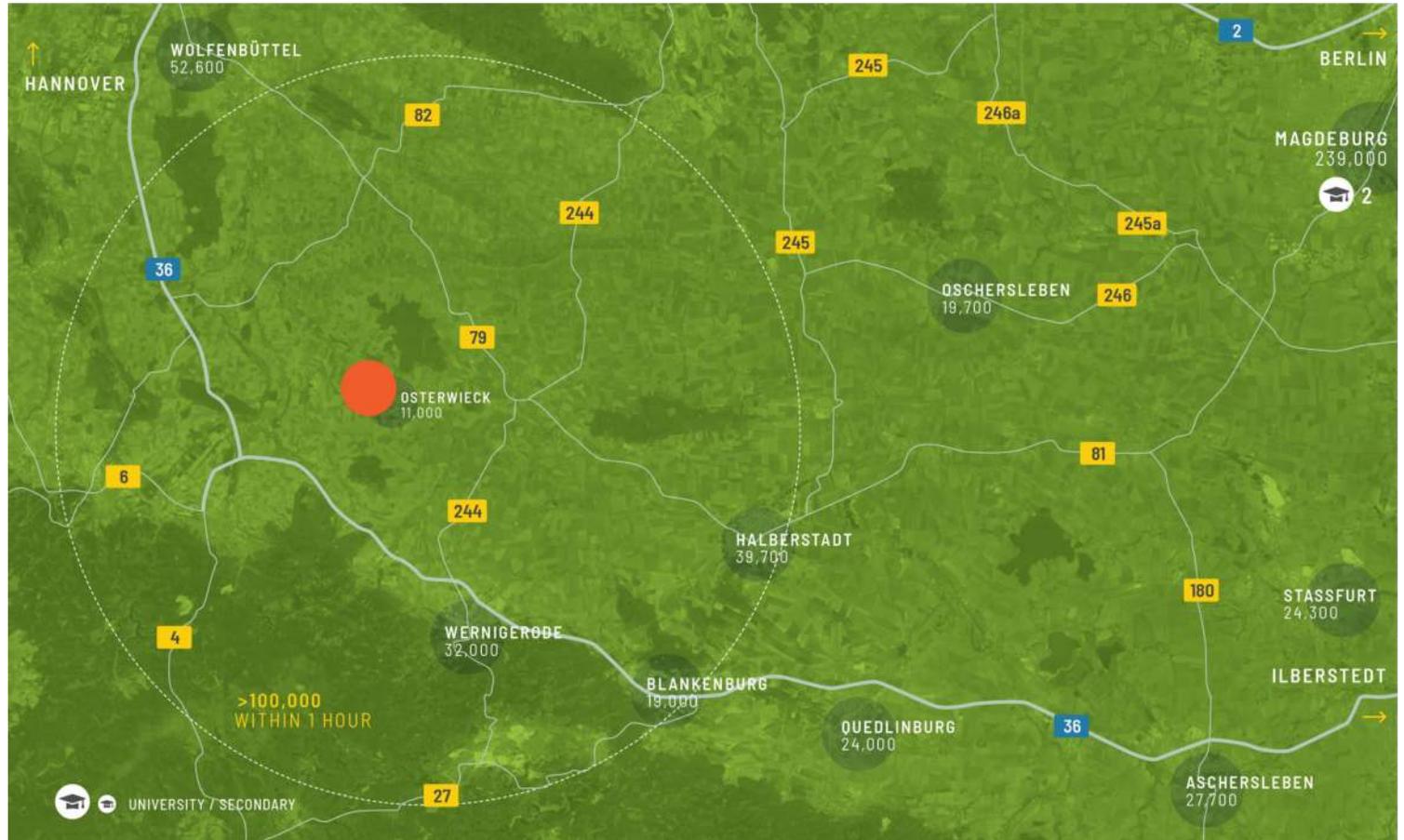
Остервице, који се налази у северном предграђу Харца у Саксонији-Анхалт, није само сликовито место са богатом историјском супстанцом већ и атрактивна пословна локација. Град нуди компанијама и инвеститорима низ предности које га чине занимљивом локацијом за различите индустрије. Регион око Остервика карактерише разнолика економска структура. Мала и средња предузећа (МСП) доминирају, посебно у областима занатства, производње и услуга. Постоје и иницијативе у области обновљиве енергије, посебно енергије ветра и сунца, које постају све важније у региону.

- ▶ Diverse economic structure with a strong presence of SMEs in crafts, production, and services
- ▶ Growing focus on renewable energy, with initiatives in wind and solar power
- ▶ Attractive location for companies and investors, combining history with modern business opportunities

 AIRPORT 120KM	 TRAIN STATION 11KM
 BUS STATION 2KM	 HIGHWAY 0,25KM

### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Hannover Airport	120	115min
Halberstadt	32	32min

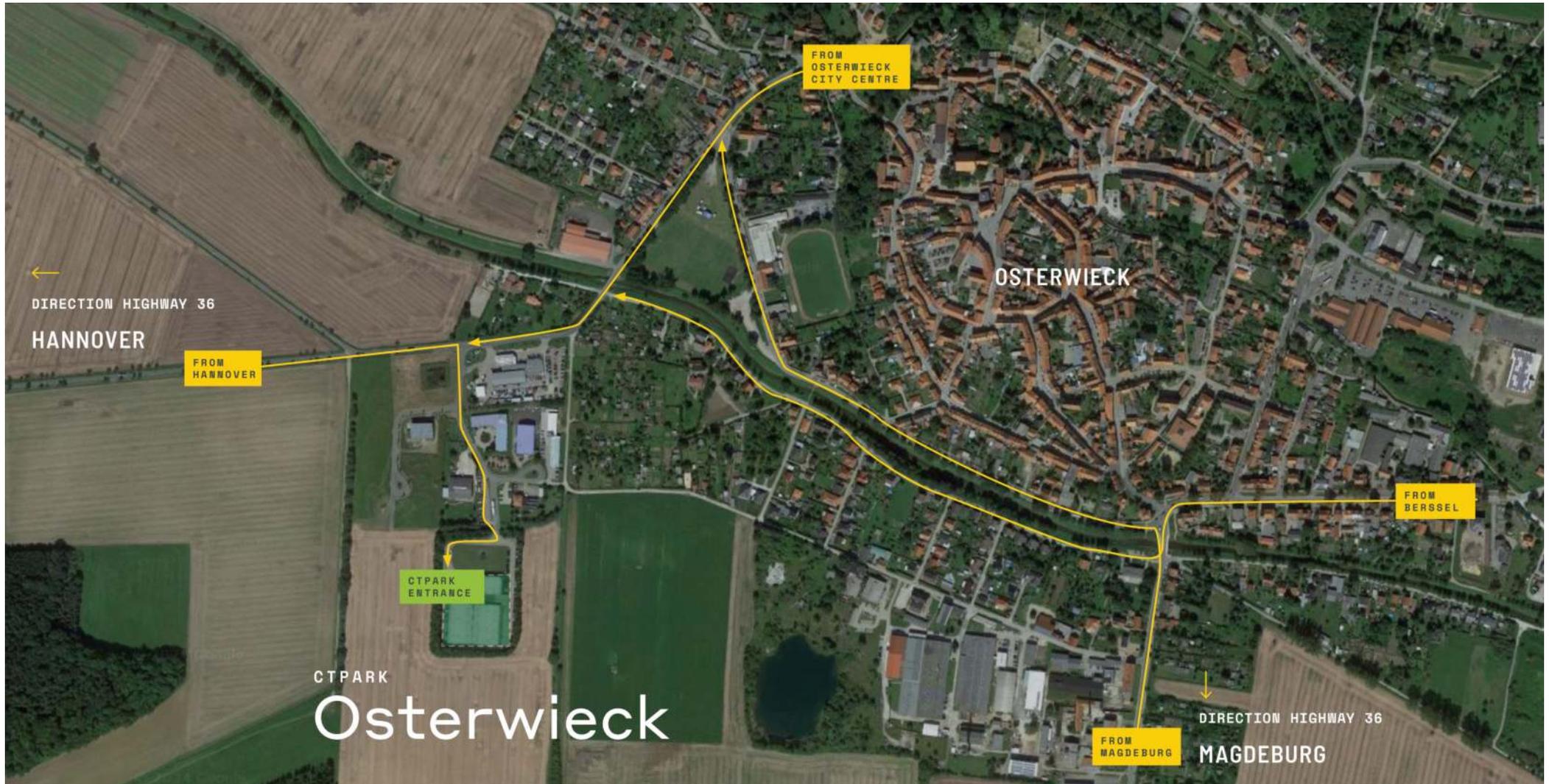


## Стратешка локација са одличном повезаношћу са главним транспортним правцима

Остервик се налази на повољној локацији у близини главних транспортних путева. Близина савезног аутопута Б6н (сада део А36) омогућава брзе везе са већим градовима као што су Гослар, Вернигероде и Брауншвајг. Аутопутеви А2 и А7 су такође лако доступни, што олакшава транспорт робе и мобилност радника. Због своје локације у срцу Немачке, економска локација лежи на раскрсници између Данске – Италије/Јужне Европе и Пољске/ Источне Европе – Бенелукса.

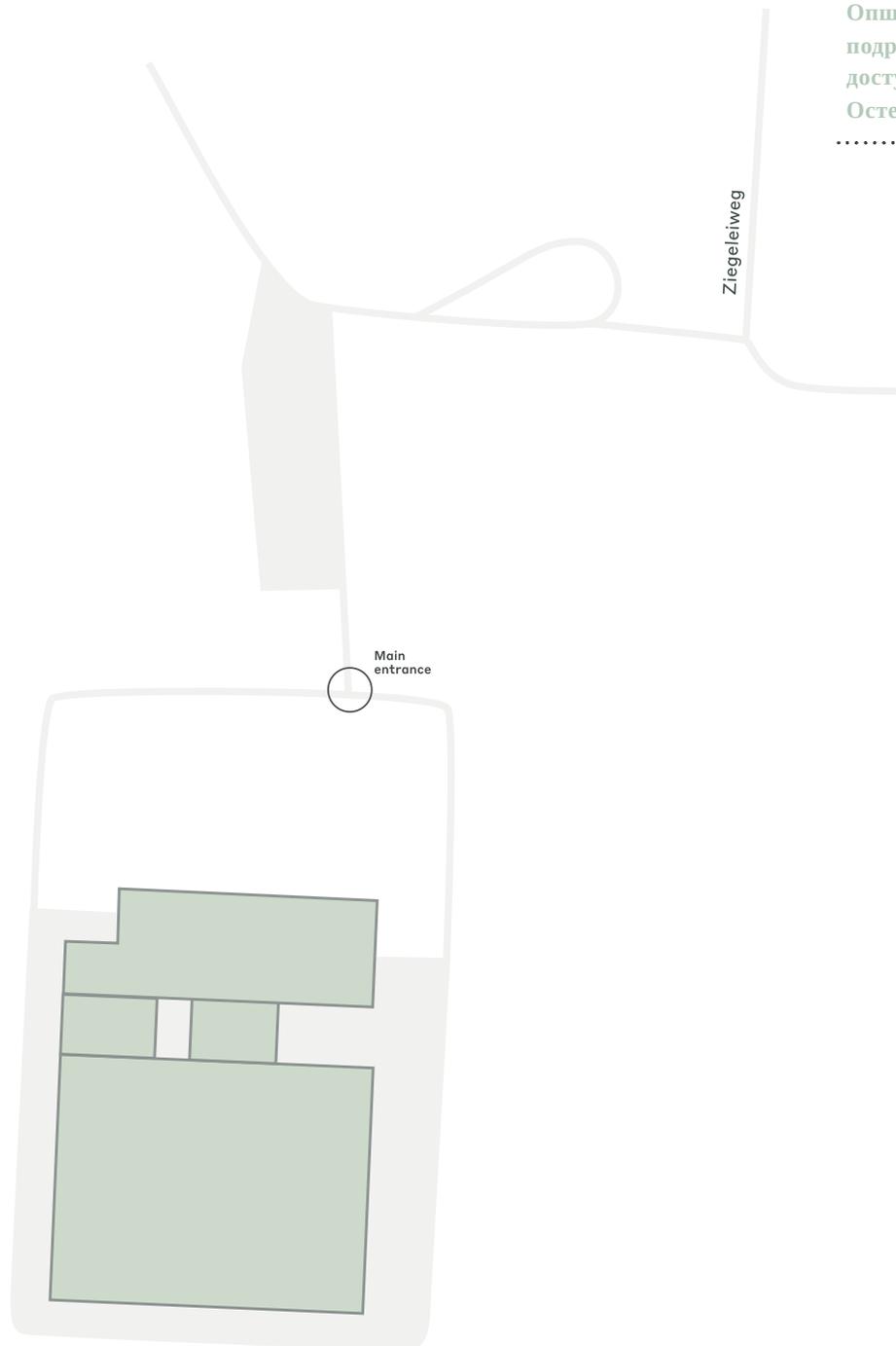
### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Локација
- ▶ Развој
- ▶ Спољне површине
- ▶ Инфраструктура



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Опште подручје доступно  
Остервиецк  
.....



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Остервиецк

ДОСТУПНО ОДМАХ

**4.076 m<sup>2</sup>**

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

**0 m<sup>2</sup>**

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

**22.000 m<sup>2</sup>**

УКУПНА ПОВРШИНА

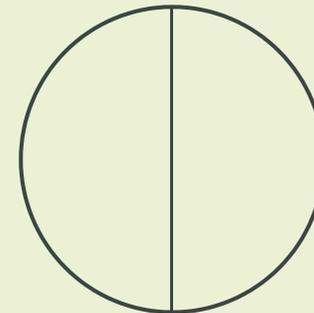
**2,20 ха**



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

**50%** Услуге

**50%** Остало



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Јоран Редис**  
Виши пословни развојни директор,  
Источна Немачка

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu

