



BOREK

ctp



DE

CTPark Osterwieck

REGIONÁLNE VÝHODY

# Historický klenot a prosperujúce obchodné centrum v Sasku-Anhaltsku

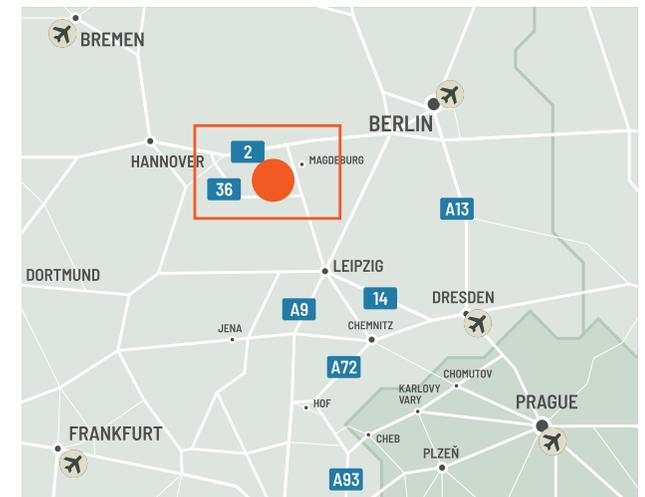
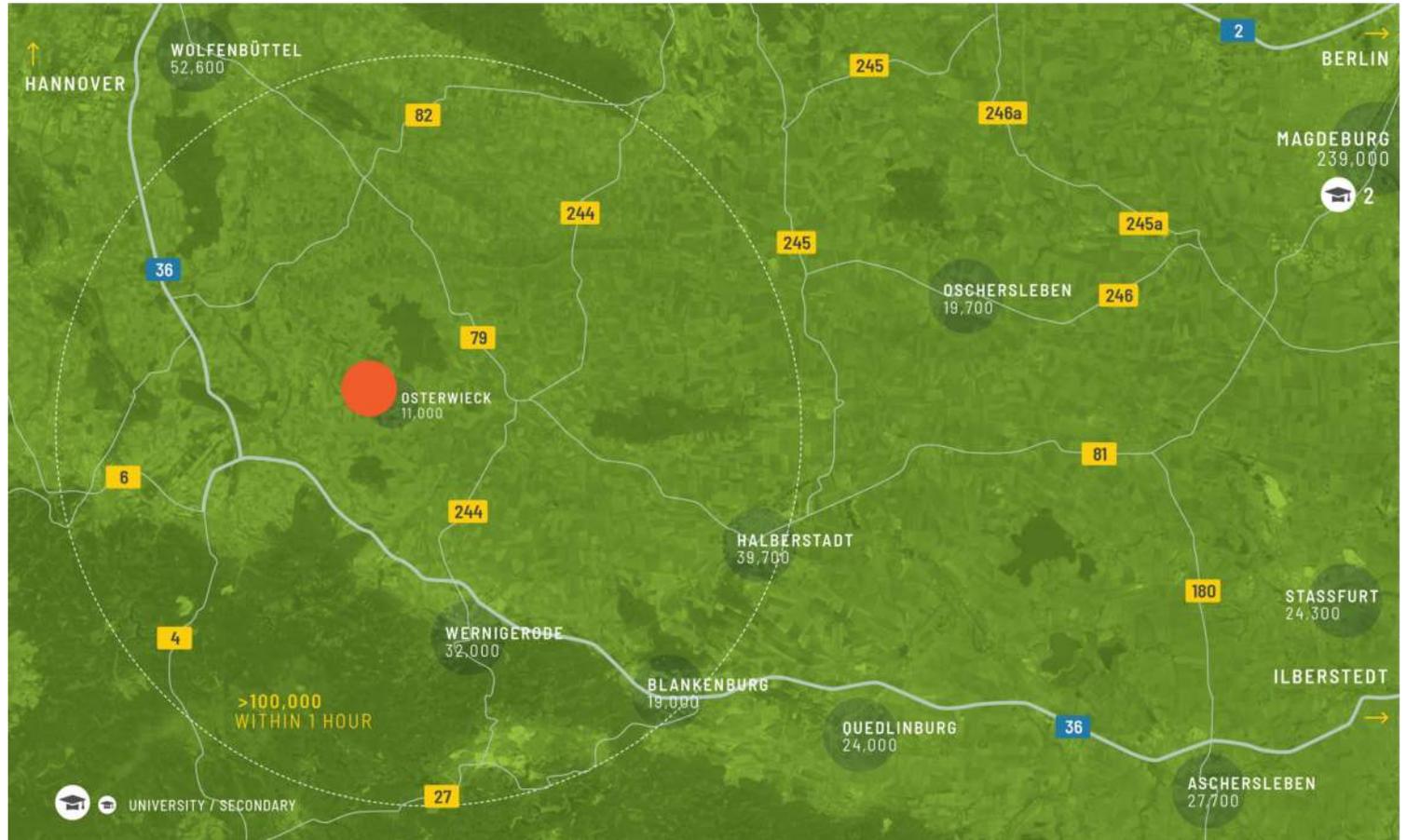
Osterwieck, ktorý sa nachádza v severnom predpolí Harzu v Sasku-Anhaltsku, je nielen malebným miestom s bohatým historickým obsahom, ale aj atraktívnou obchodnou lokalitou. Mesto ponúka firmám a investorom množstvo výhod, ktoré z neho robia zaujímavú lokalitu pre rôzne odvetvia. Región okolo Osterwiecku sa vyznačuje rôznorodou ekonomickou štruktúrou. Malé a stredné podniky (MSP) dominujú najmä v oblasti remesiel, výroby a služieb. Existujú aj iniciatívy v oblasti obnoviteľnej energie, najmä veternej a slnečnej energie, ktoré sú v regióne čoraz dôležitejšie.

- ▶ Diverse economic structure with a strong presence of SMEs in crafts, production, and services
- ▶ Growing focus on renewable energy, with initiatives in wind and solar power
- ▶ Attractive location for companies and investors, combining history with modern business opportunities

 AIRPORT 120KM	 TRAIN STATION 11KM
 BUS STATION 2KM	 HIGHWAY 0,25KM

HLAVNÉ MESTÁ

Hannover Airport	120	115min
Halberstadt	32	32min

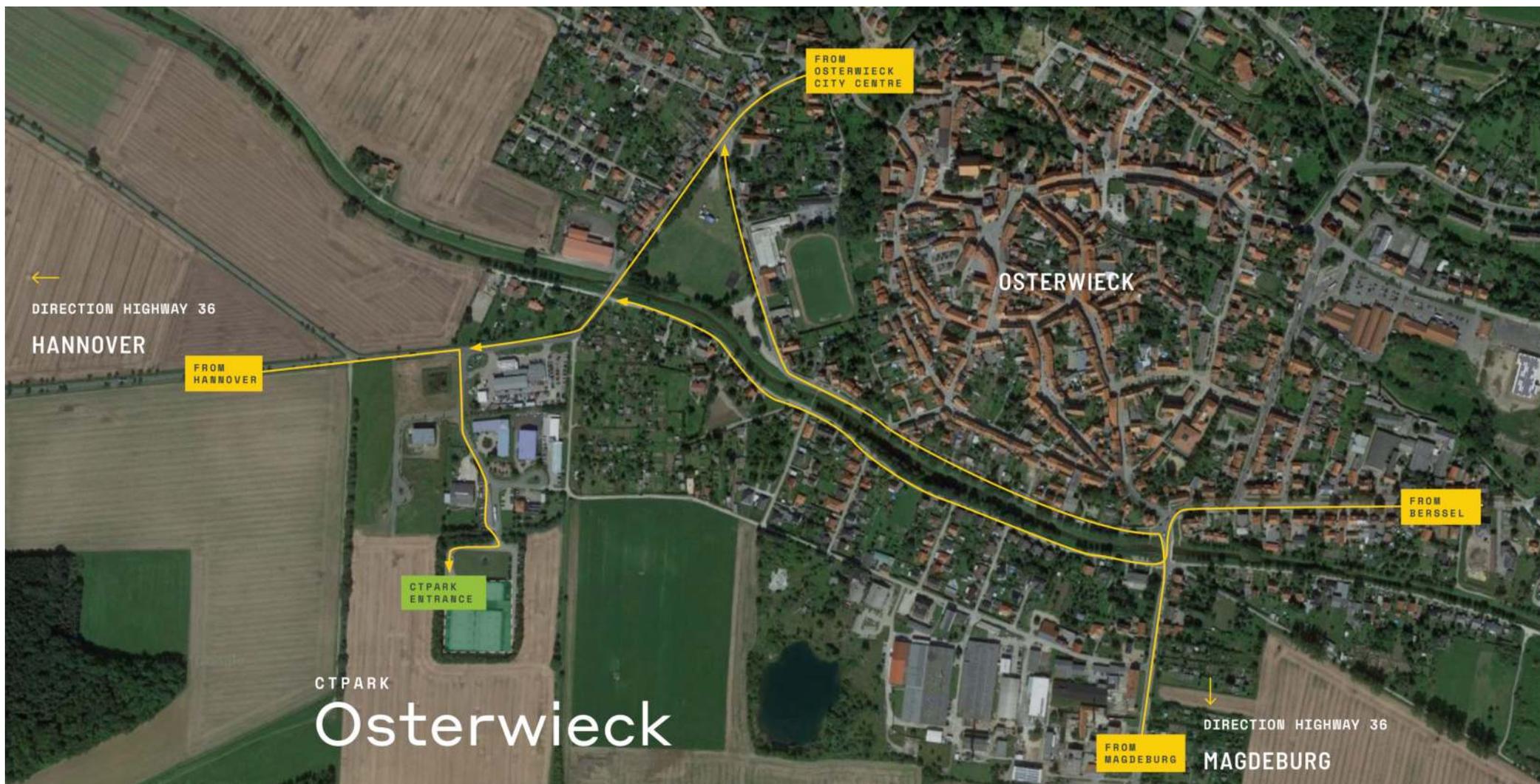


## Strategická poloha s výborným napojením na hlavné dopravné ťahy

Osterwieck má výhodnú polohu v blízkosti hlavných dopravných trás. Blízkosť federálnej diaľnice B6n (teraz súčasť A36) umožňuje rýchle spojenie s väčšími mestami, ako sú Goslar, Wernigerode a Braunschweig. Ľahko dostupné sú aj diaľnice A2 a A7, ktoré uľahčujú prepravu tovaru a mobilitu pracovníkov. Vďaka svojej polohe v srdci Nemecka leží ekonomická poloha na križovatke medzi Dánskom - Taliansko/Južná Európa a Poľsko/Východná Európa - Benelux.

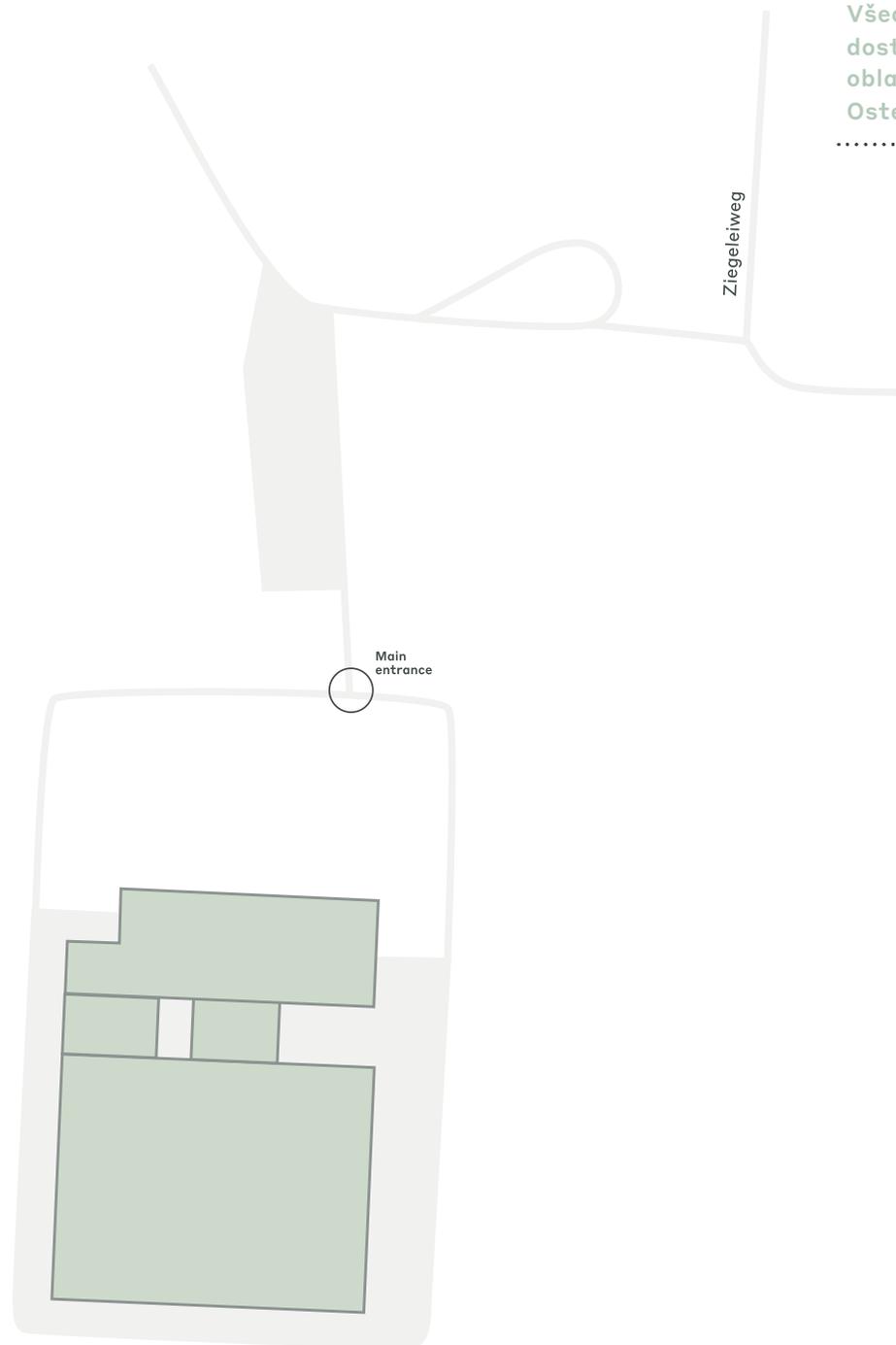
### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Umiestnenie
- ▶ rozvoj
- ▶ Vonkajšie priestory
- ▶ Infraštruktúra



DOSTUPNOST A DORUČENIE

Všeobecná  
dostupná  
oblasť  
Osterwieck  
.....



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Osterwieck

K DISPOZÍCII TERAZ

4 076 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

22 000 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

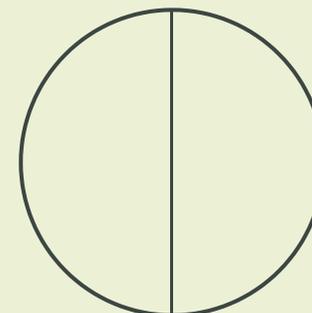
2,20 ha



PRIEMYSEL V PARKU

50% Služby

50% Iné



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

KONTAKTUJTE MA

**Jöran Redies**  
Vedúci obchodný vývojár,  
Východné Nemecko

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu

