



BOREK

ctp



DE

CTPark Osterwieck

O bijuterie istorică și un centru de afaceri înfloritor în Saxonia-Anhalt

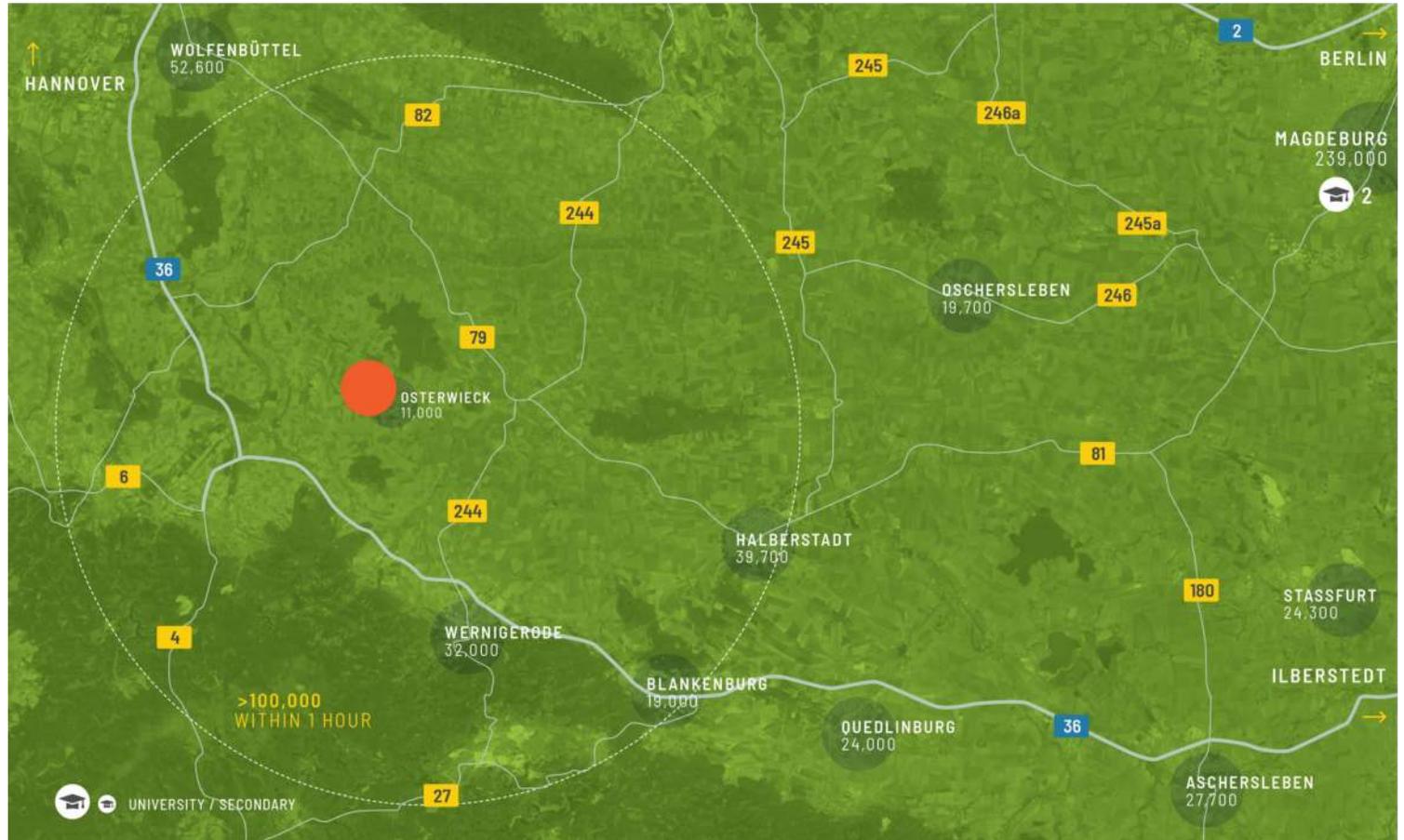
Osterwieck, situat în partea de nord a Harzului din Saxonia-Anhalt, nu este doar un loc pitoresc cu o substanță istorică bogată, ci și o locație atractivă pentru afaceri. Orașul oferă companiilor și investitorilor o serie de avantaje care îl fac o locație interesantă pentru diverse industrii. Regiunea din jurul Osterwieck este caracterizată de o structură economică diversă. Întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri) domină, în special în domeniile meșteșugurilor, producției și serviciilor. Există, de asemenea, inițiative în domeniul energiei regenerabile, în special în energia eoliană și solară, care devin din ce în ce mai importante în regiune.

- ▶ Diverse economic structure with a strong presence of SMEs in crafts, production, and services
- ▶ Growing focus on renewable energy, with initiatives in wind and solar power
- ▶ Attractive location for companies and investors, combining history with modern business opportunities

 AIRPORT 120KM	 TRAIN STATION 11KM
 BUS STATION 2KM	 HIGHWAY 0,25KM

MARILE ORAȘE

Hannover Airport	120	115min
Halberstadt	32	32min

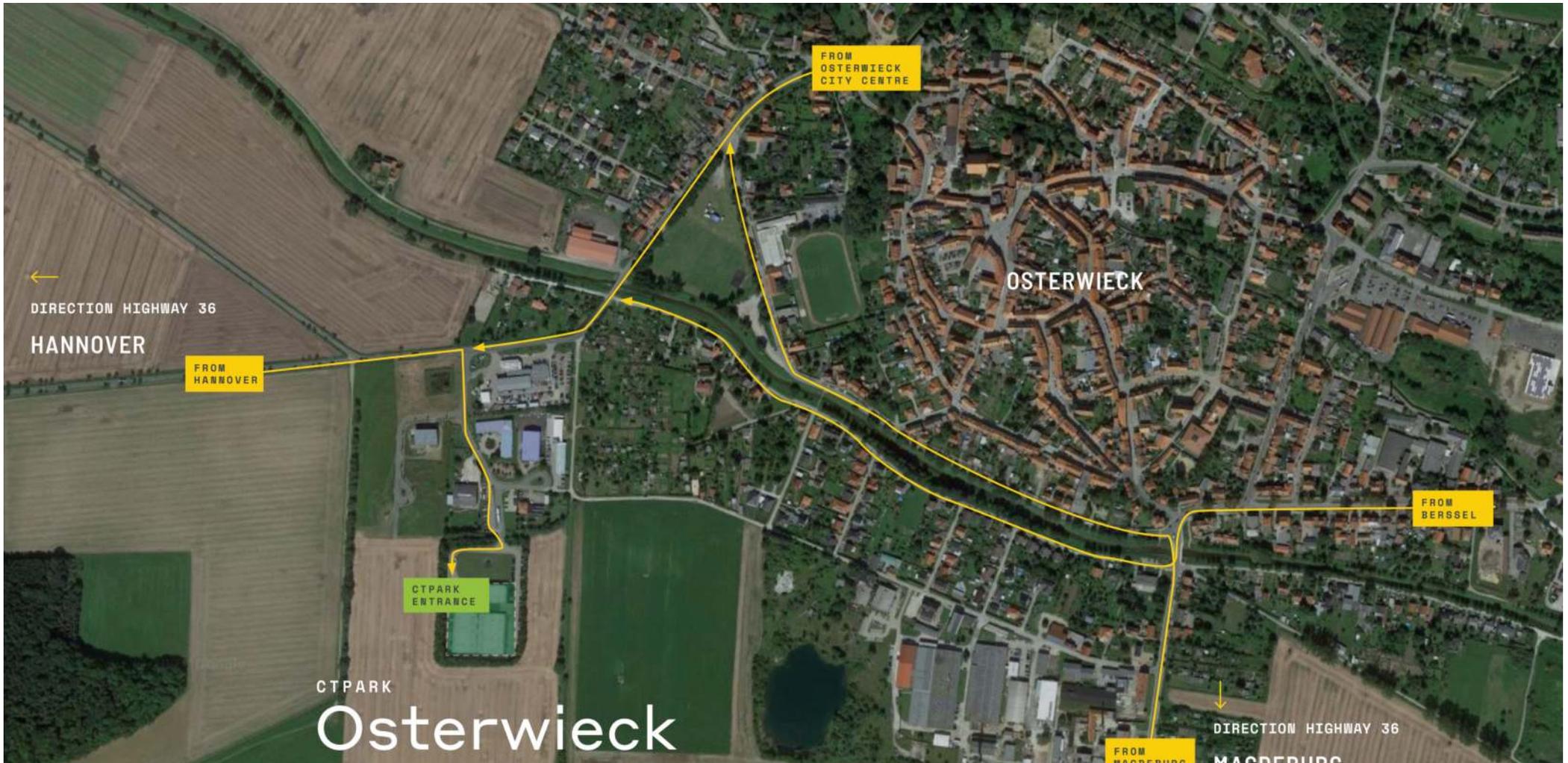


Locație strategică, cu conexiune excelentă la principalele rute de transport

Osterwieck este situat convenabil în apropierea principalelor rute de transport. Apropierea de autostrada federală B6n (acum parte a A36) permite conexiuni rapide către orașe mai mari, cum ar fi Goslar, Wernigerode și Braunschweig. Autostrăzile A2 și A7 sunt, de asemenea, ușor accesibile, facilitând transportul mărfurilor și mobilitatea lucrătorilor. Datorită locației sale în inima Germaniei, locația economică se află la intersecția dintre Danemarca - Italia/Sudul Europei și Polonia/Estul Europei - Benelux.

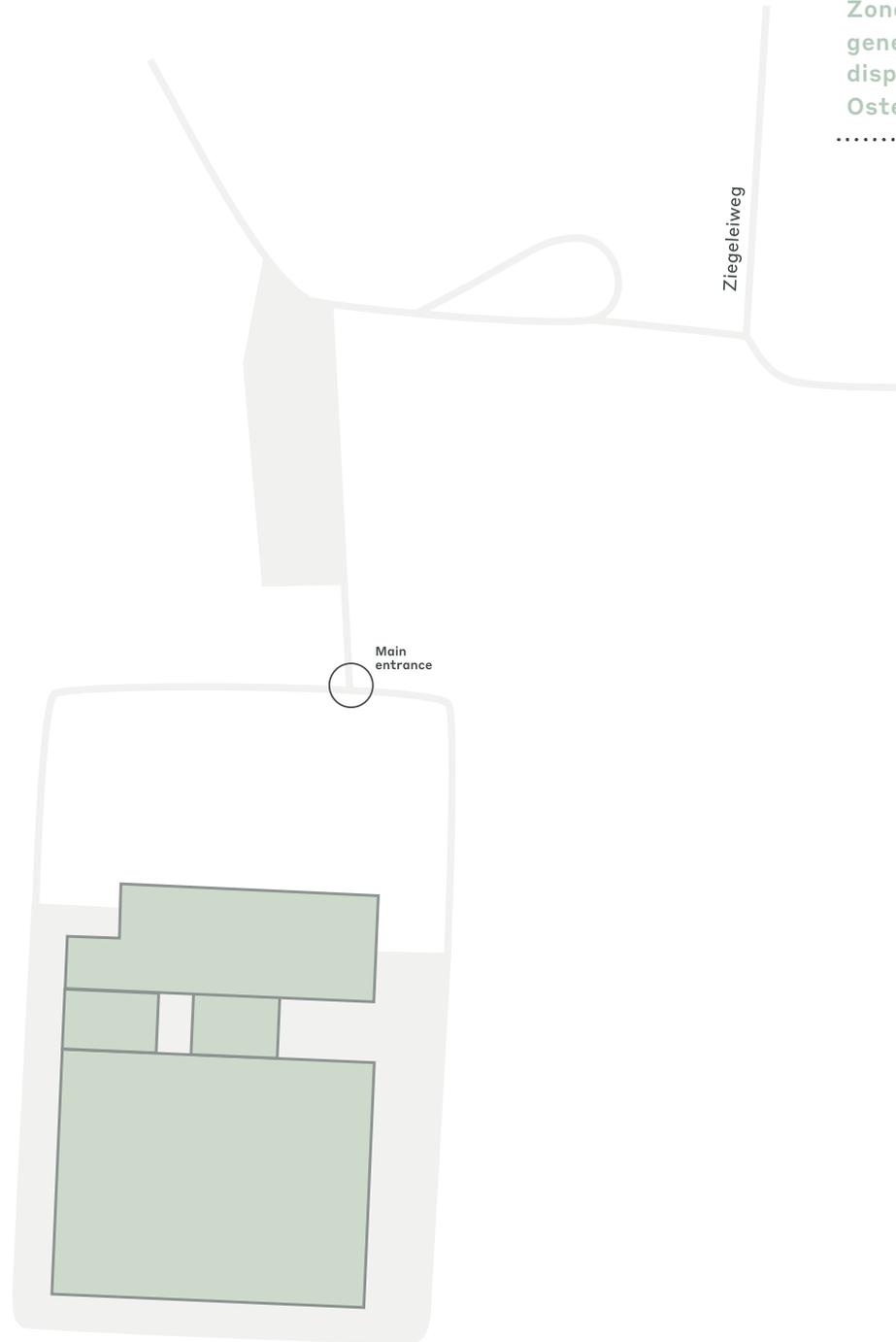
CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație
- ▶ Dezvoltare
- ▶ Zone exterioare
- ▶ Infrastructură



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

Zona
generală
disponibilă
Osterwieck
.....



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Osterwieck

DISPONIBIL ACUM

4.076 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

22.000 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

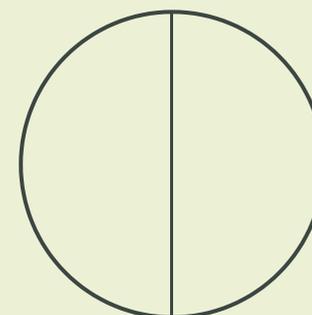
2,20 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

50% Servicii

50% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

CONTACTEAZA-MA

Jöran Redies
Dezvoltator Senior de Afaceri,
Germania de Est

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

