



BOREK

ctp



DE

CTPark Osterwieck

Historyczny klejnot i prężnie rozwijający się ośrodek biznesowy w Saksonii-Anhalt

Osterwieck, położone na północnym przedgórzu Harzu w Saksonii-Anhalt, to nie tylko malownicze miejsce o bogatej substancji historycznej, ale także atrakcyjna lokalizacja biznesowa. Miasto oferuje firmom i inwestorom szereg zalet, które czynią je interesującą lokalizacją dla różnych gałęzi przemysłu. Region wokół Osterwieck charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą gospodarczą. Dominują małe i średnie przedsiębiorstwa (MŚP), zwłaszcza w dziedzinie rzemiosła, produkcji i usług. Istnieją również inicjatywy w zakresie energii odnawialnej, szczególnie w zakresie energii wiatrowej i słonecznej, które stają się coraz ważniejsze w regionie.

- ▶ Diverse economic structure with a strong presence of SMEs in crafts, production, and services
- ▶ Growing focus on renewable energy, with initiatives in wind and solar power
- ▶ Attractive location for companies and investors, combining history with modern business opportunities



AIRPORT 120KM



TRAIN STATION 11KM



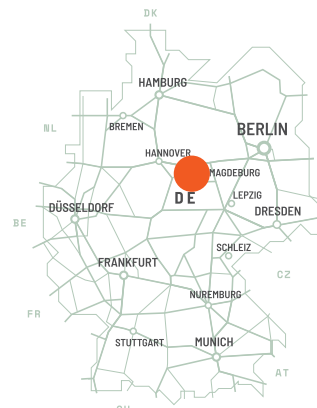
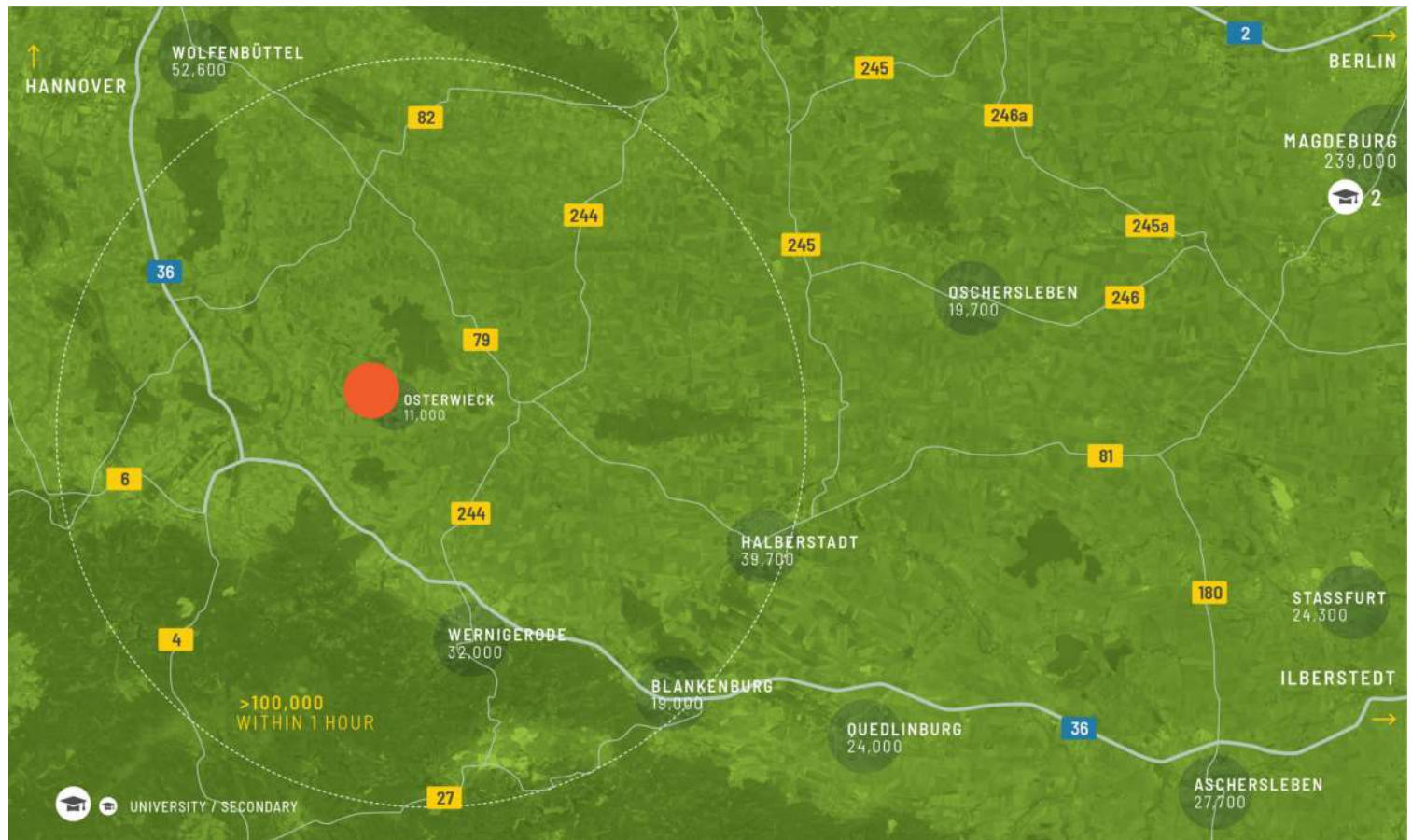
BUS STATION 2KM



HIGHWAY 0,25KM

GLÓWNE MIASTA

Hannover Airport	120	115min
Halberstadt	32	32min

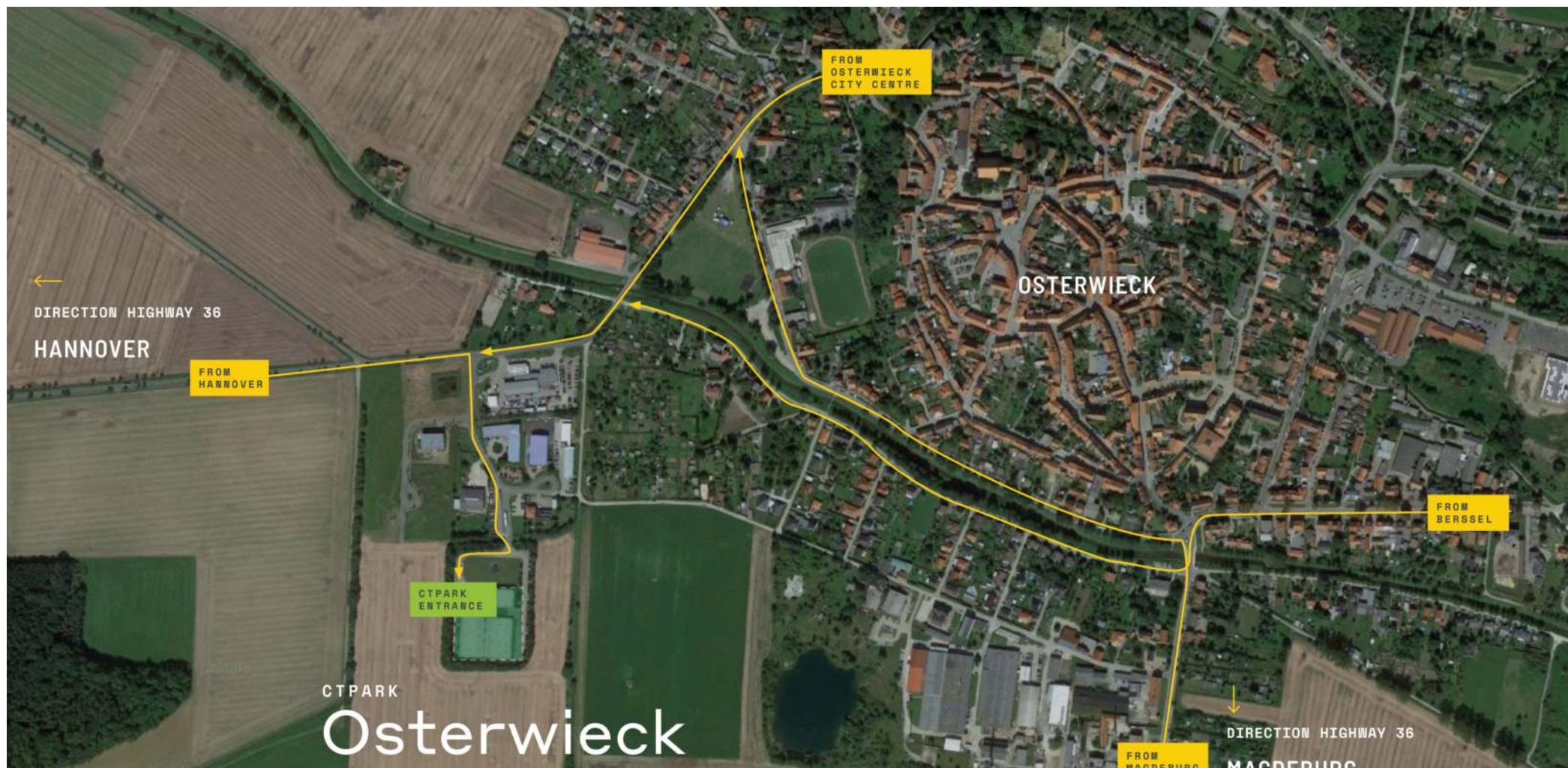


Strategiczna lokalizacja z doskonałym połączeniem z głównymi szlakami transportowymi

Osterwieck jest dogodnie położony w pobliżu głównych szlaków transportowych. Bliskość autostrady federalnej B6n (obecnie część A36) umożliwia szybkie połączenia z większymi miastami, takimi jak Goslar, Wernigerode i Braunschweig. Autostrady A2 i A7 są również łatwo dostępne, co ułatwia transport towarów i mobilność pracowników. Ze względu na położenie w sercu Niemiec, lokalizacja gospodarcza leży na skrzyżowaniu dróg Dania - Włochy/Europa Południowa i Polska/Europa Wschodnia - Beneluks.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Lokalizacja
- ▶ Rozwój
- ▶ Tereny zewnętrzne
- ▶ Infrastruktura

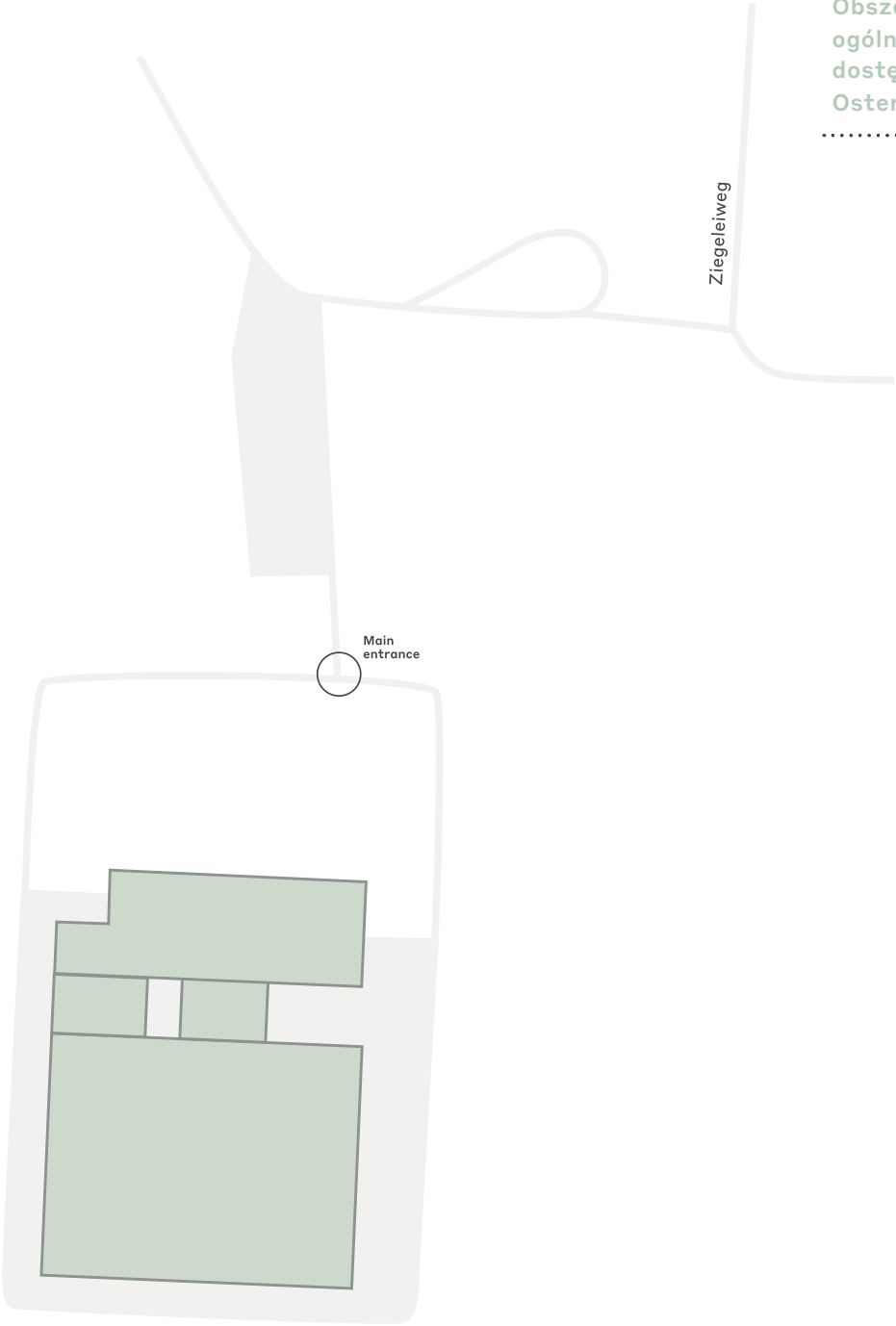


DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Obszar
ogólny
dostępny
Osterwieck

4 076 m² Zbudowany

.....



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Osterwieck

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

4 076 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

22 000 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

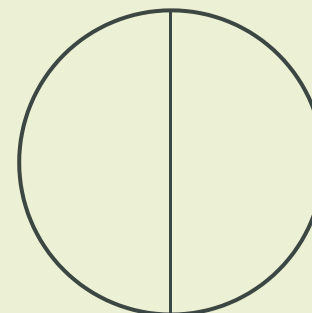
2,20 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

50% Usługi

50% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Starszy programista biznesowy,
Niemcy Wschodnie

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

