



BOREK

ctp



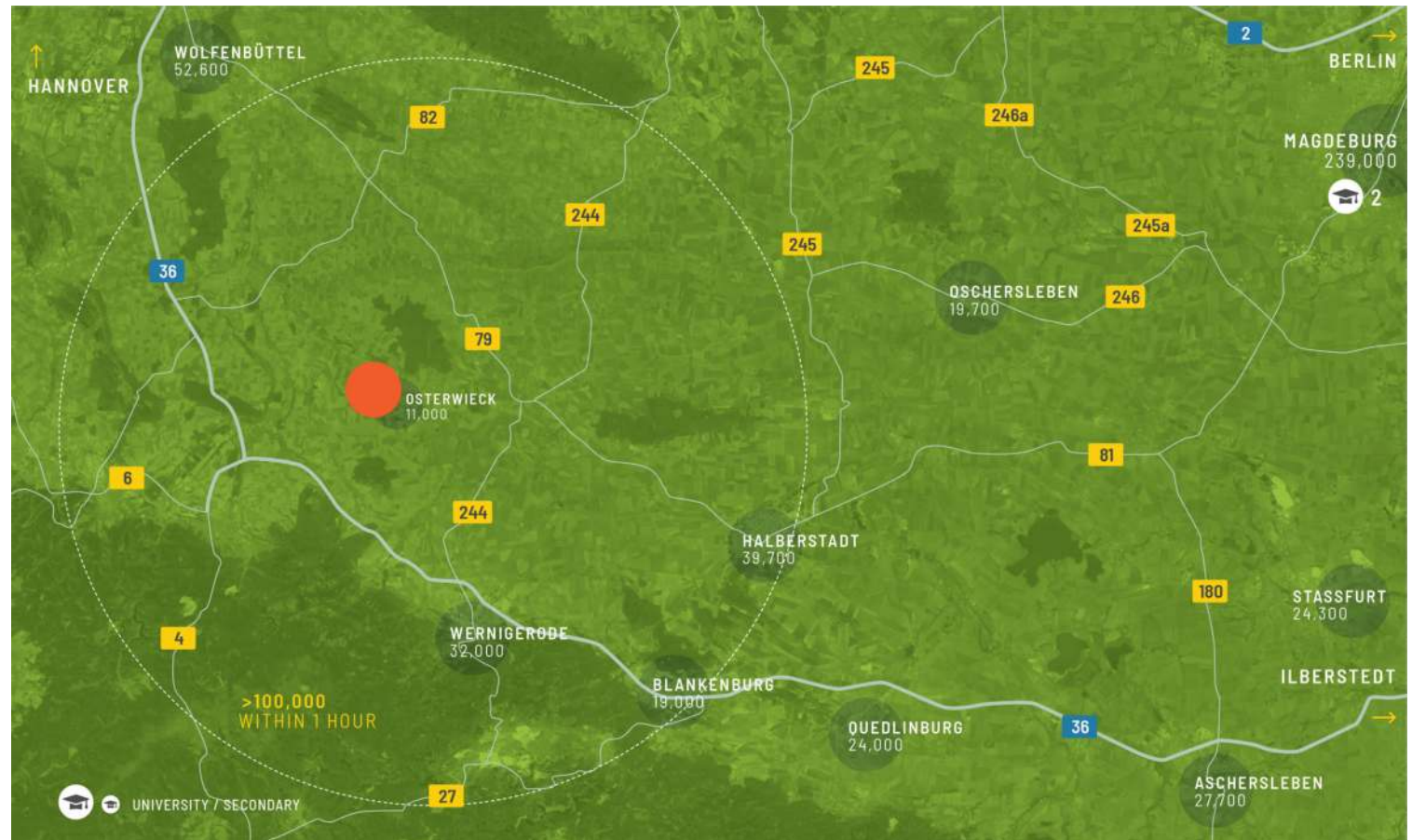
DE

CTPark Osterwieck

Osterwieck, gelegen im nördlichen Harzvorland in Sachsen-Anhalt, ist nicht nur ein malerischer Ort mit reicher historischer Substanz, sondern auch ein attraktiver Gewerbestandort. Die Stadt bietet Unternehmen und Investoren zahlreiche Vorteile und ist damit für verschiedene Branchen interessant. Die Region um Osterwieck zeichnet sich durch eine vielseitige Wirtschaftsstruktur aus. Vor allem kleine und mittelständische Unternehmen (KMU) prägen das wirtschaftliche Bild, insbesondere in den Bereichen Handwerk, Produktion und Dienstleistungen. Zudem gewinnt der Bereich der erneuerbaren Energien, insbesondere Wind- und Solarenergie, in der Region zunehmend an Bedeutung.

- | | | | |
|---|-----------------|---|--------------------|
|  | AIRPORT 120KM |  | TRAIN STATION 11KM |
|  | BUS STATION 2KM |  | HIGHWAY 0,25KM |

Hannover Airport	120	115min
.....		
Halberstadt	32	32min

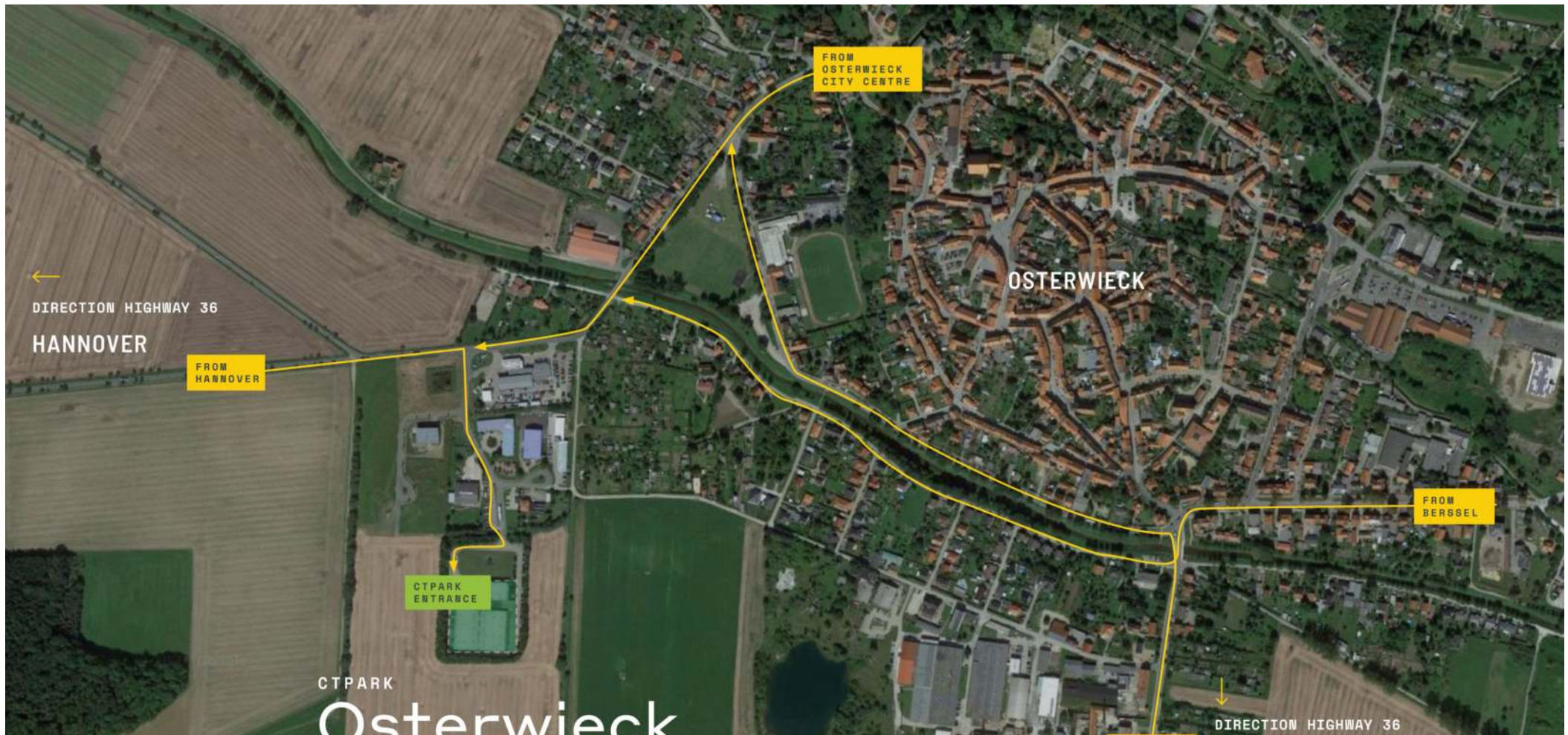


Strategische Lage mit hervorragender Anbindung an wichtige Verkehrswege

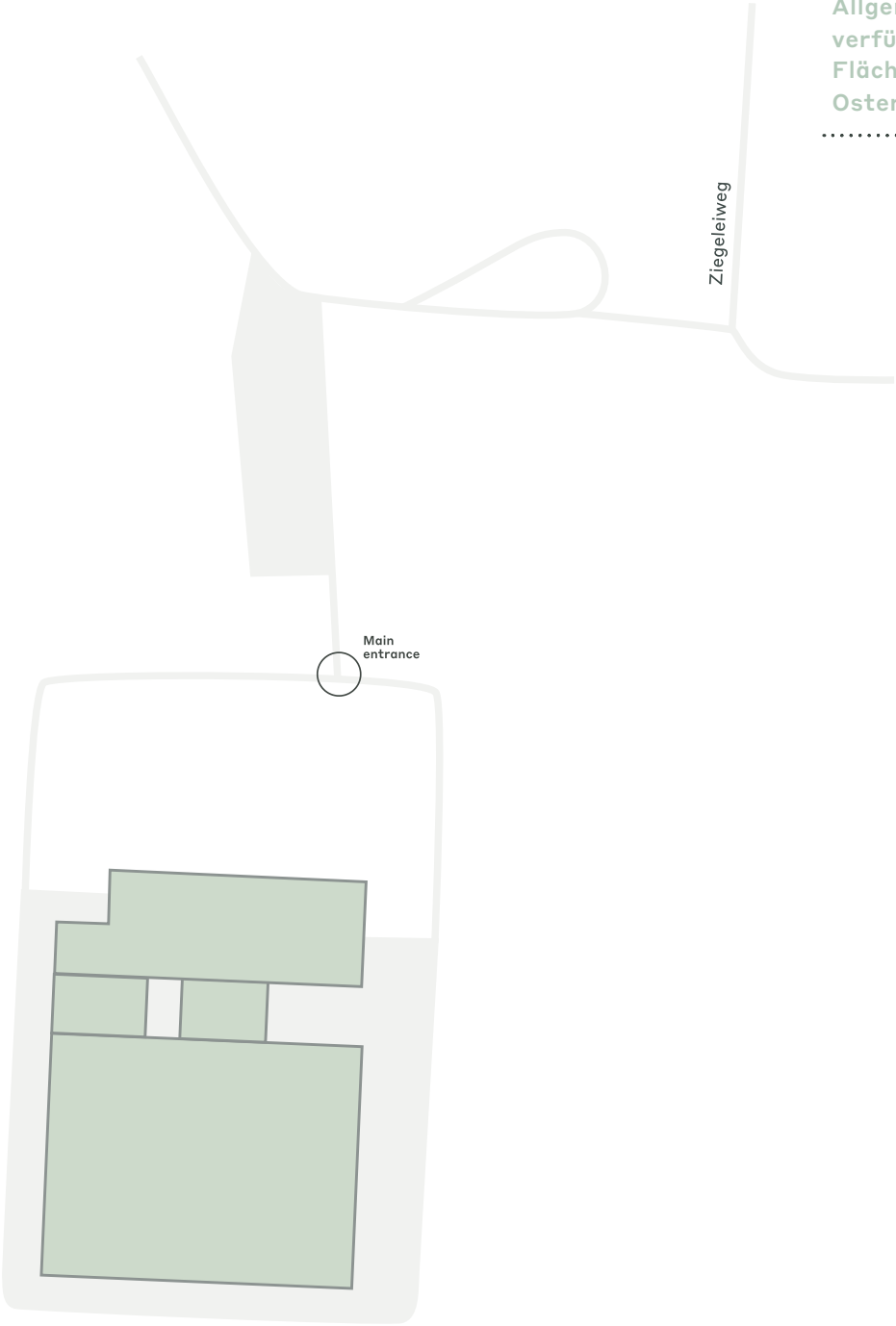
Osterwieck verfügt über eine vorteilhafte Lage in unmittelbarer Nähe wichtiger Verkehrswege. Die Bundesstraße B6n (heute Teil der A36) ermöglicht eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Goslar, Wernigerode und Braunschweig. Auch die Autobahnen A2 und A7 sind gut erreichbar, was den Transport von Gütern und die Mobilität der Arbeitskräfte erleichtert. Aufgrund der zentralen Lage in der Bundesrepublik befindet sich der Wirtschaftsstandort im Verkehrskreuz zwischen Dänemark, Italien/Südeuropa, Polen/Osteuropa und den Benelux-Staaten.

PARKMERKMALE

- ▶ Strategische Lage mit bester Anbindung
- ▶ Umfangreiche Erschließung für vielseitige Nutzung
- ▶ Großzügige und flexible Außenflächen
- ▶ Hervorragende Infrastruktur für Unternehmen



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG		
Allgemeine verfügbare Fläche Osterwieck	4.076 m²	Gebaut
.....		



-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Osterwieck

JETZT VERFÜGBAR

4.076 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBaute FLÄCHE

22.000 m²

GESAMTFLÄCHE

2,20 Ha

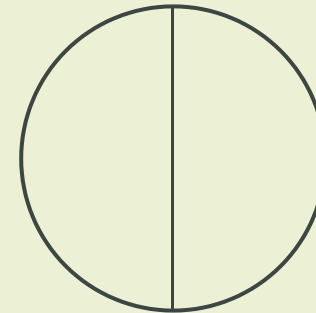


INDUSTRIEN IM PARK

50%

Dienstleistungen

50% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Senior Business Developer,
Ostdeutschland

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH