



BOREK

ctp



DE

CTPark Osterwieck

Historický klenot a prosperující obchodní centrum v Sasku-Anhaltsku

Osterwieck, ležící v severním předpolí Harzu v Sasku-Anhaltsku, není jen malebným místem s bohatou historickou podstatou, ale také atraktivním místem pro podnikání. Město nabízí firmám a investorům řadu výhod, které z něj dělají zajímavou lokalitu pro různá odvětví. Region kolem Osterwiecku se vyznačuje různorodou ekonomickou strukturou. Malé a střední podniky (MSP) dominují zejména v oblasti řemesel, výroby a služeb. Existují také iniciativy v oblasti obnovitelné energie, zejména větrné a solární energie, které jsou v regionu stále důležitější.

- Diverse economic structure with a strong presence of SMEs in crafts, production, and services
- Growing focus on renewable energy, with initiatives in wind and solar power
- Attractive location for companies and investors, combining history with modern business opportunities



AIRPORT 120KM



TRAIN STATION 11KM



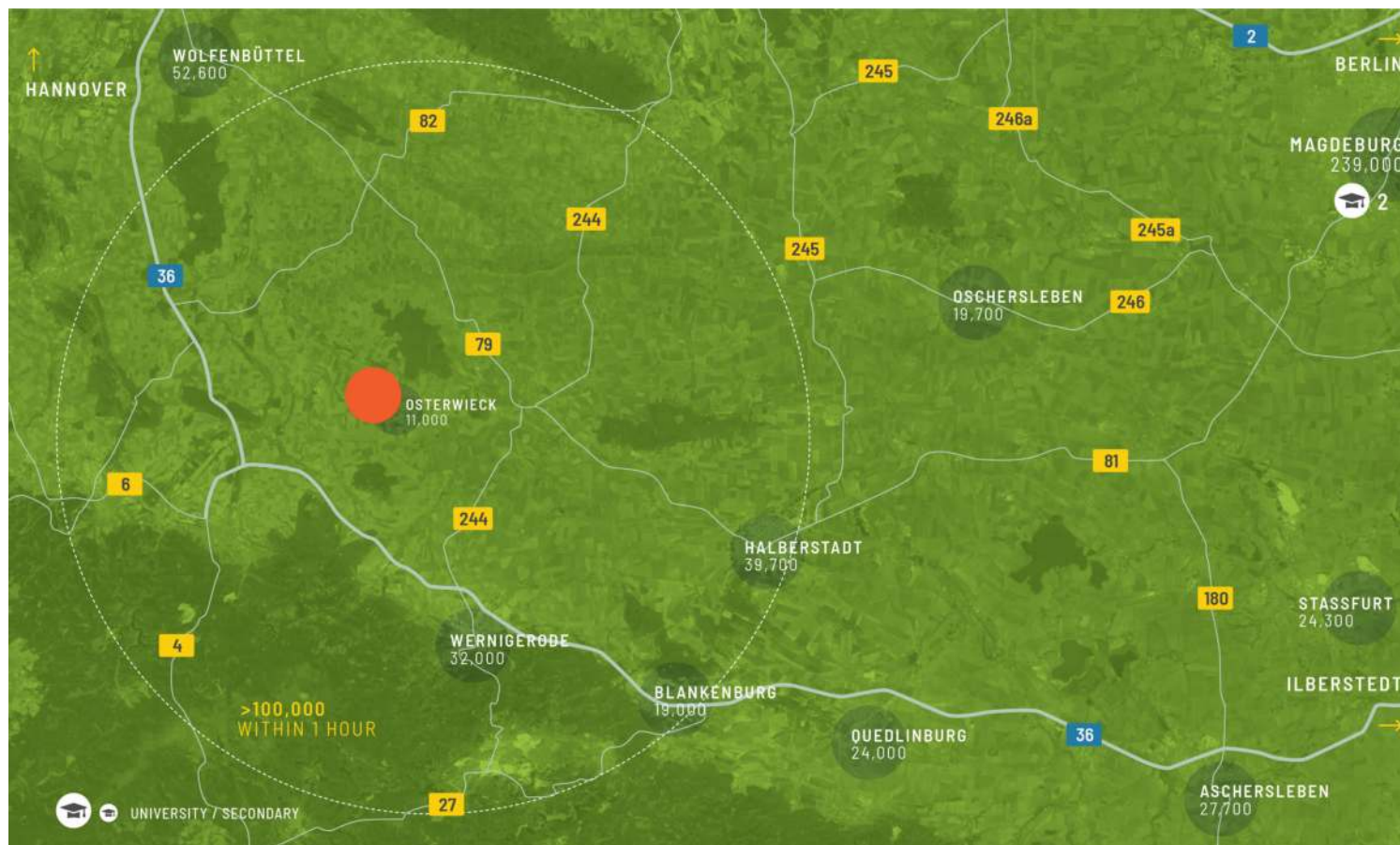
BUS STATION 2KM



HIGHWAY 0,25KM

VELKÁ MĚSTA

Hannover Airport	120	115min
Halberstadt	32	32min

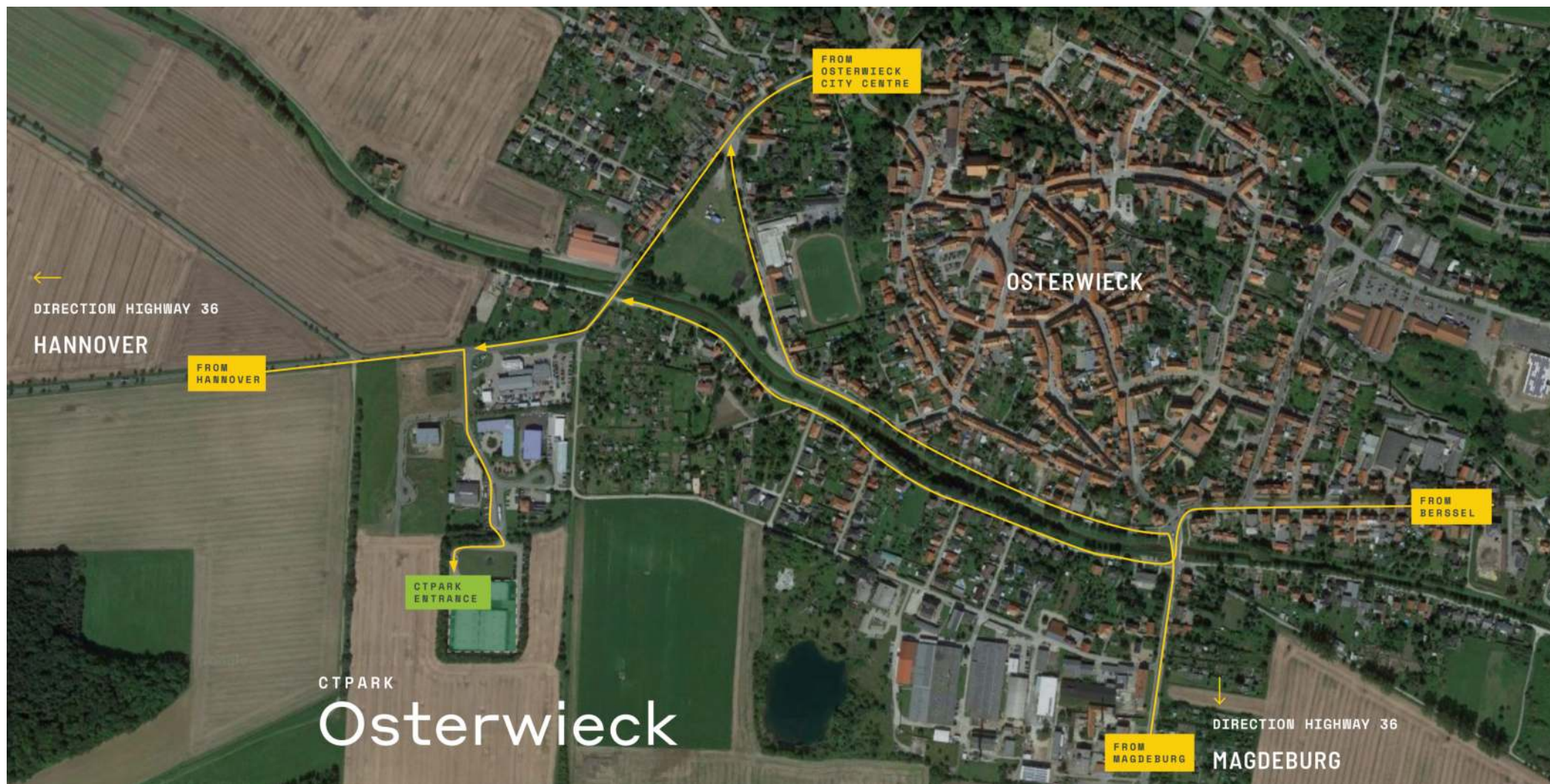


Strategická lokalita s vynikajícím napojením na hlavní dopravní trasy

Osterwieck má výhodnou polohu v blízkosti hlavních dopravních tahů. Blízkost federální dálnice B6n (nyní součást A36) umožňuje rychlé spojení do větších měst, jako je Goslar, Wernigerode a Braunschweig. Snadno dostupné jsou také dálnice A2 a A7, které usnadňují přepravu zboží a mobilitu pracovníků. Vzhledem ke své poloze v srdci Německa leží ekonomická poloha na křižovatce mezi Dánskem – Itálií/Jižní Evropou a Polskem/Východní Evropou – Beneluxem.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Lokalita
- ▶ Rozvoj
- ▶ Venkovní prostory
- ▶ Infrastruktura

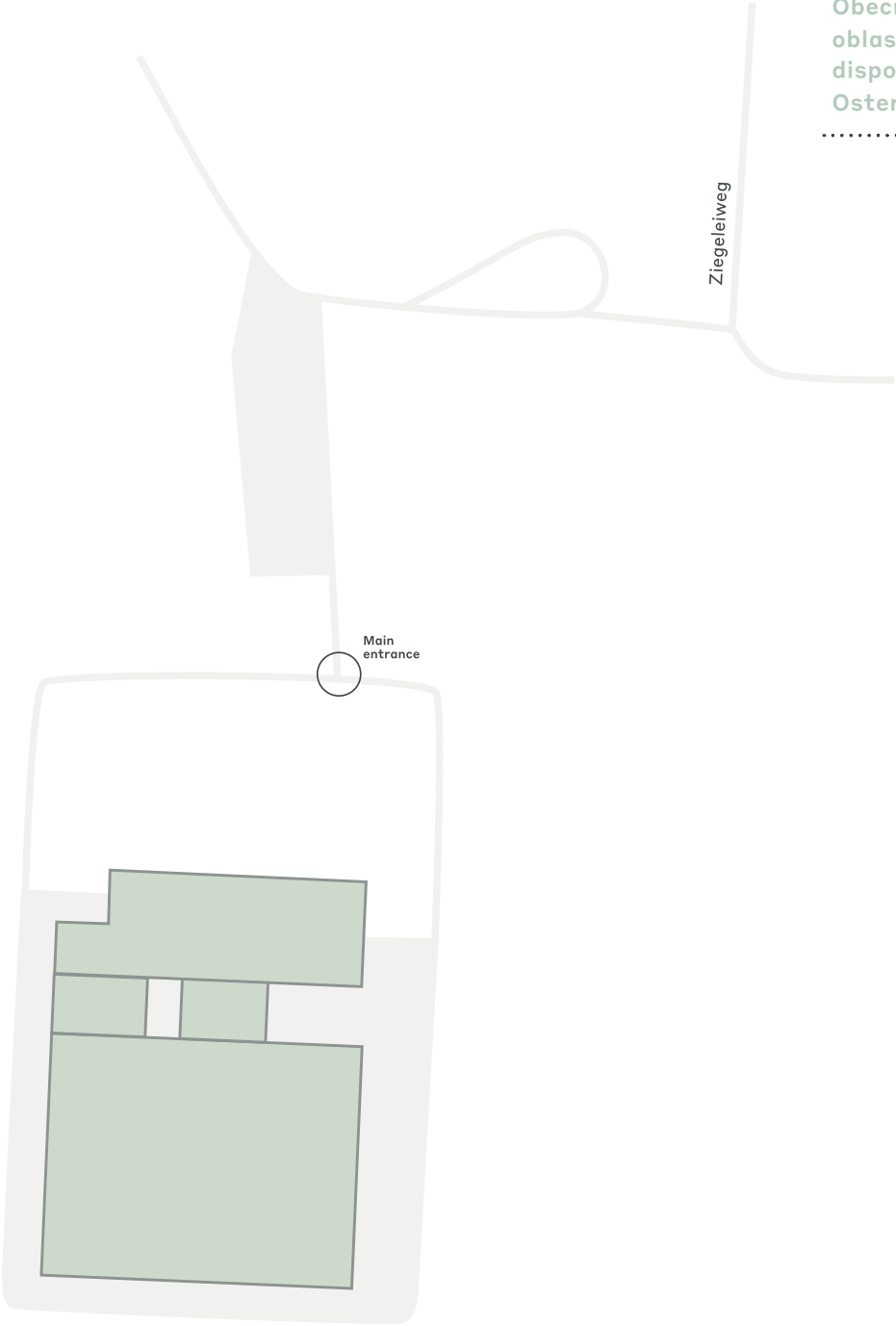


Obecná
oblast k
dispozici
Osterwieck

4 076 m²

Postavené

.....



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Osterwieck

K DISPOZICI

4 076 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

22 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

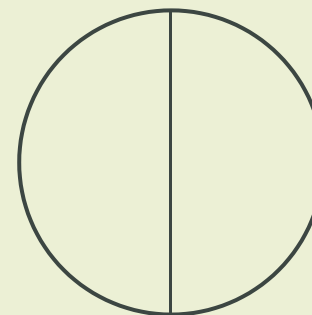
2,20 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

50% Služby

50% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Vedoucí obchodní vývojář,
Východní Německo

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS