

A2 by ctp

ctp

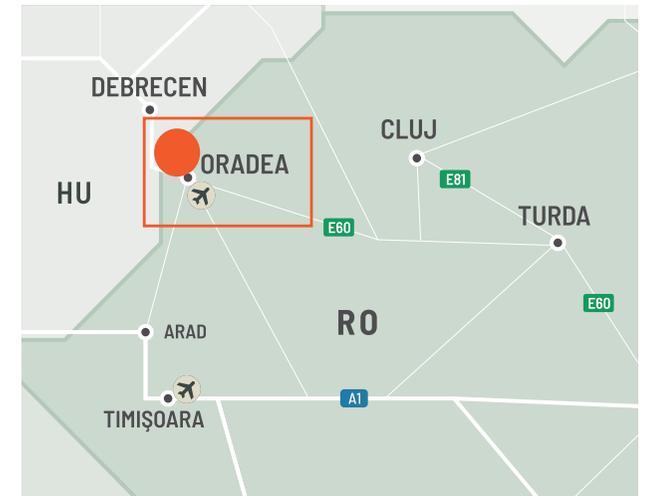
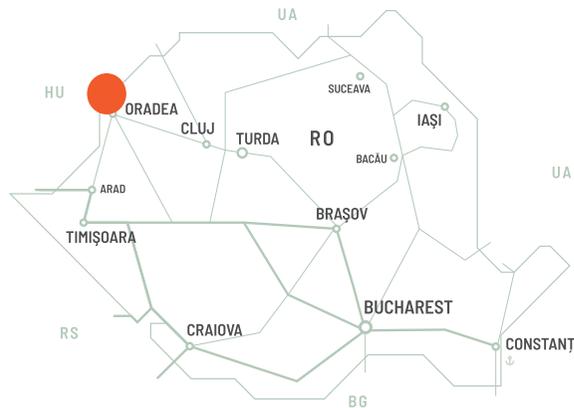
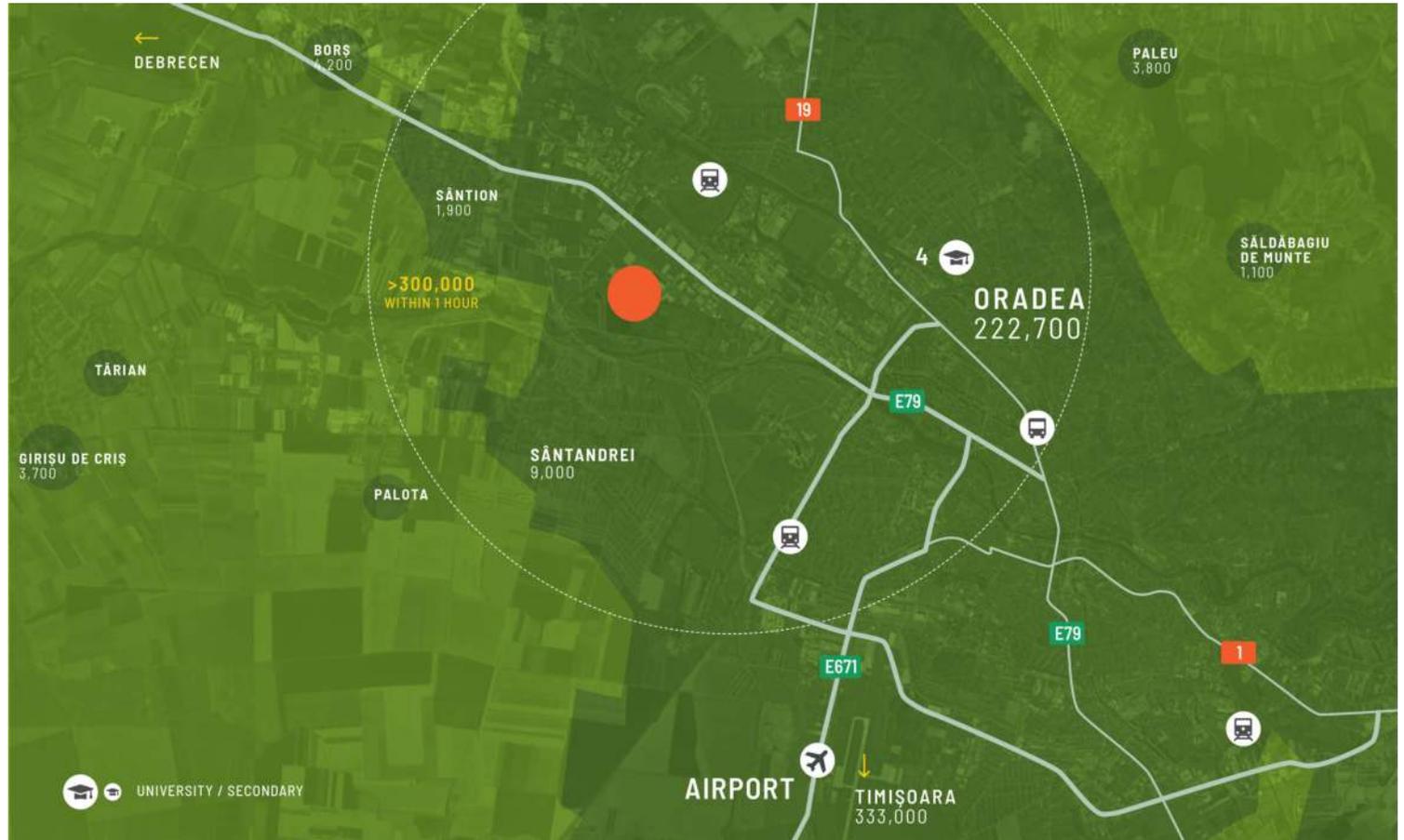
RO

Oradea City



## Стратешка европска капија

ЦТПарк Орадеа Цити се налази у напредном северозападном региону Румуније, у близини границе са Мађарском, што га чини кључним логистичким и индустријским чвориштем за прекограничну трговину унутар Централне и Источне Европе. Смештен дуж главног транспортног коридора европског пута Е60, парк нуди несметан приступ и западноевропским тржиштима и растућој домаћој економији Румуније. Овај регион је познат по снажној индустријској бази, квалификованој радној снази и добро развијеној инфраструктури, који су подржани текућом изградњом новог интермодалног терминала, позиционирајући ЦТПарк Орадеа Цити као врхунски избор за компаније које траже стратешко регионално повезивање и могућности ширења.



- ⚙️

EUROPEAN ROAD E60
- 🏠

13 MIN FROM CITY CENTER
- 🇹🇷

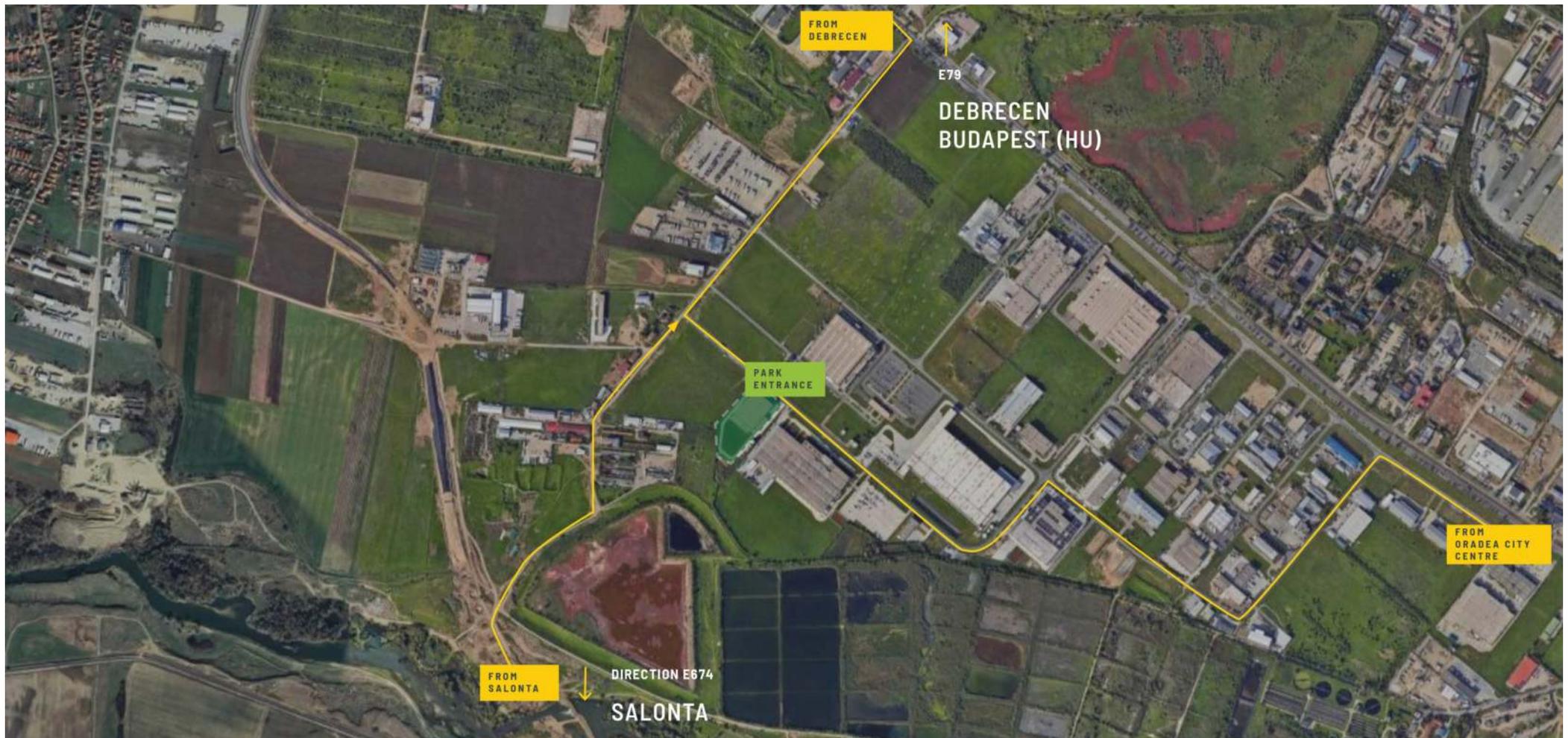
13 MIN TO HUNGARIAN BORDER
- 🚗

2 KM

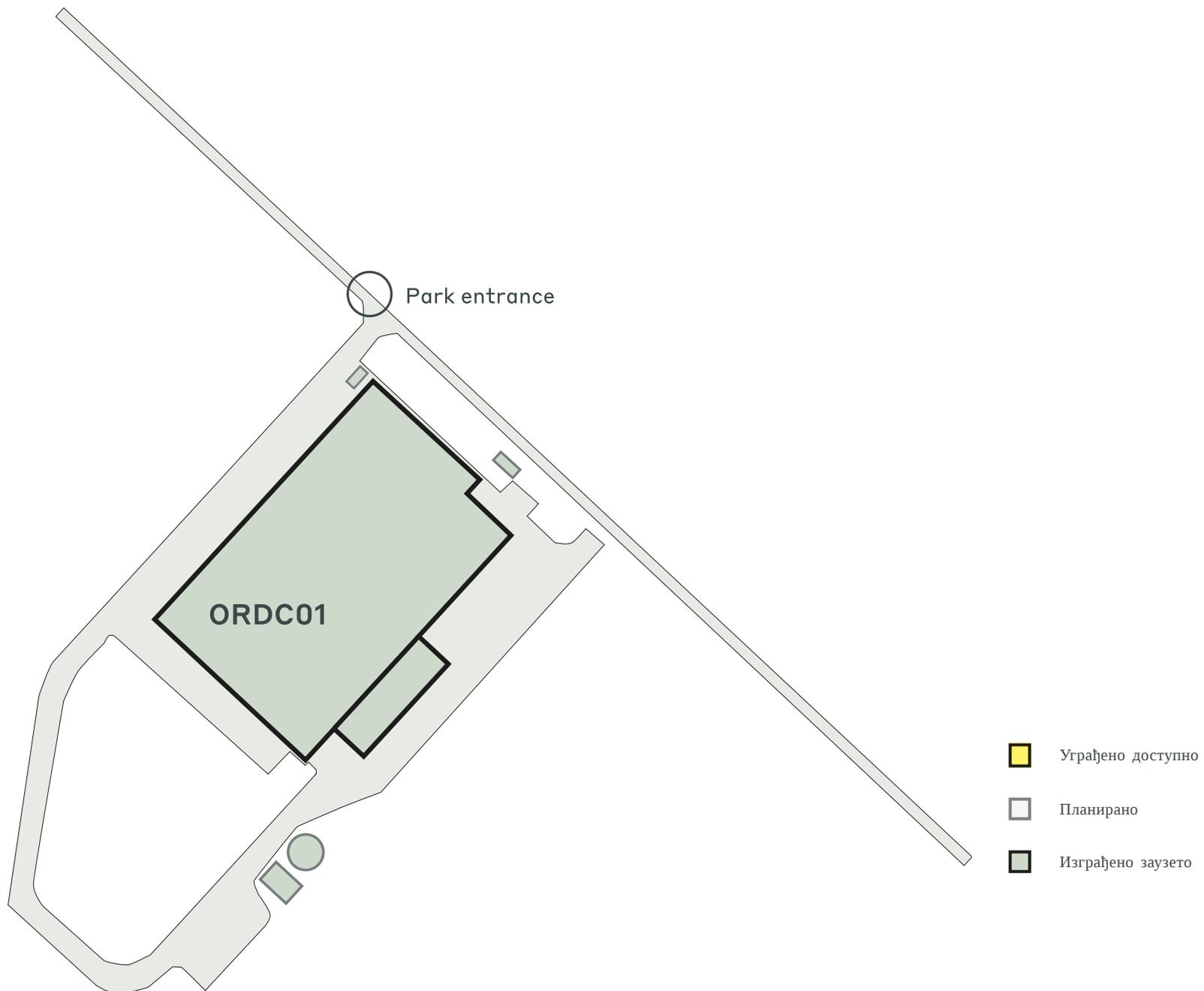
## Врхунска повезаност и локална доступност

ЦТПарк Орадеа Цити се може похвалити одличним локалним приступом, јер се налази на краткој удаљености од центра града и кључних транспортних рута. Смештен на само 4 км од мађарске границе и директно на европском путу Е60, парк пружа лаку повезаност са урбаном инфраструктуром Орадее, укључујући главне аутопутеве, јавни превоз и оближњи међународни аеродром Орадеа. Са предстојећим интермодалним терминалом у изградњи, закупци ће имати користи од побољшаних логистичких могућности, што га чини одличном локацијом за предузећа којима су потребне ефикасне опције локалног и прекограничног транспорта.

ПАРК ФЕАТУРЕС



# Дизајниран за пословни успех



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# Oradea City



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



600 М



АУТОПУТ



2 КМ



13 МИН  
МАЂАРСКА  
ГРАНИЦА



Е60 БЕЗА



13 МИН  
ОРАДЕА  
ЦИТИ  
ЦЕНТЕР

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

6.881 m<sup>2</sup>

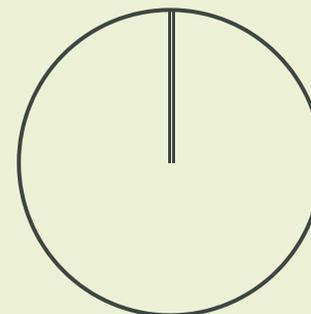
УКУПНА ПОВРШИНА

2,25 ха

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

100%

Мануфаџтуринг





WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

**MARKETS**

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Оана Танасе**  
 Бусинес Девелопер

+40 740 595 794  
 oana.tanase@ctp.eu

