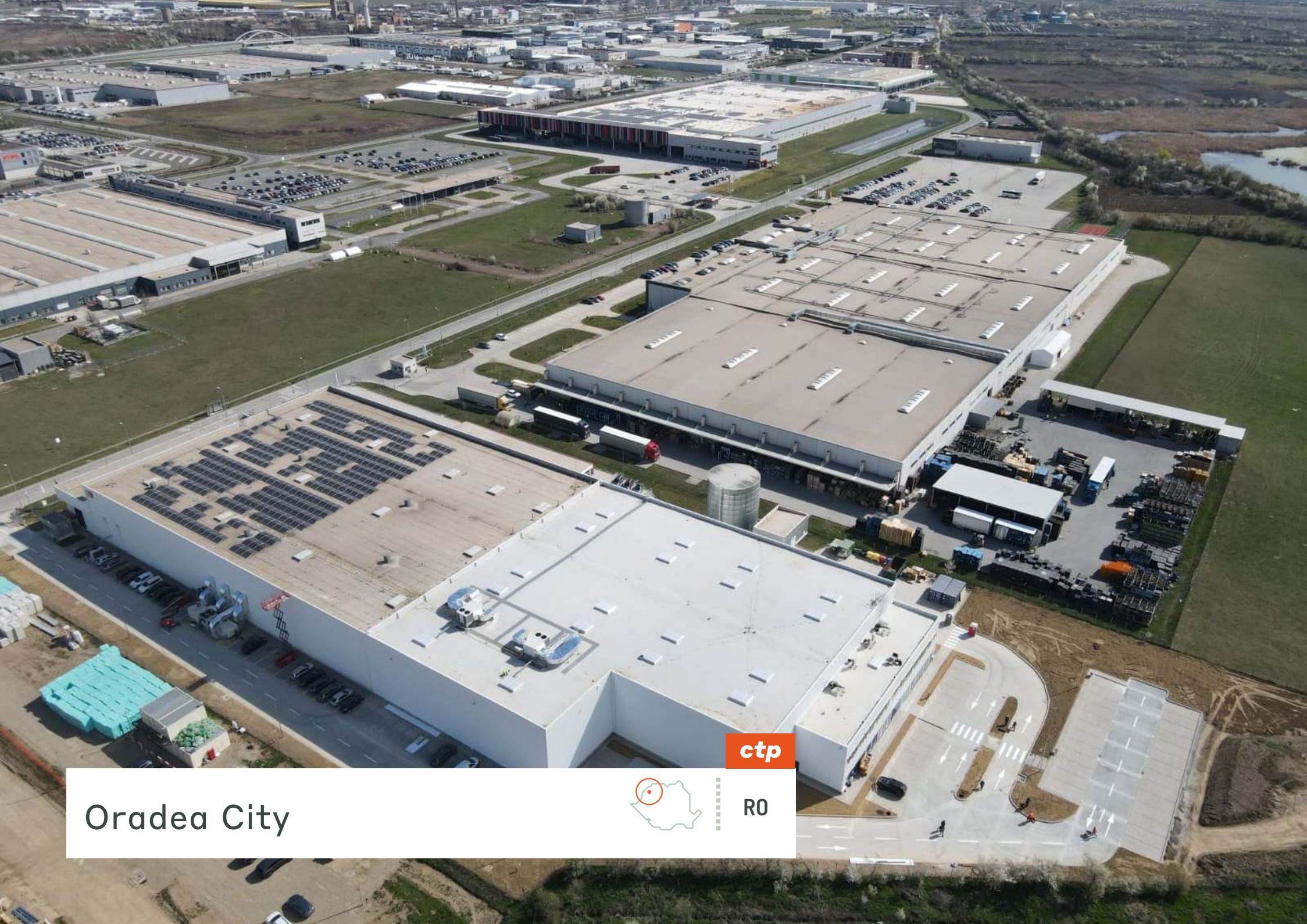




ctp

Oradea City

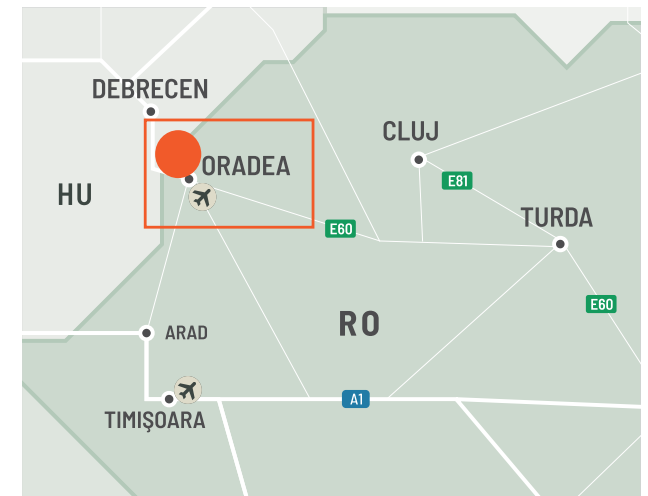
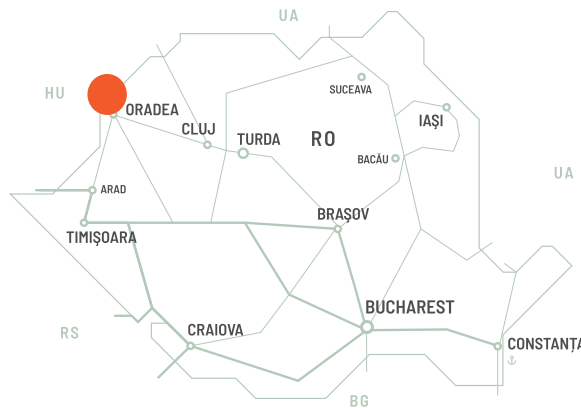
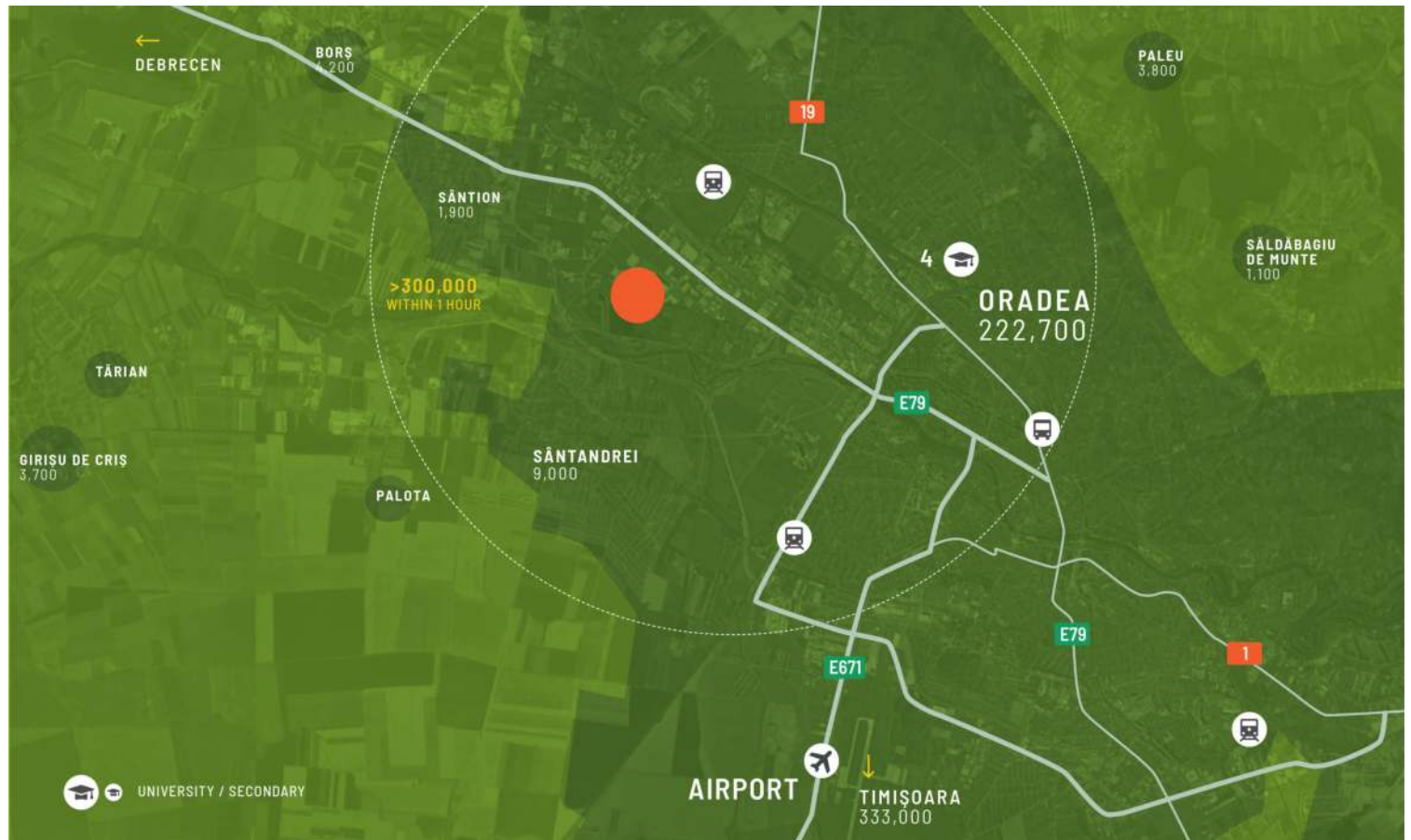


R0

REGIONÁLNE VÝHODY

Strategická európska brána

CTPark Oradea City sa nachádza v prosperujúcom severozápadnom regióne Rumunska, neďaleko hraníc s Maďarskom, čo z neho robí kľúčové logistické a priemyselné centrum pre cezhraničný obchod v rámci strednej a východnej Európy. Park sa nachádza pozdĺž hlavného dopravného koridoru európskej cesty E60 a ponúka bezproblémový prístup na západoeurópske trhy a rastúcu domácu rumunskú ekonomiku. Tento región je známy svojou silnou priemyselnou základňou, kvalifikovanou pracovnou silou a dobre rozvinutou infraštruktúrou, ktoré sú posilnené prebiehajúcou výstavbou nového intermodálneho terminálu, vďaka čomu je CTPark Oradea City prvou voľbou pre spoločnosti, ktoré hľadajú strategické regionálne pripojenie a príležitosti na expanziu.



EUROPEAN ROAD
E60



13 MIN FROM CITY
CENTER



13 MIN TO HUNGARIAN
BORDER



2 KM

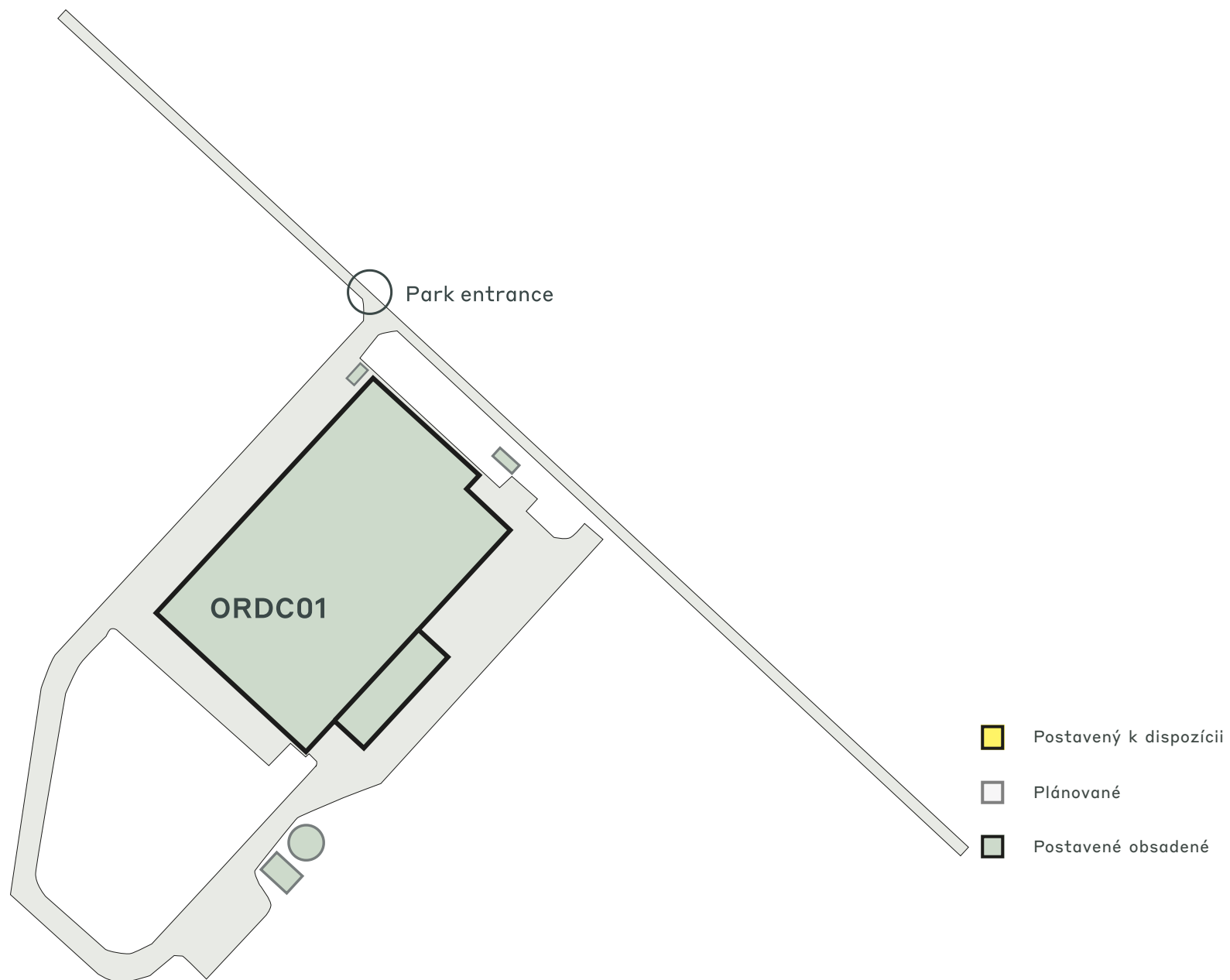
Prvotriedne pripojenie a miestna dostupnosť

CTPark Oradea City sa môže pochváliť výbornou miestnou dostupnosťou, keďže je len kúsok od centra mesta a kľúčových dopravných trás. Park sa nachádza len 4 km od maďarských hraníc a priamo na európskej ceste E60 a poskytuje jednoduché napojenie na mestskú infraštruktúru mesta Oradea vrátane hlavných diaľnic, verejnej dopravy a neďalekého medzinárodného letiska Oradea. S pripravovaným intermodálnym terminálom vo výstavbe budú nájomníci ťažiť z rozšírených logistických možností, vďaka čomu sa stane prvotriednym miestom pre podniky vyžadujúce efektívne možnosti miestnej a cezhraničnej dopravy.

VLASTNOSTI PARKU



Navrhnuté pre obchodný úspech



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

Oradea City



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



600 M



DIAĽNICA



2 KM



13 MIN
MAĎARSKÁ
HRANICA



PRIPOJENIE
E60



13 MINÚT DO
CENTRA MESTA
ORADEA

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

6 881 m²

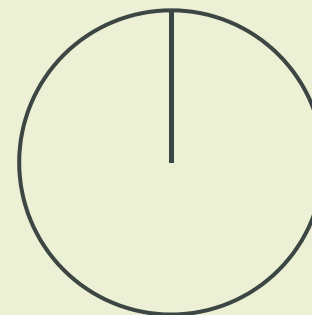
CELKOVÁ PLOCHA

2,25 ha



PRÍEMYSEL V PARKU

100% Výroba



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Oana Tănase
Obchodný vývojár

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

