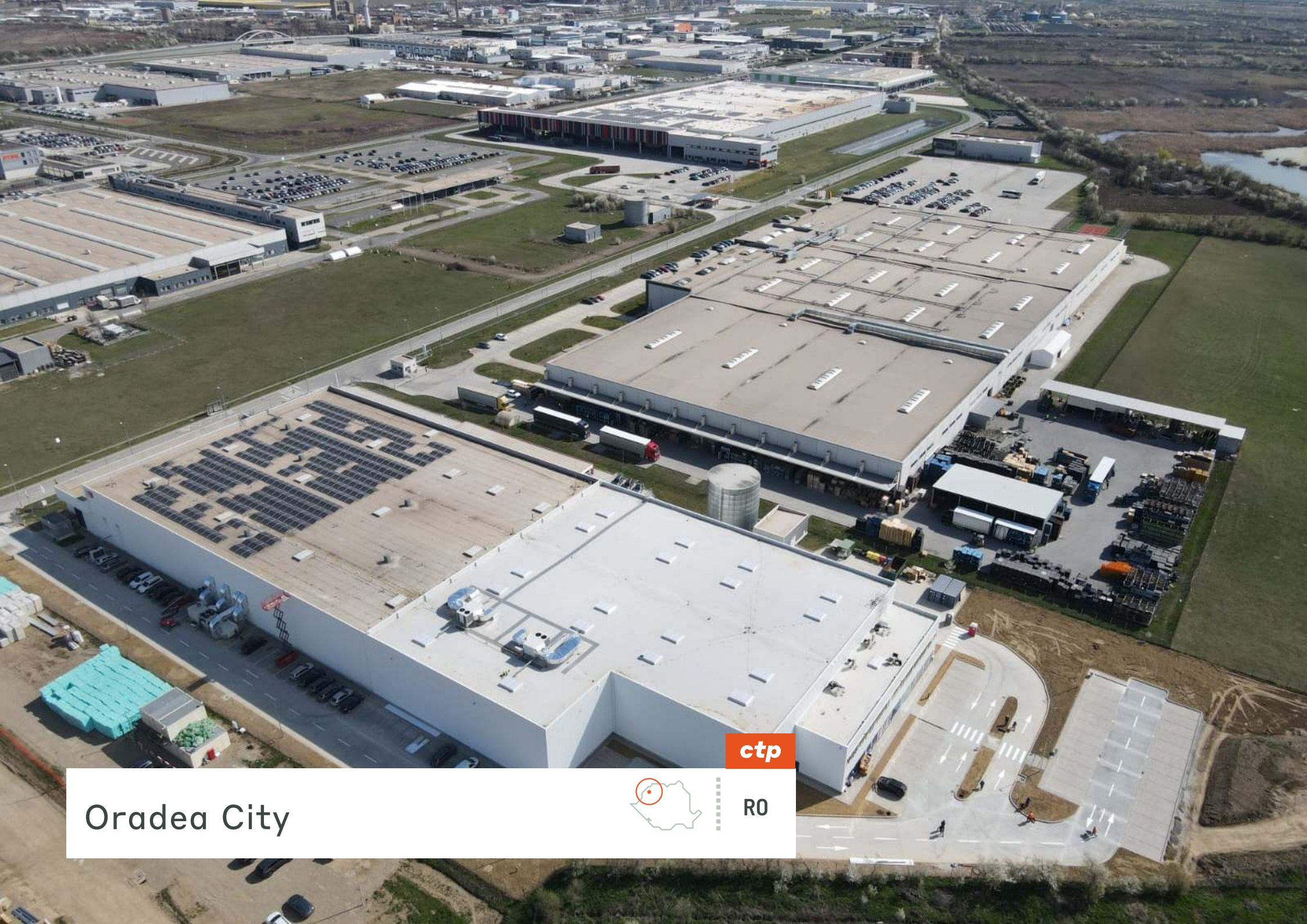




ctp

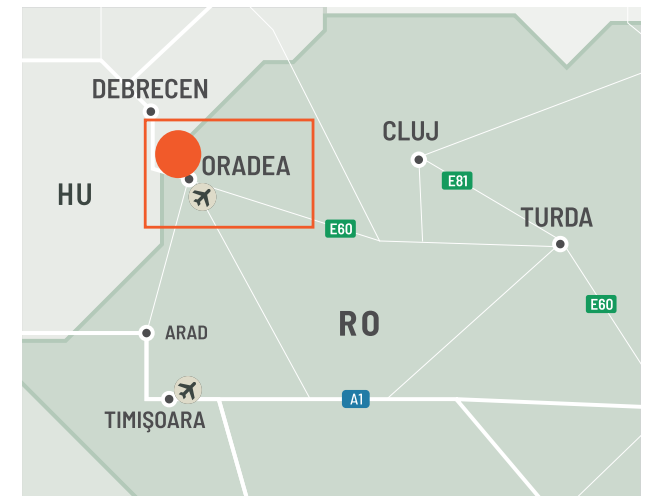
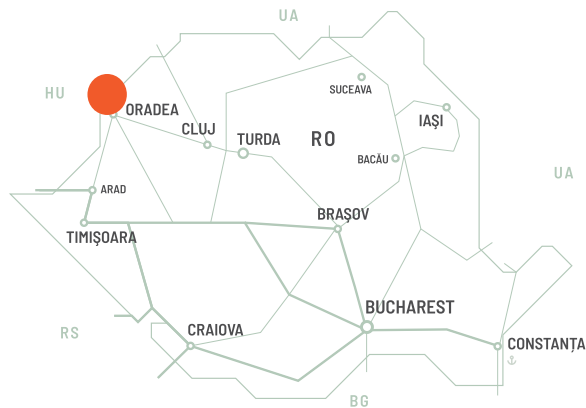
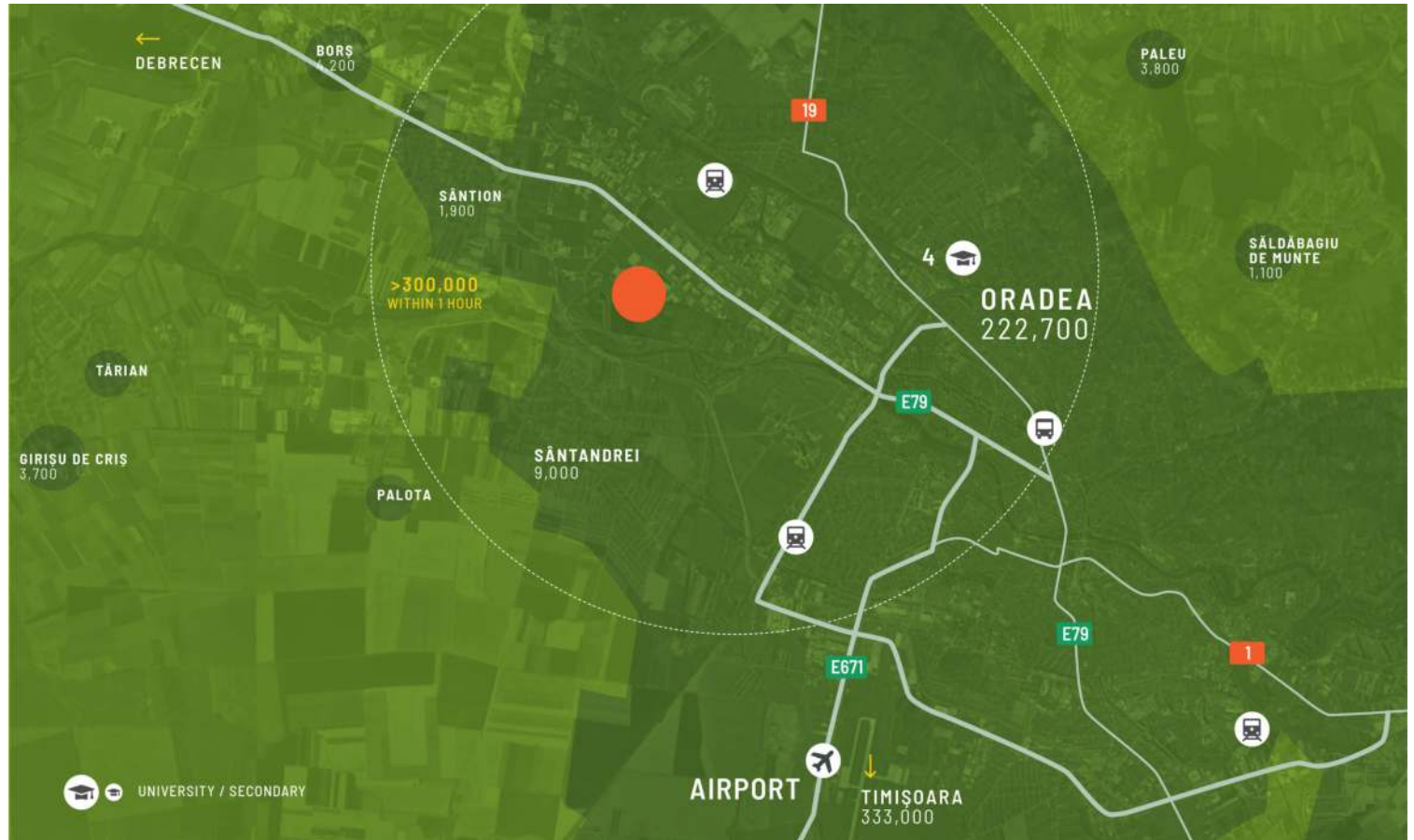
R0

Oradea City



Poarta Strategică Europeană

CTPark Oradea City este situat în înfloritoarea regiune de nord-vest a României, lângă granița cu Ungaria, ceea ce îl face un centru logistic și industrial cheie pentru comerțul transfrontalier în Europa Centrală și de Est. Situat de-a lungul coridorului principal de transport al Drumului European E60, parcul oferă acces fără probleme atât la piețele vest-europene, cât și la economia națională în creștere a României. Această regiune este cunoscută pentru baza sa industrială puternică, forța de muncă calificată și infrastructura bine dezvoltată, care sunt susținute de construcția în curs de desfășurare a unui nou terminal intermodal, poziționând CTPark Oradea City drept o alegere principală pentru companiile care caută conectivitate regională strategică și oportunități de extindere.



EUROPEAN ROAD
E60



13 MIN FROM CITY
CENTER



13 MIN TO HUNGARIAN
BORDER



2 KM

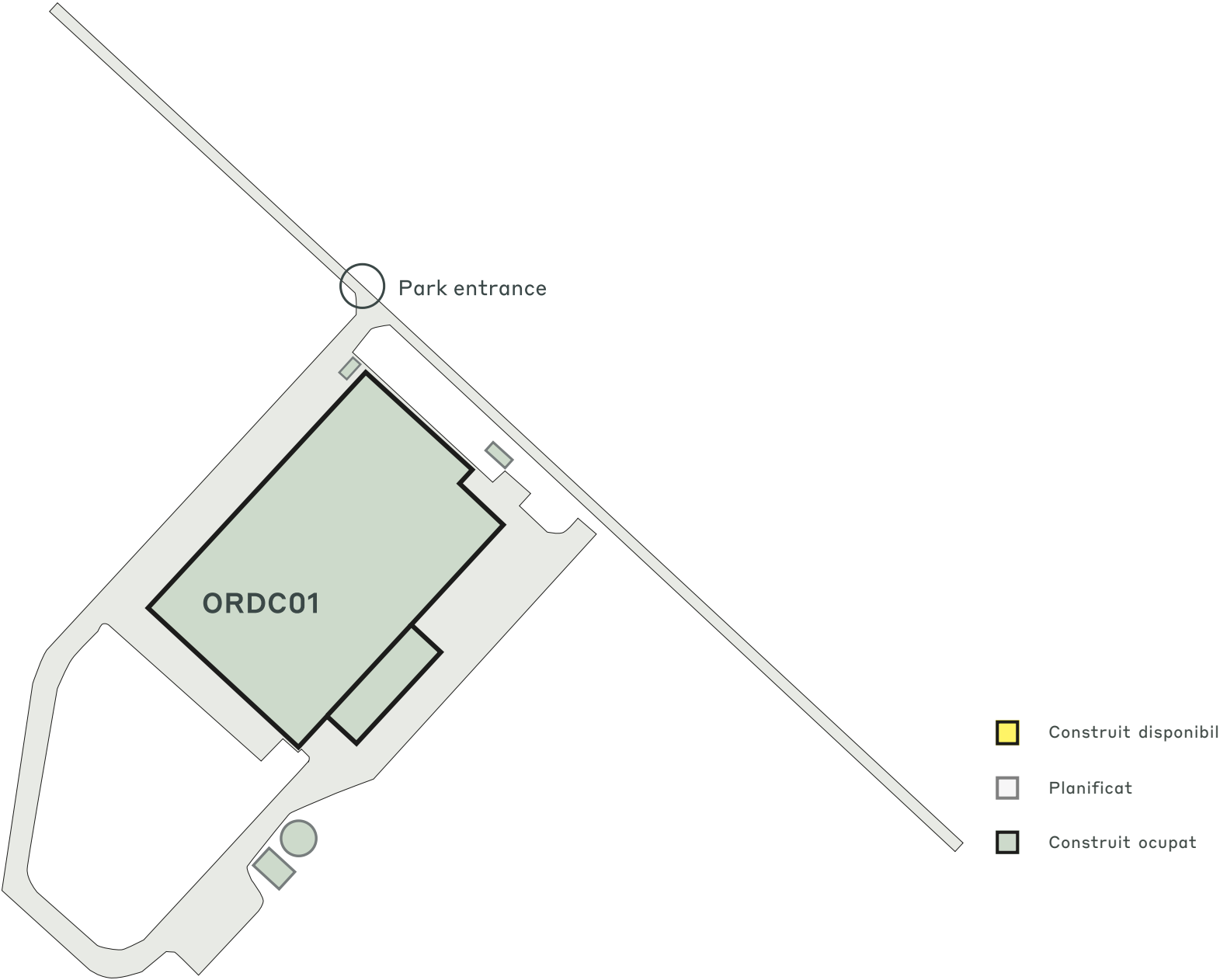
Conectivitate primă și accesibilitate locală

CTPark Oradea City se mândrește cu acces local excelent, fiind la doar o mică distanță de centrul orașului și de rutele de transport cheie. Situat la doar 4 km de granița cu Ungaria și direct pe Drumul European E60, parcul oferă conectivitate ușoară la infrastructura urbană a Oradei, inclusiv la principalele autostrăzi, transportul public și Aeroportul Internațional Oradea din apropiere. Odată cu viitorul terminal intermodal în construcție, chiriașii vor beneficia de capacități logistice îmbunătățite, făcându-l o locație privilegiată pentru întreprinderile care necesită opțiuni eficiente de transport local și transfrontalier.

CARACTERISTICILE PARCULUI



Conceput pentru succesul în
afaceri



DATE CHEIE ALE PARCULUI

Oradea City



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



600 M



AUTOSTRADĂ



2 KM



13 MIN GRANIȚA
CU UNGARIA



CONEXIUNE E60



13 MIN CENTRU
ORADEA

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

6.881 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

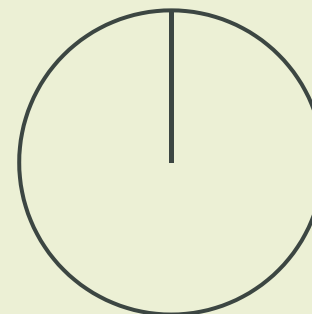
2,25 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

100%

Fabricarea



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks
>100,000 sqm GLA
-  CTP locations
<100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets

ctp

Oana Tănase
Dezvoltator de afaceri

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

