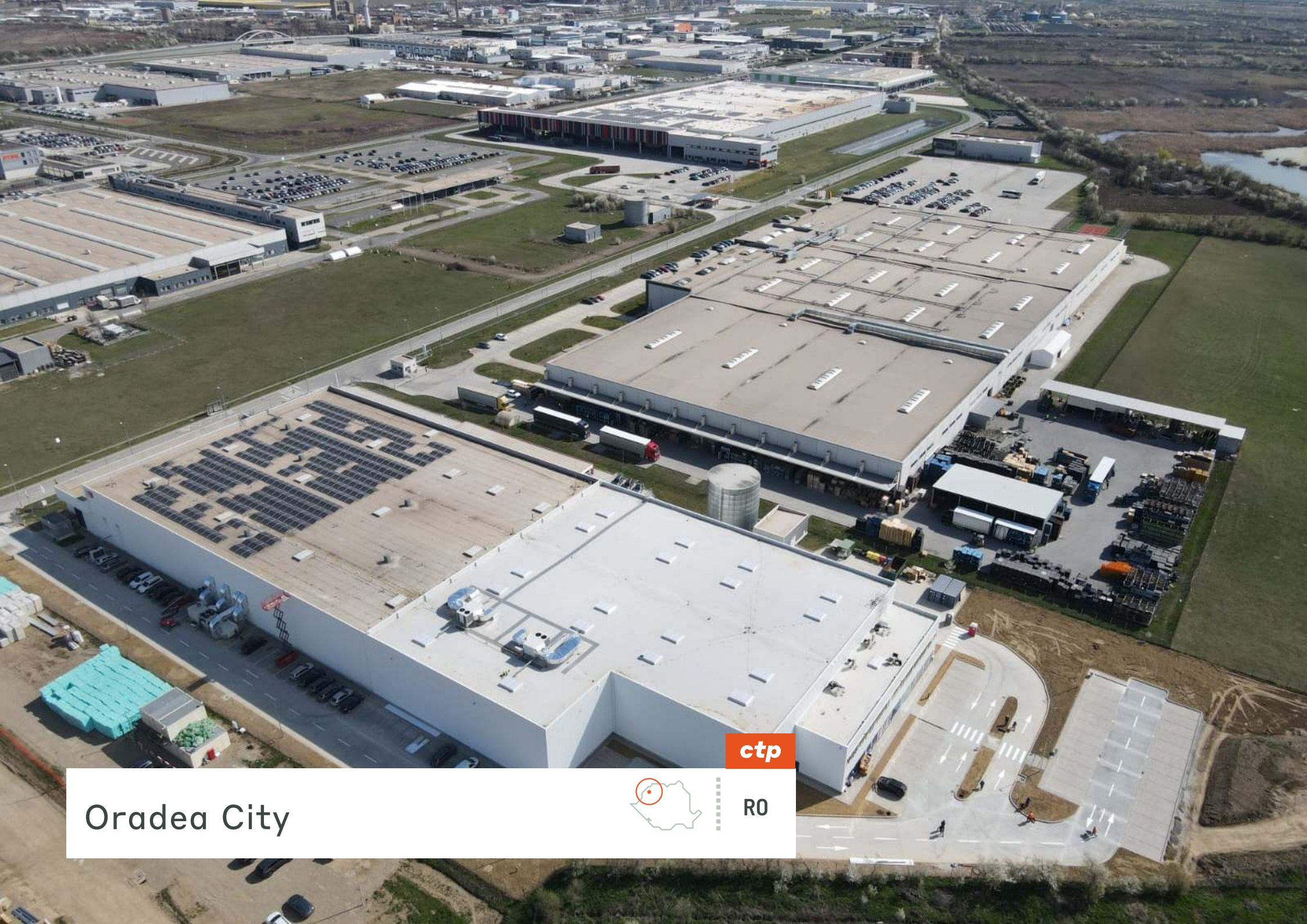




ctp

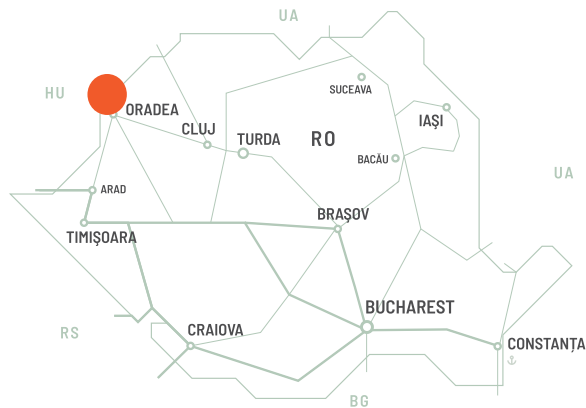
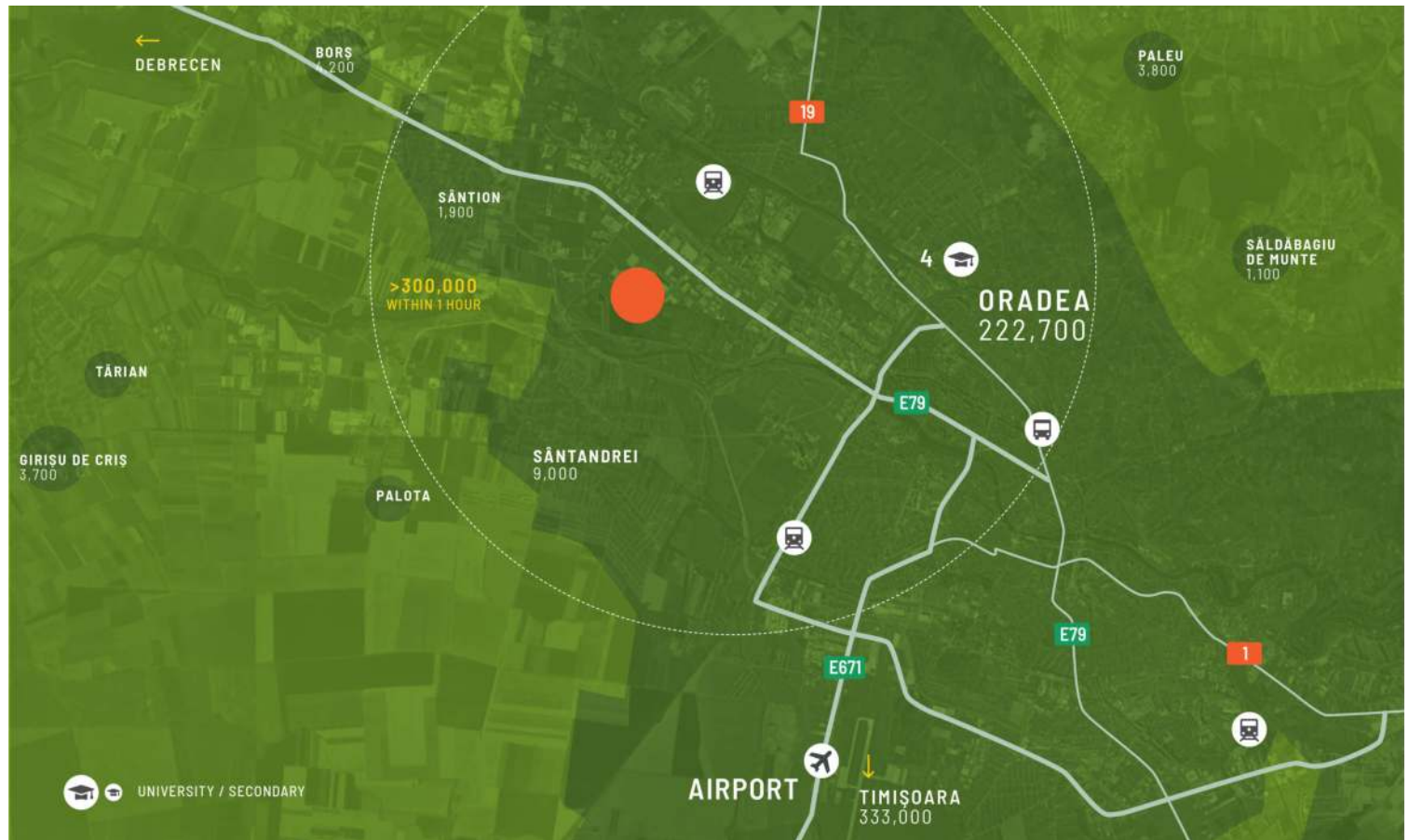
Oradea City



R0

Strategiczna brama Europy

CTPark Oradea City znajduje się w rozwijającym się północno-zachodnim regionie Rumunii, w pobliżu granicy z Węgrami, co czyni go kluczowym centrum logistycznym i przemysłowym dla handlu transgranicznego w Europie Środkowej i Wschodniej. Położony wzdłuż głównego korytarza transportowego europejskiej drogi E60, park oferuje bezproblemowy dostęp zarówno do rynków Europy Zachodniej, jak i do rozwijającej się krajowej gospodarki Rumunii. Region ten jest znany ze swojej silnej bazy przemysłowej, wykwalifikowanej siły roboczej i dobrze rozwiniętej infrastruktury, które są wzmacniane przez trwającą budowę nowego terminala intermodalnego, co pozycjonuje CTPark Oradea City jako najlepszy wybór dla firm poszukujących strategicznych regionalnych połączeń i możliwości ekspansji.



EUROPEAN ROAD
E60



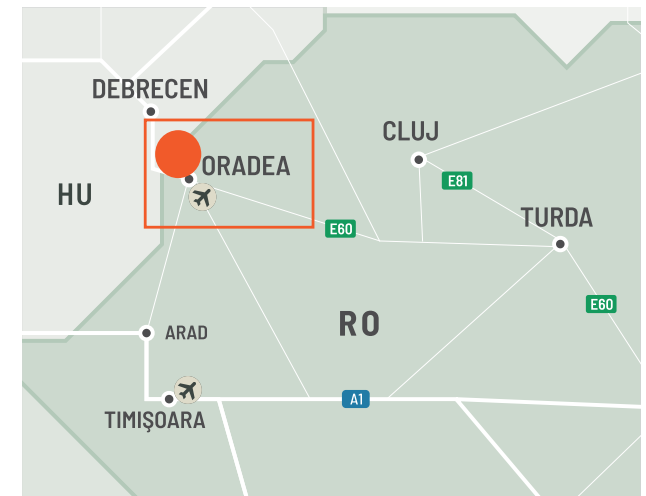
13 MIN FROM CITY
CENTER



13 MIN TO HUNGARIAN
BORDER



2 KM



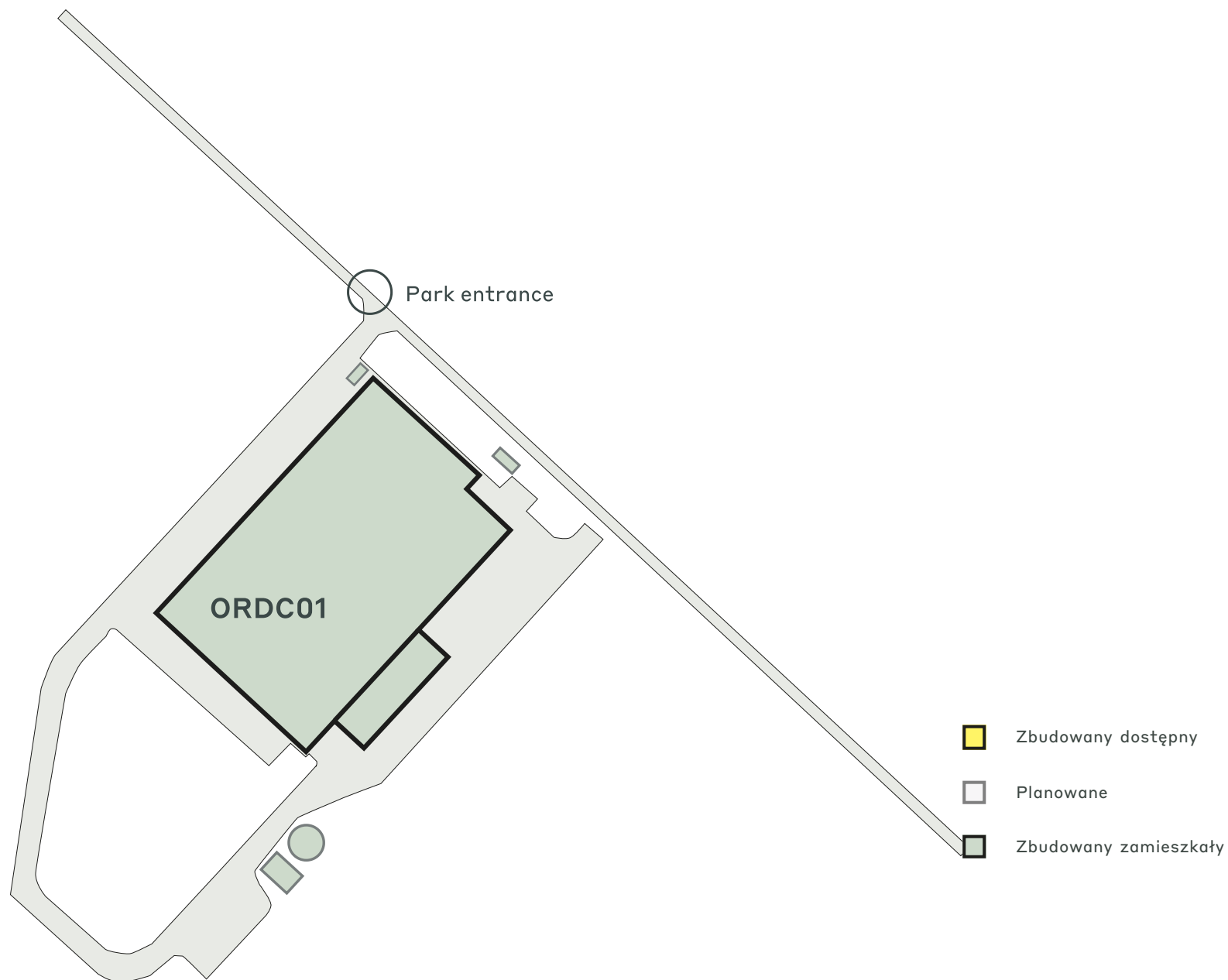
Doskonała łączność i lokalna dostępność

CTPark Oradea City oferuje doskonały dojazd lokalny, ponieważ znajduje się w niewielkiej odległości od centrum miasta i głównych szlaków transportowych. Położony zaledwie 4 km od granicy węgierskiej i bezpośrednio przy europejskiej drodze E60, park zapewnia łatwą łączność z miejską infrastrukturą Oradei, w tym głównymi autostradami, transportem publicznym i pobliskim międzynarodowym lotniskiem Oradea. Dzięki zbliżającemu się terminalowi intermodalnemu w budowie najemcy skorzystają ze zwiększonych możliwości logistycznych, co czyni go doskonałą lokalizacją dla firm wymagających wydajnych lokalnych i transgranicznych opcji transportowych.

FUNKCJE PARKU



Zaprojektowane dla sukcesu biznesowego



KLUCZOWE DANE PARKU

Oradea City



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



600 M



AUTOSTRADA



2 KM



13 MIN.
GRANICA
WĘGIERSKA



POŁĄCZENIE
E60



13 MIN.
CENTRUM
MIASTA ORADEA

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

6 881 m²

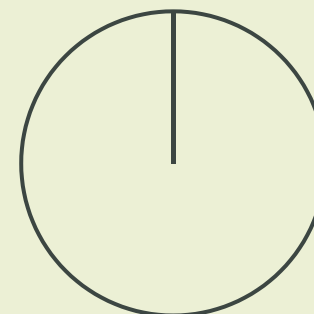
CAŁKOWITY OBSZAR

2,25 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

100% Produkcja



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Oana Tănase
Business Developer

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA