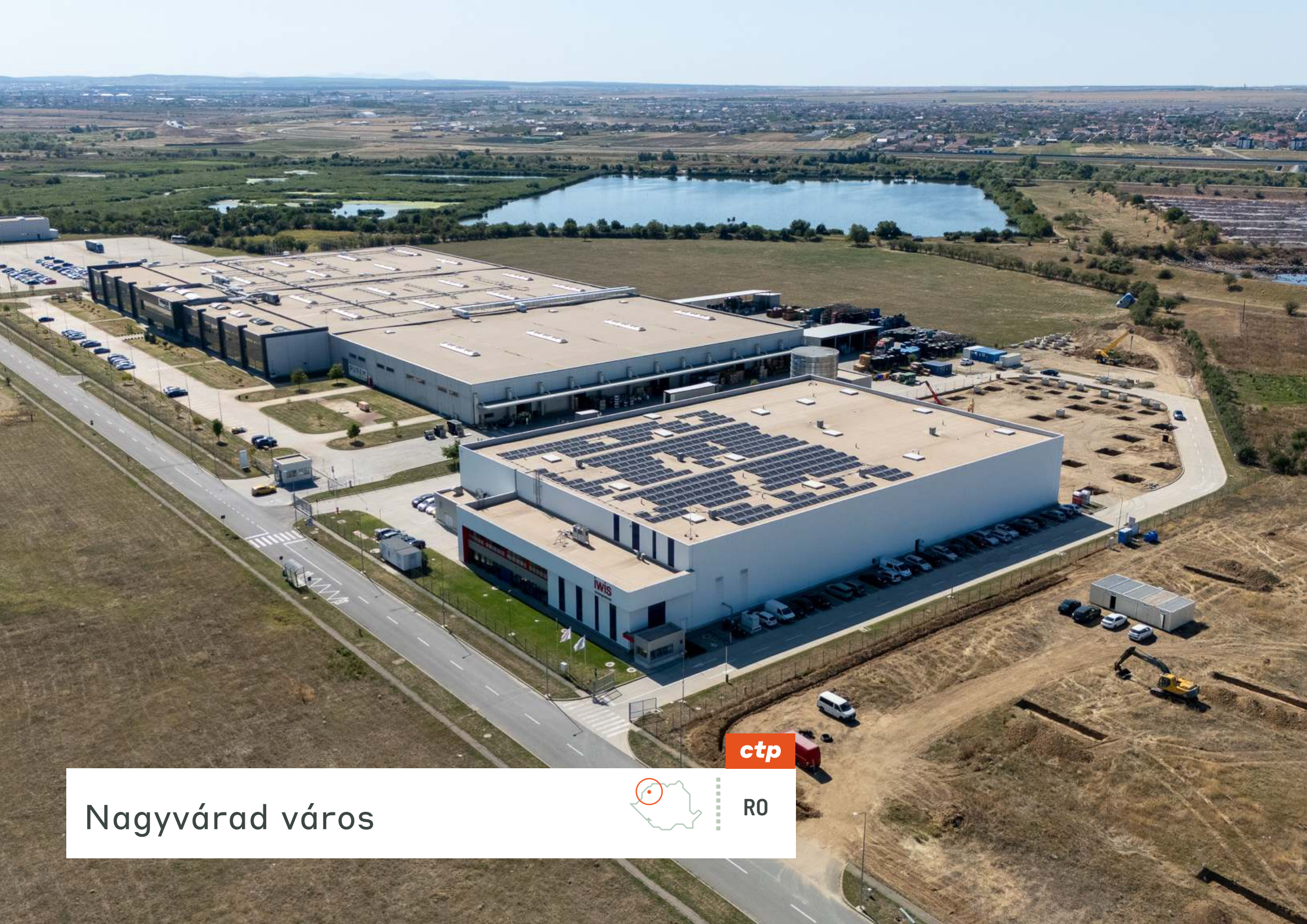




Nagyvárad város

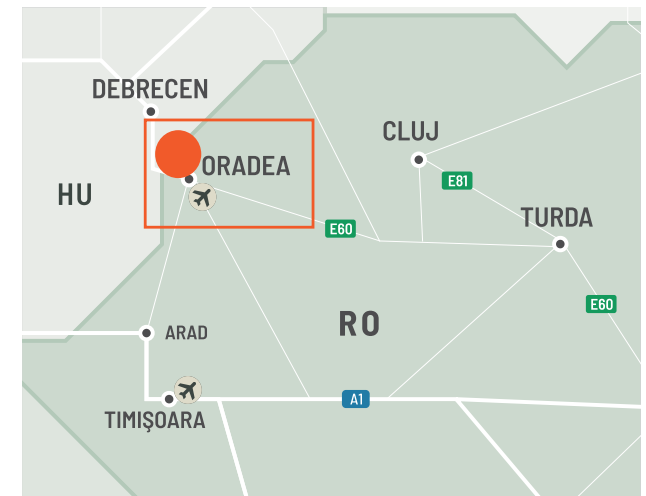
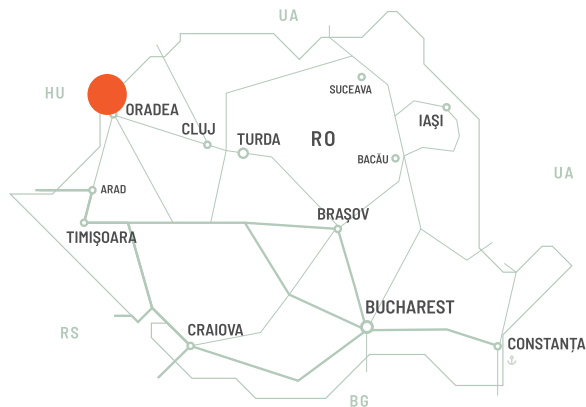
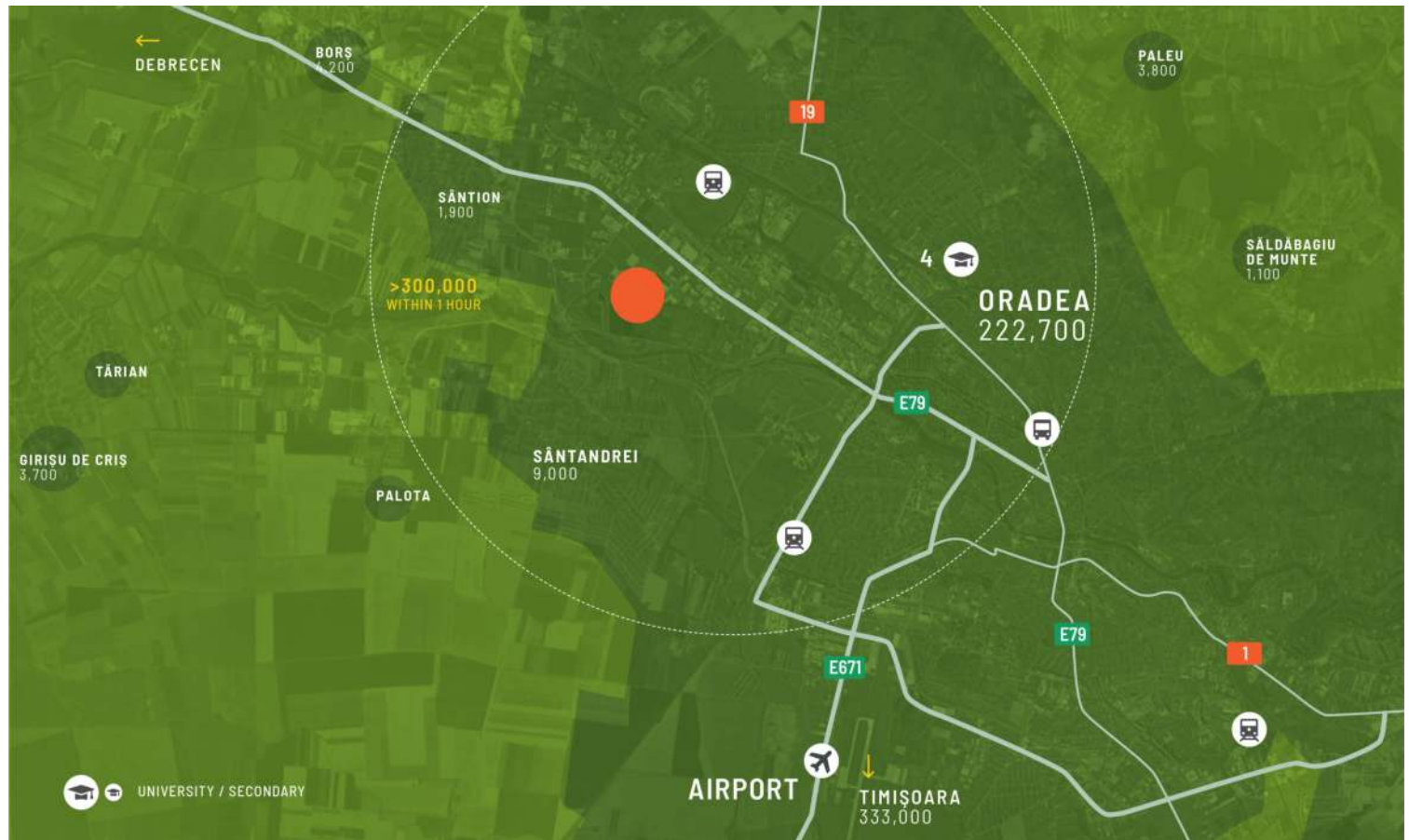


ctp

R0

Stratégiai európai átjáró

A CTPark Oradea City Románia virágzó északnyugati régiójában, a magyar határ közelében található, így a határokon átnyúló kereskedelem kulcsfontosságú logisztikai és ipari központja Közép- és Kelet-Európában. Az E60-as európai út fő közlekedési folyosója mentén elhelyezkedő park zökkenőmentes hozzáférést biztosít mind a nyugat-európai piacokhoz, mind Románia növekvő hazai gazdaságához. Erős ipari bázisáról, képzett munkaerőről és fejlett infrastruktúrájáról ismert ez a régió, amit egy új intermodális terminál építése is megerősít, így a CTPark Oradea City kiemelt választás a stratégiai regionális kapcsolódási és terjeszkedési lehetőségeket kereső cégek számára.



EUROPEAN ROAD
E60



13 MIN FROM CITY
CENTER



13 MIN TO HUNGARIAN
BORDER

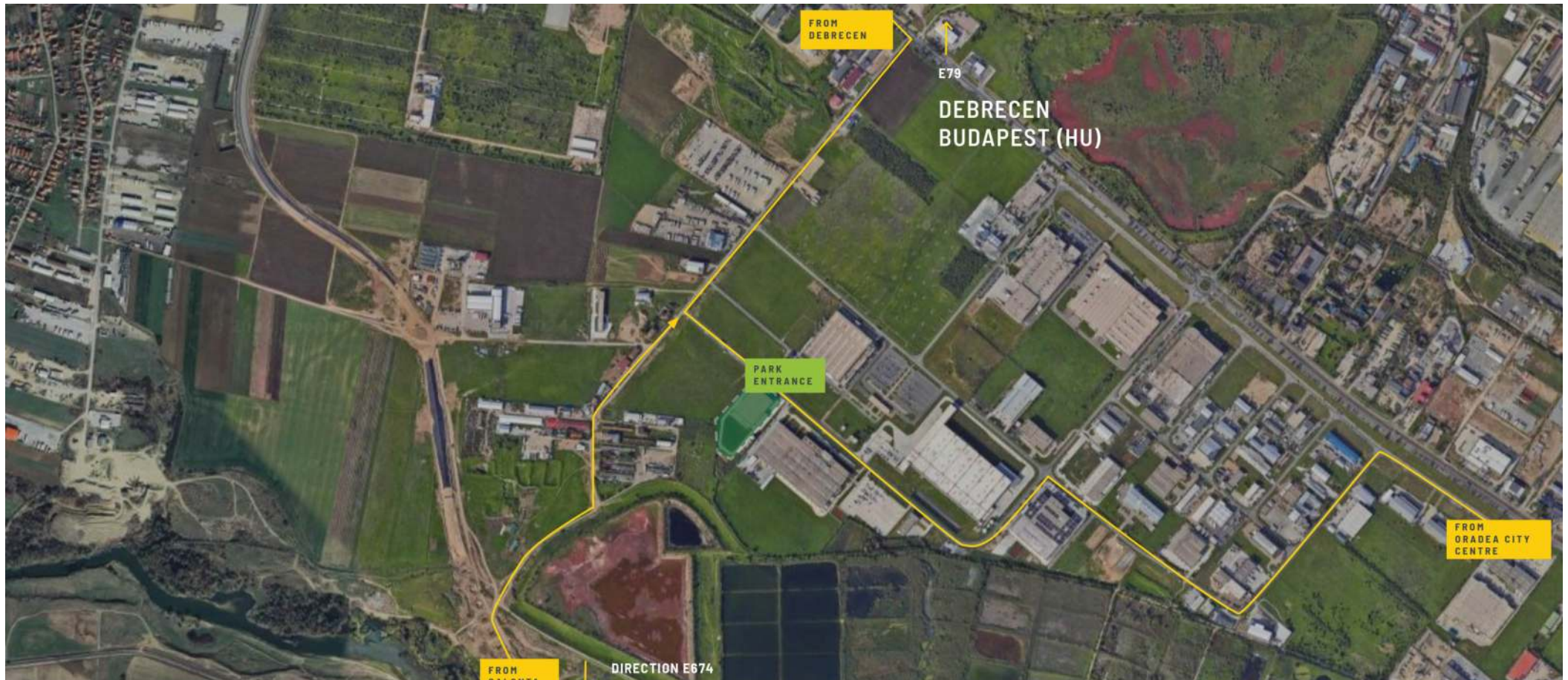


2 KM

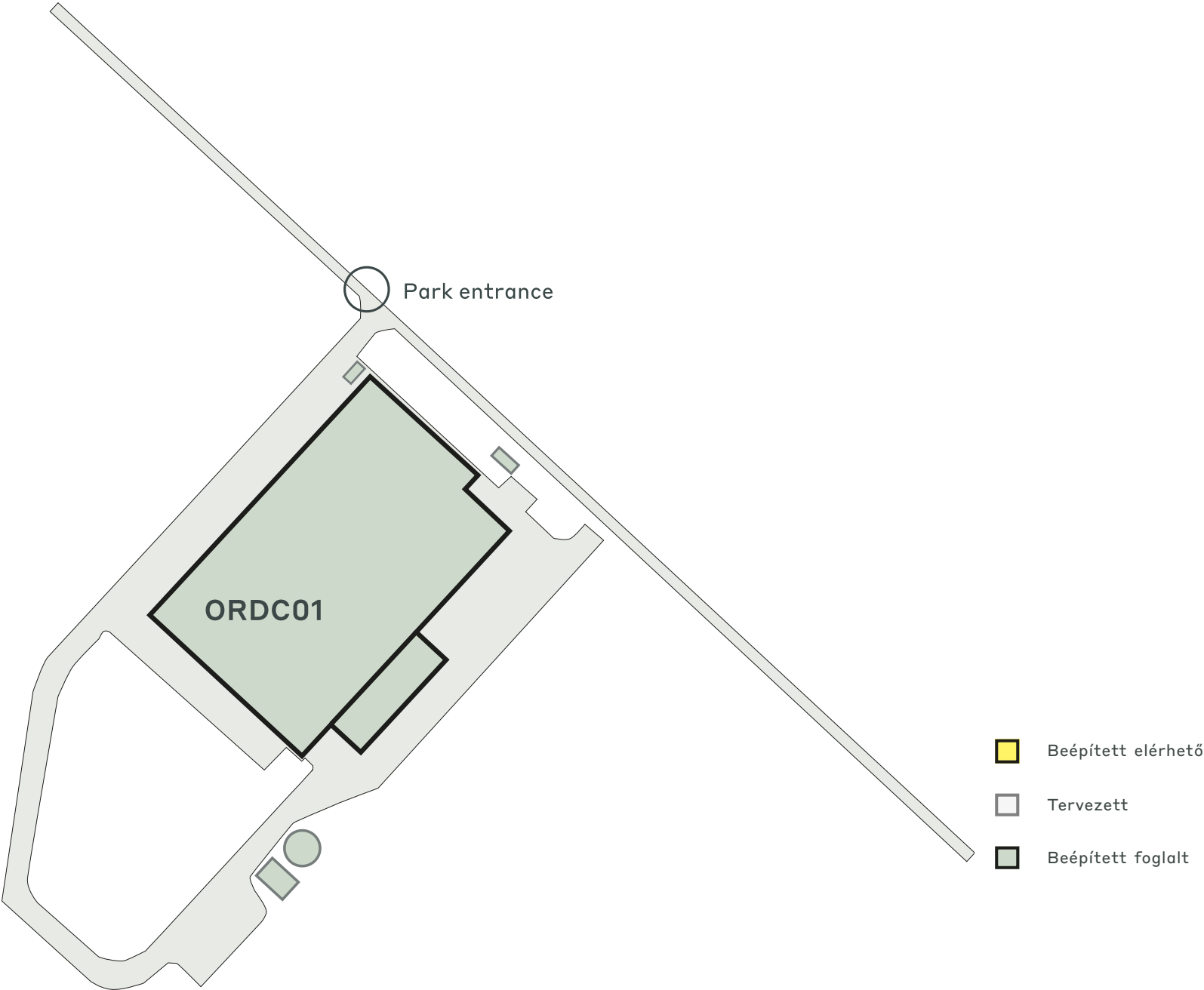
Elsődleges kapcsolat és helyi hozzáférhetőség

A CTPark Oradea City kiváló helyi hozzáféréssel büszkélkedhet, mivel csak egy rövid távolságra van a városközponttól és a legfontosabb közlekedési útvonalaktól. A magyar határtól mindössze 4 km-re, közvetlenül az E60-as európai út mellett található park könnyű összeköttetést biztosít Nagyvárad városi infrastruktúrájával, beleértve a főbb autópályákat, a tömegközlekedést és a közeli nagyvárad nemzetközi repülőtérét. A készülő intermodális terminál építése során a bérlők a megnövekedett logisztikai kapacitás előnyeit élvezhetik, így kiváló helyszín lesz a hatékony helyi és határokon átnyúló szállítási lehetőségeket igénylő vállalkozások számára.

PARK JELLEMZŐI



Üzleti sikerre tervezve



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

Nagyvárad város



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



600 M



AUTÓPÁLYA



2 KM



13 PERC
MAGYAR HATÁR



E60
CSATLAKOZÁS



13 PERC
NAGYVÁRAD
VÁROSKÖZPONTJA

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

6 881 m²

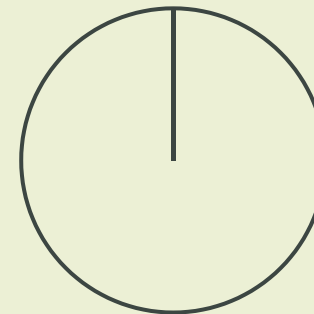
TELJES TERÜLET

2,25 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

100% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Oana Tănase
Business Developer

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets