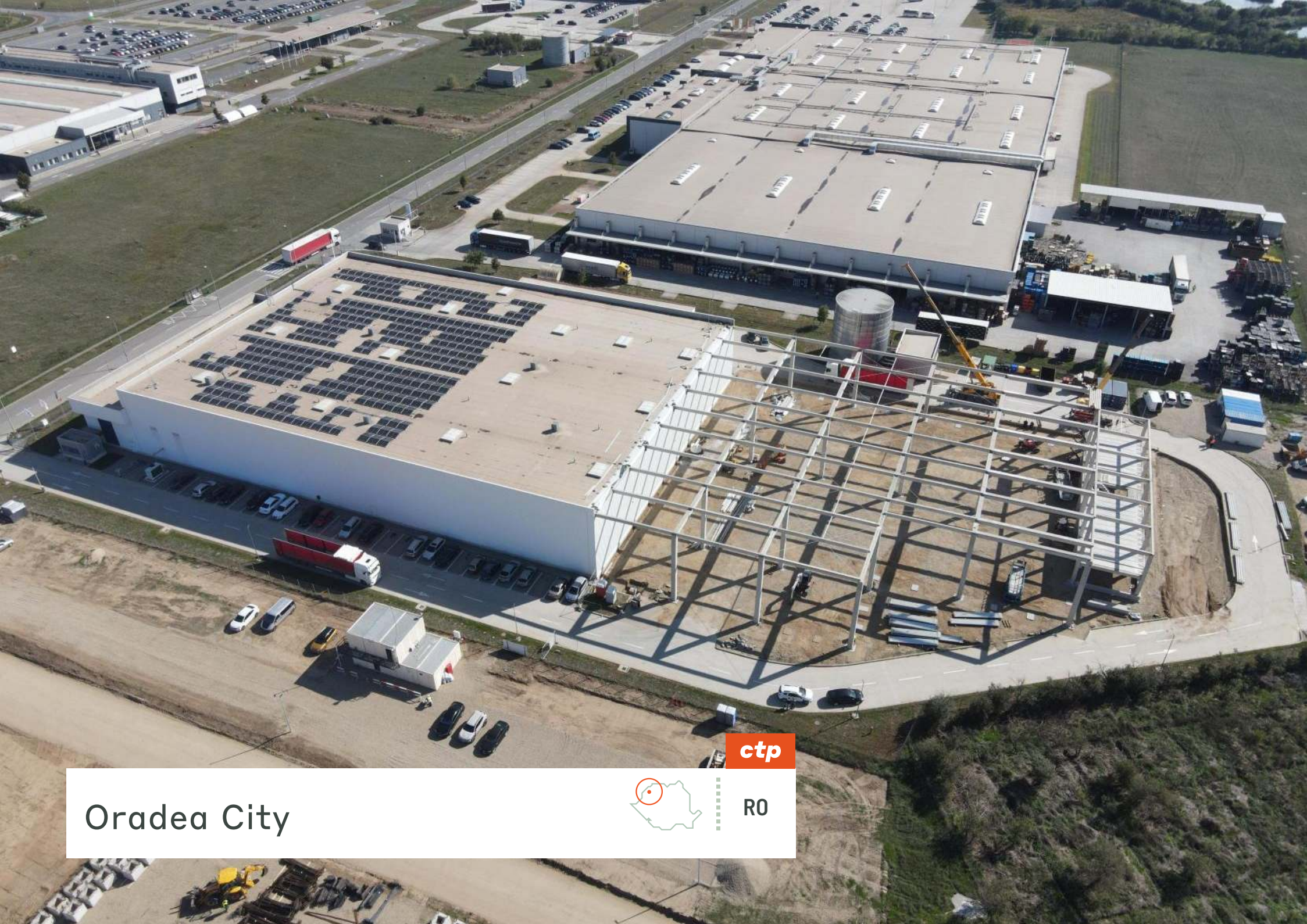


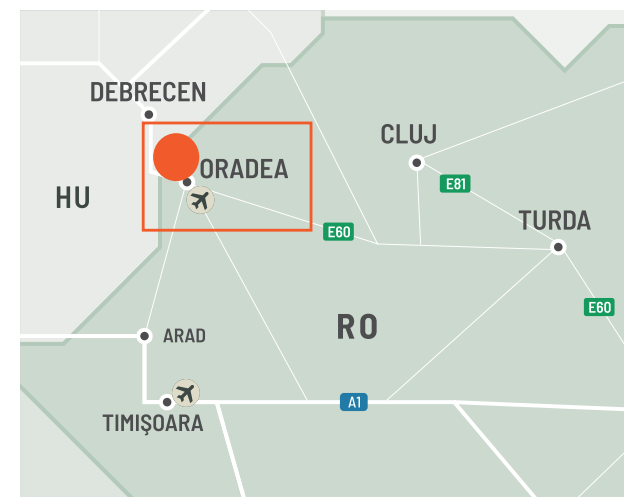
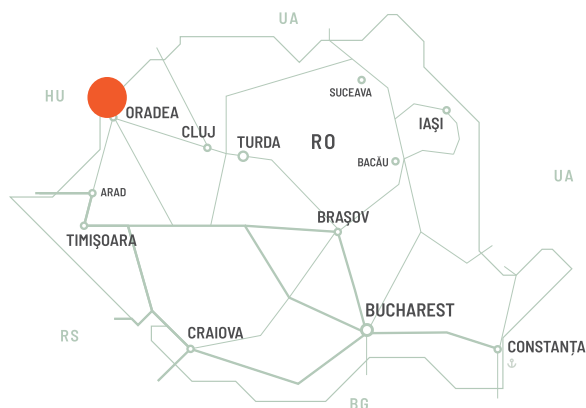
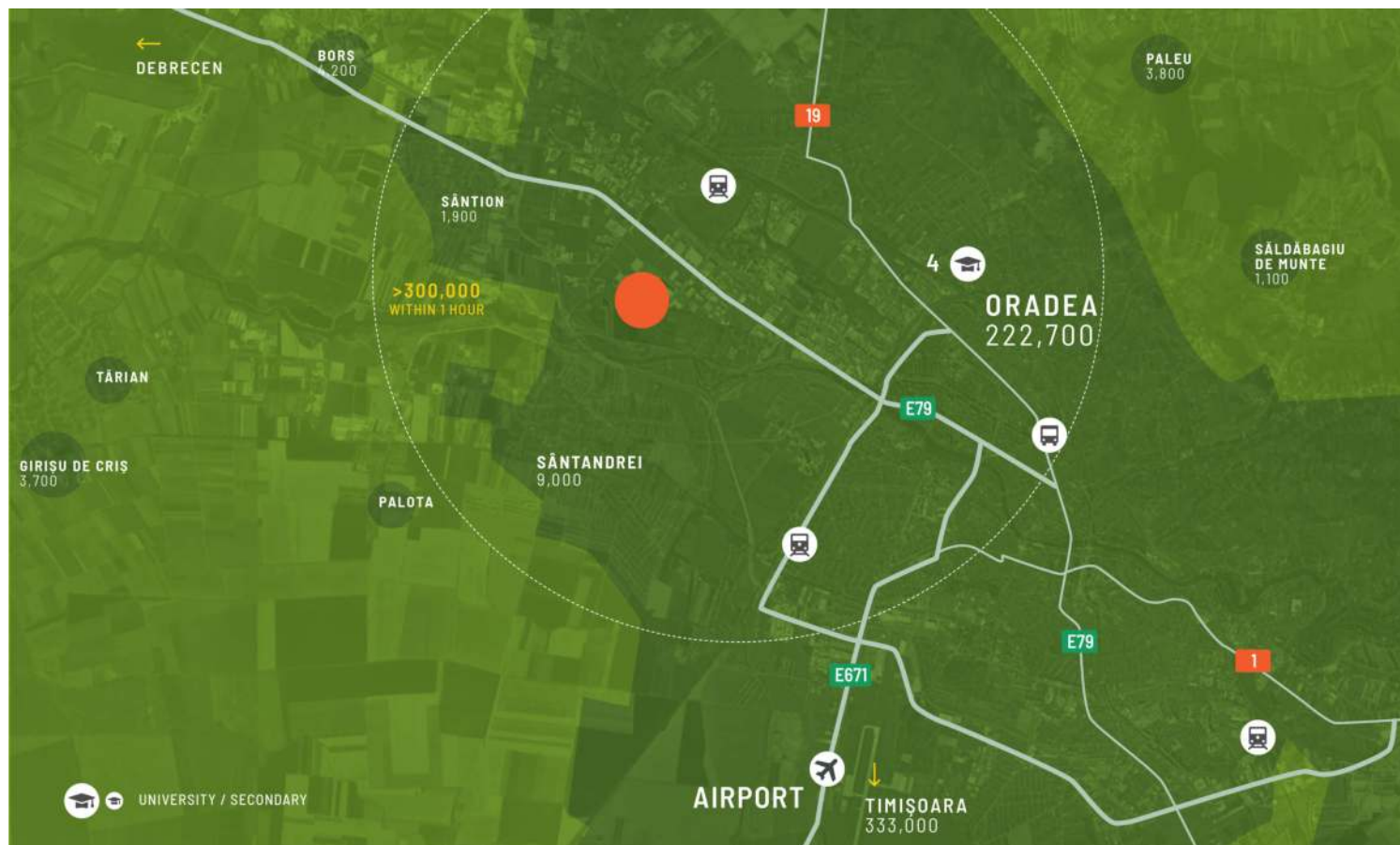


R0

Oradea City

Strategická evropská brána

CTPark Oradea City se nachází v prosperujícím severozápadním regionu Rumunska, nedaleko hranic s Maďarskem, což z něj činí klíčové logistické a průmyslové centrum pro přeshraniční obchod v rámci střední a východní Evropy. Nachází se podél hlavního dopravního koridoru evropské silnice E60 a nabízí bezproblémový přístup jak na západoevropské trhy, tak na rostoucí rumunskou domácí ekonomiku. Tento region je známý svou silnou průmyslovou základnou, kvalifikovanou pracovní silou a dobře rozvinutou infrastrukturou, které jsou podpořeny pokračující výstavbou nového intermodálního terminálu, díky němuž je CTPark Oradea City prvotřídní volbou pro společnosti, které hledají strategické regionální připojení a příležitosti k expanzi.



EUROPEAN ROAD
E60



13 MIN FROM CITY
CENTER



13 MIN TO HUNGARIAN
BORDER



2 KM

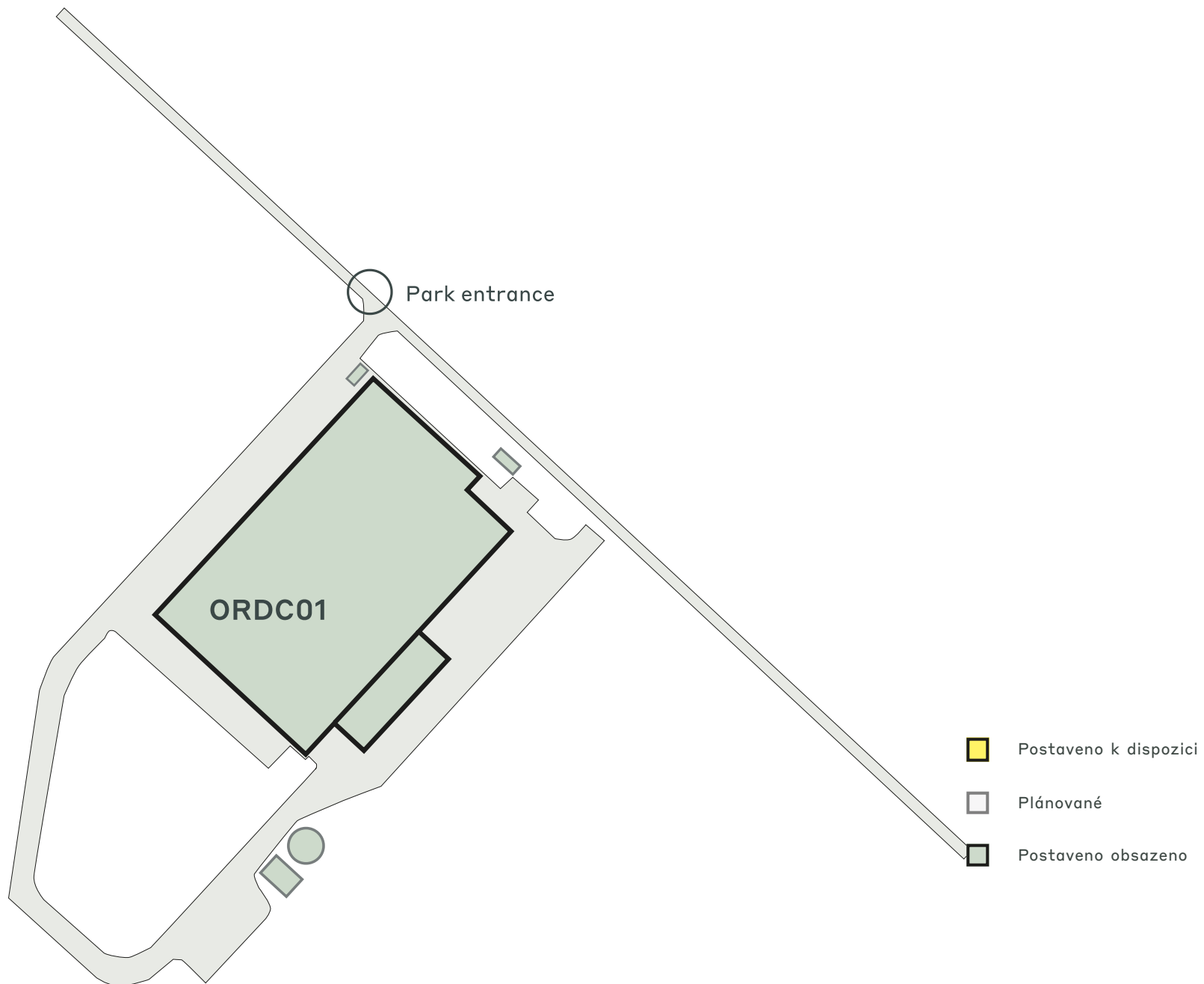
Prvotřídní konektivita a místní dostupnost

CTPark Oradea City se může pochlubit vynikající místní dostupností, protože je jen kousek od centra města a klíčových dopravních tras. Park se nachází pouhé 4 km od maďarských hranic a přímo na evropské silnici E60 a poskytuje snadné napojení na městskou infrastrukturu města Oradea, včetně hlavních dálnic, veřejné dopravy a nedalekého mezinárodního letiště Oradea. S připravovaným intermodálním terminálem ve výstavbě budou nájemci těžit z lepších logistických schopností, což z něj učiní prvotřídní místo pro podniky vyžadující efektivní místní i přeshraniční přepravu.

VLASTNOSTI PARKU



Navrženo pro obchodní úspěch



KLÍČOVÁ DATA PARKU

Oradea City



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



600 M



DÁLNICE



2 KM



13 MIN
MAĎARSKÉ
HRANICE



PŘIPOJENÍ E60



13 MINUT DO
CENTRA MĚSTA
ORADEA

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

6 881 m²

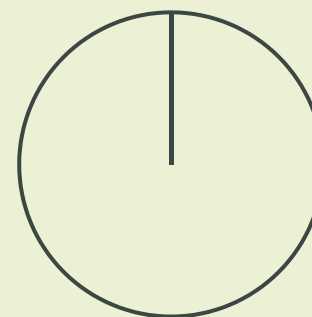
CELKOVÁ PLOCHA

2,25 ha



PRŮMYŠLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

100% Výroba



ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Oana Tănase
Business Developer

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS