

ctp

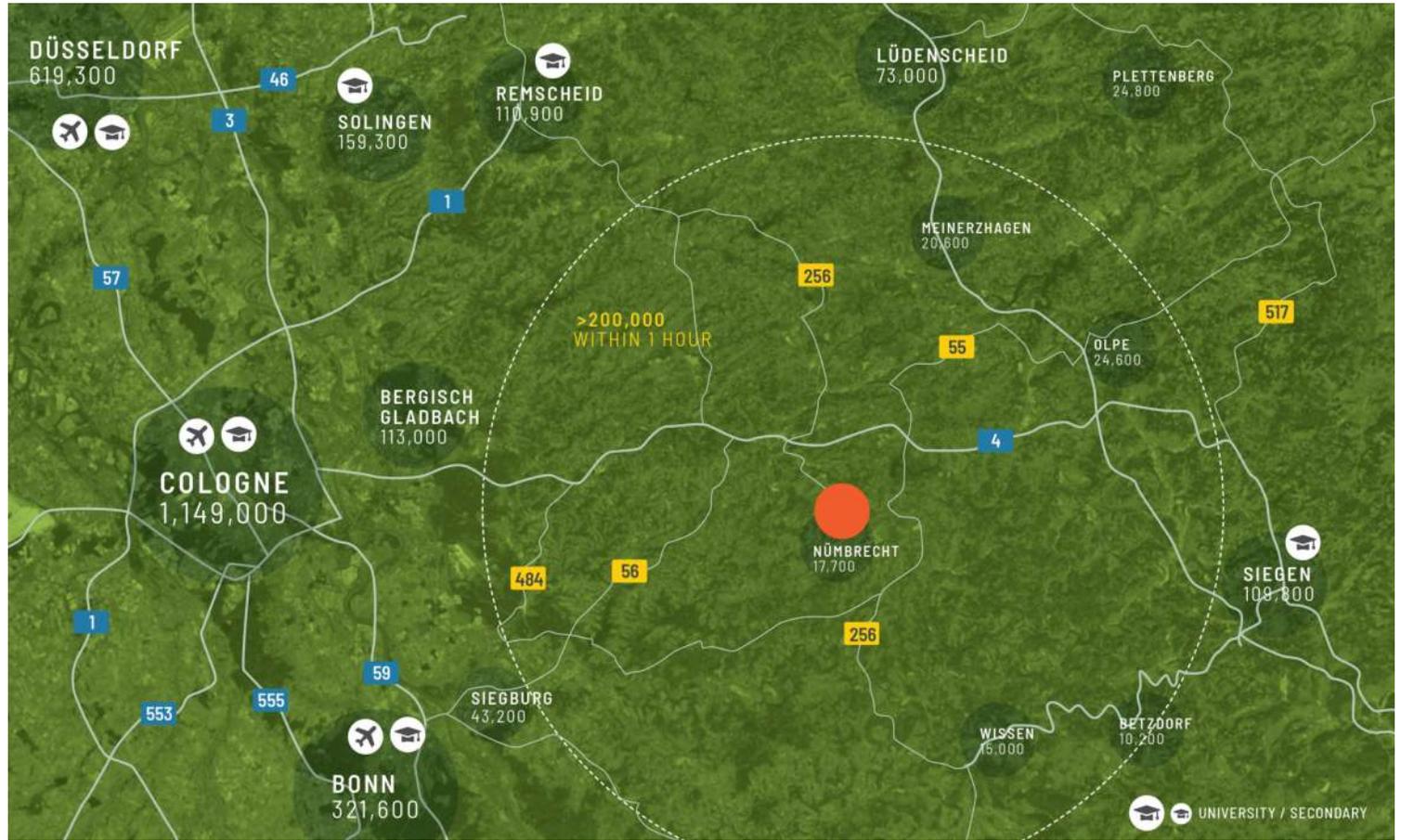


可选择
丢弃

CTPark 纽布雷希特

地理位置优越，经济潜力巨大

纽布雷希特位于北莱茵-威斯特法伦州的奥伯贝格区，是莱茵-鲁尔大都市区的一部分。该地区的特点是自然生活与经济活动和谐结合。中小企业占据了经济格局的主导地位，特别是在制造业、手工业和服务业领域。由于靠近科隆和波恩等大城市，公司受益于庞大的客户群和一流的基础设施。



✈️ 科隆至波恩 50 公里 🚆 迪林豪森 14 公里

🚌 比伦巴赫塔尔加德罗特 1.4 公里 🛣️ A4 15 公里

主要城市

伍珀塔尔	95 公里	1小时13分钟
波恩	52公里	51分钟
科隆	56公里	50分钟

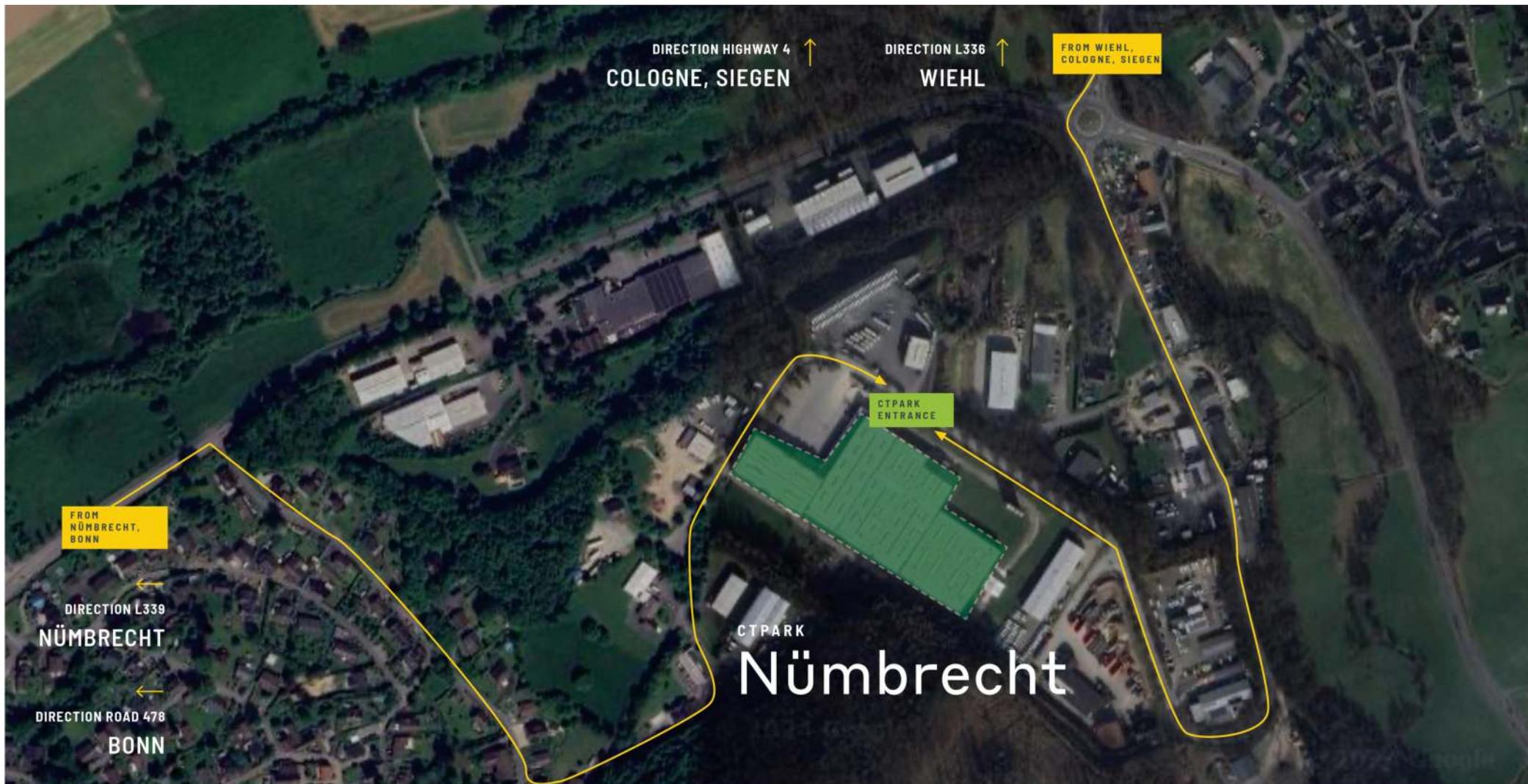


交通便利、交通便利的商业地产

该酒店位于 Nümbrecht-Gaderoth 一个安静的工业区，以其便利的交通而闻名。联邦公路 B478 就在附近，可快速通往 A4 和 A45 高速公路。这些道路可直达科隆、波恩和锡根等主要大都市地区。最近的巴士站“Bierenbachtal Gaderoth”距离酒店约有 18 分钟步行路程，提供前往附近城镇的交通。Dieringhausen 火车站提供良好的区域交通，距离酒店约有 20 分钟车程。较大的火车站如 Siegburg/Bonn 或 Gummersbach 距离酒店有 30 至 45 分钟车程，可通往跨地区的目的地。

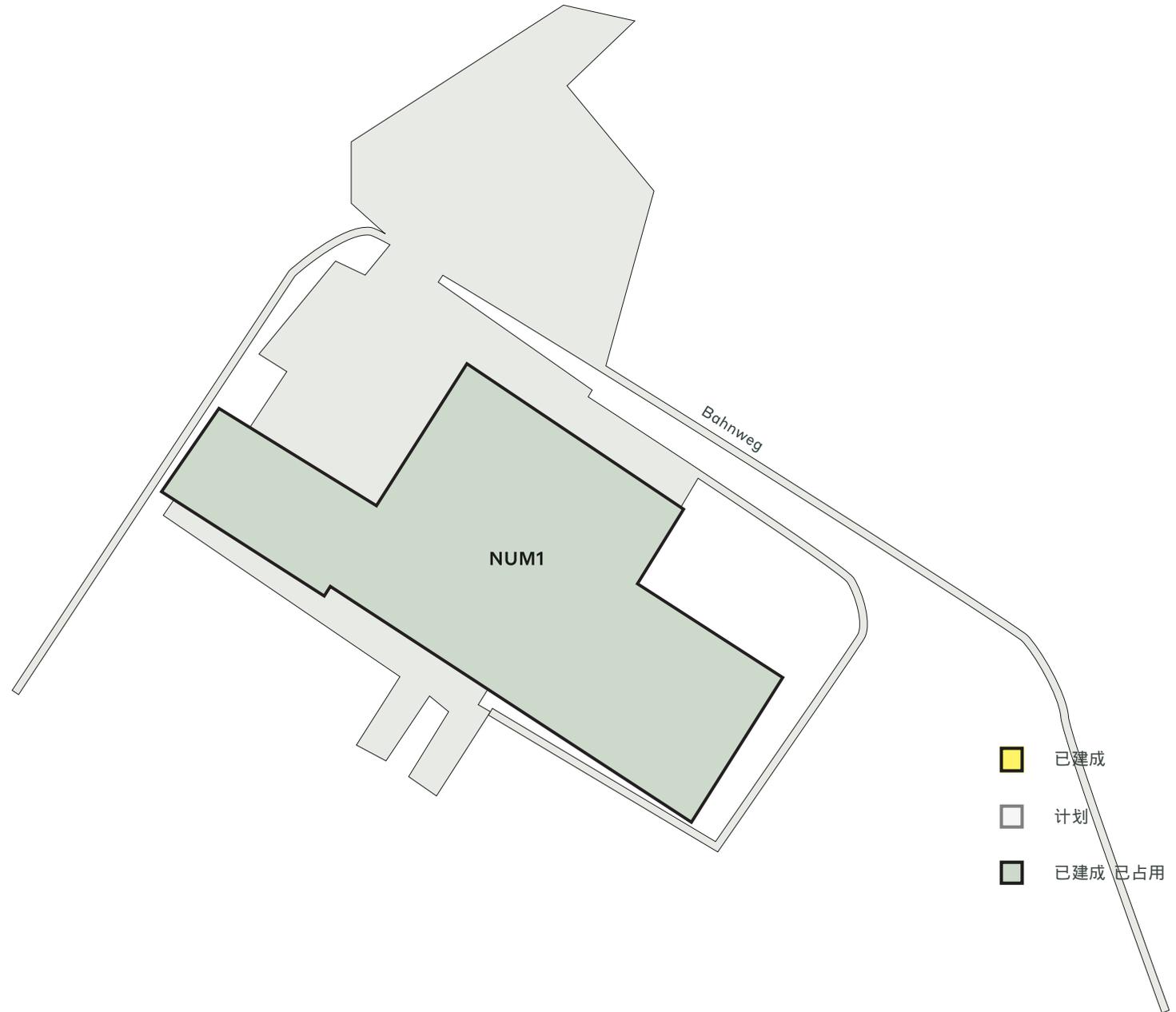
公园特色

- ▶ 良好的交通连接
- ▶ 经济实力雄厚的地区
- ▶ 靠近大都市地区
- ▶ 有吸引力的生活品质



多功能工业地产，布局灵活，结构坚固

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



重点园区数据

CTPark 纽布雷希特

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

15,091 平方米

总面积

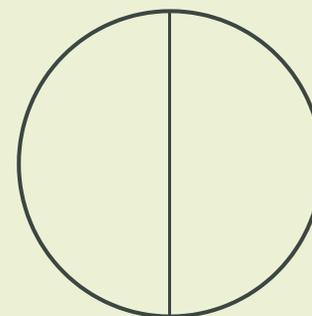
3.72 公顷



园区产业

50% 第三方物流

50% 服务





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

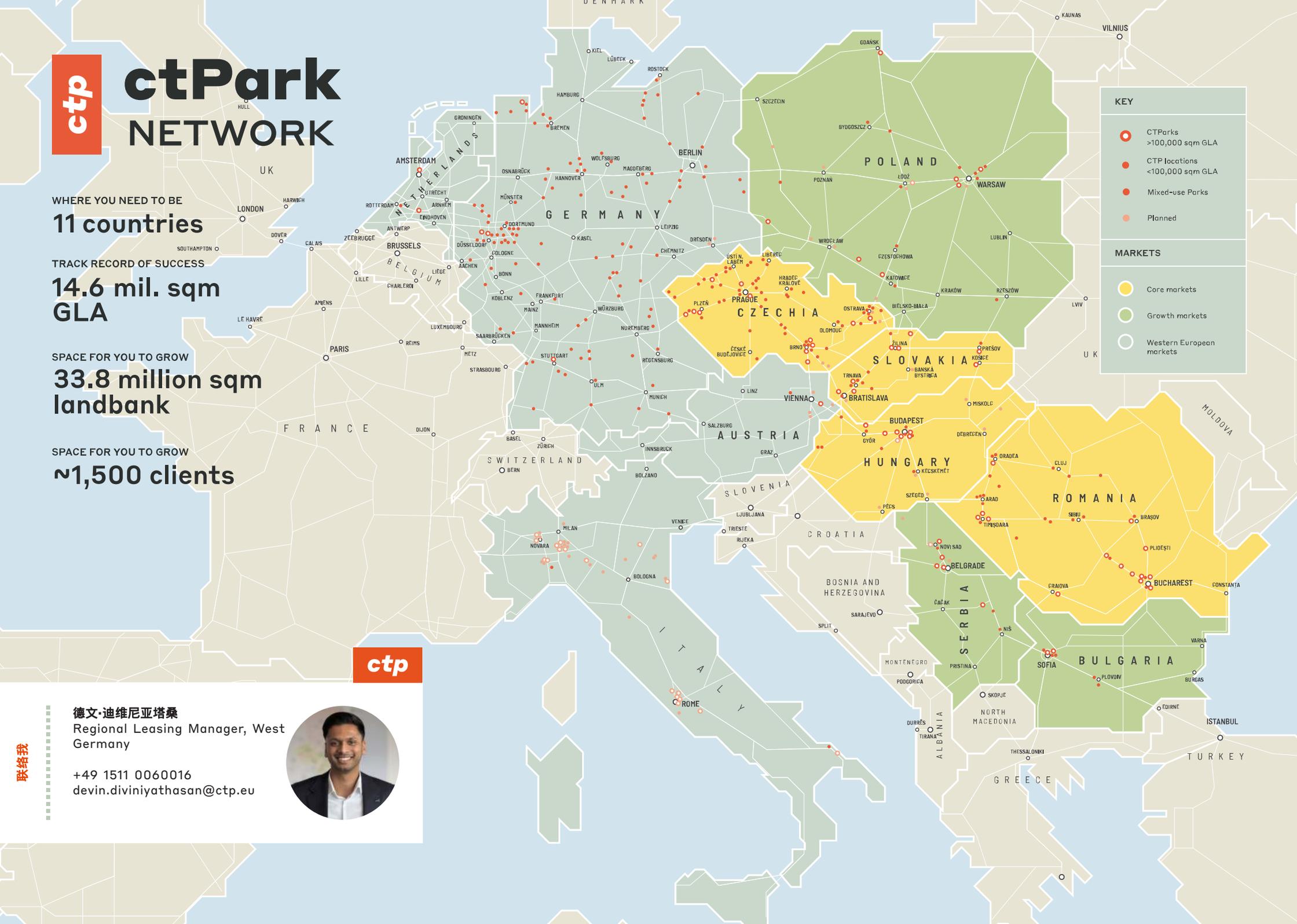
SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



德文·迪维尼亚塔桑
Regional Leasing Manager, West Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



联系我