

ctp

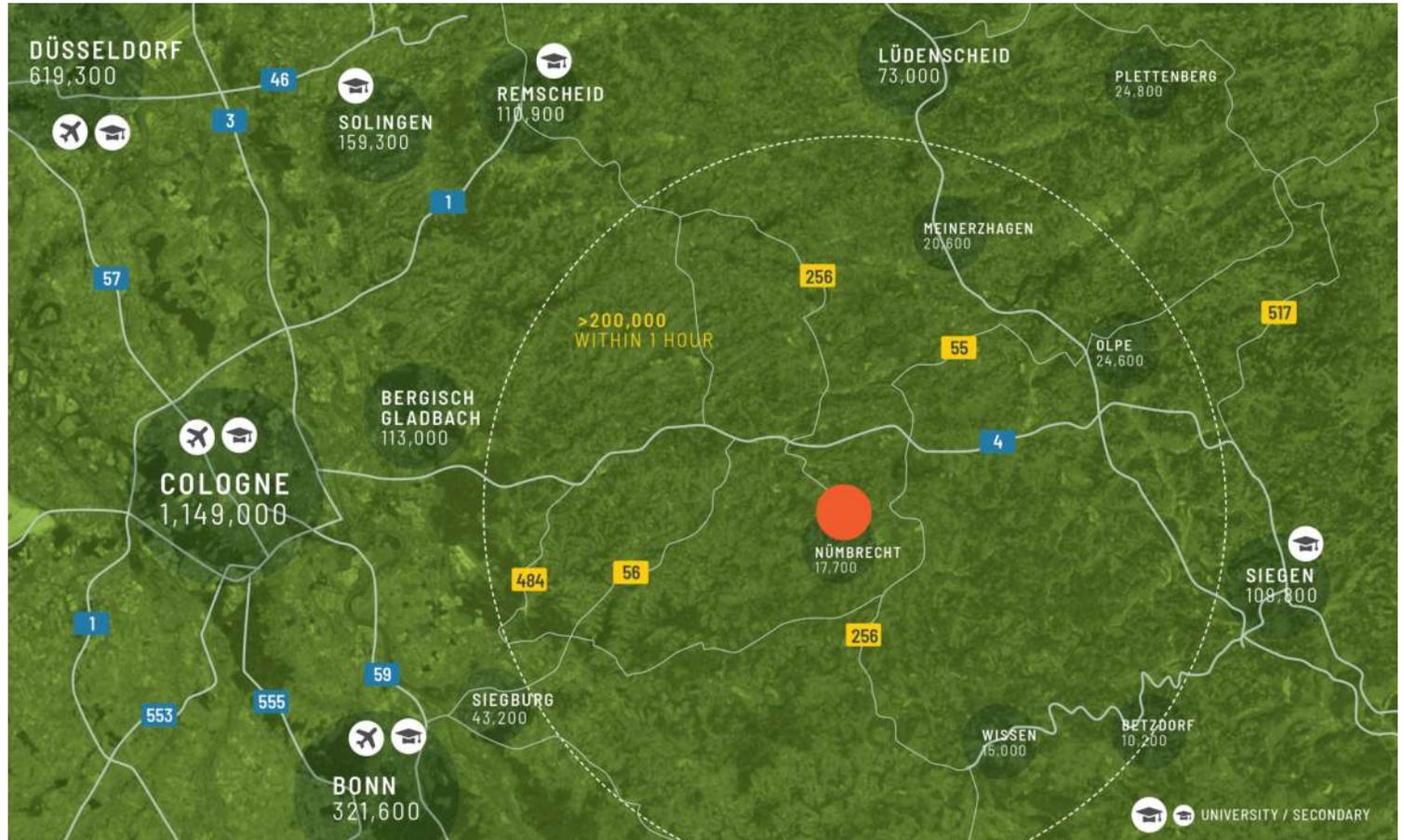


可选择  
丢弃

CTP 公園紐姆布雷希特

## 具有強大經濟潛力的戰略位置

紐姆布雷希特位於北萊茵-威斯特法倫州的奧伯貝格區，是萊茵-魯爾大都會區的一部分。該地區的特點是自然生活與經濟活動的和諧結合。中小企業在經濟格局中佔據主導地位，特別是在製造業、手工藝和服務業領域。由於靠近科隆和波昂等主要城市，公司受益於龐大的客戶群和優良的基礎設施。



✈️ 科隆至波昂 50 公里  
 🚆 迪林豪森 14 公里

🚌 比倫巴赫塔爾加德羅特 1.4 公里  
 🏠 A4 15 公里

主要城市

伍珀塔爾 95 公里 1小時13分鐘

波恩 52 公里 51分鐘

科隆 56 公里 50分鐘



## 四通八達的商業地產，交通便利

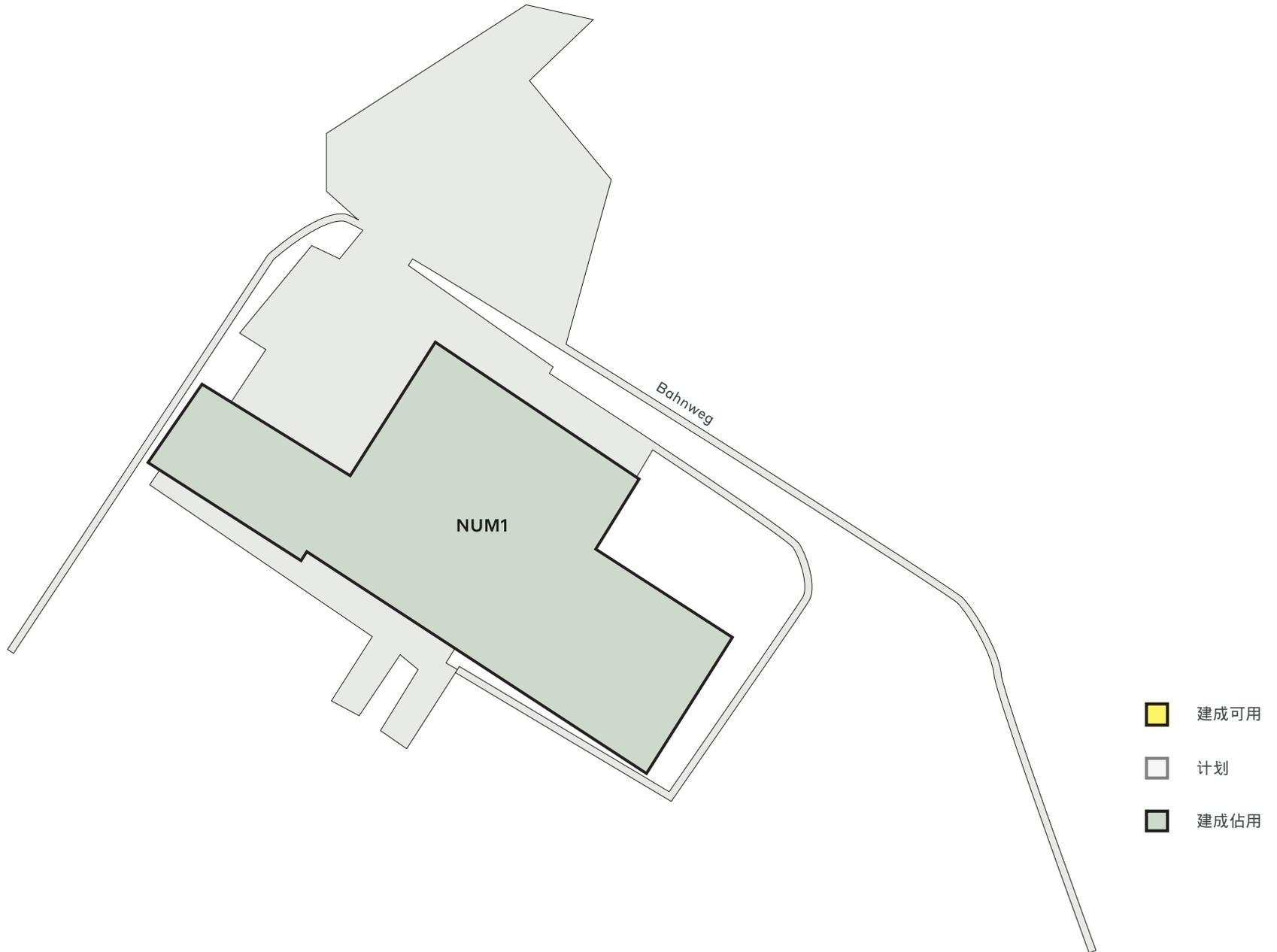
該飯店位於紐姆布雷希特-加德羅斯 (Nümbrecht-Gaderoth) 一個安靜的工業區，以其便利的交通而聞名。聯邦公路 B478 就在附近，可快速連接 A4 和 A45 高速公路。這些道路可直達科隆、波昂和錫根等主要大都會區。最近的巴士站「Bierenbachtal Gaderoth」距離酒店約18分鐘步行路程，提供前往附近城鎮的交通連接。Dieringhausen 火車站提供良好的區域交通連接，距離約 20 分鐘車程。開車 30 至 45 分鐘即可到達 Siegburg/Bonn 或 Gummersbach 等較大的火車站，方便前往區域內的目的地。

### 公園特色

- ▶ 良好的交通連接
- ▶ 經濟實力雄厚的地理位置
- ▶ 靠近大都會區
- ▶ 有吸引力的生活品質



# 佈局靈活、建築堅固的多功能工業地產



重點園區數據

# CTP 公園紐姆布雷希特

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

15,091 平方米

總面積

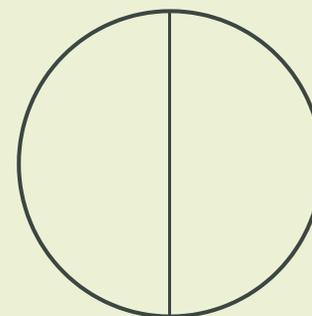
3.72 公頃



園區產業

50% 第三方物  
流

50% 服務



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**德文·迪維尼亞塔桑**  
Regional Leasing Manager, West Germany

+49 1511 0060016  
devin.diviniyathan@ctp.eu



聯絡我