



стр

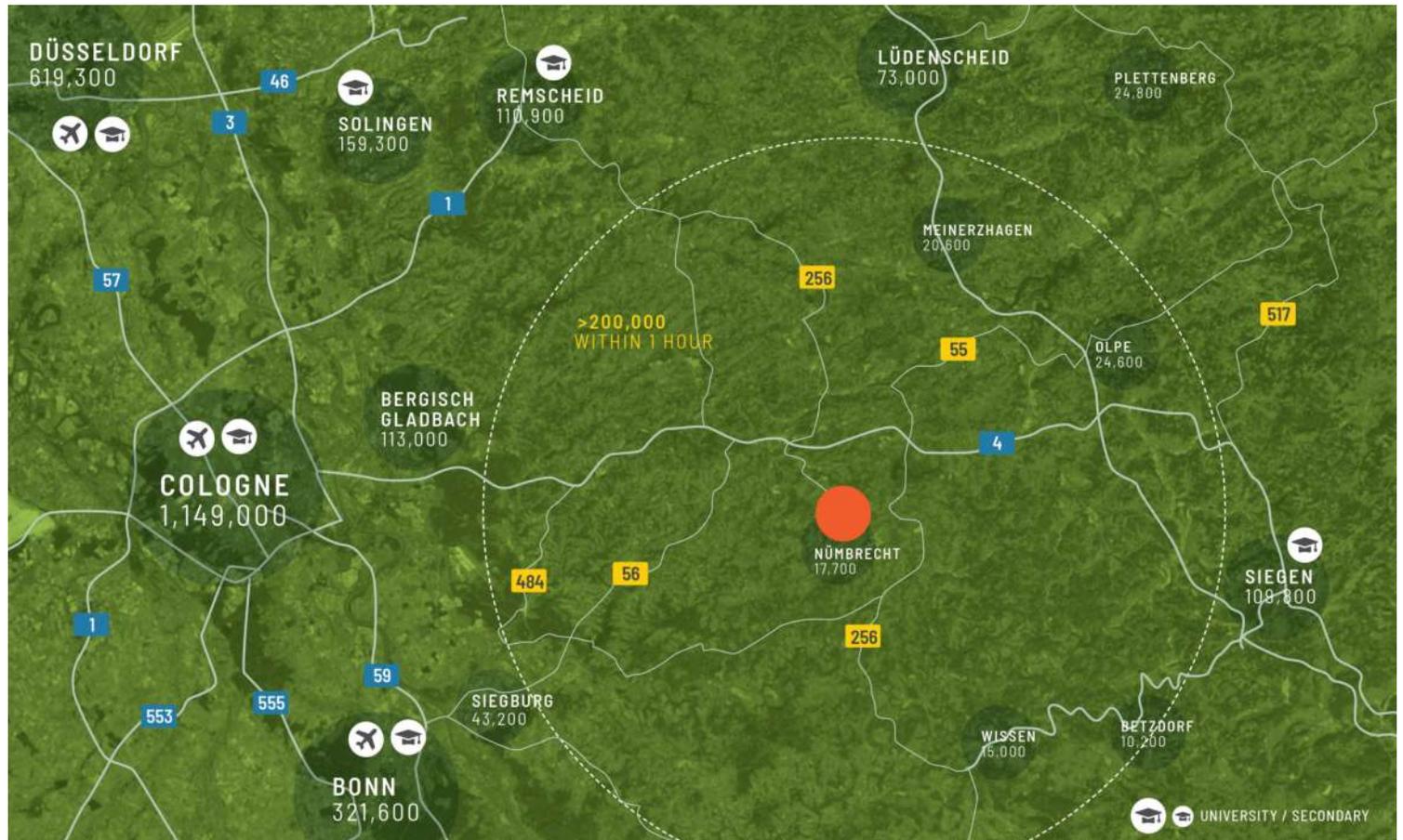


ДЕ

ЦТПарк Нумбрецхт

Стратешка локација са јаким економским потенцијалом

Нумбрехт се налази у округу Оберберг у Северној Рајни-Вестфалији и део је градског региона Рајна-Рур. Подручје карактерише складан спој живота оријентисаног на природу и привредне активности. Мала и средња предузећа доминирају економским пејзажом, посебно у областима производње, занатства и услуга. Због своје близине већим градовима Келну и Бону, компаније имају користи од велике базе клијената и одличне инфраструктуре.



 КЕЛН БОН 50 КМ	 ДИРИНГХАУЗЕН 14 КМ
 БИРЕНБАХТАЛ ГАДЕРОТ 1,4 КМ	 А4 15 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Вуппертал	95 км	1 сат и 13 минута
Бон	52 км	51 мин
Келн	56 км	50 минута

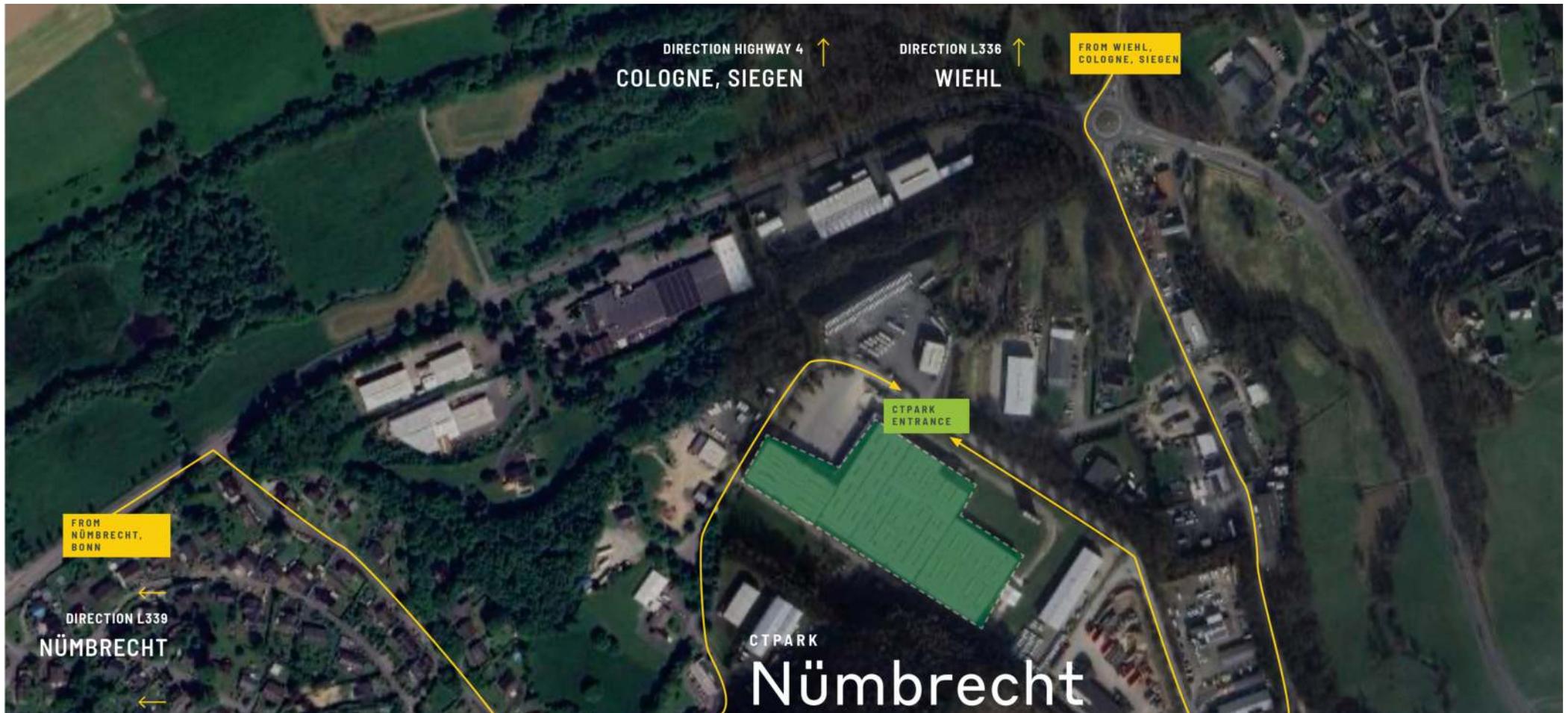


Добро повезана комерцијална некретнина са одличним саобраћајним везама

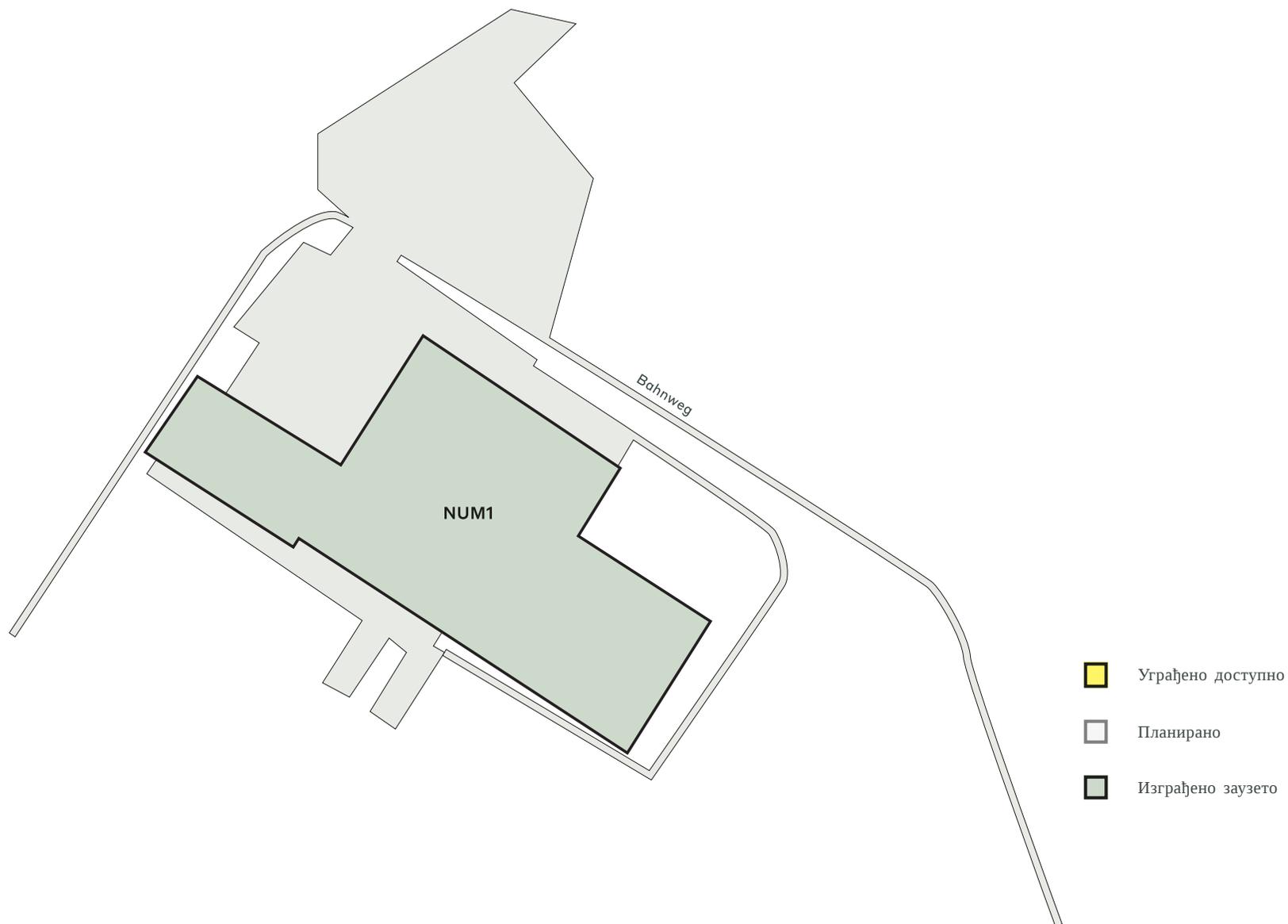
Некретнина се налази у мирној индустријској зони у Нумбрехт-Гадероту, која је позната по одличној приступачности. Федерални пут Б478 је у непосредној близини, омогућавајући брзу везу са аутопутевима А4 и А45. Ови путеви нуде директан приступ главним градским областима Келна, Бона и Зигена. Најближа аутобуска станица, "Биеренбацхтал Гадеротх", удаљена је око 18 минута хода и пружа везе са оближњим градовима. Железничка станица Диригхаузен, која нуди добре регионалне везе, удаљена је приближно 20 минута вожње. Веће железничке станице као што су Зигбург/Бон или Гумерсбах могу се стићи за 30 до 45 минута аутомобилом, што омогућава приступ прекорегионалним дестинацијама.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Добра саобраћајна повезаност
- ▶ економски јака локација
- ▶ близина метрополских области
- ▶ атрактиван квалитет живота



Разноврсна индустријска
некретнина са флексибилним
распоредом и чврстом
конструкцијом



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Нумбрецхт

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

15.091 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

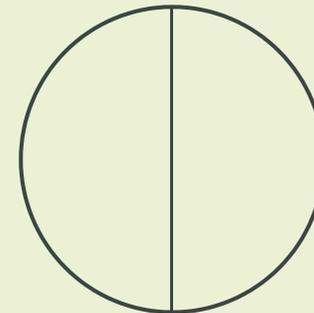
3,72 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

50% ЗПЛ

50% Услуге



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Девин Дивинијатасан
Regional Leasing Manager, West Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu

