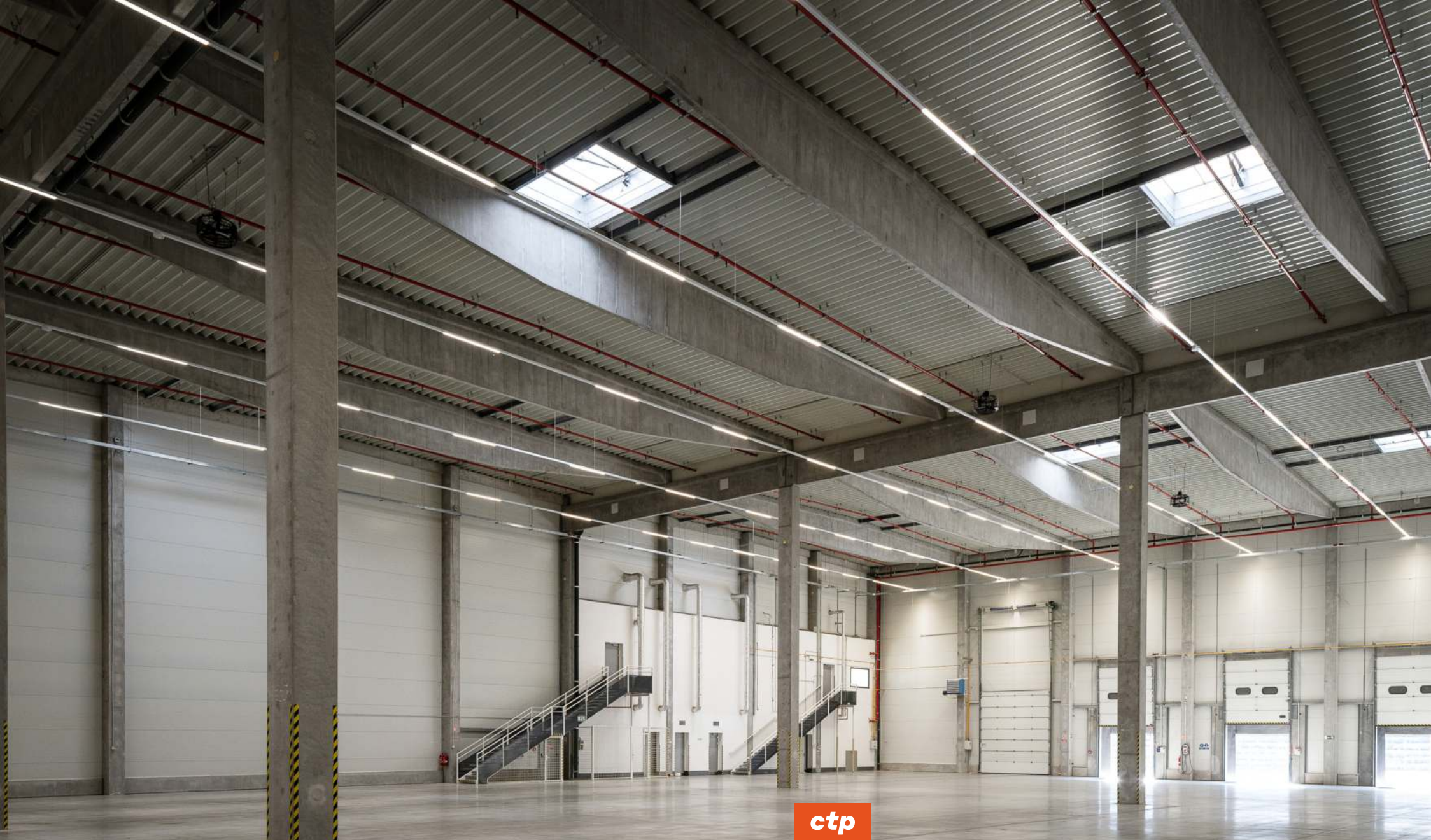




ctp

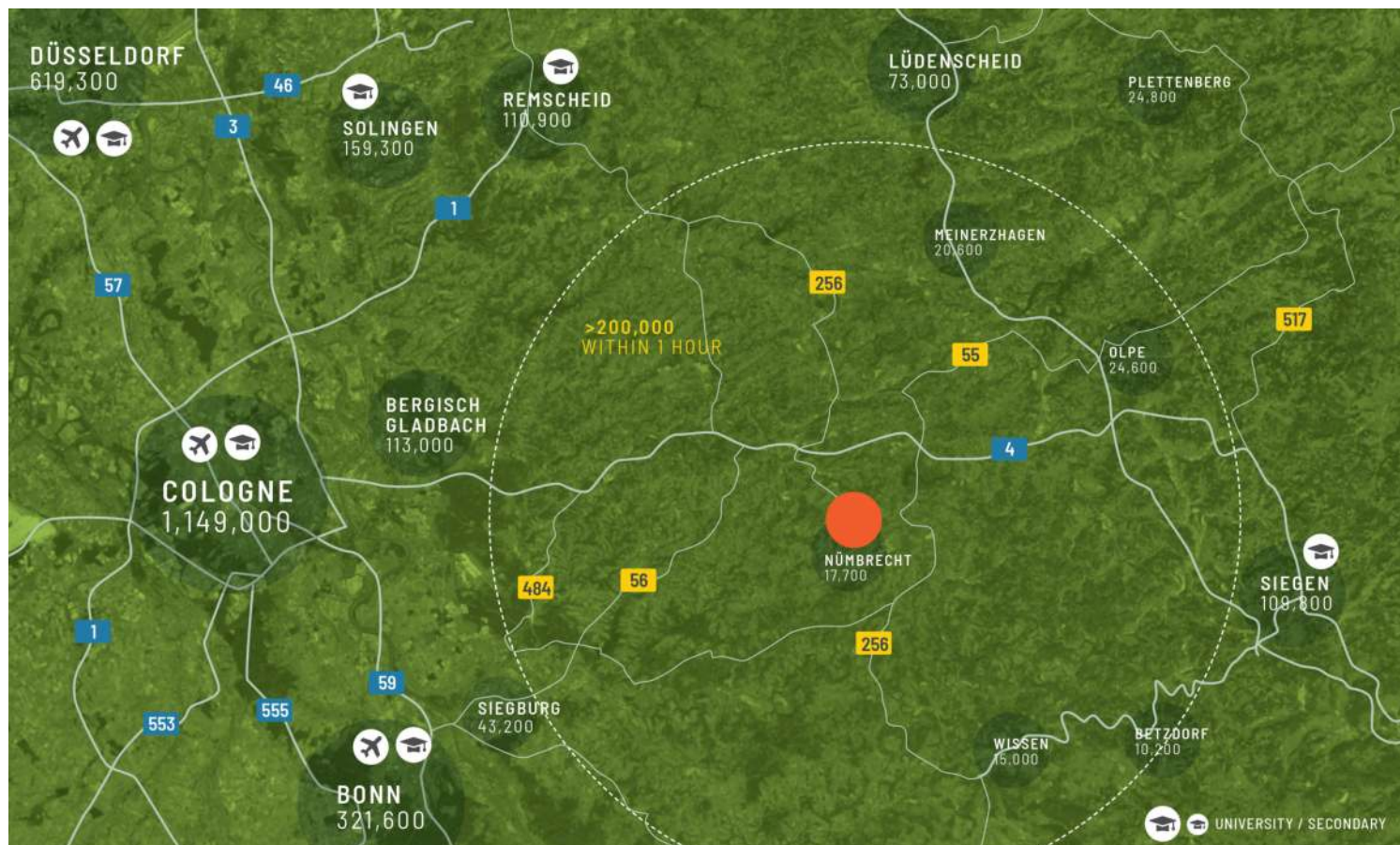


DE

CTPark Nümbrecht

Strategická poloha so silným ekonomickým potenciálom

Nümbrecht sa nachádza v okrese Oberberg v Severnom Porýní-Vestfálsku a je súčasťou metropolitného regiónu Porýnie-Porúrie. Oblasť sa vyznačuje harmonickým spojením prírodovedného bývania a hospodárskej činnosti. V hospodárskom prostredí dominujú malé a stredné podniky, najmä v oblasti výroby, remesiel a služieb. Vďaka blízkosti veľkých miest Kolín a Bonn profitujú spoločnosti z veľkej zákazníckej základne a vynikajúcej infraštruktúry.



KOLÍN NAD RÝNOM
BONN 50 KM



DIERINGHAUSEN 14 KM



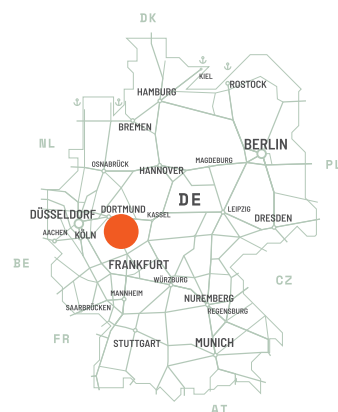
BIERENBACHAL
GADEROTH 1,4 KM



A4 15 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Wuppertal	95 km	1 h 13 min
Bonn	52 km	51 minút
Kolín nad Rýnom	56 km	50 minút



Dobre prepojená komerčná nehnuteľnosť s výborným dopravným spojením

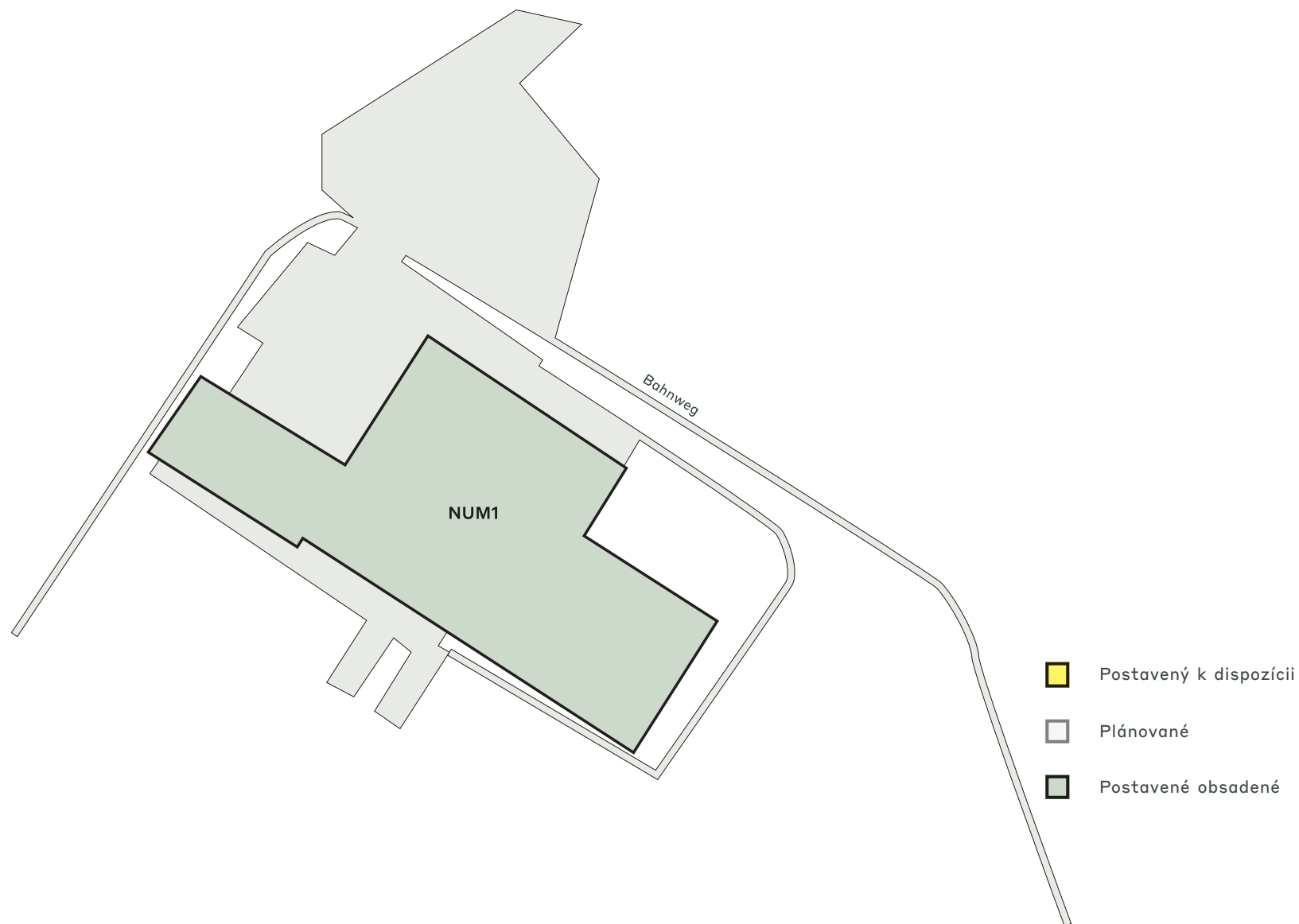
Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej priemyselnej oblasti v Nümbrecht-Gaderothu, ktorá je známa svojou výbornou dostupnosťou. V tesnej blízkosti sa nachádza federálna cesta B478, ktorá poskytuje rýchle napojenie na diaľnice A4 a A45. Tieto cesty ponúkajú priamy prístup do hlavných metropolitných oblastí Kolín nad Rýnom, Bonn a Siegen. Najbližšia autobusová zastávka "Bierenbachtal Gaderoth" je vzdialená asi 18 minút chôdze a poskytuje spojenie do okolitých miest. Železničná stanica Dieringhausen, ktorá ponúka dobré regionálne spojenie, je vzdialená približne 20 minút jazdy. K väčším železničným staniciam ako Siegburg/Bonn alebo Gummersbach sa autom dostanete za 30 až 45 minút, čím sa dostanete do nadregionálnych destinácií.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobré dopravné spojenie
- ▶ ekonomicky silná lokalita
- ▶ blízkosť metropolitných oblastí
- ▶ atraktívnu kvalitu života



Všestranné priemyselné
vlastníctvo s flexibilným
usporiadaním a pevnou
konštrukciou



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Nümbrecht

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

15 091 m²

CELKOVÁ PLOCHA

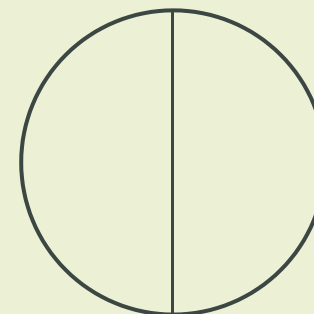
3,72 ha



PRIEMYSEL V PARKU

50% 3PL

50% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA