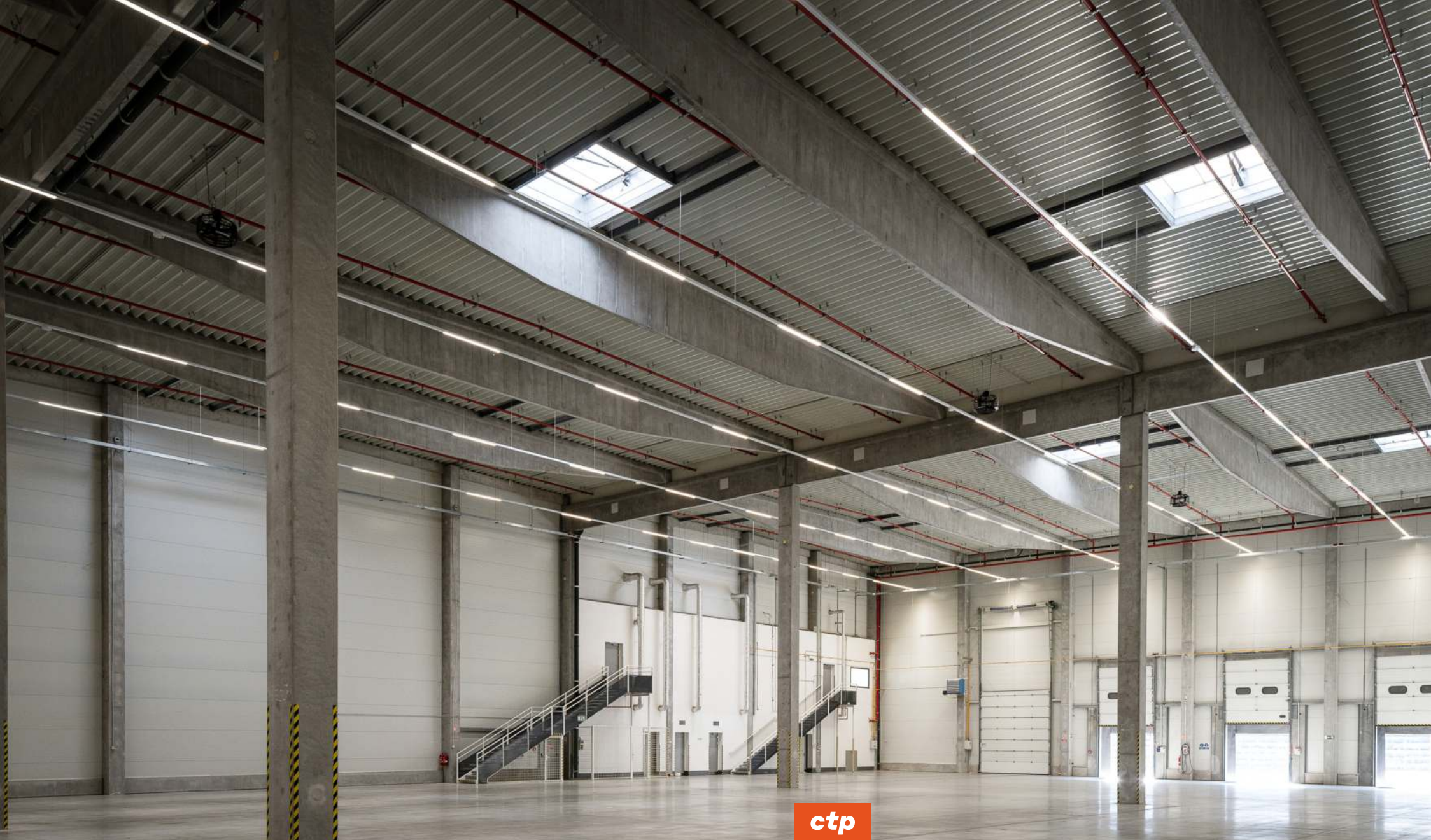




ctp



DE

CTPark Nümbrecht

BENEFICIILE REGIONALE

Locație strategică cu potențial economic puternic

Nümbrecht este situat în districtul Oberberg din Renania de Nord-Westfalia și face parte din regiunea metropolitană Rin-Ruhr. Zona se caracterizează printr-o combinație armonioasă de viață orientată spre natură și activitate economică. Întreprinderile mici și mijlocii domină peisajul economic, în special în domeniile producției, meșteșugurilor și serviciilor. Datorită apropierii de marile orașe Köln și Bonn, companiile beneficiază de o bază mare de clienți și de o infrastructură excelentă.



KÖLN BONN 50 KM



DIERINGHAUSEN 14 KM



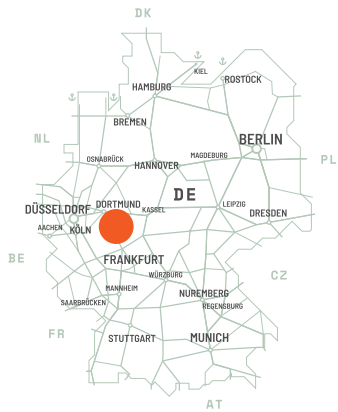
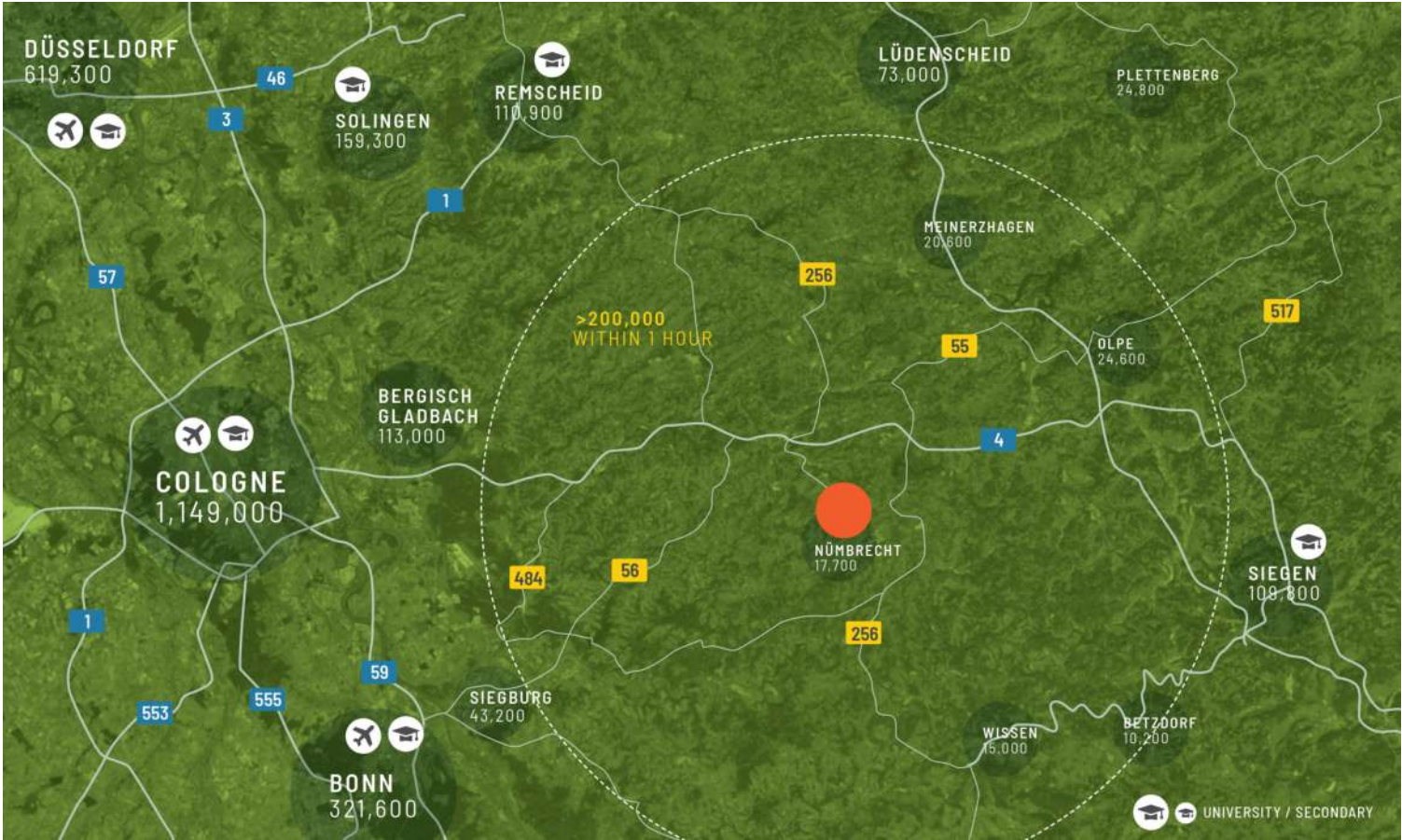
BIERENBACHTAL
GADEROTH 1,4 KM



A4 15 KM

MARILE ORAȘE

Wuppertal	95 km	1 oră și 13 minute
Bonn	52 km	51 de minute
Köln	56 km	50 de minute

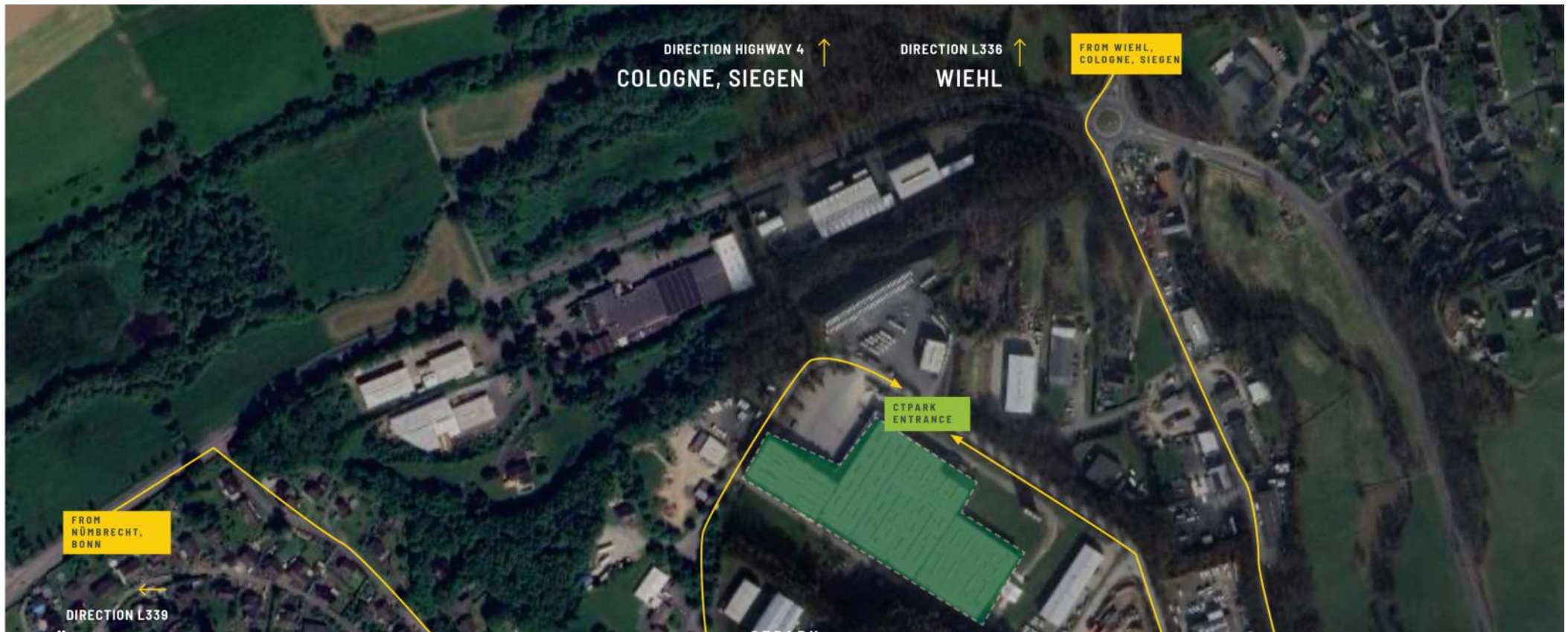


Proprietate comercială bine conectată, cu legături excelente de transport

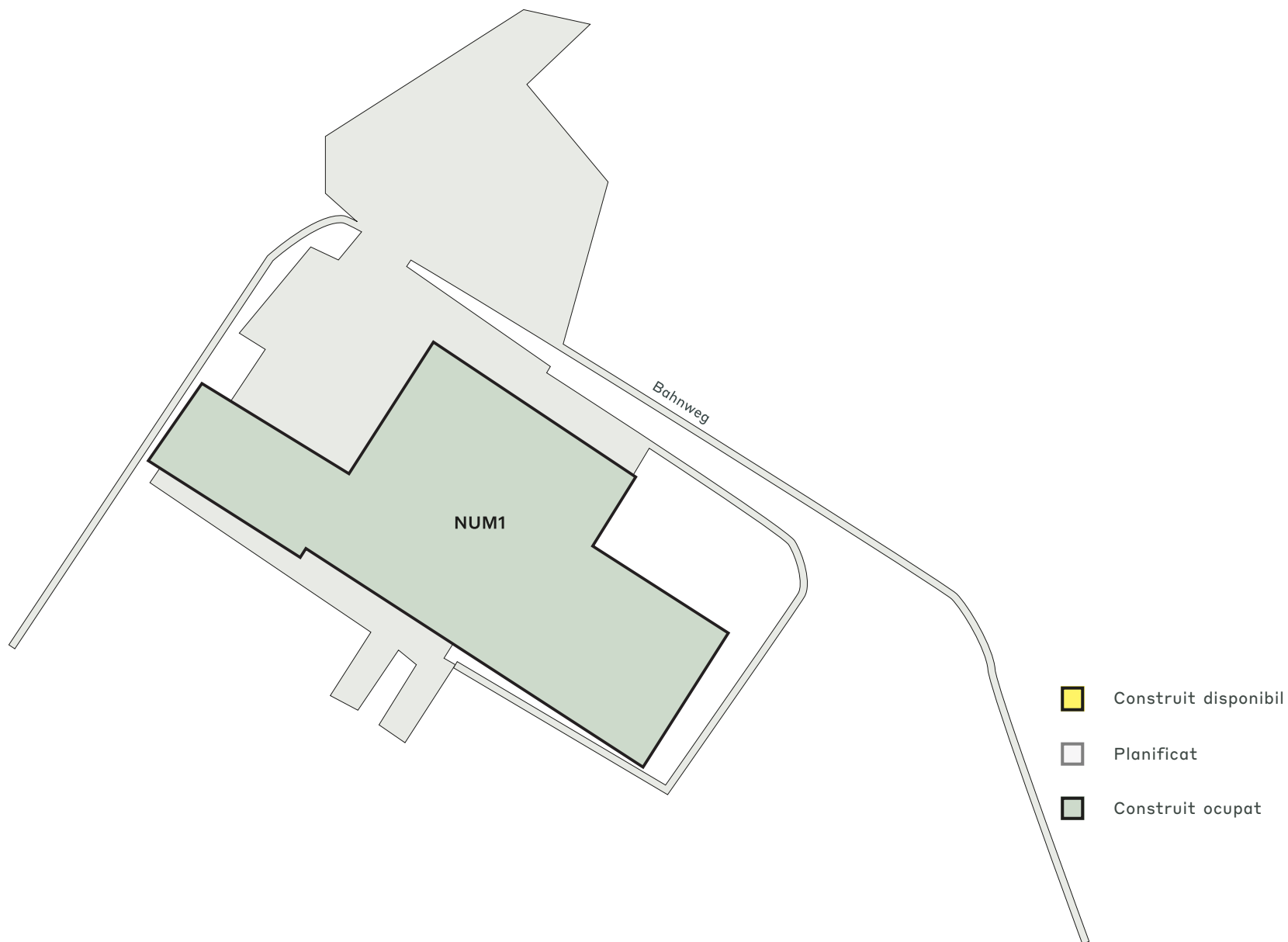
Proprietatea este situată într-o zonă industrială liniștită din Nümbrecht-Gaderoth, care este cunoscută pentru accesibilitatea sa excelentă. Drumul federal B478 se află în imediata apropiere, oferind o conexiune rapidă la autostrăzile A4 și A45. Aceste drumuri oferă acces direct la principalele zone metropolitane din Köln, Bonn și Siegen. Cea mai apropiată stație de autobuz, „Bierenbachtal Gaderoth”, este la aproximativ 18 minute de mers pe jos și oferă legături către orașele din apropiere. Gara Dieringhausen, care oferă legături regionale bune, este la aproximativ 20 de minute de mers cu mașina. La gări mai mari, cum ar fi Siegburg/Bonn sau Gummersbach, se poate ajunge în 30 până la 45 de minute cu mașina, oferind acces la destinații supraregionale.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Legături bune de transport
- ▶ locație puternică din punct de vedere economic
- ▶ apropierea de zonele metropolitane
- ▶ calitate atractivă a vieții



Proprietate industrială
versatilă, cu aspect flexibil și
construcție solidă



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Nümbrecht

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

15.091 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

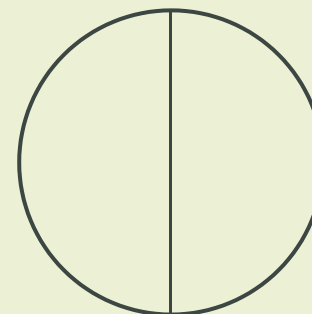
3,72 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

50% 3PL

50% Servicii



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA