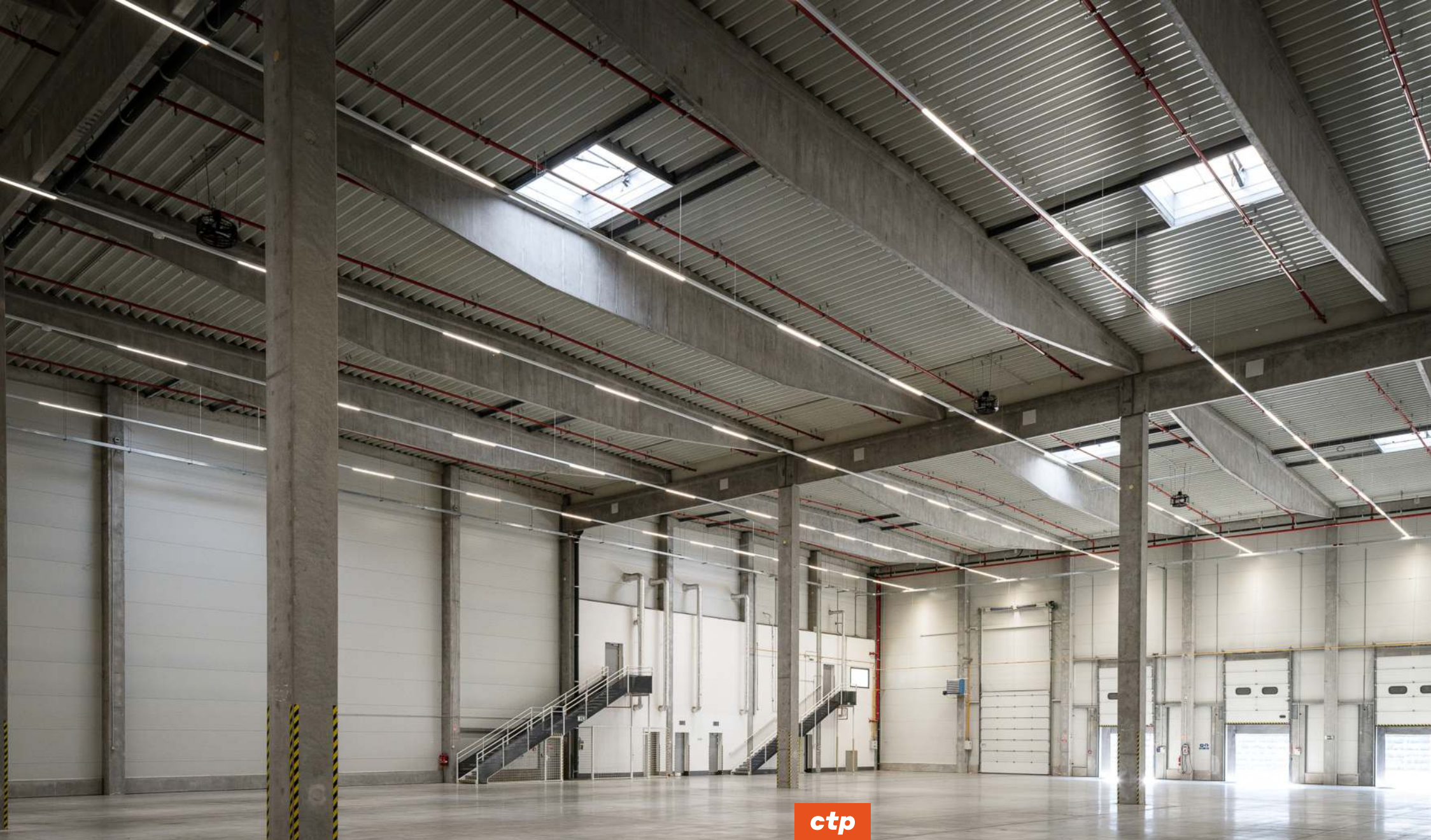




ctp

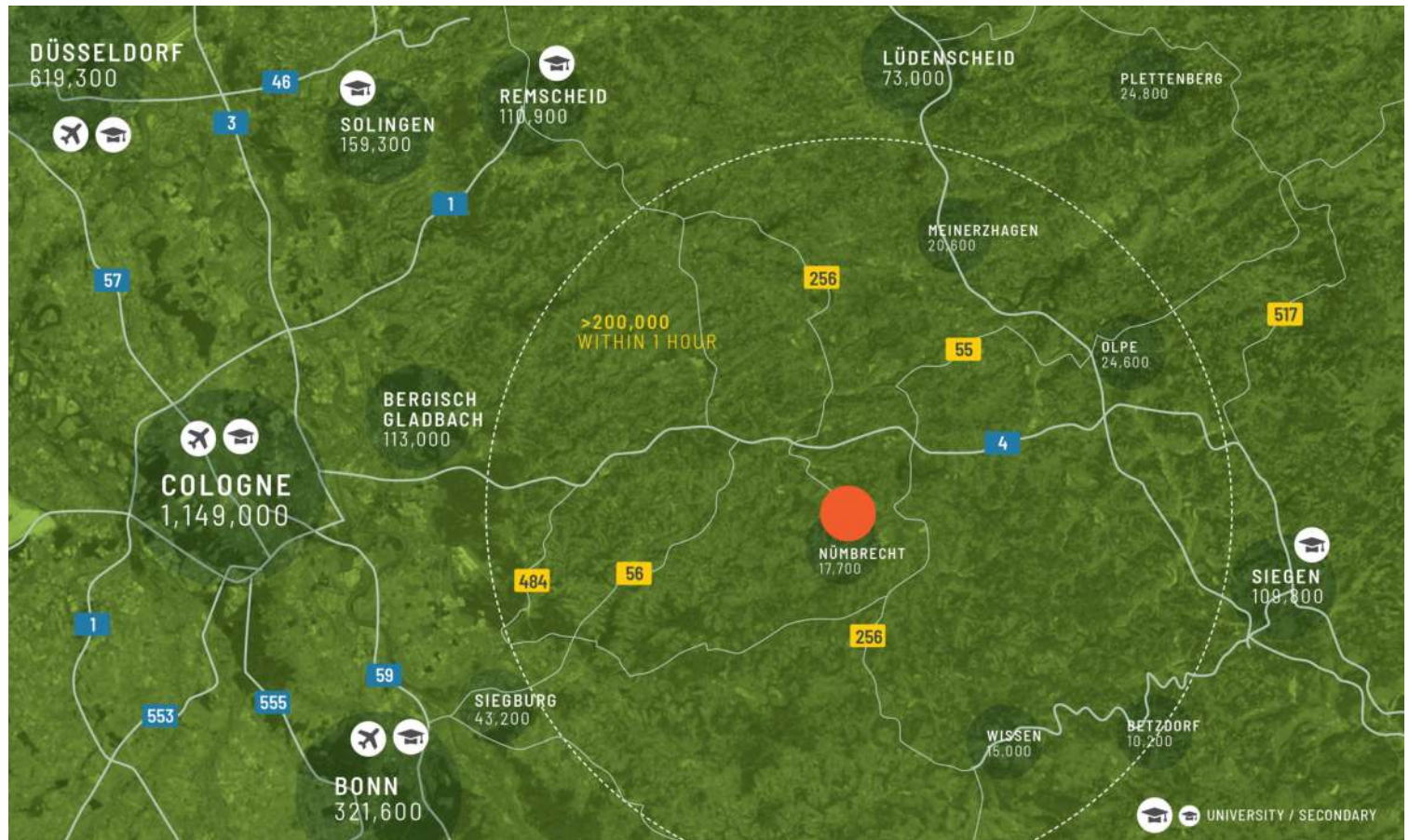


DE

Numer CTPark

Strategiczna lokalizacja z silnym potencjałem ekonomicznym

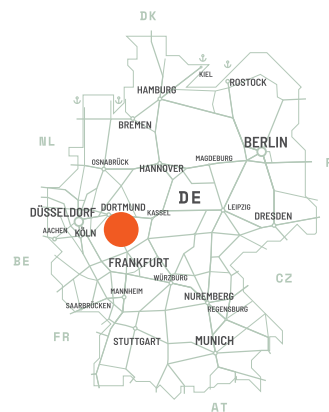
Nümbrecht znajduje się w powiecie Oberberg w Nadrenii Północnej-Westfalii i jest częścią regionu metropolitalnego Ren-Ruhr. Obszar ten charakteryzuje się harmonijnym połączeniem życia zorientowanego na naturę i działalności gospodarczej. Małe i średnie przedsiębiorstwa dominują w krajobrazie gospodarczym, szczególnie w obszarach produkcji, rzemiosła i usług. Ze względu na bliskość dużych miast Kolonii i Bonn, firmy korzystają z dużej bazy klientów i doskonałej infrastruktury.



	KOLONIA BONN 50 KM		DIERINGHAUSEN 14 KM
	BIERENBACHTAL GADEROTH 1,4 KM		A4 15 KM

GŁÓWNE MIASTA

Wuppertal	95 km	1 godz. 13 min
Bonn	52 kilometry	51 minut
Kolonia	56 kilometrów	50 minut

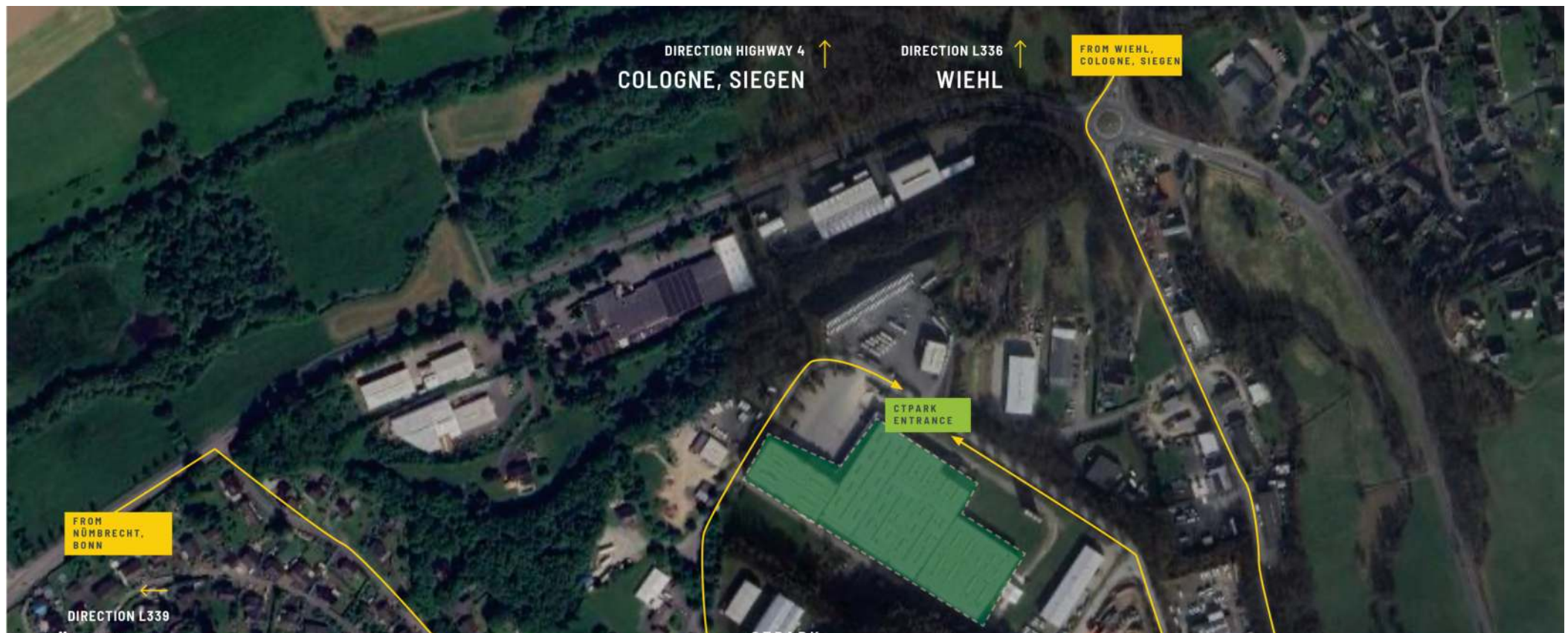


Dobrze skomunikowana nieruchomość komercyjna z doskonałymi połączeniami transportowymi

Nieruchomość znajduje się w spokojnej dzielnicy przemysłowej w Nümbrecht-Gaderoth, która słynie z doskonałej dostępności. Droga federalna B478 znajduje się w pobliżu, zapewniając szybkie połączenie z autostradami A4 i A45. Drogi te oferują bezpośredni dostęp do głównych obszarów metropolitalnych Kolonii, Bonn i Siegen. Najbliższy przystanek autobusowy „Bierenbachtal Gaderoth” znajduje się około 18 minut spacerem i zapewnia połączenia z pobliskimi miastami. Dworzec kolejowy Dieringhausen, oferujący dobre połączenia regionalne, znajduje się około 20 minut jazdy samochodem. Do większych dworców kolejowych, takich jak Siegburg/Bonn lub Gummersbach, można dojechać samochodem w ciągu 30 do 45 minut, zapewniając dostęp do ponadregionalnych destynacji.

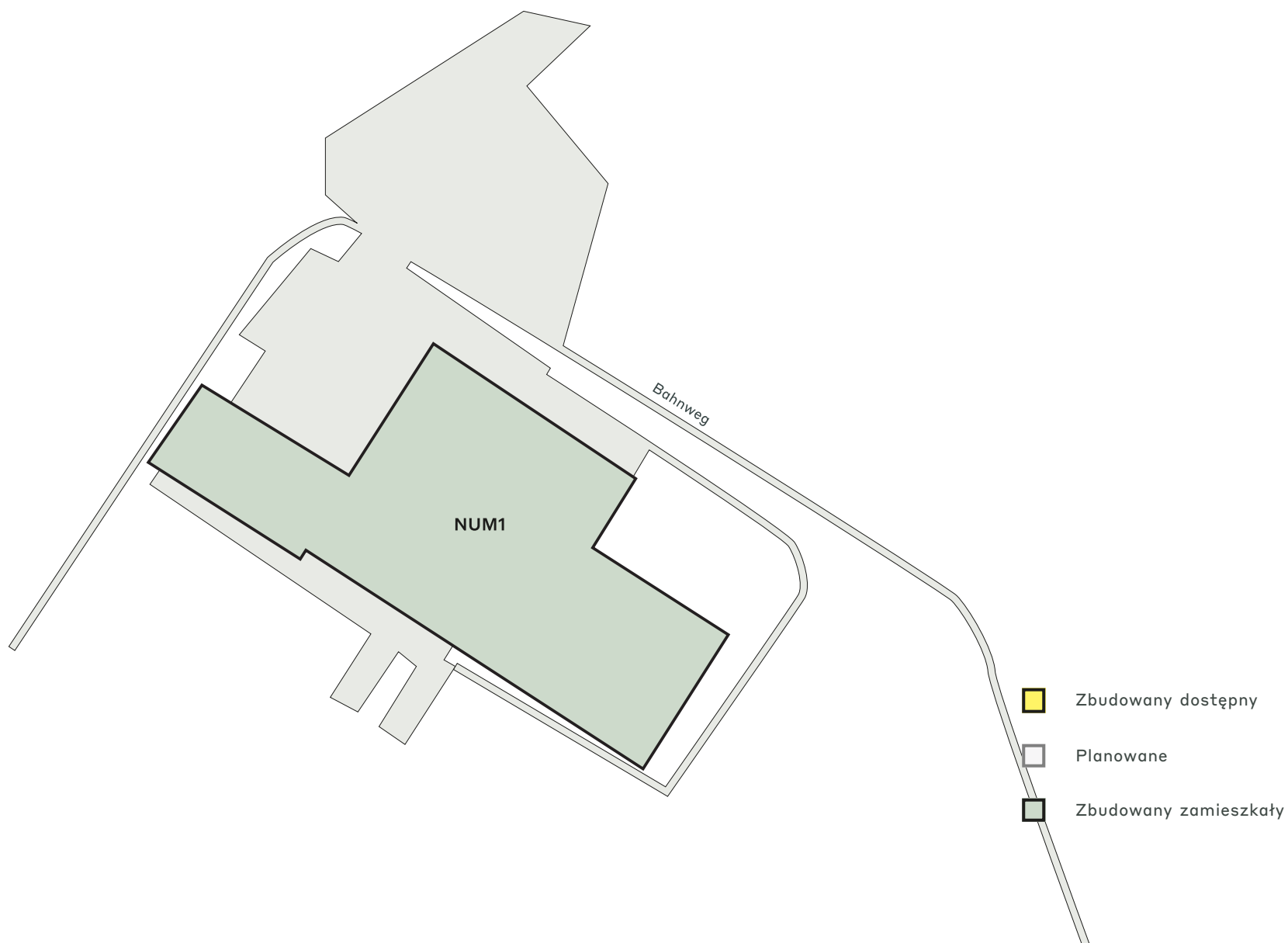
FUNKCJE PARKU

- ▶ Dobre połączenia transportowe
- ▶ lokalizacja ekonomicznie silna
- ▶ bliskość obszarów metropolitalnych
- ▶ atrakcyjna jakość życia



NUMER CTPARK
.....

Wszechstronna nieruchomość
przemysłowa z elastycznym
układem i solidną konstrukcją



KLUCZOWE DANE PARKU

Numer CTPark

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

15 091 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

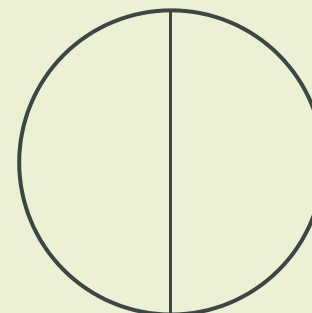
3,72 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

50% 3PL

50% Usługi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu

