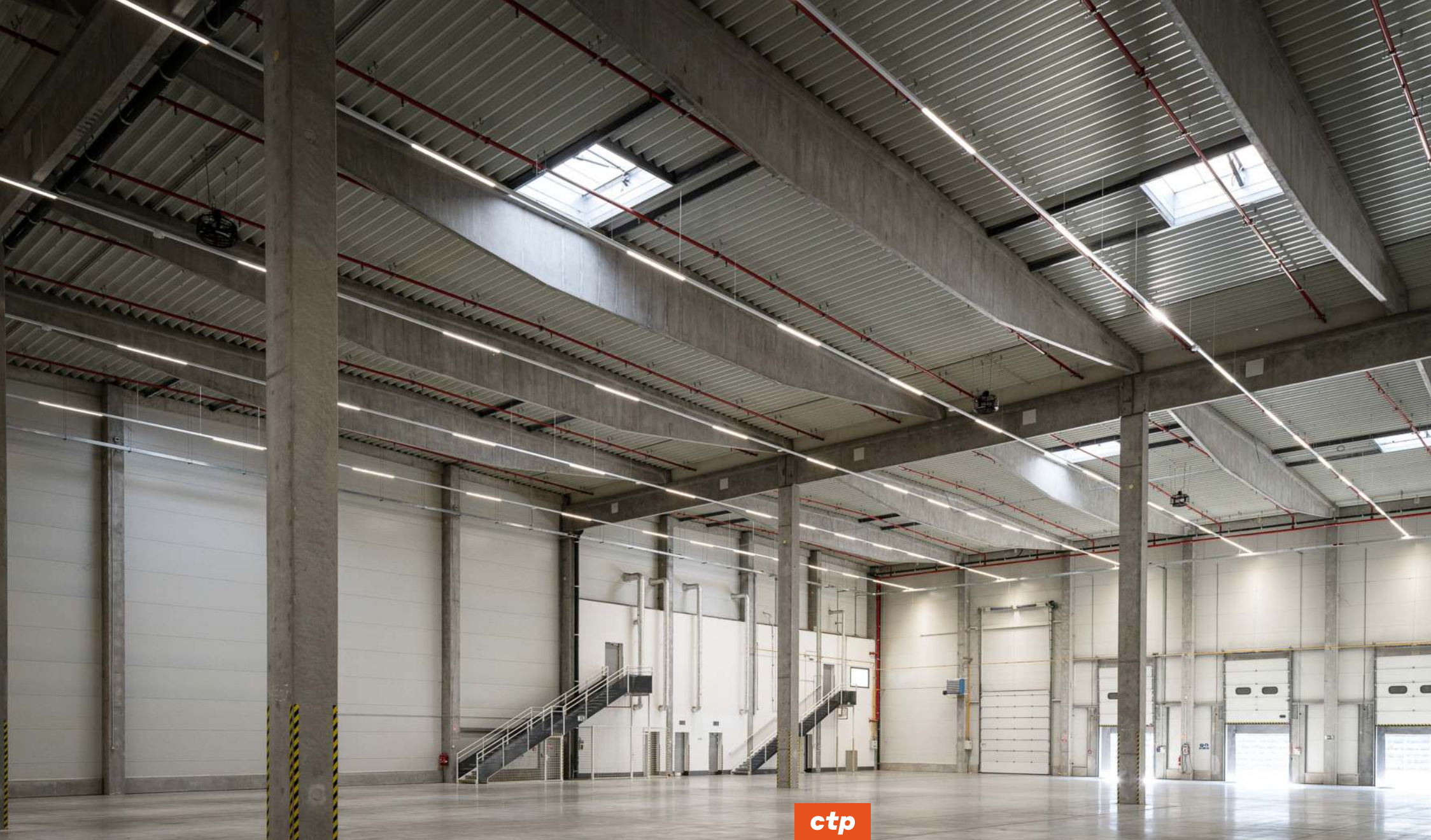




ctp

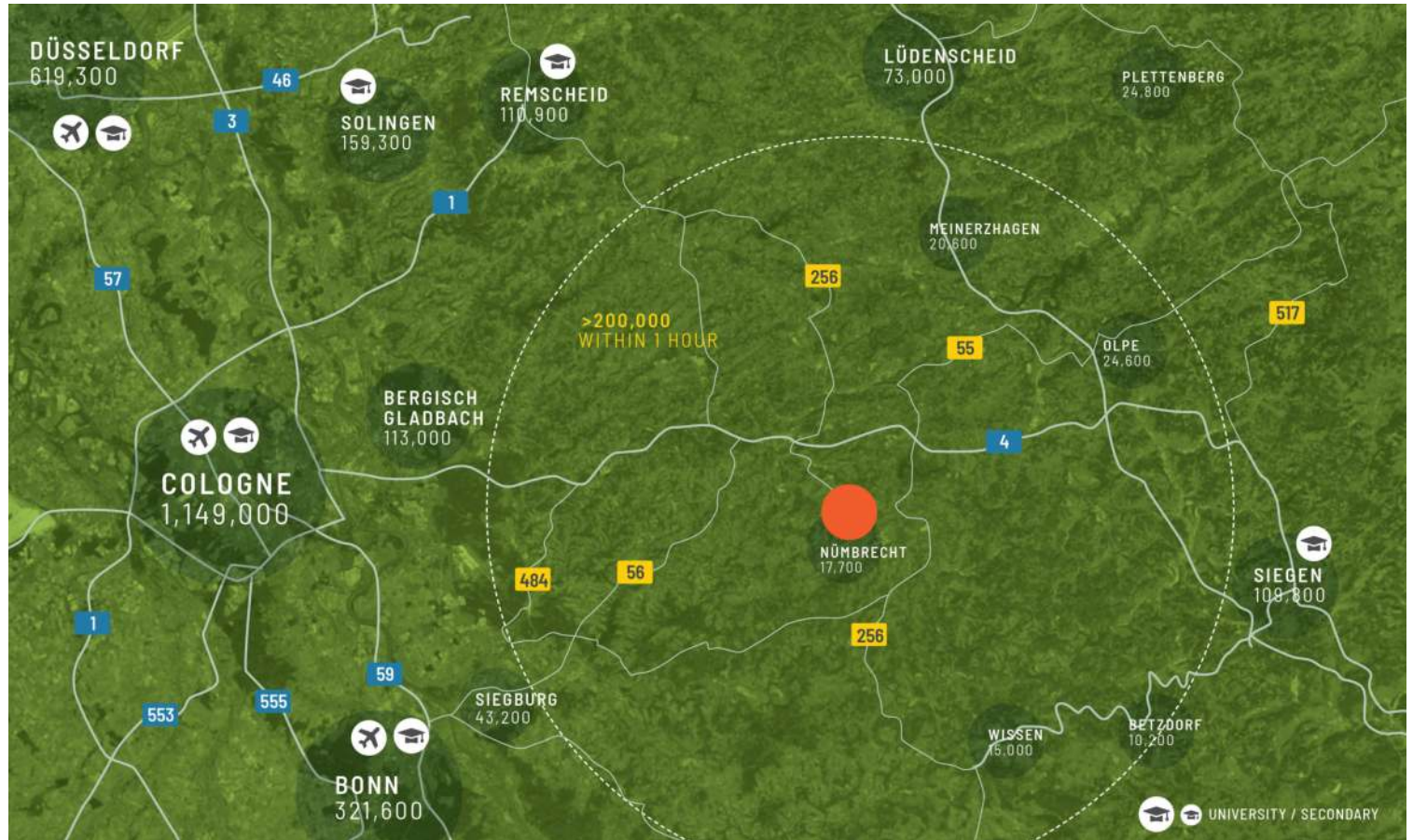


DE

CTPark Nümbrecht

Stratégiai helyszín erős gazdasági potenciállal

Nümbrecht az Oberberg kerületben található Észak-Rajna-Vesztfáliában, és a Rajna-Ruhr nagyvárosi régió része. A területet a természetorientált élet- és gazdasági tevékenység harmonikus kombinációja jellemzi. A kis- és középvállalkozások uralják a gazdaságot, különösen a feldolgozóipar, a kézművesség és a szolgáltatások területén. Köln és Bonn nagyvárosaihoz való közelsége miatt a vállalatok nagy ügyfélkörrel és kiváló infrastruktúrával rendelkeznek.



KÖLN BONN 50 KM



DIERINGHAUSEN 14 KM



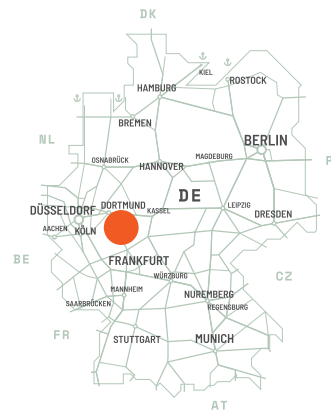
BIERENBACHTAL
GADEROTH 1,4 KM



A4 15 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Wuppertal	95 km	1 óra 13 perc
Bonn	52 km	51 perc
Köln	56 km	50 perc



Jó összeköttetésű kereskedelmi ingatlan, kiváló közlekedési kapcsolatokkal

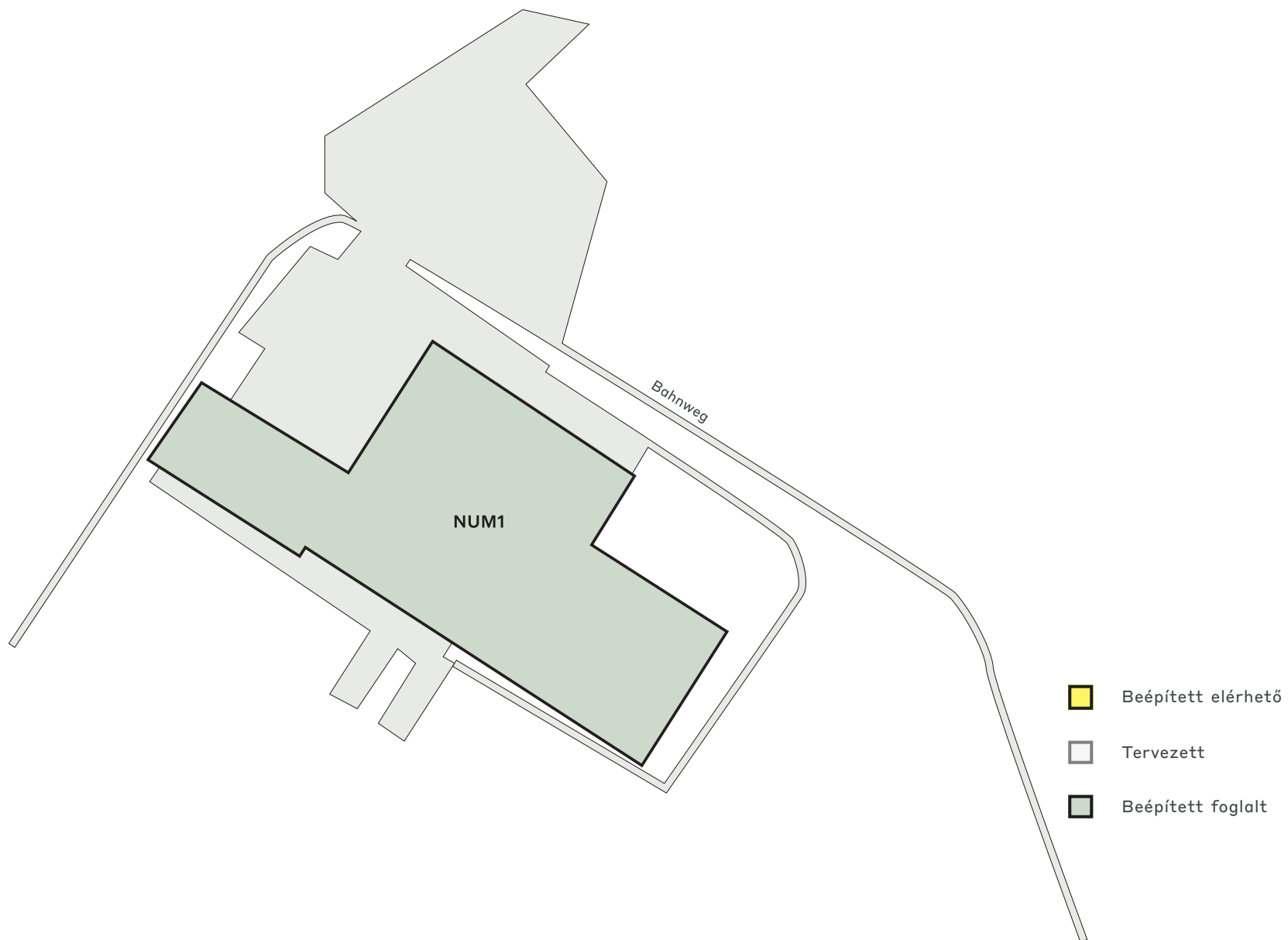
Az ingatlan Nümbrecht-Gaderoth csendes ipari övezetében található, mely kiváló megközelíthetőségéről ismert. A B478-as szövetségi út közvetlen közelében található, gyors összeköttetést biztosítva az A4-es és az A45-ös autópályákkal. Ezek az utak közvetlen hozzáférést biztosítanak Köln, Bonn és Siegen nagyvárosi területeihez. A legközelebbi buszmegálló, a "Bierenbachtal Gaderoth" körülbelül 18 perces sétára található, és összeköttetést biztosít a közeli városokkal. A jó regionális kapcsolatokat kínáló Dieringhausen vasútállomás körülbelül 20 perces autótútra található. A nagyobb vasútállomások, mint például a Siegburg/Bonn vagy a Gummersbach 30-45 perc alatt elérhetők autóval, hozzáférést biztosítva a régió kívüli célpontokhoz.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Jó közlekedési kapcsolatok
- ▶ gazdaságilag erős elhelyezkedés
- ▶ nagyvárosi területek közelsége
- ▶ vonzó életminőség



Sokoldalú ipari ingatlan rugalmas elrendezéssel és masszív felépítéssel



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Nümbrecht

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

15 091 m²

TELJES TERÜLET

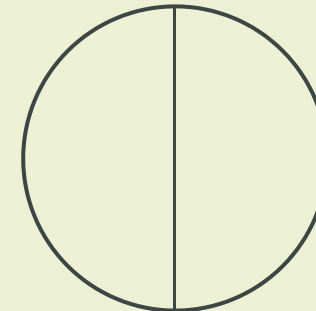
3,72 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

50% 3PL

50%
Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu

