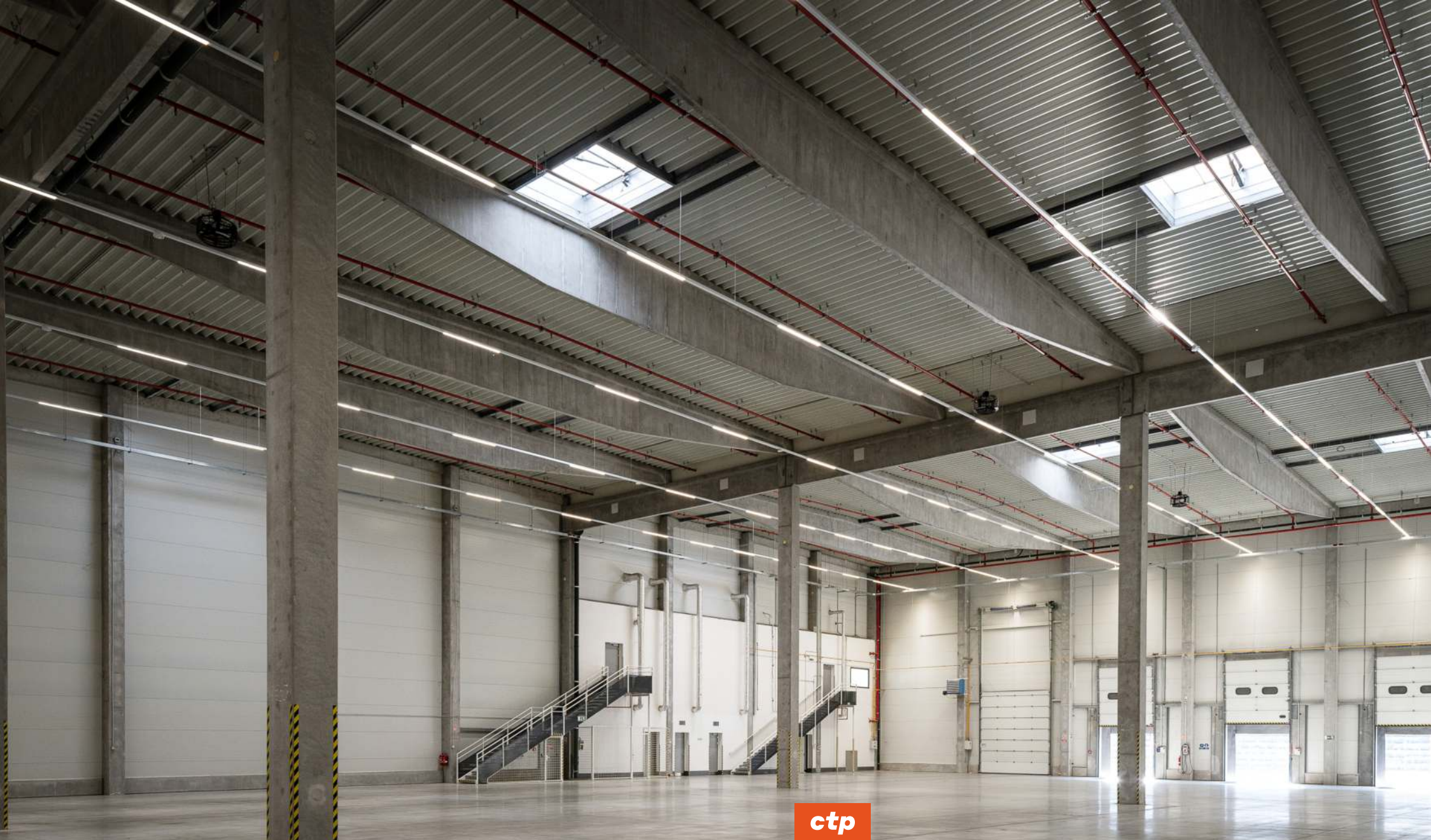




ctp

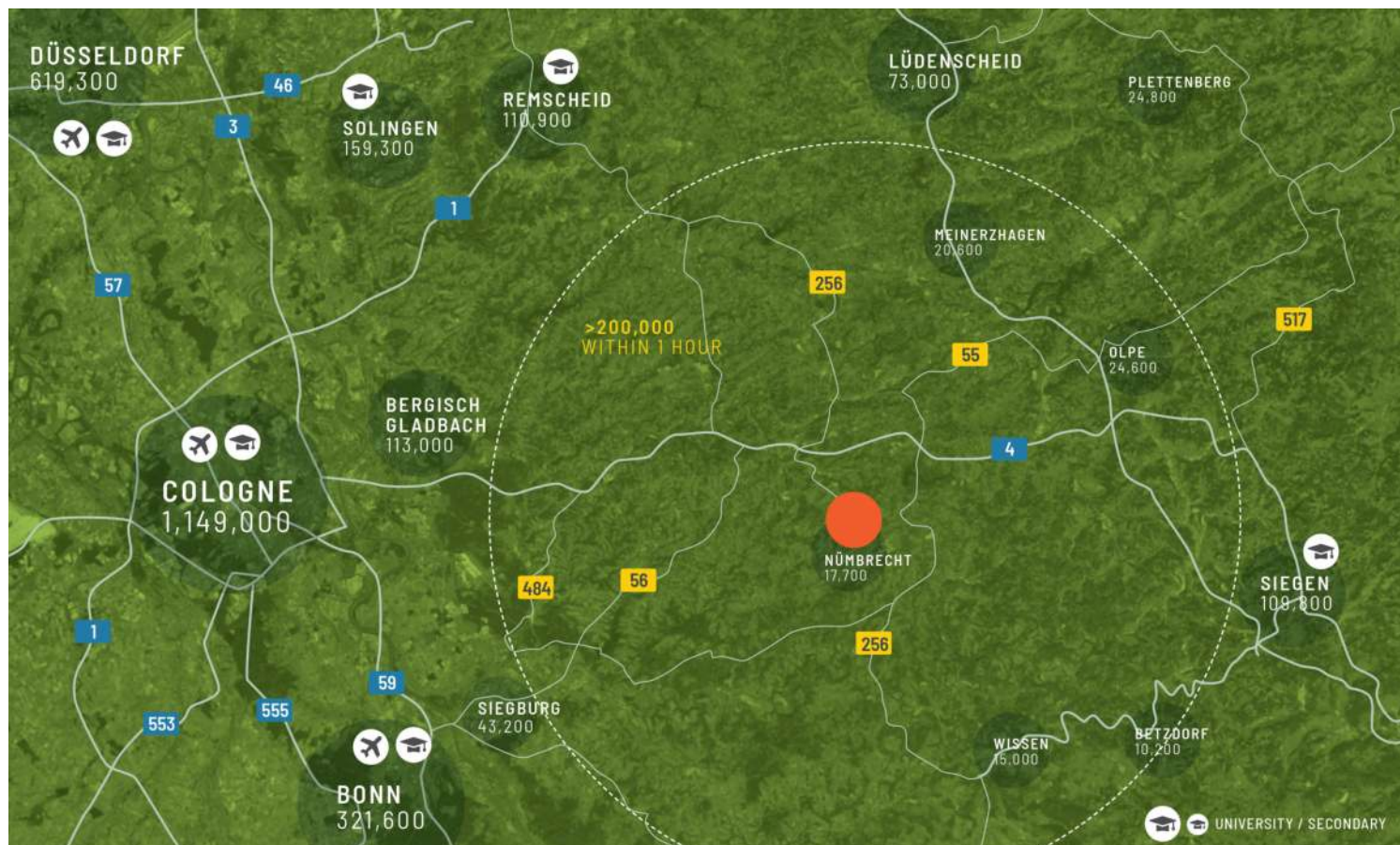


DE

CTPark Nümbrecht

Strategická lokalita se silným ekonomickým potenciálem

Nümbrecht se nachází v okrese Oberberg v Severním Porýní-Vestfálsku a je součástí metropolitní oblasti Porýní-Porúří. Oblast se vyznačuje harmonickou kombinací přírodně orientovaného bydlení a ekonomické aktivity. V ekonomickém prostředí dominují malé a střední podniky, zejména v oblasti výroby, řemesel a služeb. Díky své blízkosti k velkým městům Kolín nad Rýnem a Bonn těží společnosti z velké zákaznické základny a vynikající infrastruktury.



KOLÍN NAD RÝNEM
BONN 50 KM



DIERINGHAUSEN 14 KM



BIERENBACHAL
GADEROTH 1,4 KM



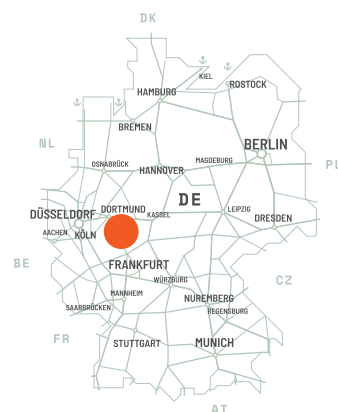
A4 15 KM

VELKÁ MĚSTA

Wuppertal	95 km	1 hodina 13 minut
-----------	-------	-------------------

Bonn	52 km	51 minut
------	-------	----------

Kolín nad Rýnem	56 km	50 minut
-----------------	-------	----------

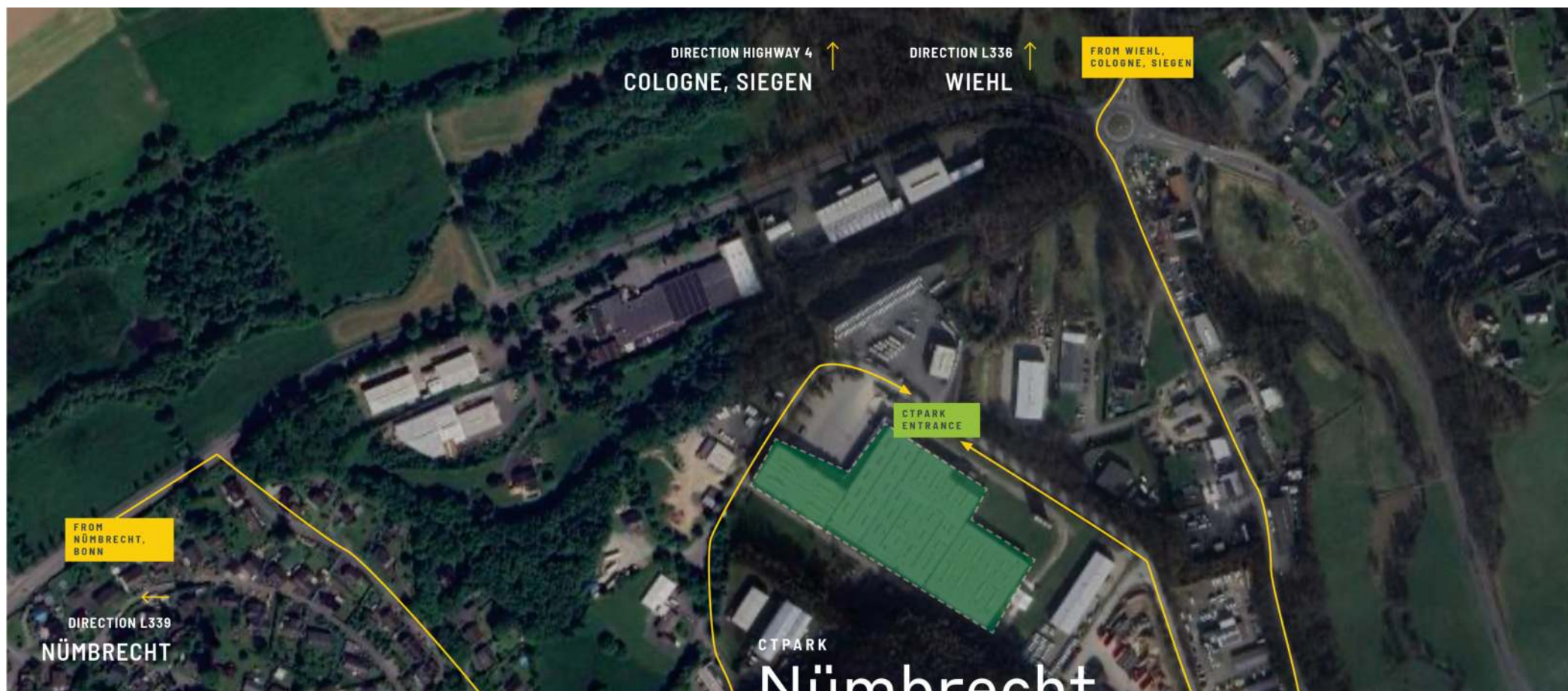


Dobře propojená komerční nemovitost s vynikající dopravní dostupností

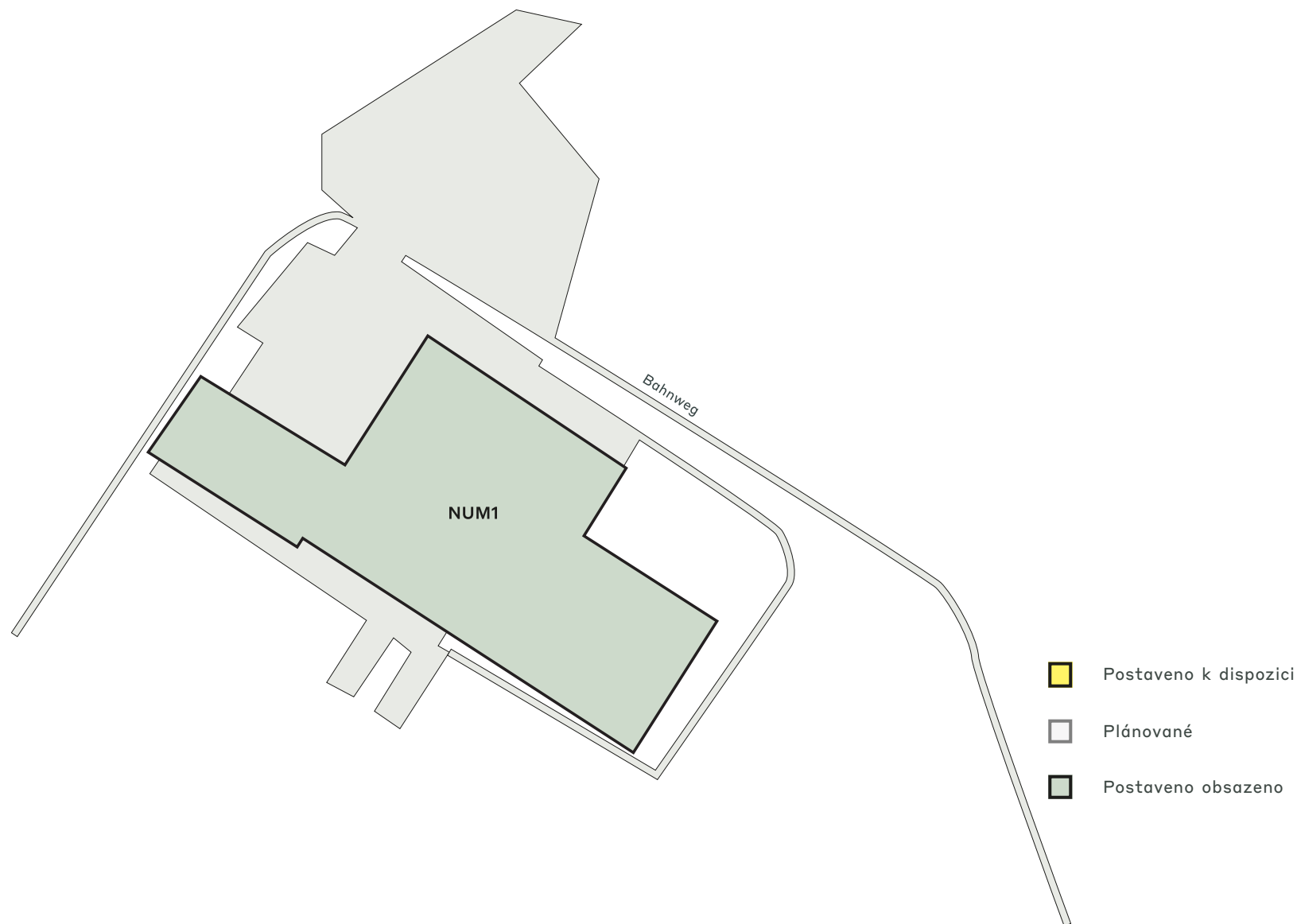
Nemovitost se nachází v klidné průmyslové oblasti v Nümbrecht-Gaderothu, která je známá svou výbornou dostupností. V těsné blízkosti se nachází federální silnice B478, která poskytuje rychlé napojení na dálnice A4 a A45. Tyto silnice nabízejí přímý přístup do hlavních metropolitních oblastí Kolína nad Rýnem, Bonnu a Siegen. Nejbližší autobusová zastávka "Bierenbachtal Gaderoth" je vzdálená asi 18 minut chůze a poskytuje spojení do okolních měst. Vlakové nádraží Dieringhausen, které nabízí dobré regionální spojení, je vzdáleno přibližně 20 minut jízdy. Větší vlaková nádraží, jako je Siegburg/Bonn nebo Gummersbach, jsou vzdálena 30 až 45 minut jízdy autem a poskytují spojení do nadregionálních destinací.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobré dopravní spojení
- ▶ ekonomicky silná lokalita
- ▶ blízkost metropolitních oblastí
- ▶ atraktivní kvalitu života



Univerzální průmyslová nemovitost s flexibilním uspořádáním a pevnou konstrukcí



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Nümbrecht

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

15 091 m²

CELKOVÁ PLOCHA

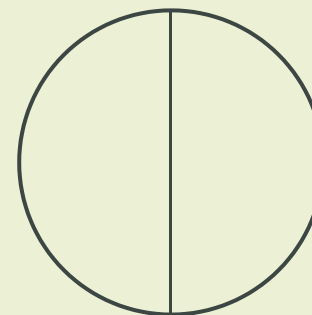
3,72 ha



PRŮMYŠLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

50% 3PL

50% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS