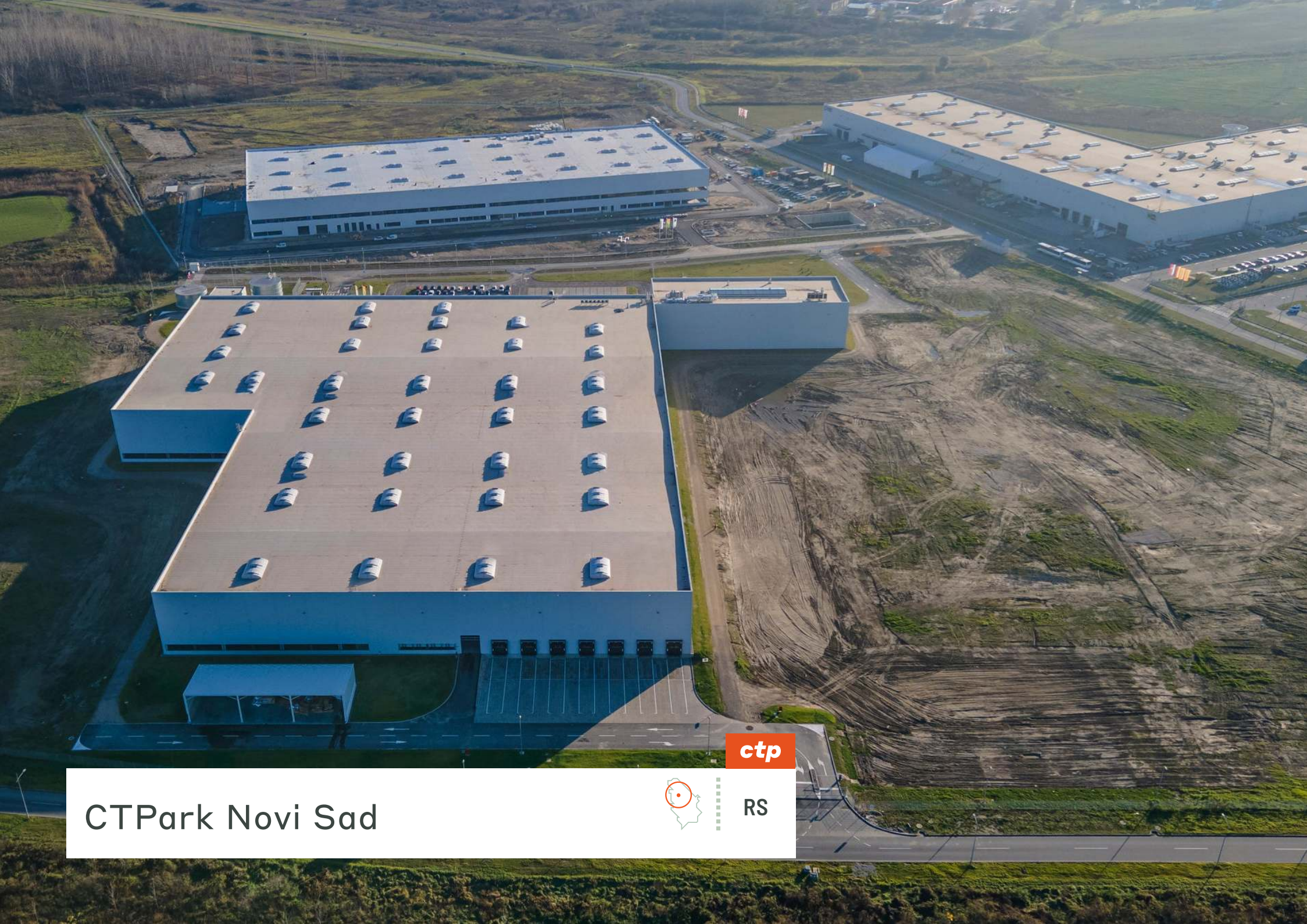




CTPark Novi Sad



ctp

RS

REGIONÁLNE VÝHODY

Nový Sad

Novi Sad je druhé najľudnatejšie mesto Srbska nachádzajúce sa v severnej časti krajiny. Belehrad (80 km) a maďarské (100 km), chorvátske (40 km) a rumunské (130 km) hranice sú všetky vzdialené 1,5 hodiny, mesto je dobre napojené na diaľnice. Ďalej ponúka prístav na Dunaji. Sektor obchodu a služieb v Novom Sade sa rýchlo rozvíja a priťahuje domácich aj zahraničných investorov. Mesto ponúka množstvo výhod pre podnikanie, medzi ktoré patria výhodné podmienky pre investície a rozvinutá priemyselná zóna. Prítomnosť renomovaných univerzít, medzi nimi aj Univerzity v Novom Sade s technickými a technologickými fakultami, vytvára priaznivé podmienky pre rozvoj priemyslu a inovácií. Kvalifikovaná pracovná sila spolu so stimulujúcim podnikateľským prostredím robí Nový Sad atraktívnym pre rôzne odvetvia hospodárstva.

- Vysoká nezamestnanosť / nižšia mzdová oblasť
- 600 000 ľudí v okruhu 50 km
- 50 000 študentov na 14 univerzitách v neďalekom Novom Sade

HLAVNÉ MESTÁ

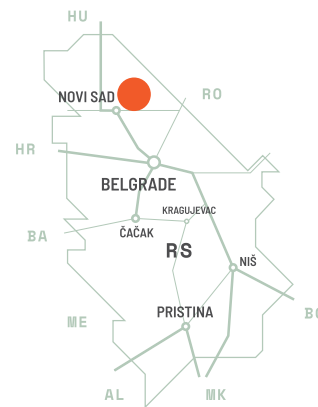
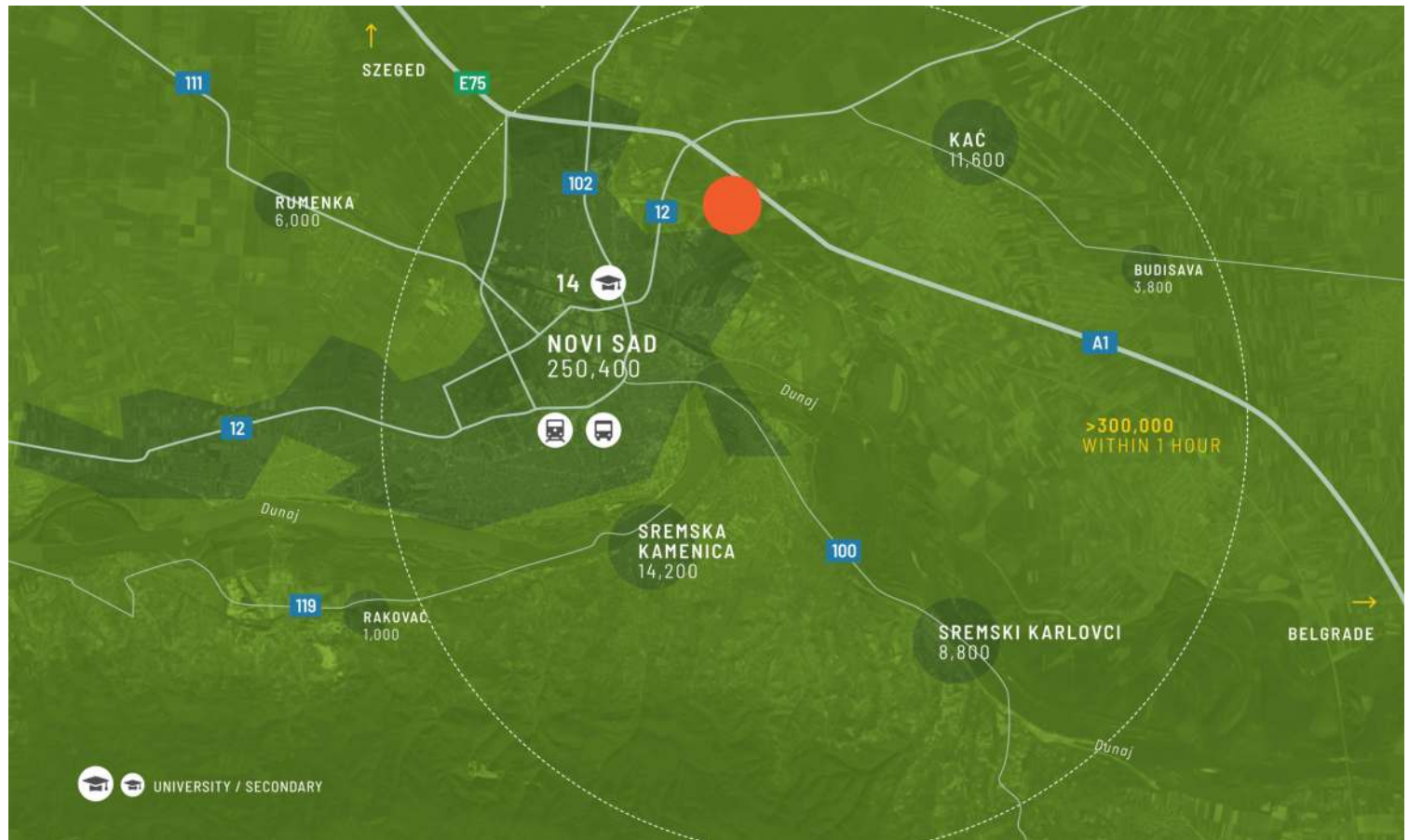
Belehrad 80 km

Budapešť 300 km

Záhreb 378 km

Sofia 480 km

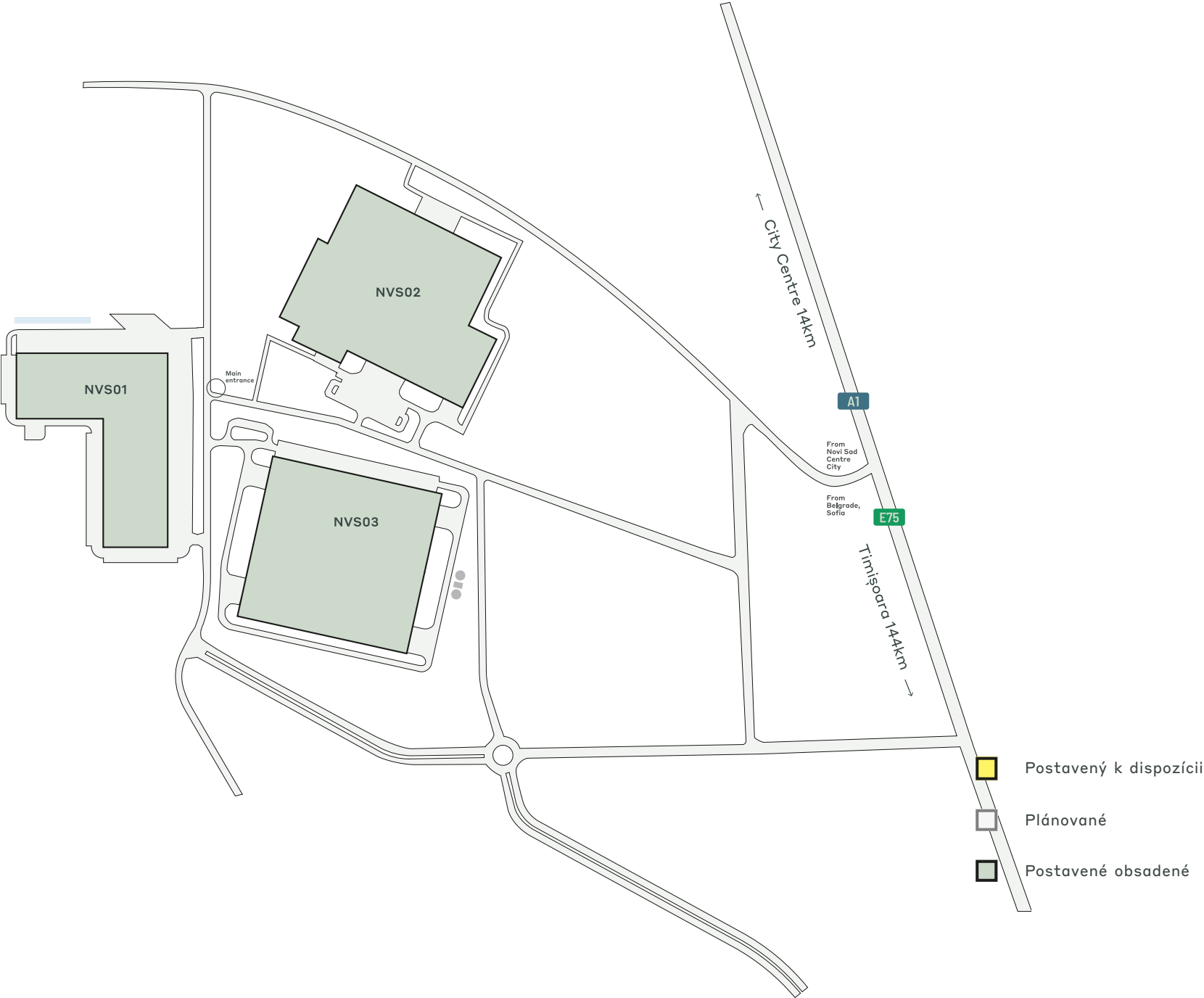
Bukurešť 690 km



VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 80 km severozápadne od Belehradu.
- ▶ Blízkošť trhu EÚ.
- ▶ V blízkosti diaľnice A1.
- ▶ Priemyselné a finančné centrum.





ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Novi Sad

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

70 500 m²

CELKOVÁ PLOCHA

27,42 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Univer Export

Aptiv

Spoločnosť Lear Corporation

Barry Callebaut

BMTS

kontinentálny

Nidec

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA