



CTPark Újvidék



ctp

RS

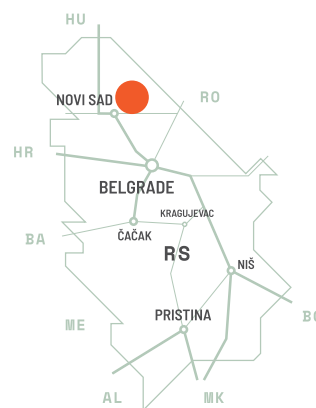
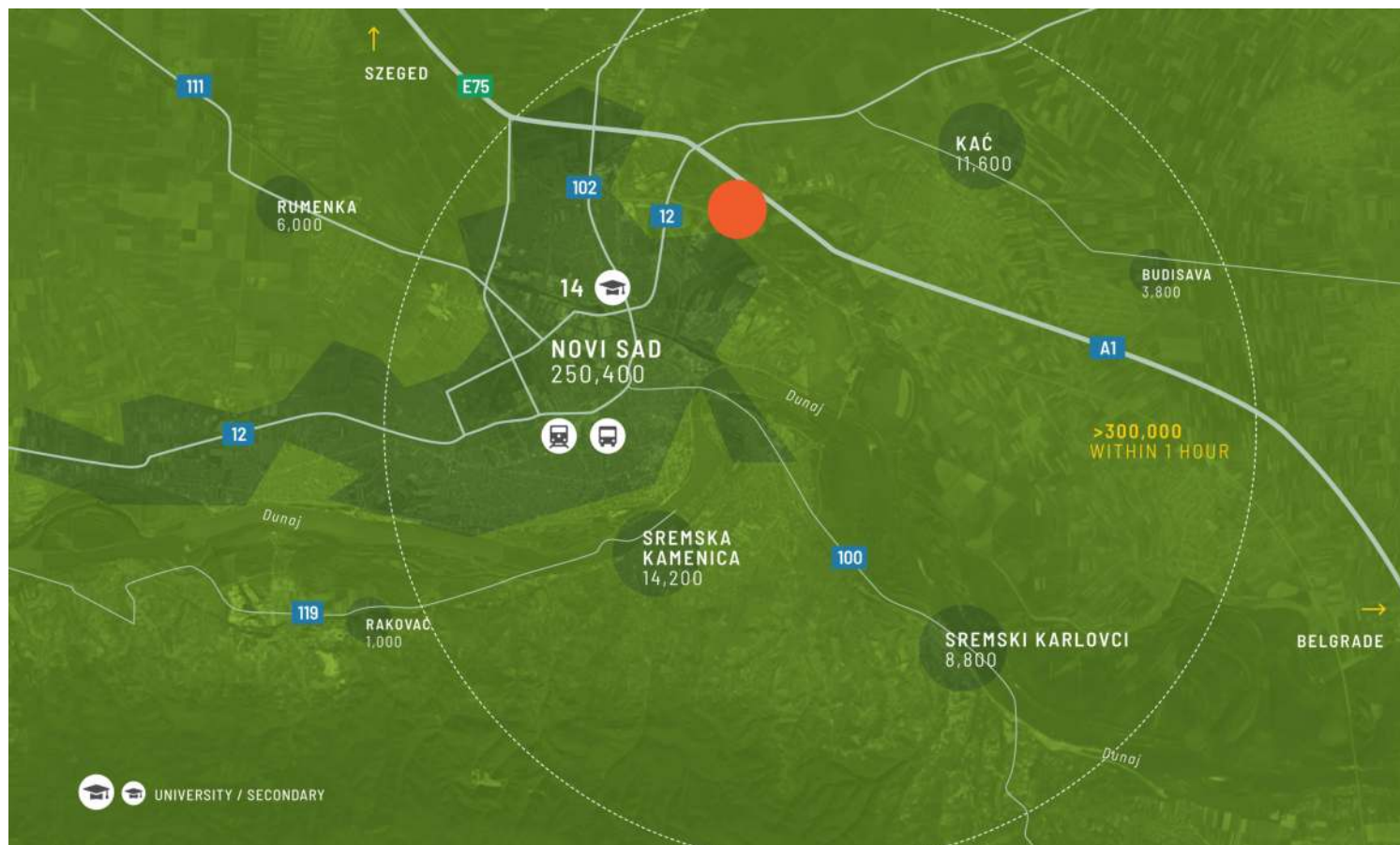
Újvidék

Újvidék Szerbia második legnépesebb városa, amely az ország északi részén található. Belgrád (80 km), valamint a magyar (100 km), a horvát (40 km) és a román (130 km) határ 1,5 órányira található, így a város jól kapcsolódik az autópályákhoz. Ezenkívül kikötővel is rendelkezik a Dunán. Újvidék kereskedelmi és szolgáltatási szektora gyorsan fejlődik, vonzva a hazai és külföldi befektetőket. A város számos előnnyel jár az üzleti élet számára, beleértve a kedvező befektetési feltételeket és a fejlett ipari övezetet. A neves egyetemek, köztük az Újvidéki Egyetem műszaki és technológiai karokkal, jelenléte kedvező feltételeket teremt az ipar és az innováció fejlődéséhez. A képzett munkaerő, valamint a stimuláló üzleti környezet vonzóvá teszi Újvidéket a különböző gazdasági ágazatok számára.

- ▶ Magas munkanélküliség/alacsonyabb bérterület
- ▶ 600 000 ember 50 km-es körzetében
- ▶ 50 000 diák 14 egyetemen a közeli Újvidéken

MAGYOB B VÁROSOK

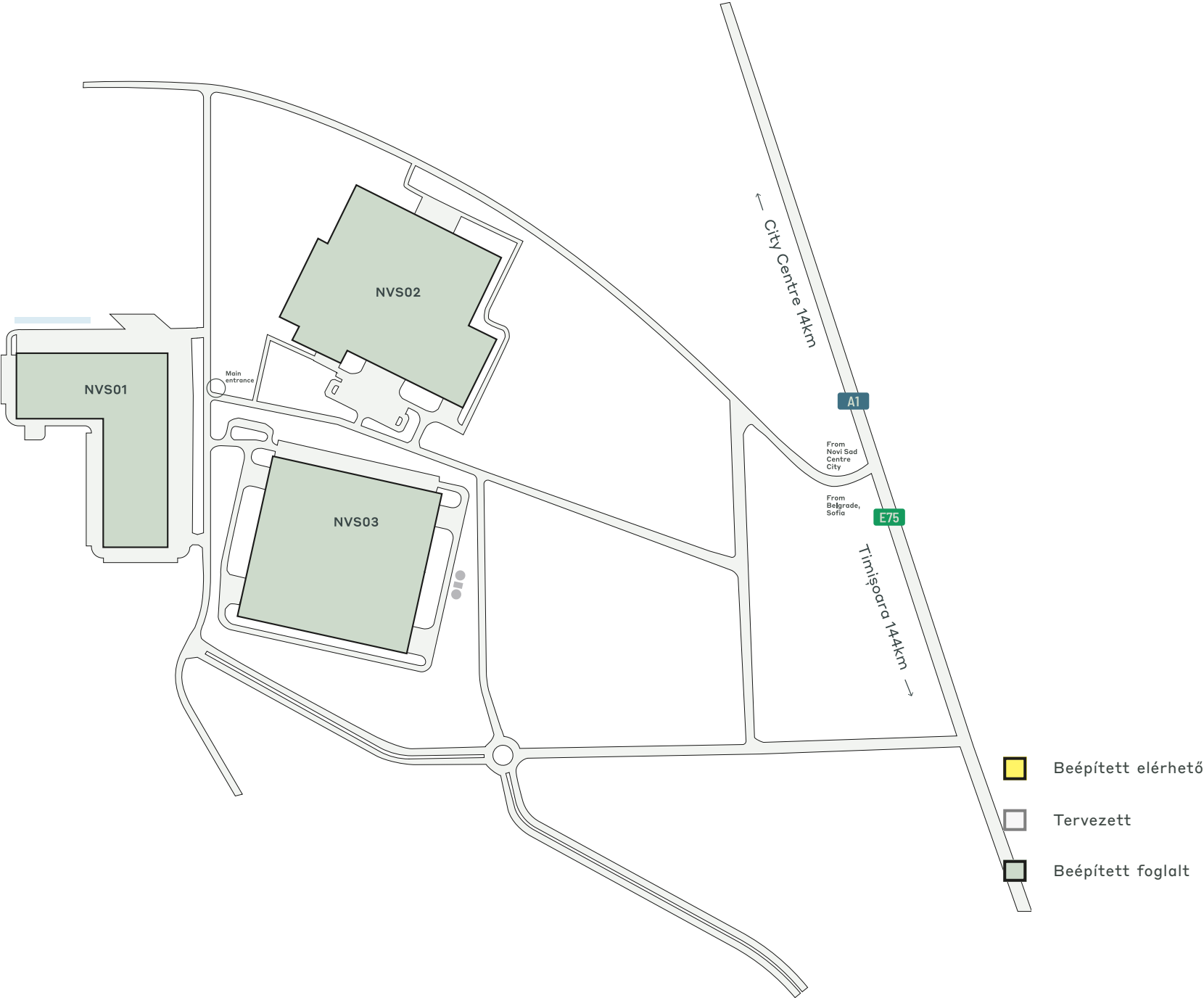
Belgrád	80 km
Budapest	300 km
Zágráb	378 km
Sofia	480 km
Bucharest	690 km



PARK JELLEMZŐI

- ▶ Belgrádtól 80 km-re északnyugatra.
- ▶ Közel van az uniós piachoz.
- ▶ A1 autópálya közelében.
- ▶ Ipari és pénzügyi központ.





A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Újvidék

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

70 500 m²

TELJES TERÜLET

27,42 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Univer Export

.....
Aptiv

.....
Lear Corporation

.....
Barry Callebaut

.....
BMTS

.....
Kontinentális

.....
Nidec

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jovan Dobric

Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu

