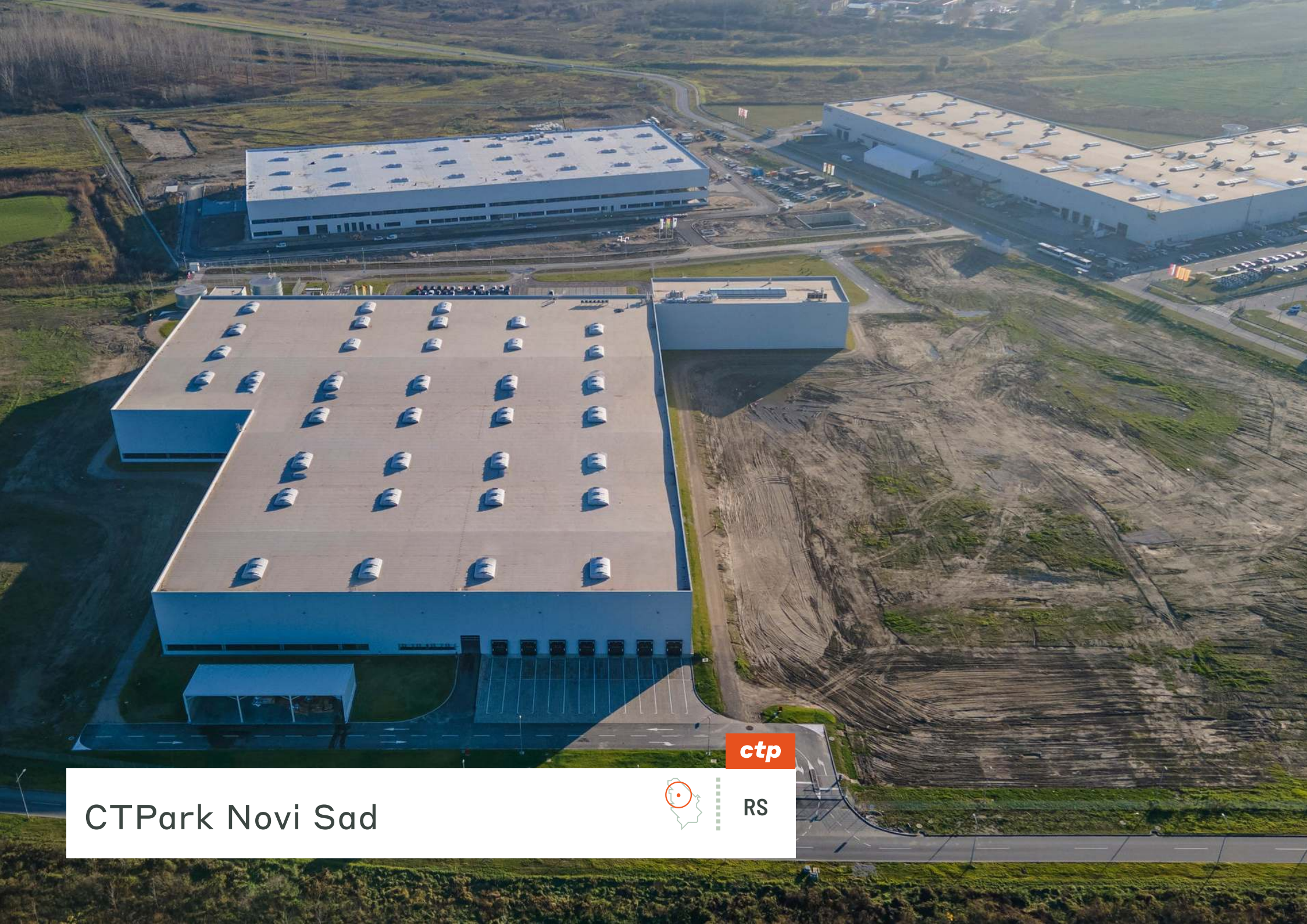




CTPark Novi Sad



ctp

RS

REGIONALE VORTEILE

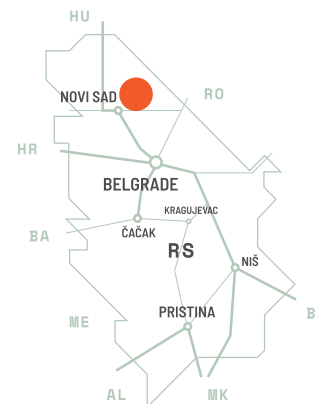
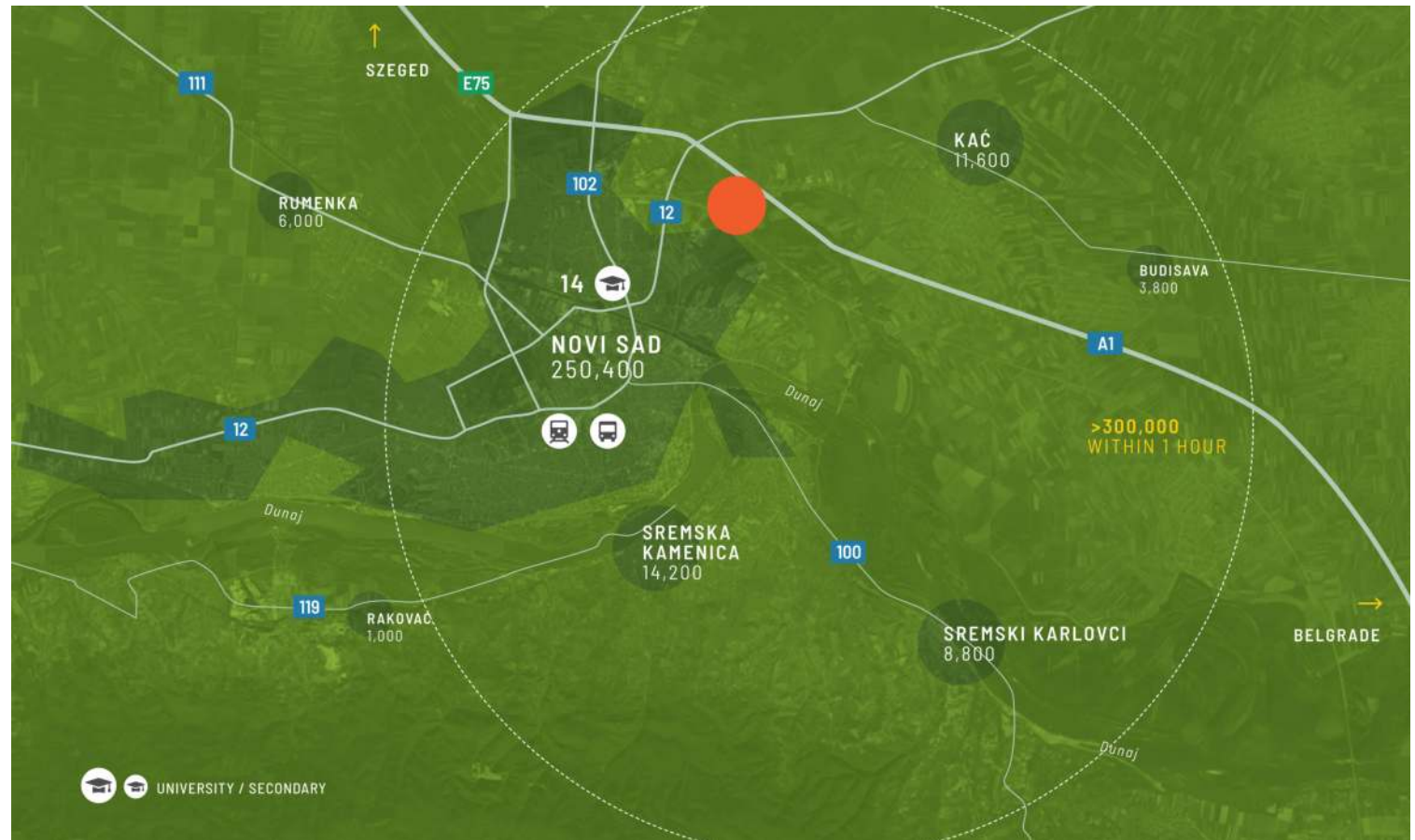
Novi Sad

Novi Sad ist die zweitgrößte Stadt Serbiens und liegt im Norden des Landes. Belgrad (80 km) sowie die Grenzen zu Ungarn (100 km), Kroatien (40 km) und Rumänien (130 km) sind jeweils nur 1,5 Stunden entfernt und die Stadt ist gut an das Autobahnnetz angebunden. Darüber hinaus verfügt sie über einen Donauhafen. Der Handels- und Dienstleistungssektor in Novi Sad entwickelt sich rasant und zieht in- und ausländische Investoren an. Die Stadt bietet zahlreiche Vorteile für Unternehmen, darunter günstige Investitionsbedingungen und ein entwickeltes Industriegebiet. Renommierte Universitäten, darunter die Universität Novi Sad mit ihren technischen und technologischen Fakultäten, schaffen günstige Bedingungen für die Entwicklung von Industrie und Innovation. Qualifizierte Arbeitskräfte und ein anregendes Geschäftsumfeld machen Novi Sad für verschiedene Wirtschaftszweige attraktiv.

- ▶ Hohe Arbeitslosigkeit / Niedriglohnbereich
- ▶ 600.000 Menschen im Umkreis von 50 km
- ▶ 50.000 Studierende an 14 Universitäten im nahegelegenen Novi Sad

GROSSSTÄDTE

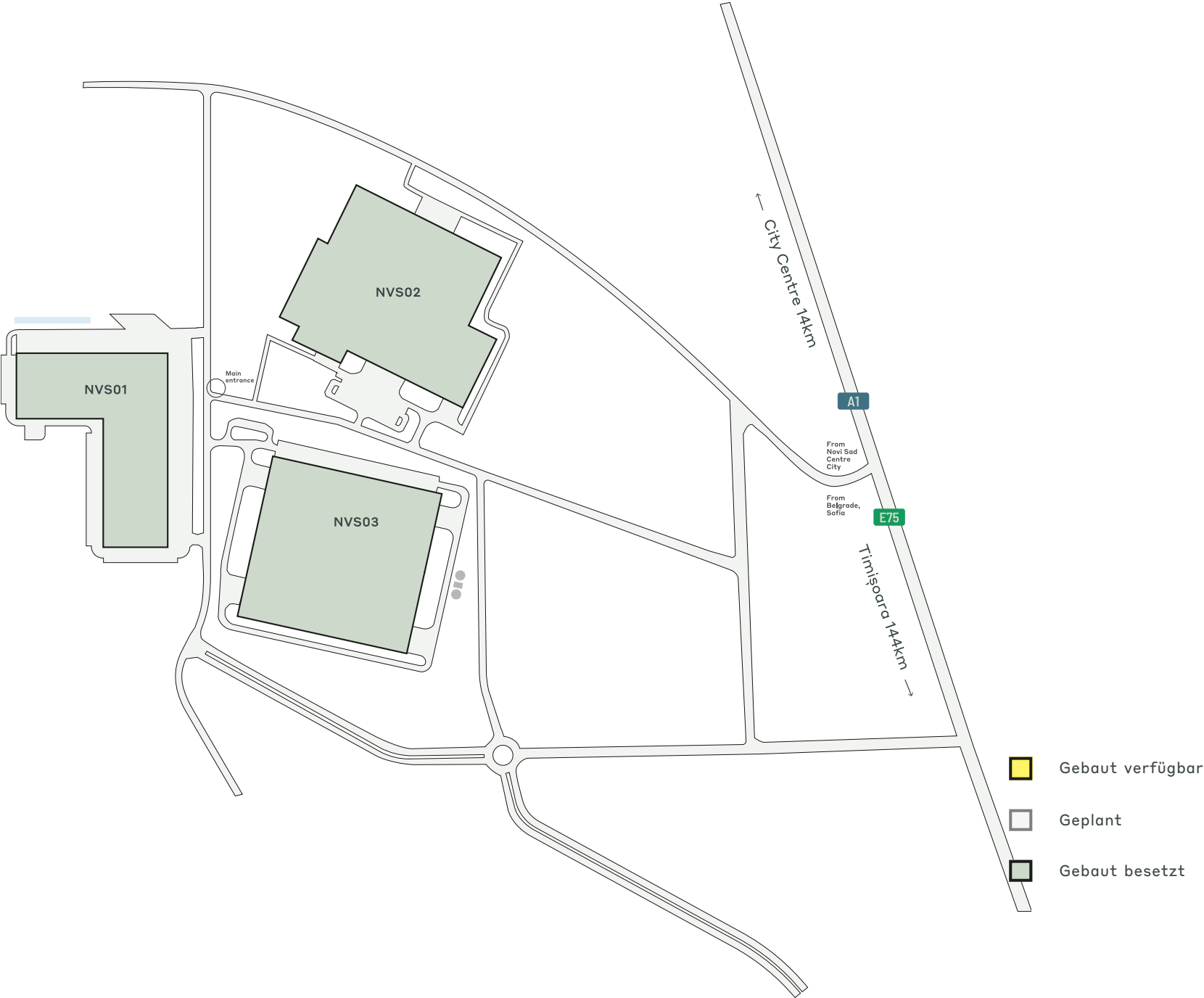
Belgrad	80 km
Budapest	300 km
Zagreb	378 km
Sofia	480 km
Bukarest	690 km



PARKMERKMALE

- ▶ 80 km nordwestlich von Belgrad.
- ▶ Die Nähe zum EU-Markt.
- ▶ In der Nähe der Autobahn A1.
- ▶ Industrie- und Finanzzentrum.





WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Novi Sad

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBaute FLÄCHE

70.500 m²

GESAMTFLÄCHE

27,42 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Univer Export

.....
Aptiv

.....
Lear Corporation

.....
Barry Callebaut

.....
BMTS

.....
Kontinental

.....
Nidec

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH