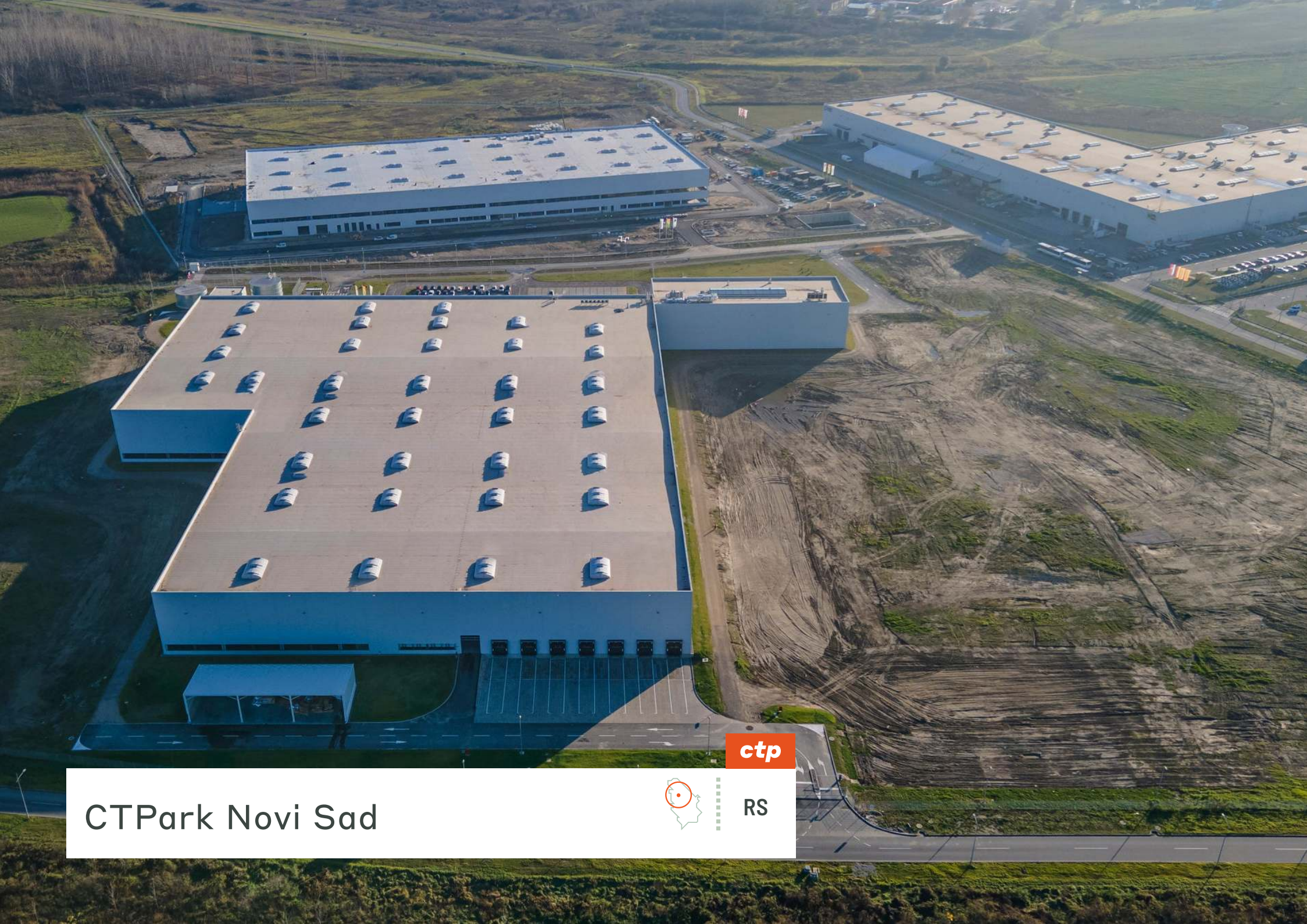




CTPark Novi Sad



ctp

RS

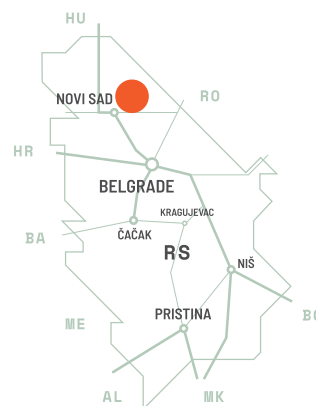
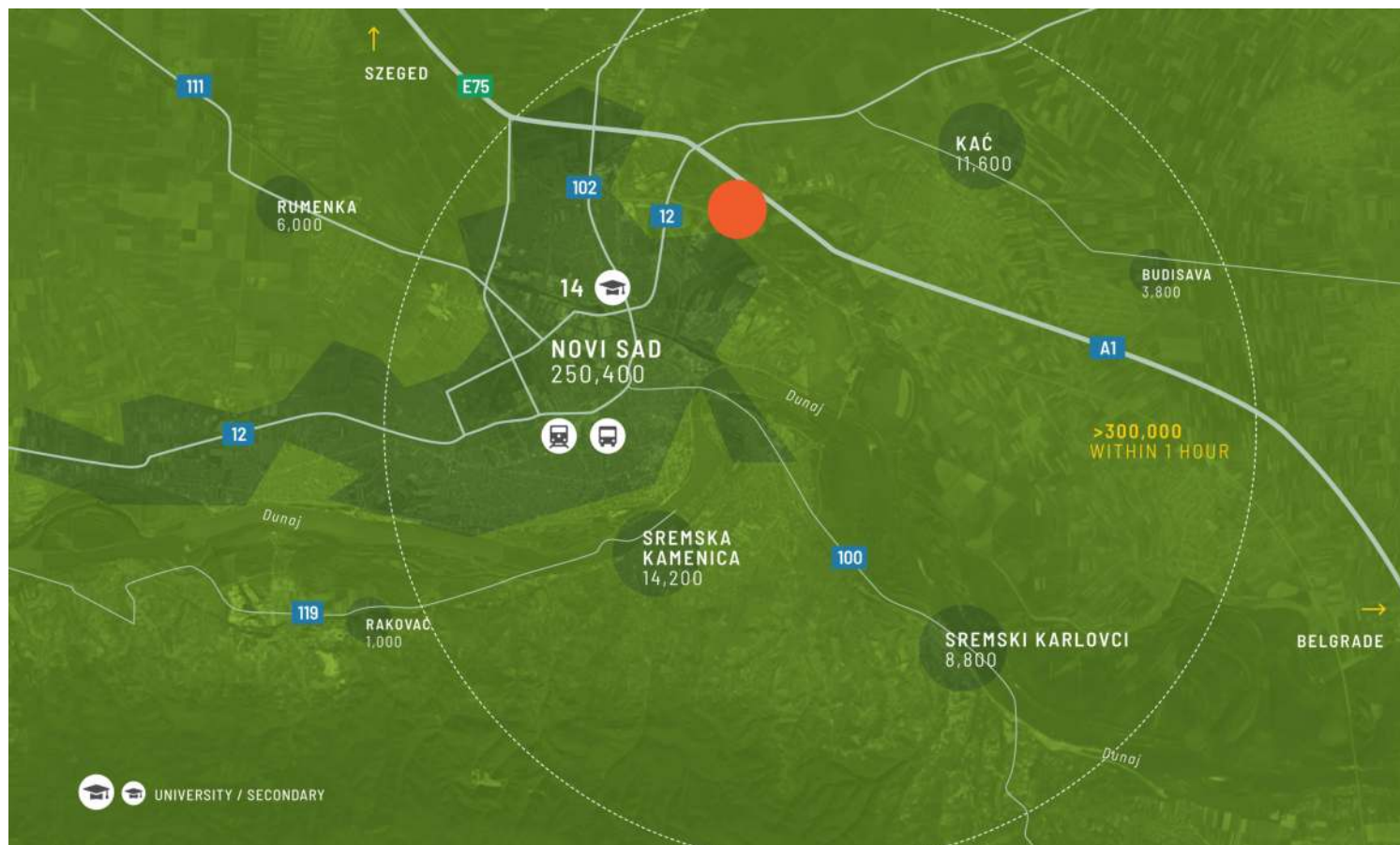
Novi Sad

Novi Sad je druhé nejlidnatější město Srbska, které se nachází v severní části země. Díky Bělehradu (80 km) a maďarské (100 km), chorvatské (40 km) a rumunské (130 km) hranici, která je vzdálená 1,5 hodiny jízdy, má město dobré dálniční spojení. Kromě toho nabízí přístav na Dunaji. Obchodní a služební sektor v Novém Sadu se rychle rozvíjí a přitahuje domácí i zahraniční investory. Město nabízí řadu výhod pro podnikání, včetně příznivých podmínek pro investice a rozvinuté průmyslové zóny. Přítomnost renomovaných univerzit, mezi nimiž je Univerzita v Novém Sadu s technickými a technologickými fakultami, vytváří příznivé podmínky pro rozvoj průmyslu a inovací. Kvalifikovaná pracovní síla spolu se stimulujícím podnikatelským prostředím činí Novi Sad atraktivním pro různá ekonomická odvětví.

- ▶ Vysoká nezaměstnanost / oblast nižších mezd
- ▶ 600 000 lidí v okruhu 50 km
- ▶ 50 000 studentů na 14 univerzitách v nedalekém Novém Sadu

VELKÁ MĚSTA

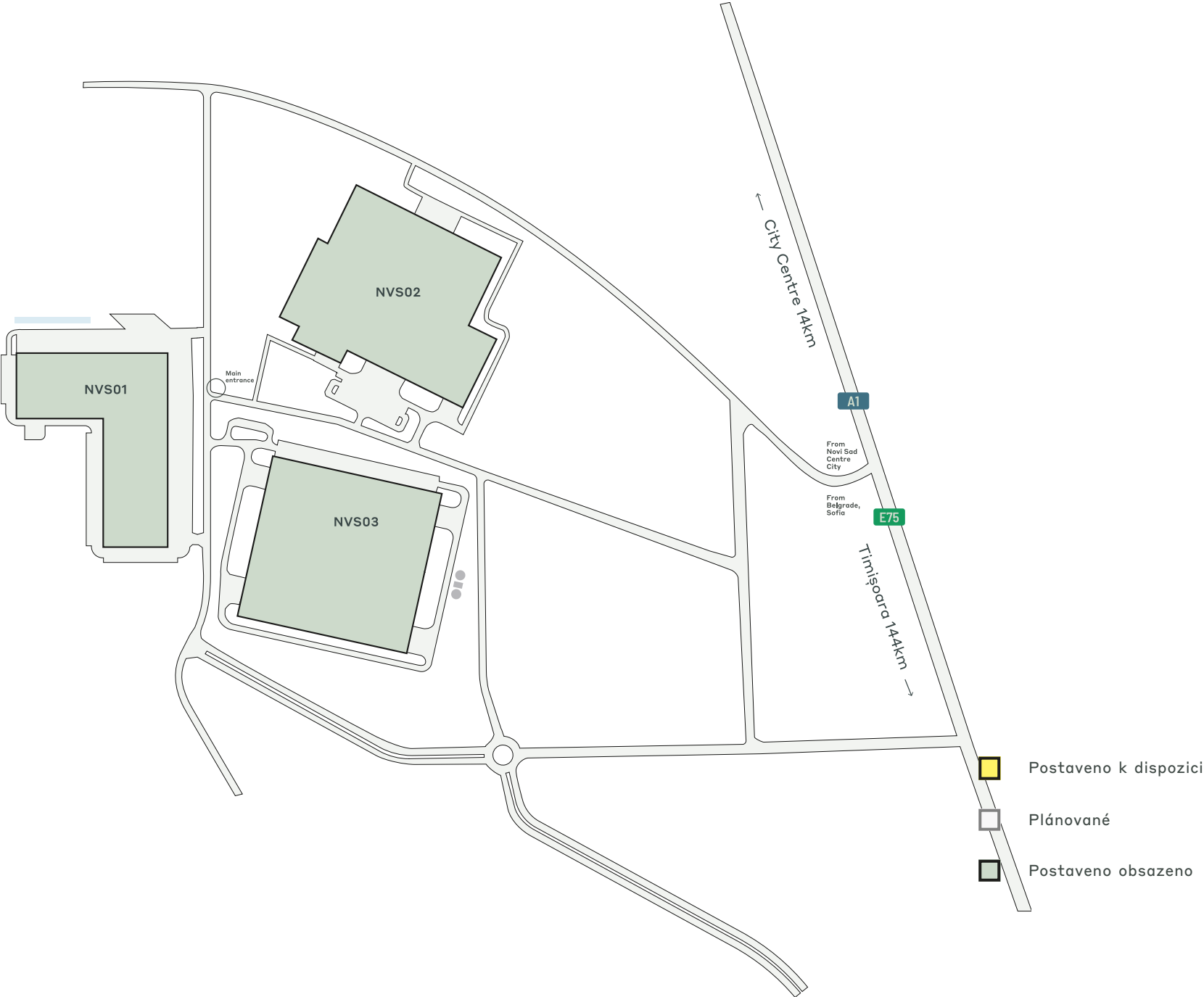
Bělehrad	80 km
Budapešť	300 km
Záhřeb	378 km
Sofie	480 km
Bukurešť	690 km



VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 80 km severozápadně od Bělehradu.
- ▶ Blízkost trhu EU.
- ▶ V blízkosti dálnice A1.
- ▶ Průmyslové a finanční centrum.





KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Novi Sad

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

70 500 m²

CELKOVÁ PLOCHA

27,42 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Univerzní export

Aptiv

Společnost Lear Corporation

Barry Callebaut

BMTS

Kontinentální

Nidec

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS