



ЦТПарк Млада Болеслав



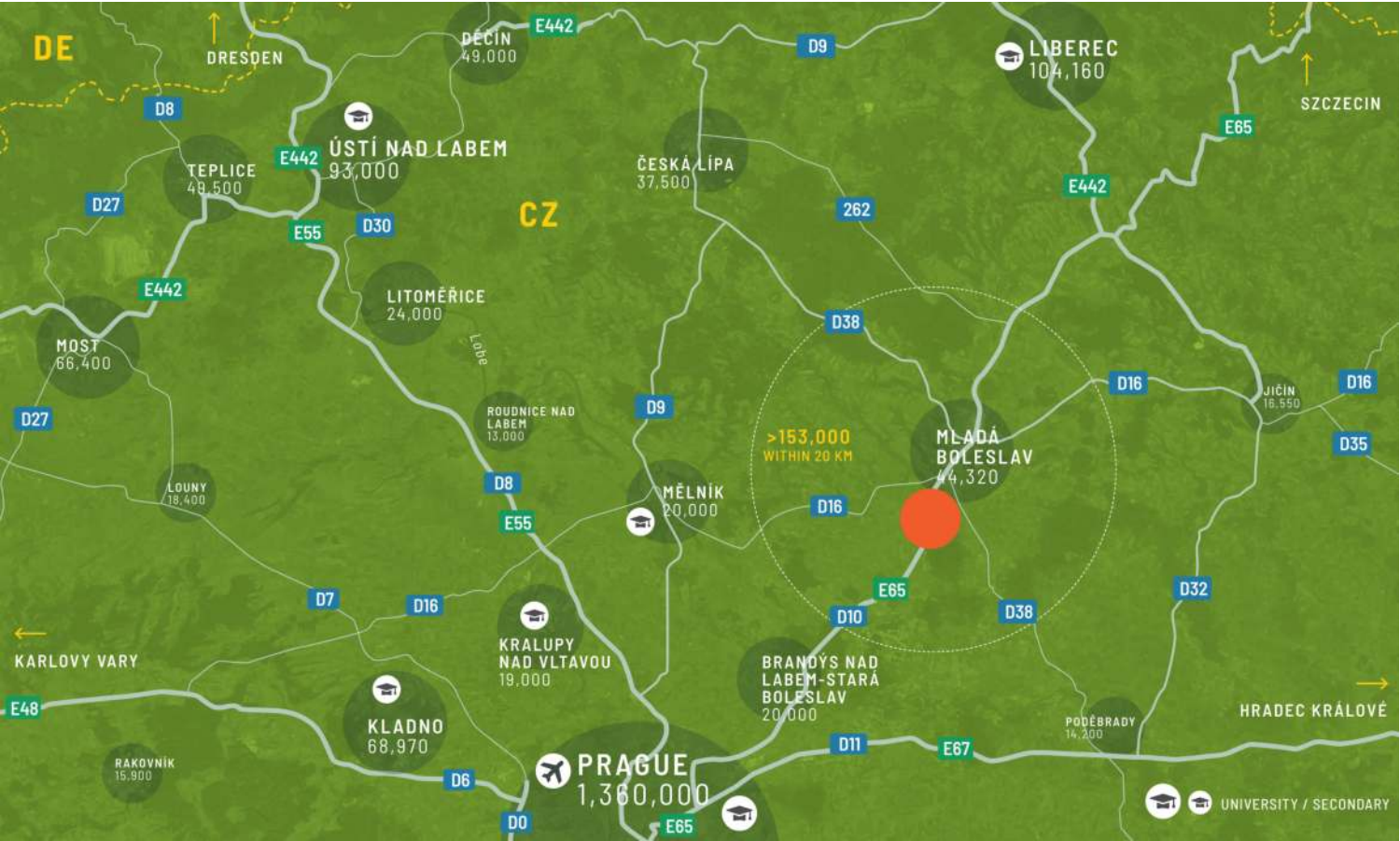
ctp

ЦЗ

Главни аутомобилски и високотехнолошки центар у Чешкој

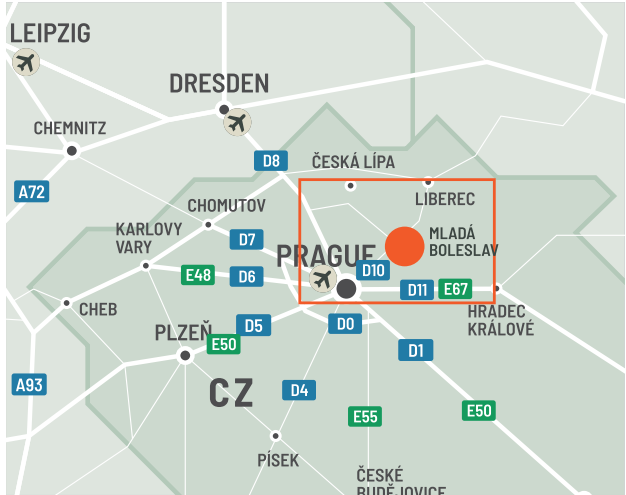
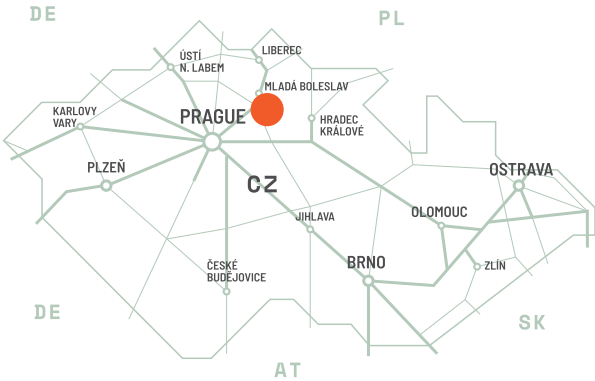
ЦТПарк Млада Болеслав ИИ се налази на аутопуту Е65 50 км од Прага према немачкој и пољској граници. Парк се налази у аутомобилском и високотехнолошком чворишту, усиђреном од стране Шкода Ауто. Предности парка укључују одличну инфраструктуру и приступачност, ниже трошкове и доступну квалификовану радну снагу.

- ▶ 3 универзитета у овој области
- ▶ Област са висококвалификованом радном снагом
- ▶ Подручје ниске цене са врхунском инфраструктуром



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Праг	50 км
Дрезден	170 км
Берлин	340 км
Вроцлав	220 км
Нирнберг	360 км

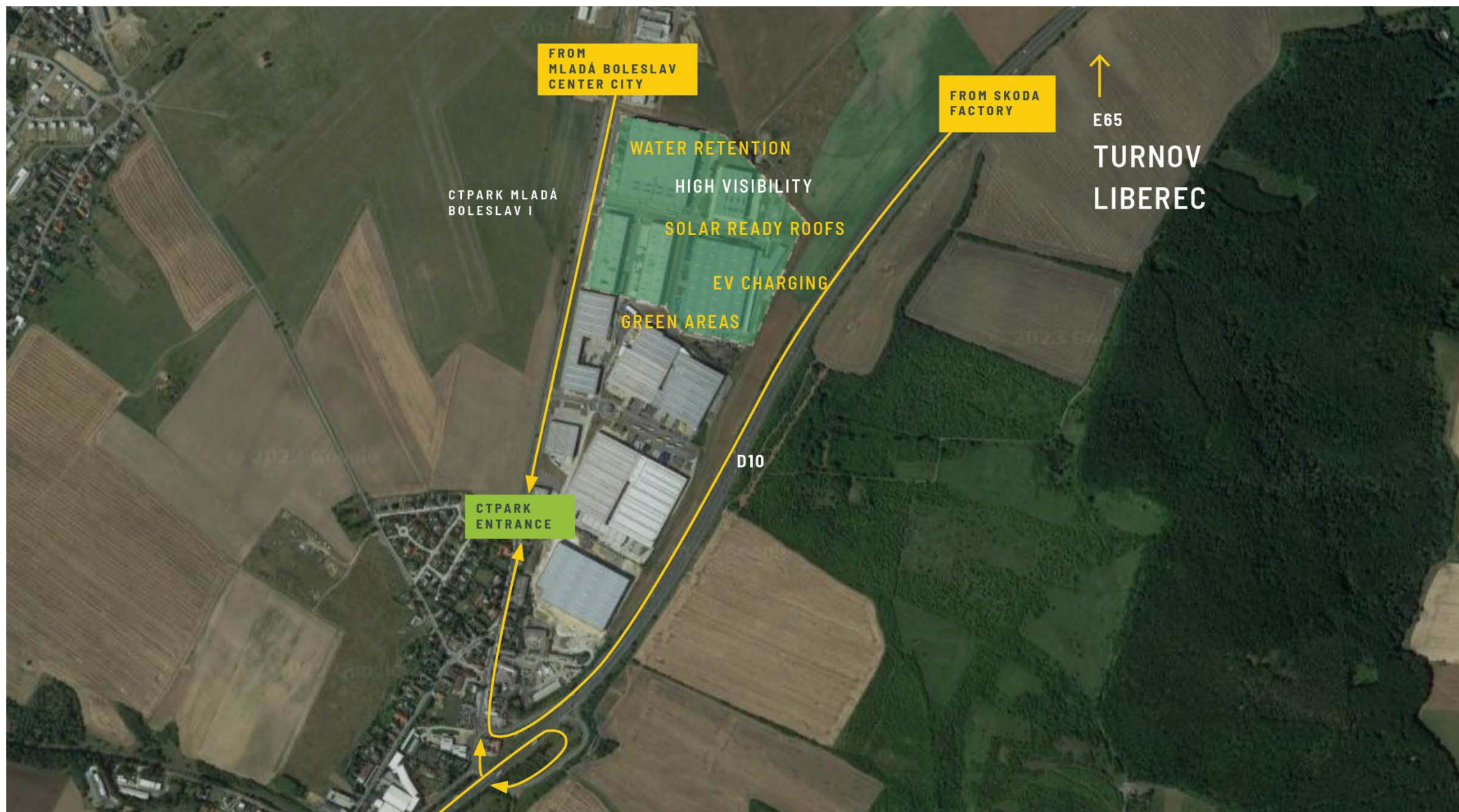


Паркови у успостављеној индустријској зони

Парк пружа велике могућности за логистичке или производне компаније. Фабрика Шкода унапређује ову локацију за аутомобилски сектор, а зграде су технички 1001ТПЗТ довољне за било коју врсту рада. Директан приступ са аутопута Д10 омогућава лак транспорт између добављача аутомобила или дистрибуцију унутар Чешке Републике и у иностранству.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Шкода Ауто чвориште снабдевања
- ▶ Инвеститори високе технологије
- ▶ 3 универзитета у околини
- ▶ Доступна квалификована радна снага



Модеран парк у близини фабрике
Шкода

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

МЛББ01	4.724 m ²	Изграђен
--------	----------------------	----------

.....



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Млада Болеслав



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ

ДОСТУПНО ОДМАХ

4.724 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

70.394 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

7,04 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Емерге

Фаурециа

ГТ Тецхнологи

Идиада

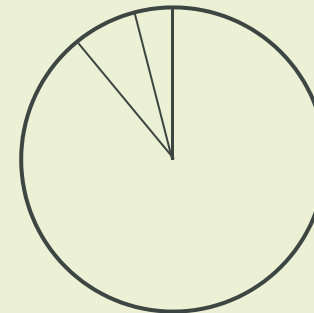
Свотт

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

89% Аутомotive

7% Услуге

4% Мануфацтуринг



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Мицхал Приб

Виши пословни развојни директор,
регион Централне и Северне
Бохемије

+420 778 734 734
мицхал.приб@ctp.eu

