



CZ

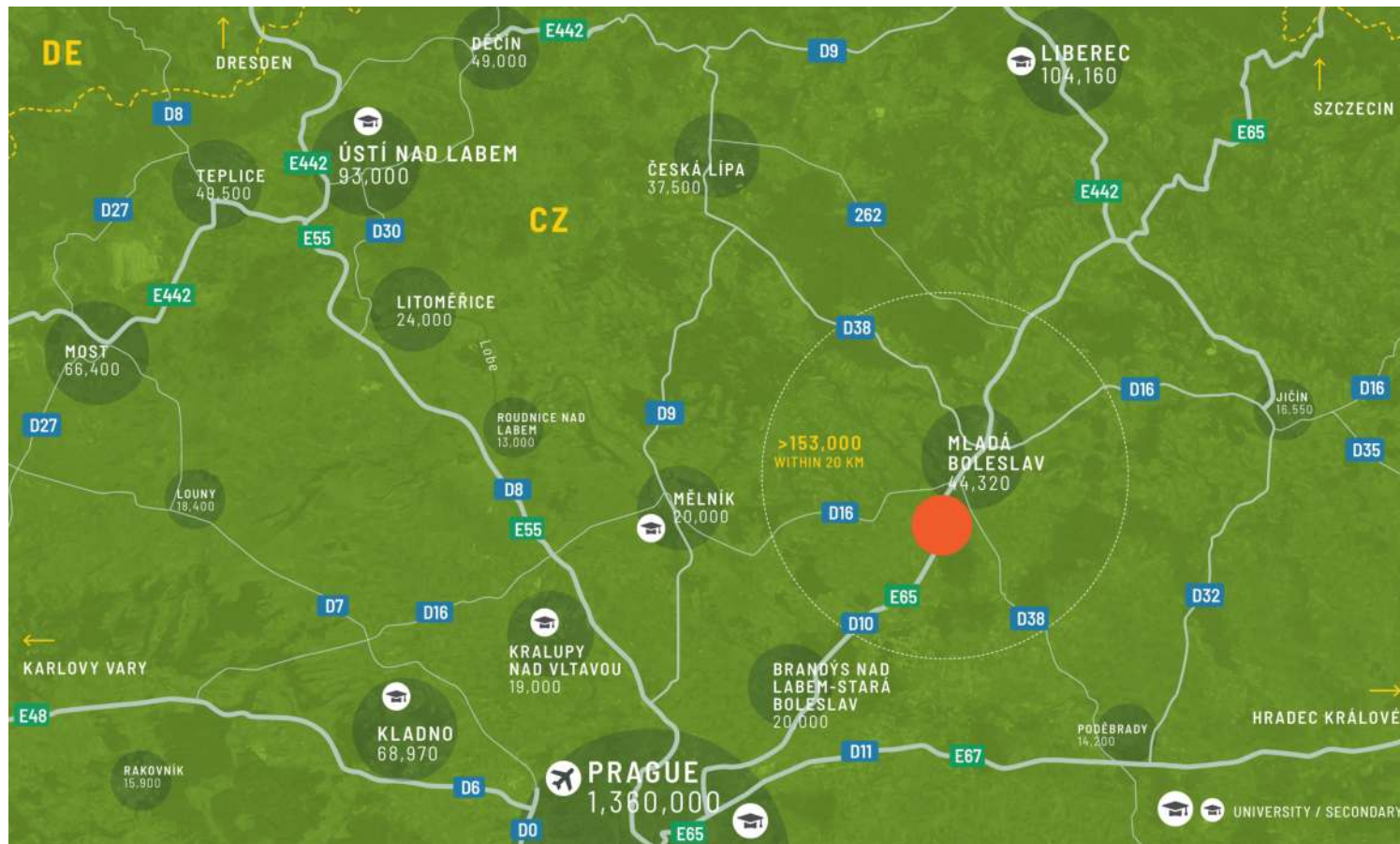
CTPark Mladá Boleslav



Główny ośrodek motoryzacyjny i high-tech w Republice Czeskiej

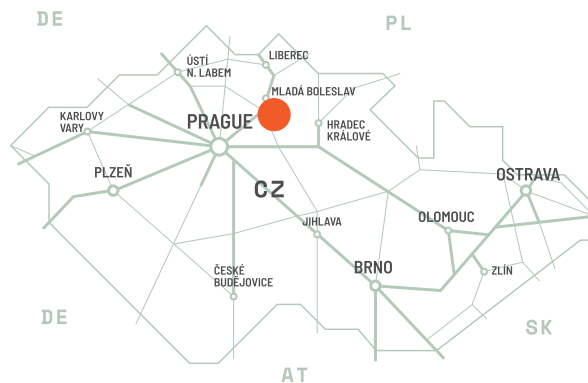
CTPark Mladá Boleslav II znajduje się przy autostradzie E65, 50 km od Pragi w kierunku granicy z Niemcami i Polską. Park znajduje się w motoryzacyjnym i zaawansowanym technologicznie centrum, zakotwiczonym przez Škoda Auto. Zalety parku obejmują doskonałą infrastrukturę i dostępność, niższe koszty i dostępną wykwalifikowaną siłę roboczą.

- ▶ 3 uniwersytety w okolicy
- ▶ Obszar z wysoko wykwalifikowaną siłą roboczą
- ▶ Niedrogi obszar z najlepszą infrastrukturą



GLÓWNE MIASTA

Praga	50 km
Drezno	170 km
Berlin	340 km
Wrocław	220 km
Norymberga	360 km

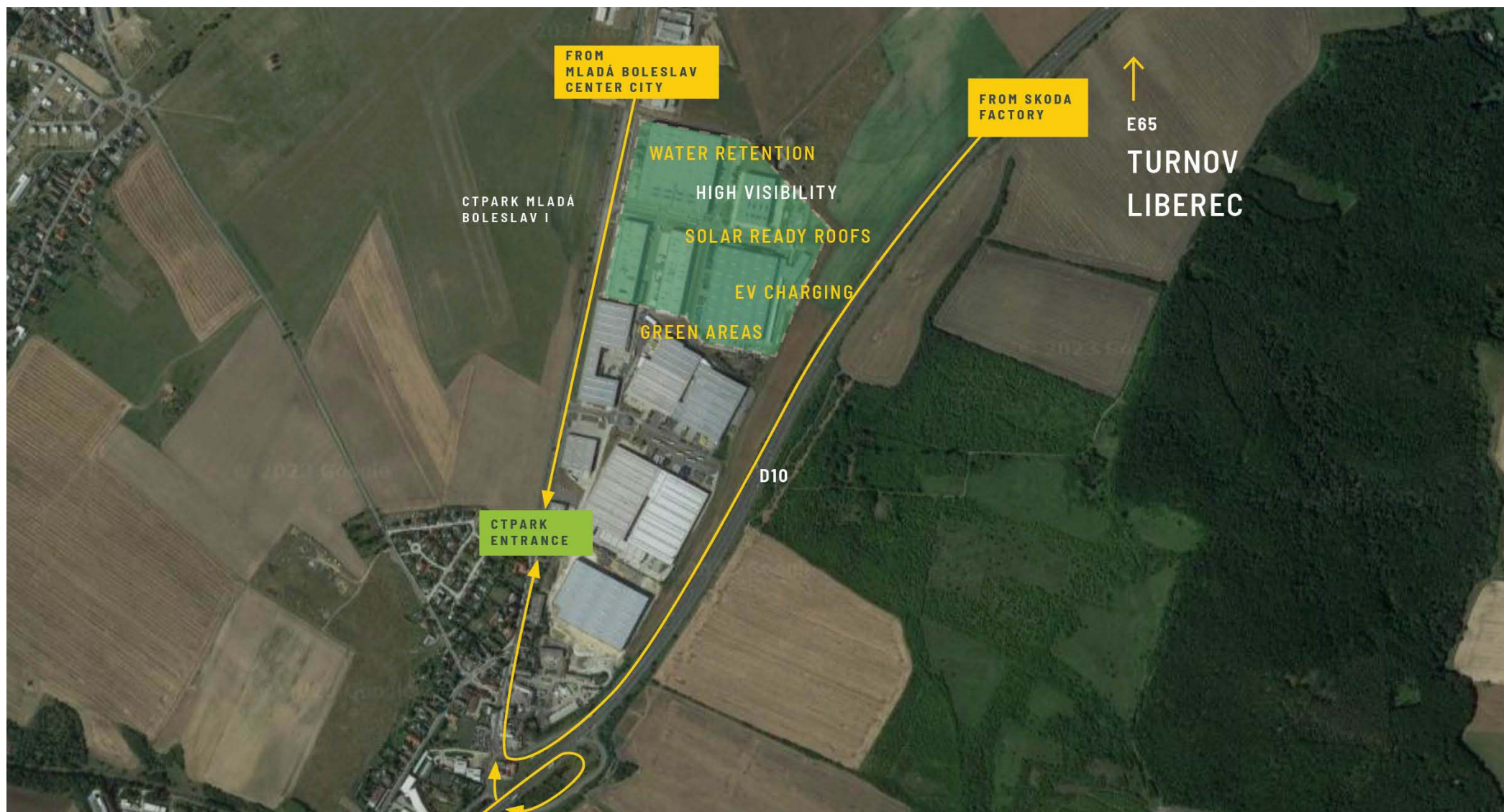


Parki w ustalonej strefie przemysłowej

Park stwarza ogromne możliwości dla firm logistycznych czy produkcyjnych. Fabryka Škody ulepsza tę lokalizację dla sektora motoryzacyjnego, a budynki są technicznie wystarczające do każdego rodzaju działalności. Bezpośredni dojazd z autostrady D10 umożliwia łatwy transport pomiędzy dostawcami z branży motoryzacyjnej lub dystrybucję na terenie Republiki Czeskiej i za granicą.

FUNKCJE PARKU

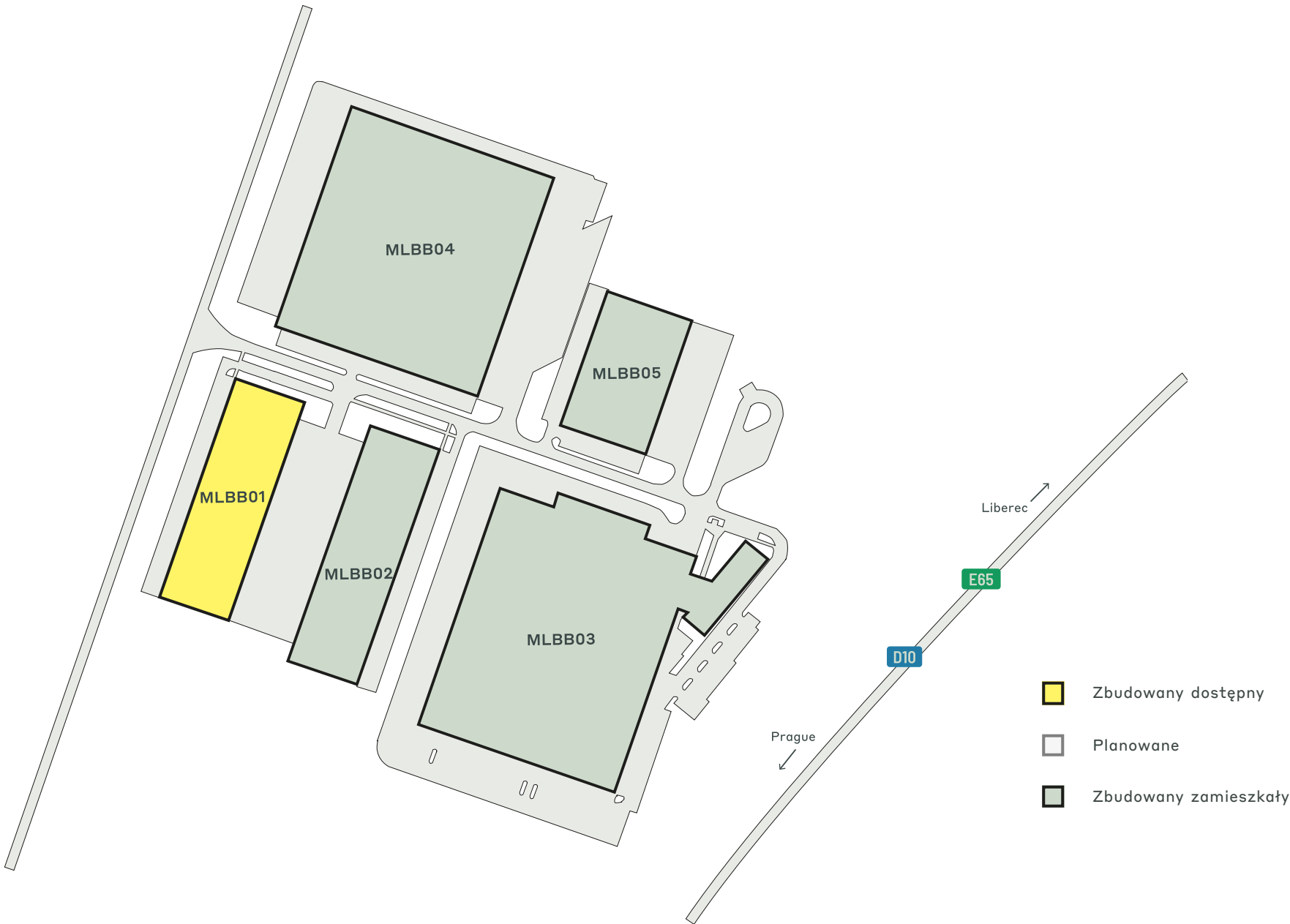
- ▶ Centrum zaopatrzenia Škoda Auto
- ▶ Inwestorzy z branży zaawansowanych technologii
- ▶ 3 uniwersytety w okolicy
- ▶ Dostępna wykwalifikowana siła robocza



Nowoczesny park w pobliżu
fabryki Skoda

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

MLBB01 4 724 m² Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Mladá Boleslav



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

4 724 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

70 394 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

7,04 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Pojawić się

Faurecia

Technologia GT

Idiada

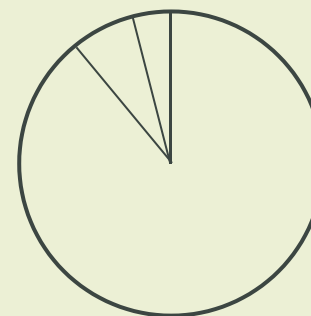
Svott

PRZEMYSŁY W PARKU

89% Motoryzacja

7% Usługi

4% Produkcja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přib

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Czech Środkowych i
Północnych

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA