



ctp

CZ

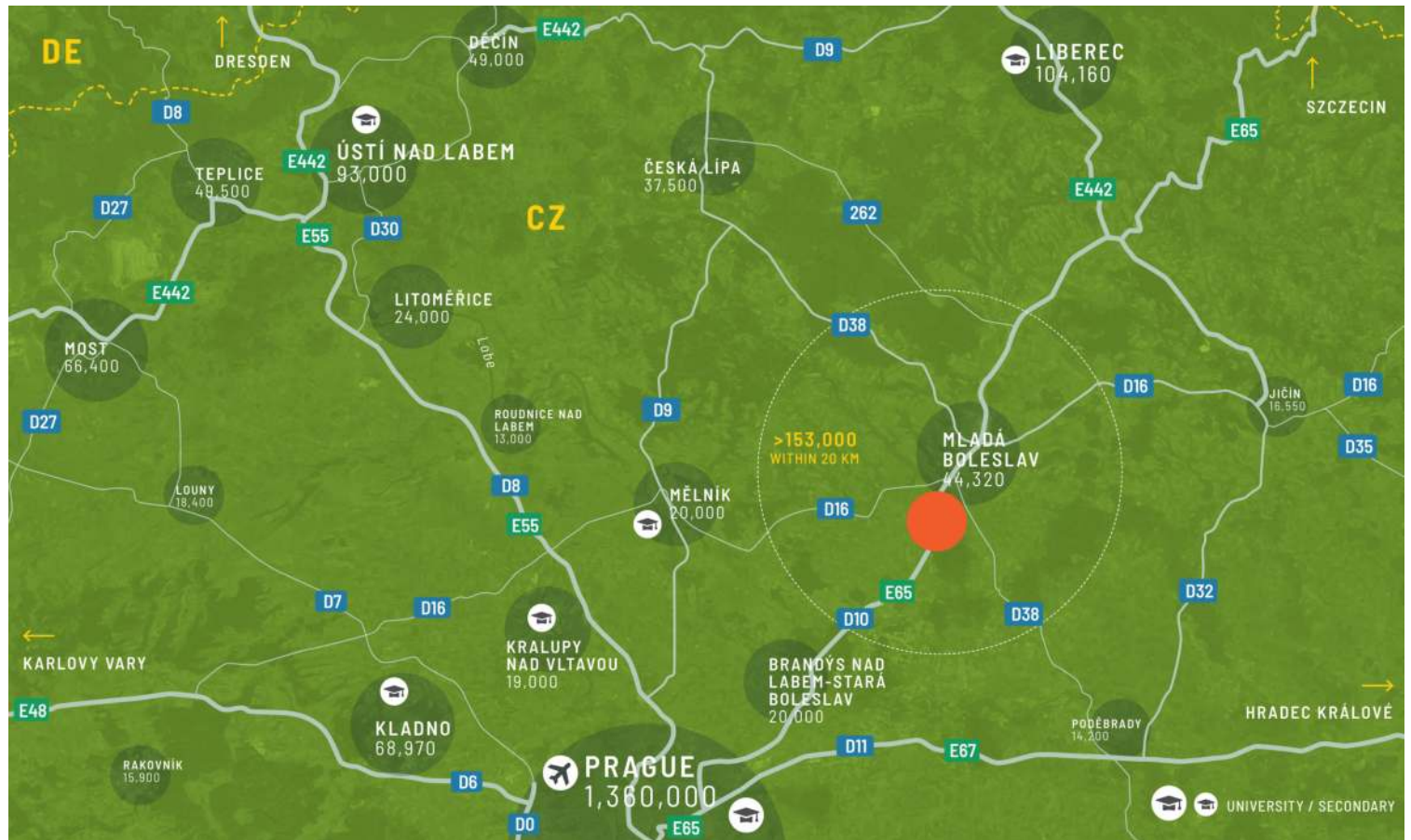
CTPark Mladá Boleslav



Jelentős autóipari és csúcstechnológiai központ a Cseh Köztársaságban

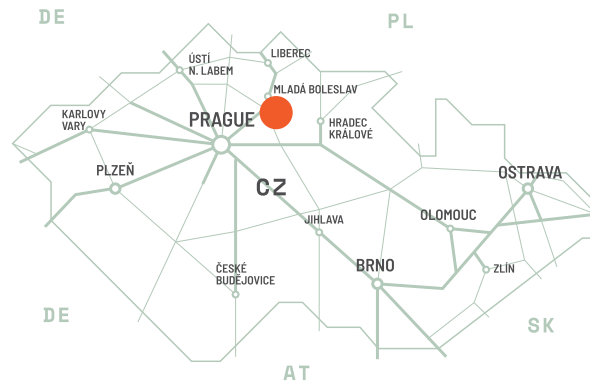
A CTPark Mladá Boleslav II az E65-ös autópálya mellett található, Prágától 50 km-re a német és lengyel határ felé. A park egy autóipari és csúcstechnológiai központban található, amelynek központja a Škoda Auto. A park előnyei közé tartozik a kiváló infrastruktúra és megközelíthetőség, az alacsonyabb költségek és a rendelkezésre álló szakképzett munkaerő.

- ▶ 3 egyetem a környéken
- ▶ Magasan képzett munkaerővel rendelkező terület
- ▶ Olcsó környék kiváló infrastruktúrával



MAGYOBB VÁROSOK

Prága	50 km
Drezda	170 km
Berlin	340 km
Wroclaw	220 km
Nürnberg	360 km

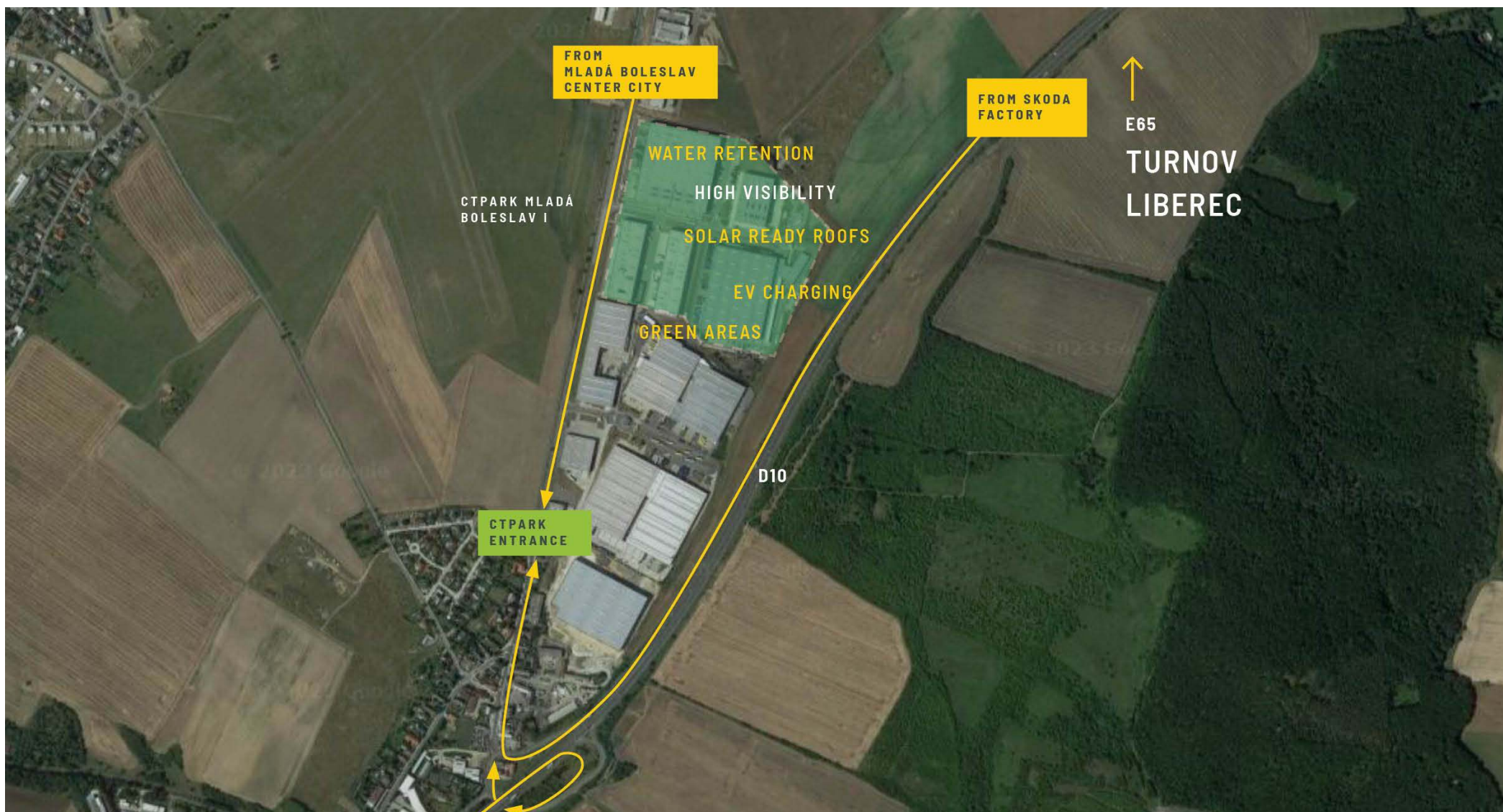


Parkok kialakított ipari övezetben

A park remek lehetőségeket biztosít logisztikai vagy gyártó cégek számára. A Škoda gyár ezt a helyszínt kibővíti az autóipar számára, és az épületek műszakilag 100% elegendőek bármilyen típusú működéshez. A D10-es autópályáról való közvetlen hozzáférés lehetővé teszi az autóipari beszállítók közötti könnyű szállítást vagy disztribúciót a Cseh Köztársaságon belül és külföldön.

Park jellemzői

- ▶ Škoda Auto ellátási központ
- ▶ High-tech befektetők
- ▶ 3 egyetem a környéken
- ▶ Elérhető szakképzett munkaerő



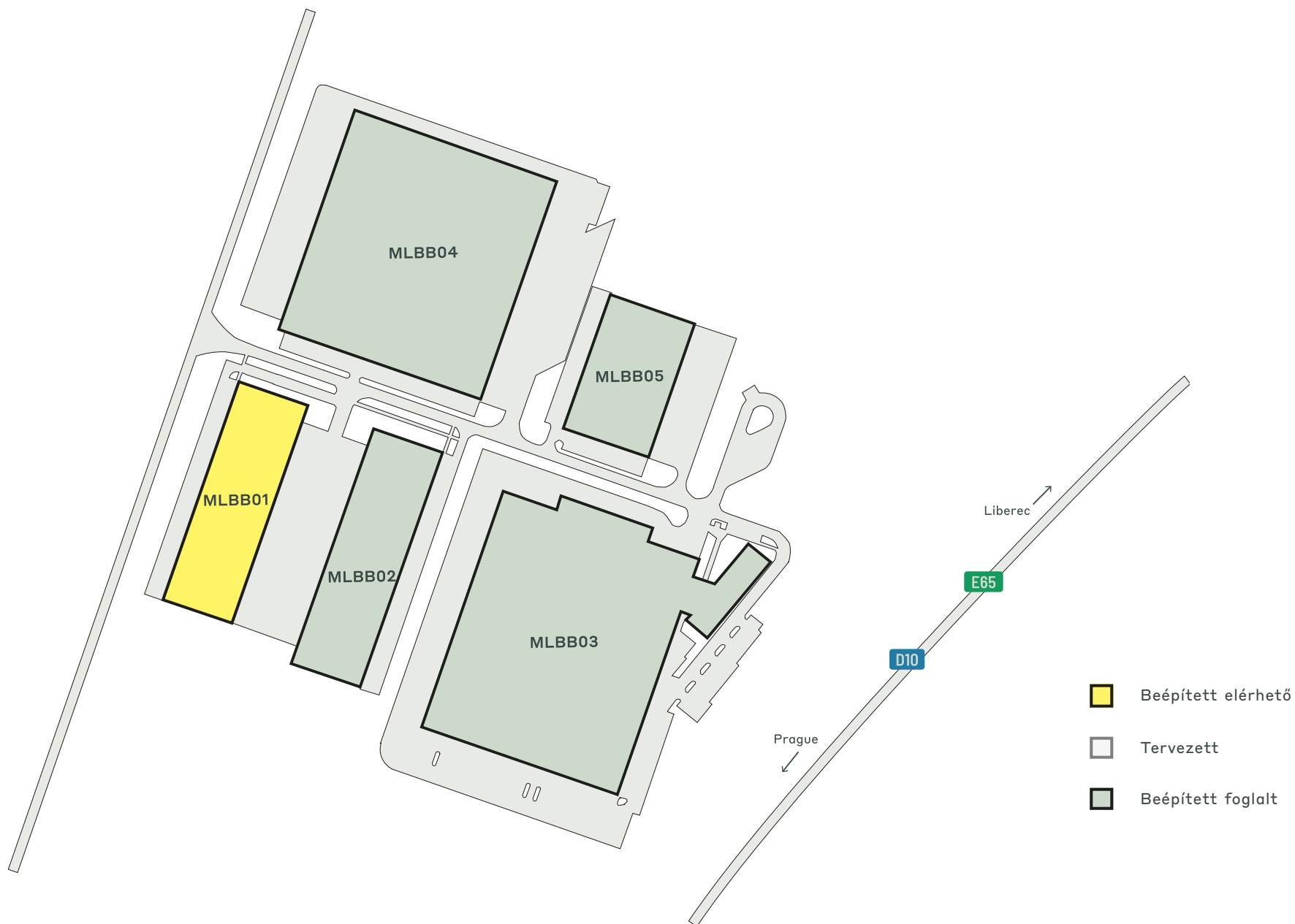
Modern park a Skoda gyár közelében

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

MLBB01

4724 m²

Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Mladá Boleslav

ÉRHETŐ EL MOST

4724 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

70 394 m²

TELJES TERÜLET

7,04 ha



BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Felbukkan
.....

Faurecia
.....

GT technológia
.....

Idiada
.....

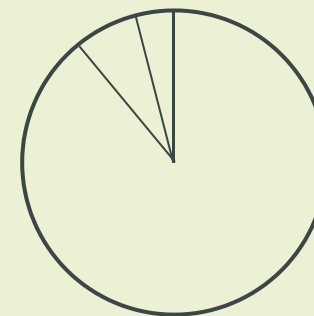
Svott

IPARÁGAK A PARKBAN

89% Járműipar

7% Szolgáltatások

4% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Michal Přeb

Senior üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Csehországi régió

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

