



ctp

CZ

CTPark Mladá Boleslav

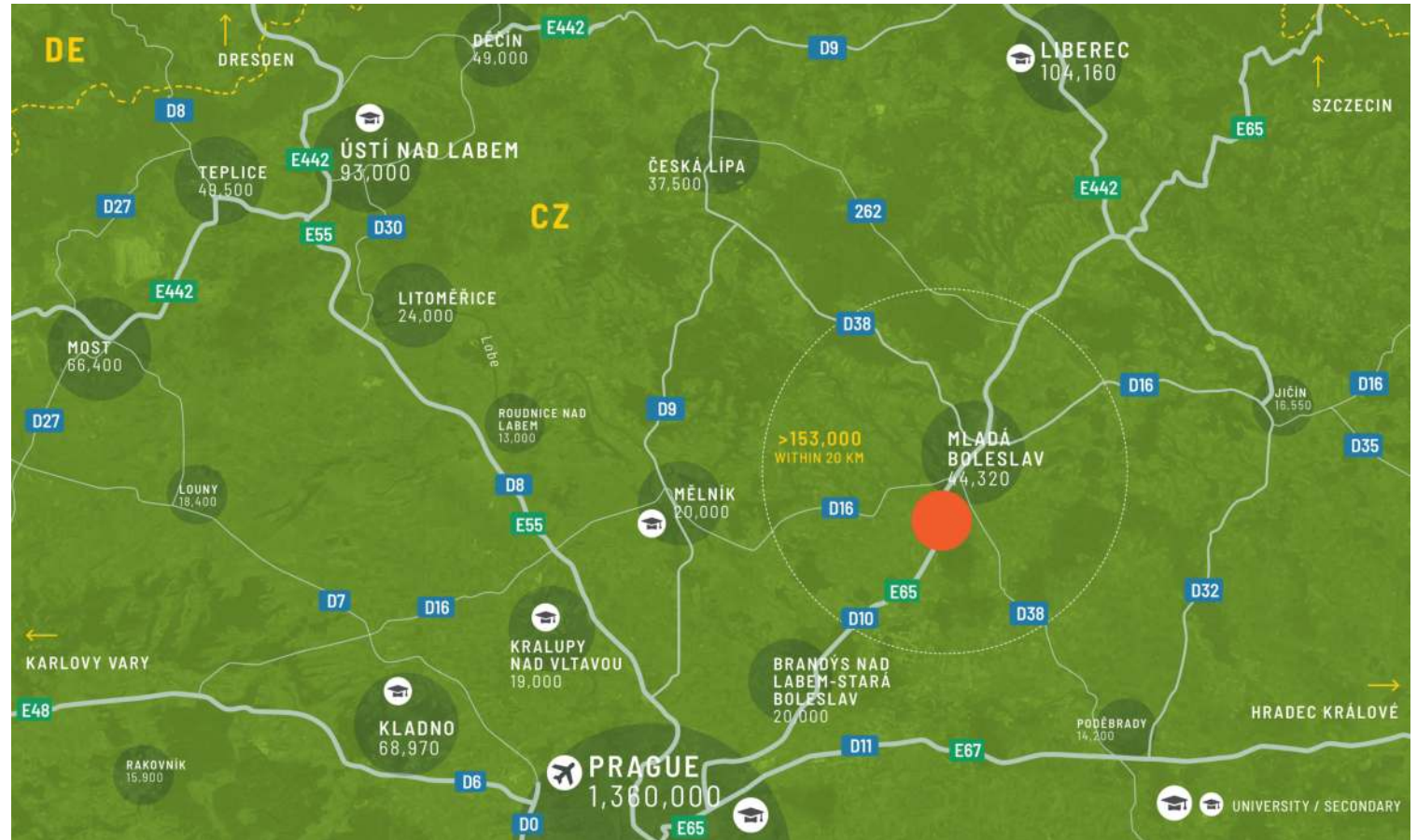


REGIONALE VORTEILE

Bedeutender Automobil- und Hightech-Standort in der Tschechischen Republik

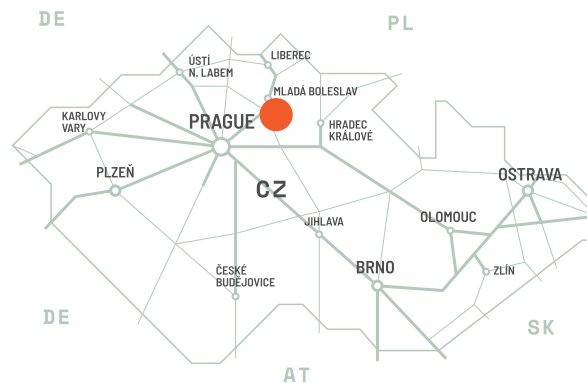
Der CTPark Mladá Boleslav II liegt an der Autobahn E65, 50 km von Prag entfernt in Richtung der deutschen und polnischen Grenze. Der Park befindet sich in einem Automobil- und High-Tech-Zentrum, das von Škoda Auto angeführt wird. Zu den Vorteilen des Parks gehören eine hervorragende Infrastruktur und Erreichbarkeit, niedrigere Kosten und verfügbare qualifizierte Arbeitskräfte.

- ▶ 3 Universitäten in der Region
- ▶ Gebiet mit hochqualifizierten Arbeitskräften
- ▶ Low-Cost-Gebiet mit Top-Infrastruktur



GROSSSTÄDTE

Prag	50 km
Dresden	170 km
Berlin	340 km
Breslau	220 km
Nürnberg	360 km

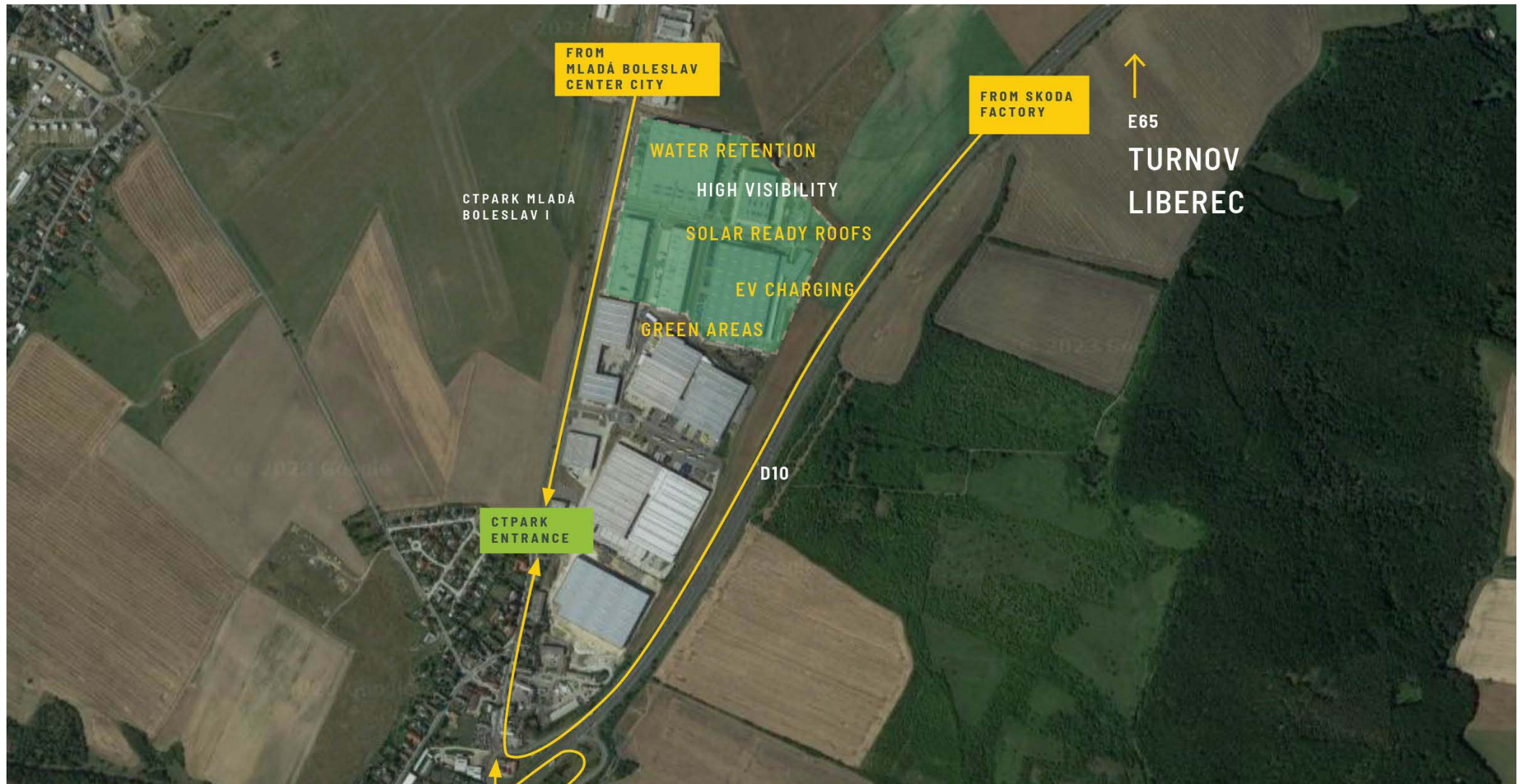


Parks in etablierter Industriezone

Der Park bietet großartige Möglichkeiten für Logistik- oder Produktionsunternehmen. Das Škoda-Werk wertet diesen Standort für die Automobilbranche auf und die Gebäude sind technisch für jede Art von Betrieb ausreichend. Der direkte Zugang von der Autobahn D10 ermöglicht einen einfachen Transport zwischen Automobilzulieferern oder den Vertrieb innerhalb der Tschechischen Republik und im Ausland.

PARKMERKMALE

- ▶ Škoda Auto Versorgungszentrum
- ▶ Hightech-Investoren
- ▶ 3 Universitäten in der Region
- ▶ Verfügbare Fachkräfte

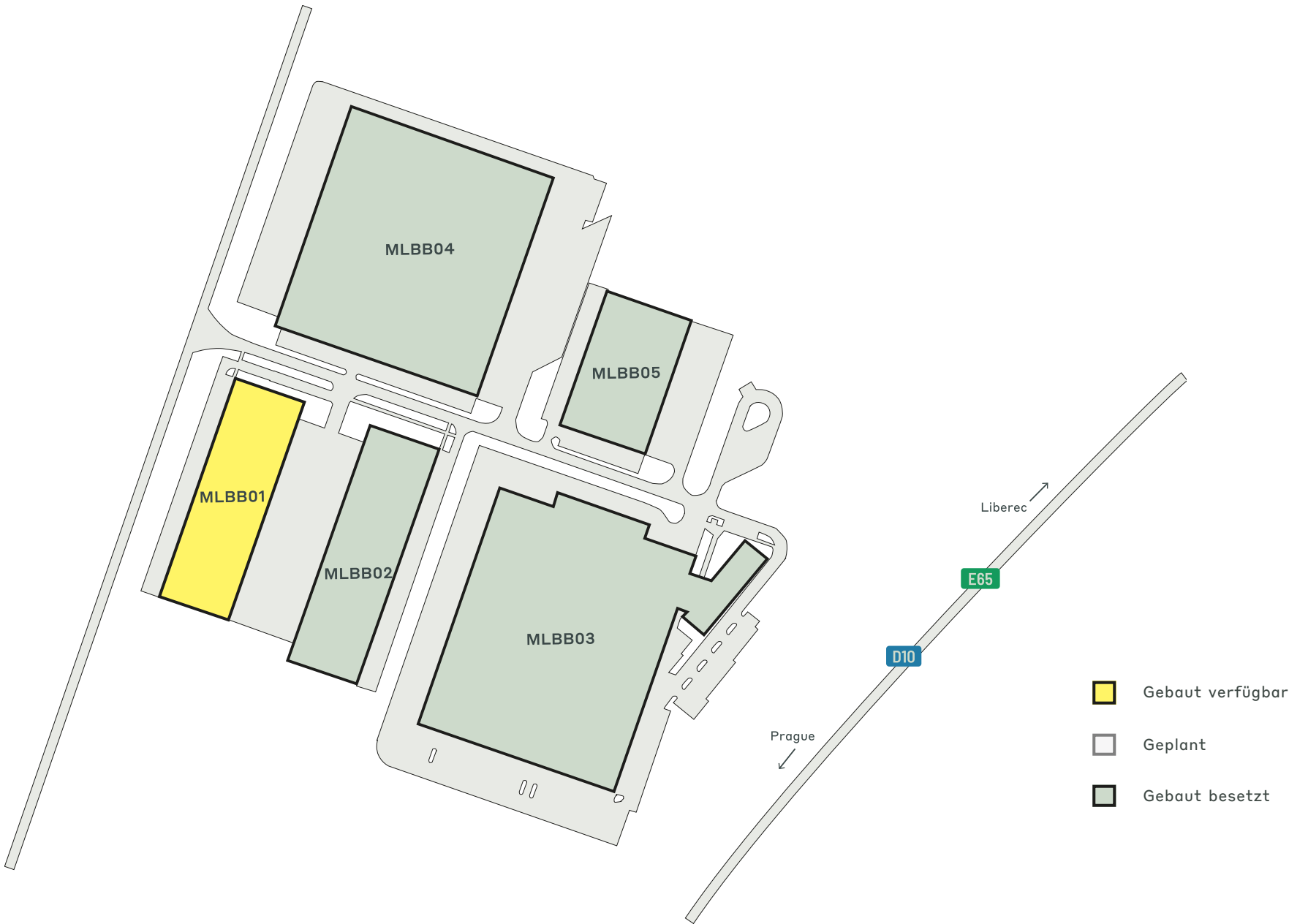


Moderner Park in der Nähe des
Skoda-Werks

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

MLBB01	4.724 m ²	Gebaut
--------	----------------------	--------

.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Mladá Boleslav

JETZT VERFÜGBAR

4.724 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

70.394 m²

GESAMTFLÄCHE

7,04 Ha



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Auftauchen
.....

Faurecia
.....

GT-Technologie
.....

Idiada
.....

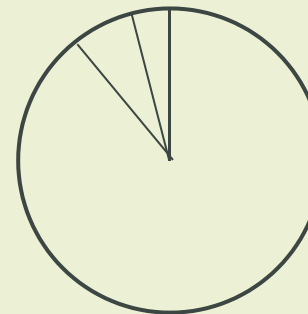
Svott

INDUSTRIEN IM PARK

89% Automobilindustrie

7% Dienstleistungen

4% Herstellung



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Michal Přeb

Leitender Geschäftsentwickler,
Mittel- und Nordböhmen

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

